



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2181-10-03-22-47
Stari Grad, 13. listopada 2022. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, kao nositelj izrade plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade plana, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios**

Podaci iz objave javne rasprave:

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Gradonačelnik Grada Staroga Grada donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (KLASA: 350-01/21-01/32; URBROJ: 2181-10-02-22-31, od 10. kolovoza 2022. godine), koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Staroga Grada br. 9/22.

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios – dalje u tekstu: Prijedlog Plana i to:

- u „Slobodnoj Dalmaciji“, 24.08.2022.
- na mrežnim stranicama Grada Staroga Grada (<https://stari-grad.hr>), 22.08.2022.
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>), 22.08.2022.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 30 dana i to od 25. kolovoza 2022. do 24. rujna 2022. Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u prostorijama Gradske vijećnice Grada Staroga Grada svakog radnog dana od 8.00 do 11.00 sati te na mrežnim stranicama Grada Staroga Grada (tekstualni i grafički dio).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 12. rujna 2022. s početkom u 11:30 sati, u Gradskoj vijećnici na adresi Novo riva 3 u Starome Gradu. O javnom izlaganju je sačinjen

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 12. rujna 2022. s početkom u 11:30 sati, u Gradskoj vijećnici na adresi Novo riva 3 u Starome Gradu. O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik (KLASA: 350-01/21-01/32; URBROJ: 2181-10-03-22-37, od 12. rujna 2022. godine) koji se nalazi u primitku ovoga Izvješća.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je do zaključno s 24. rujna 2022.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade plana je uz objavu javne rasprave, dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/21-01/32; URBROJ: 2181-10-03-22-32, od 22. kolovoza 2022. godine) sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sливове južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
14. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad
15. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa

Odgovorni voditelj izrade plana i nositelj izrade plana su u međusobnoj suradnji, sukladno članku 102. Zakona, obradili mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi kao i mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle do izrade ovog Izvješća te pripremili ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

U nastavku se daje tablični (Tablice 1 i 2) popis sudionika u javnoj raspravi, njihova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana s osnovnim podacima o podnesku te podacima o prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju podneska s obrazloženjem o razlozima djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja podneska.

U zadnjem roku, na Prijedlog Plana pristiglo je ukupno 11 prijedloga, primjedbi i mišljenja, od čega je 1 primjedba upisana u Knjigu primjedbi. Mišljenja javnopravnih tijela je ukupno 5, a

ostalo su prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba. 2 mišljenja javnopravnih tijela su zaprimljena nakon isteka roka za zaprimanje.

Tablica 1.: Mišljenja javnopravnih tijela sukladno čl. 101. Zakona

1.	Podnositelj:	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split	Zaprimljeno: 26.09.2022. URBROJ: 511-01-366-22-45
	Mišljenje:	Izdana suglasnost o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios.	
	Odgovor:	Prima se na znanje (iako je mišljenje zaprimljeno van roka).	
2.	Podnositelj:	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35	Zaprimljeno: 13.09.2022. URBROJ: 374-22-38
	Mišljenje:	Izdano mišljenje da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).	
	Odgovor:	Prima se na znanje.	
3.	Podnositelj:	Hrvatske šume , Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split	Zaprimljeno: 28.09.2022.
	Mišljenje:	Utvrđeno je da granice obuhvata urbanističkog plana uređenja ne obuhvaćaju područja kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te nema posebnih zahtjeva niti primjedbi na predmetni Urbanistički plan.	
	Odgovor:	Prima se na znanje (iako je mišljenje zaprimljeno van roka).	
4.	Podnositelj:	HOPS d.d. , Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split	Zaprimljeno: 15.09.2022. URBROJ: 371-22-39
	Mišljenje:	Utvrđeno je da u obuhvatu predmetnog Plana nema postojećih ni planiranih objekata elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV koji su u nadležnosti HOPS-a), pa sukladno tome nema primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
	Odgovor:	Prima se na znanje.	
5.	Podnositelj:	HEP - ELEKTRODALMACIJA-SPLIT 21000 SPLIT, Poljička cesta 73	Zaprimljeno: 20.09.2022. URBROJ: 371-22-41
	Mišljenje:	Izvještava se da nema primjedbi na Prijedlog Plana.	
	Odgovor:	Prima se na znanje.	
6.	Podnositelj:	HAKOM	Zaprimljeno: 09.09.2022. URBROJ: 376-22-34
	Mišljenje:	Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plana potvrđuje se da je isti usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.	
	Odgovor:	Prima se na znanje.	
7.	Podnositelj:	Hvarske vodovod	Zaprimljeno: 12.09.2022. URBROJ: 374-22-36

	Mišljenje:	Traže da se jasno razgraniči javna vodoopskrba i javna odvodnja od interne mreže vodoopskrbe i odvodnje TZ Helios, te da se izbriše napušteni cjevovod, sve sukladno priloženom grafičkom prikazu.
	Odgovor:	Prihvata se.

Tablica 2.: Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave sukladno čl. 100. Zakona

1.	Podnositelj:	Suzana Carić, Joško Kovačević i Neven Dujmić	U Knjizi primjedbi: 12.09.2022.
	Primjedba:	Kao suvlasnici prisutni na javnom izlaganju, ulažu prigovor na granice obuhvata predmetnog Plana, odnosno traže da se UPU izradi za cijelokupnu ugostiteljsko-turističku zonu Helios kakva je definirana PPUG-om, a ne samo za njezin dio. Alternativno, traže izradu novog UPU-a za preostalo područje ili izmjenu PPUG-a kojom bi se omogućila gradnja na predmetnom području direktnom provedbom.	
	Odgovor:	Ne prihvata se.	
	Obrazloženje:	Uži obuhvat UPU-a (površine 14,96 ha) od obuhvata određenog PPUG-om (površine 17,6 ha) je određen u skladu s člankom 89., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju, i to za područje u pretežito vlasništvu tvrtke HELIOS FAROS d.d., koja je podnijela inicijativu za izradu UPU-a, prezentirala program izgradnje i koja snosi troškove izrade Plana temeljem odredbe članka 167. Zakona o prostornom uređenju. Podnositelji primjedbe se mogu obratiti Gradu sa sličnim inicijativama i prijedlozima za izradu UPU-a „preostalog dijela“, odnosno inicirati izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, što nije predmet izrade ovog UPU-a.	
2.	Podnositelj:	Ernestino Hajsan i Tihomir Lugaric	Zaprmljeno: 12.09.2022. URBROJ: 15-22-35
	Primjedba 2.1:	Traži da se UPU izradi za cijelokupnu ugostiteljsko-turističku zonu Helios kakva je definirana PPUG-om, a ne samo za njezin dio, te na taj način obuhvate i katastarske čestice u njegovom vlasništvu. Nadalje predlaže da se na tim česticama omogući gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih objekata, neovisnih o turističkom kompleksu Helios.	
	Odgovor:	Ne prihvata se.	
	Obrazloženje:	Uži obuhvat UPU-a (površine 14,96 ha) od obuhvata određenog PPUG-om (površine 17,6 ha) je određen u skladu s člankom 89., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju, i to za područje u pretežito vlasništvu tvrtke HELIOS FAROS d.d., koja je podnijela inicijativu za izradu UPU-a, prezentirala program izgradnje i koja snosi troškove izrade Plana temeljem odredbe članka 167. Zakona o prostornom uređenju. Podnositelj primjedbe se može obratiti Gradu sa sličnom inicijativom i svojim prijedlozima za izradu UPU-a „preostalog dijela“, što nije predmet izrade ovog Plana.	
	Primjedba 2.2:	Predlaže da se novoplanirana spojna cesta između Ulice Ivice Stipišića i Ulice kralja Tomislava, koja jednim dijelom prelazi preko čestice u njegovom suvlasništvu, izmakne na način da prolazi u cijelosti preko čestica u vlasništvu Helios Farosa, jer smatra da mu je na ovaj način onemogućeno formiranje funkcionalne cjeline od zemljišta koje posjeduje u suvlasništvu, a sve zbog zadovoljavanja tudiših interesa.	
	Odgovor:	Ne prihvata se.	
	Obrazloženje:	Urbanističkim planom uređenja ne može se izmicati koridor prometnice koji se nalazi izvan njegovog obuhvata. Idejno rješenje spojne ceste prikazane u	

		Prijedlogu Plana je izrađeno u okviru kontinuiranog planiranja prostora za kojeg je razvoj infrastrukture jedan od osnovnih preuvjeta. Predmetna cesta ne služi turističkom kompleksu u vlasništvu Helios Farosa, već građanima Staroga Grada, u prvom redu stanovnicima naselja Priko i razvoju neizgrađenog građevinskog područja Podglavica koje se u skorije vrijeme planira privesti namjeni. Prema idejnom rješenju predmetna prometnica oduzima 106 m ² k.č. 7511/1 u suvlasništvu podnositelja primjedbe a, za usporedbu, površina „oduzeta“ Helios Farosu (zajedno sa zaštitnim zelenim pojasom) iznosi 837 m ² .	
3.	Podnositelj:	Fani Dujmić, Neven Dujmić, Niko Vranjican, Jurko Vranjican, Ita Bukorović, Tonći Dužević, Biserka Dužević, Jakša Vranjican	Zaprimljeno: 19.09.2022. URBROJ: 16-22-40
	Primjedba:	Istovjetna primjedbi pod brojem 1., osim što se suvlasnicima zemljišta u podnošenju primjedbe pridružuju i zainteresirani građani Grada Staroga Grada.	
	Odgovor:	Ne prihvaca se.	
	Obrazloženje:	Isto kao za primjedbu pod brojem 1.	
4.	Podnositelj:	Grupa zainteresiranih građana Staroga Grada (primjedba je vlastoručno potpisana od strane svih)	Zaprimljeno: 22.09.2022. URBROJ: 16-22-42
	Primjedba:	Istovjetna primjedbi br. 2.	
	Odgovor:	Ne prihvaca se.	
	Obrazloženje:	Isto kao za primjedbu pod brojem 1. i 2.	
5.	Podnositelj:	Helios Faros d.d., Naselje Helios 5, 21460 Stari Grad	Zaprimljeno: 22.09.2022. URBROJ: 377-22-43
	Primjedba 5.1:	Predlaže se redefiniranje prostornih podcjelina 2A, 3C i 3D na sljedeći način (sukladno priloženim grafičkim prikazima): <ul style="list-style-type: none"> - proširiti prostornu podcjelinu 3D na njezinom jugoistočnom dijelu, odnosno proširiti zonu R2 na karti namjene površina. - proširiti prostornu podcjelinu 3C odnosno proširiti zonu Tn na karti namjene površina. Umjesto planirane gradnje nove depandanse hotela Hvar Places planirati gradnju smještajnih jedinica turističkog naselja Amicor u zgradi/"paviljonu" katnosti P+2, s minimalno 51 smještajnom jedinicom (optimalno 60), sukladno normativu 35 m²/smještajna jedinica. - smanjiti broj samostalnih smještajnih građevina – „vila“ u prostornoj podcjelini 3C za 11. 	
	Odgovor:	Djelomično se prihvaca.	
	Obrazloženje:	Za gradnju nove zgrade/paviljona turističkog naselja Amicor formira se nova prostorna podcjelina 3F. Ostali dio primjedbe se prihvaca.	
	Primjedba 5.2:	Predlaže se povećanje broja vila u prostornoj podcjelini 2B ("Places vile") s 15 na 19 i njihovo pripajanje prostornoj cjelini 3 (Turističko naselje Amicor).	
	Odgovor:	Djelomično se prihvaca.	
	Obrazloženje:	S obzirom na to da predmetne vile postaju sastavni dio prostorne podcjeline 3C, nije moguće direktno iskazati povećanje broja za zonu iz primjedbe, već se ono proporcionalno određuje na razini podcjeline 3C.	
	Primjedba 5.3:	Predlaže se smanjivanje minimalne veličine vodene površine zatvorenog grijanog bazena u sklopu hotela Arkada, sa 33m x 25m na 25m x 15m, uz određivanje dubine bazena u rasponu od 1,60m do 1,90m.	
	Odgovor:	Prihvaca se.	

	Primjedba 5.4:	Predlaže se, u slučaju da se garaža hotela Arkada izvodi kao zasebna pomoćna građevina, omogućiti katnost od dvije nadzemne etaže i visinu 7,0 m.
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Primjedba 5.5:	Predlaže se predvidjeti ugibalište umjesto planiranog rotora na krajnjem istočnom dijelu obuhvata Plana, sukladno priloženom grafičkom prikazu, kako bi se omogućila gradnja većeg broja smještajnih jedinica turističkog naselja.
	Odgovor:	Djelomično se prihvaca.
	Obrazloženje:	Kružno raskrižje se zamjenjuje „T“ raskrižjem (koje će do izgradnje spojne prometnice imati funkciju ugibališta), ali njegova pozicija ostaje na istom mjestu kao u Prijedlogu Plana, ne pomiče se istočno kako je predloženo u primjedbi.
	Primjedba 5.6:	Predlaže se omogućiti dogradnju postojećeg objekta u R2 zoni uz zadržavanje postojećih udaljenosti od ruba parcele.
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Obrazloženje:	
	Primjedba 5.7:	Predlaže se omogućavanje sanacije postojećeg mola i betonskih platoa plaže.
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Napomena:	Sanacija betonskih platoa već je omogućena Prijedlogom Plana.
	Podnositelj:	Zaprimljeno: 22.09.2022. URBROJ:2181-10-02-22-44
6.	Primjedba 6.1:	Predlaže se smanjiti kapacitet hotela Arkada - sa 320 na 250 soba (500 kreveta).
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Primjedba 6.2:	Predlaže se prenamjena kolne prometne površine (spoj između Ulice Ivice Stipića i županijske ceste 6202) u pješačku površinu javne namjene (s mogućnošću biciklističkog pristupa te, iznimno, mogućnošću pristupa za vozila hitnih službi i opskrbe uz dozvolu Grada).
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Primjedba 6.3:	Traži se zabrana isključenja opće upotrebe dijela uređene plaže, odnosno da se odredbama propiše kako plaže moraju bit otvorene i dostupne svim građanima. (Ne smiju se zatvarati i biti namijenjene isključivo za goste hotela/turističkog naselja.)
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Primjedba 6.4:	Traži se propisivanje maksimalne površine uređene plaže u obuhvatu koncesije/koncesijskog odobrenja koja se može koristiti za komercijalnu namjenu - u iznosu od 30% ukupne površine plaže, te da se uvjetuje ishođenje koncesije izdavanjem prethodnog mišljenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
	Odgovor:	Prihvaća se.
	Primjedba 6.5:	Predlaže se korekcija kopnenog razgraničenja privezišta i uređene plaže (prostorne podcjeline 4B i 4C) sukladno geodetskom elaboratu br. 40/2022 iz kolovoza 2022, (koji je izradila tvrtka Jemetar doo i koji će se pružiti na uvid

Primjedba 6.1:	Predlaže se smanjiti kapacitet hotela Arkada - sa 320 na 250 soba (500 kreveta).
Odgovor:	Prihvaća se.
Primjedba 6.2:	Predlaže se prenamjena kolne prometne površine (spoj između Ulice Ivice Stipića i županijske ceste 6202) u pješačku površinu javne namjene (s mogućnošću biciklističkog pristupa te, iznimno, mogućnošću pristupa za vozila hitnih službi i opskrbe uz dozvolu Grada).
Odgovor:	Prihvaća se.
Primjedba 6.3:	Traži se zabrana isključenja opće upotrebe dijela uređene plaže, odnosno da se odredbama propiše kako plaže moraju biti otvorene i dostupne svim građanima. (Ne smiju se zatvarati i biti namijenjene isključivo za goste hotela/turističkog naselja.)
Odgovor:	Prihvaća se.
Primjedba 6.4:	Traži se propisivanje maksimalne površine uređene plaže u obuhvatu koncesije/koncesijskog odobrenja koja se može koristiti za komercijalnu namjenu - u iznosu od 30% ukupne površine plaže, te da se uvjetuje ishođenje koncesije izdavanjem prethodnog mišljenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
Odgovor:	Prihvaća se.
Primjedba 6.5:	Predlaže se korekcija kopnenog razgraničenja privezišta i uređene plaže (prostorne podcjeline 4B i 4C) sukladno geodetskom elaboratu br. 40/2022 iz kolovoza 2022, (koji je izradila tvrtka Jemetar doo i koji će se pružiti na uvid izrađivaču Plana), te određivanje dijela novoformirane k.č. 11031 k.o. Stari Grad kao akvatorija uređene plaže.
Odgovor:	Prihvaća se.

Sastavni dio ovog Izvješća je:

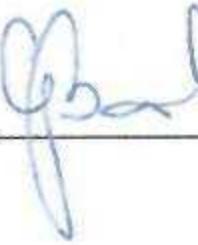
1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu
2. Dokazi objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Plana s popisom prisutnih
5. Mišljenja javnopravnih tijela
6. Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave

Stručni izrađivač Plana:
Urbi & archi d.o.o.

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel
Grada Staroga Grada

Odgovorna voditeljica izrade Plana:
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

Pročelnik:
Toni Damjanić dipl.oec



GORANA BARBARIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 534



REPUBLICA HRVATSKA
GRAD STARIGRAD
1
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
STARIGRAD
DOLINJSKA ŽUPANIJA

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu



SLUŽBENI GLASNIK

Grada Starog Grada

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 10. kolovoza 2022. godine

Broj 9. GODINA XXIX

SADRŽAJ:

GRADONAČELNIK:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios 357

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 11/21 i 02/22), Gradonačelnik Grada Starog Grada donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (dalje u tekstu: Prijedlog Plana).

II.

Utvrđuje se da je Prijedlog Plana izrađen temeljem odredbi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone

Helios (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 11/21 i 02/22).

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios bit će izložen na javni uvid u sljedećoj formi:

- OPĆI DIO
- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- PRILOZI
 - Obrazloženje
 - Položajni nacrt (situacija)
 - Sažetak za javnost
 - Odluka o izradi UPU-a

IV.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana: od 25. kolovoza do 24. rujna 2022. godine

Javno izlaganje održat će se dana 12. rujna (ponedjeljka) 2022. godine u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3 (dalje u tekstu: Gradska vijećnica), sa početkom u 11:30 sati.

V.

Nadležna tijela i osobe te građani, udruge i druge pravne osobe utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu: sudionici u javnoj raspravi) mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana

u prostorijama Gradske vijećnice, radnim danom od 8:00 do 11:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na internetskim stranicama Grada Staroga Grada na poveznici www.stari-grad.hr na poveznici Prostorni Plan – Urbanistički planovi u izradi, gdje se isti može preuzeti.

VI.

Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana podnositи:

- Postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- Davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- Upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi neposredno predajom pisarnici Jedinstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada, poštom na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, na faks 021-717-818 ili elektroničkom poštom na adresu: grad@stari-grad.hr.

Krajnji rok do kojeg sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana je 24. rujna 2022. godine.

VII.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz točke VI. ovoga Zaključka ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili

adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

VIII.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada kao nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios, sukladno ovom Zaključku i odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju, pristupiti objavlјivanju javne rasprave te dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi.

IX.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2181-10-02-22-31
Stari Grad, 10. kolovoza 2022. godine

GRADONAČELNIK:
Antonio Škarpa, v.r.

* * * * *

2. Dokazi objave javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/21-01/32

URBROJ: 2181-10-03-22-32

Stari Grad, 22. kolovoza 2022. godine

Na temelju odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 11/21 i 02/22) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios, KLASA: 350-01/21-01/32 URBROJ: 2181-10-02-22-31 od 10. kolovoza 2022. godine Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios**

1. Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (dalje u tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana: od **25. kolovoza do 24. rujna 2022. godine**.
3. Javno izlaganje održat će se **dana 12. rujna (ponedjeljak) 2022. godine** u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3 (dalje u tekstu: Gradska vijećnica), sa početkom **u 11:30 sati**.
4. Nadležna tijela i osobe te građani, udruge i druge pravne osobe utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu: sudionici u javnoj raspravi) mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Gradske vijećnice, radnim danom **od 8:00 do 11:00 sati**.
5. Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana podnositi:
 - Postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - Davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - Upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi neposredno predajom pisarnici Jedinstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada, poštom na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, na faks 021-717-818 ili elektroničkom poštom na adresu: grad@stari-grad.hr .
6. Krajnji rok do kojeg sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana je **24. rujna 2022. godine**.

7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz točke VI. ovoga Zaključka ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
8. Ova obavijest objavit će se u dnevnom tisku, „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“, na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i na oglašnim pločama Grada Staroga Grada.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRADA STAROGA GRADA
PROČELNIK**

Toni Damjanić, dipl. oec.



(Objavljeno na <https://mpgi.gov.hr/>)

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARÍ GRAD**
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2181-10-03-22-32
Starigrad, 22. kolovoza 2022. godine

Na temelju odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 11/2 i 10/22), i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios, KLASA: 350-01/21-01/32 URBROJ: 2181-10-02-22-31 od 10. kolovoza 2022. godine. Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios

1. Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios (daleje u tekstu: Prijedlog Plan).
2. Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Planu održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana: od **25. kolovoza do 24. rujna 2022. godine**.
3. Javno izlaganje odžat će se **dana 12. rujna (ponedjeljak) 2022. godine** u Gradskoj vijećnici u Starom gradu, Novo riva 3 (daleje u tekstu: Gradska vijećnica), sa početkom u **11:30 sati**.

4. Nadležna tijela i osobe te građani, uognje i druge pravne osobe utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (daleje u tekstu: sudionici u javnoj raspravi)

mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plan u prostorijama Gradske vijećnice,

5. Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Planu podnosit.

• Postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

• Daranjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja upućivanjem hostelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi neposredno predajom pisanimi jedinstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada, poštom na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Starigrad, na faks 021-717-818 ili elektroničkom poštom na adresu: grad@starigrad.hr.

6. Krajanji rok do kojeg sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plan je **24. rujna 2022. godine**.

7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz točke VI. ovoga Zaključka ili budu napisani nečitko, bez raziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom prijeme izječa o javnoj raspravi.

8. Ova obavijest objavit će se u dnevnom tisku „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“ na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i izgradnje www.mppi.gov.hr i na oglašnim pločama Grada Staroga Grada.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRADA STAROGA GRADA
PROČELNIK**
Toni Damjanic, dipl. oec.

(Objavljeno na <https://mpgi.gov.hr/>)



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE HELIOS

Početna | Projekti, natječaji i novosti | Novosti |
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios

Na temelju odredbe članika 94. i 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19). Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (Službeni glaznik Grada Staroga Grada broj 11/21 i 02/22) i Zaključka Gradonačelniku Grada Staroga Grada o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios, KLASA: 350-01/21-01/32 URBROJ: 2181-10-02-22-31 od 10. kolovoza 2022. godine. Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j e

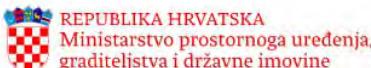
JAVNU RASPRAVU

[o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios](#)

- Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (dalje u tekstu: Prijedlog Plana).



RSS Prilagodba pristupačnosti A A English



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



[Vijesti](#) [O Ministarstvu](#) [Pristup informacijama](#) [Propisi](#) [Državna imovina](#) [ISPU geoportal](#) [eObnova](#) [eDozvola](#) [EU sufinanciranja](#) [Kontakti](#)

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Pronađeno 862 dokumenata.

Informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

22.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola – ciljane izmjene i dopune

22.08.2022. | pdf (120kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

22.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios, Grad Stari Grad

22.08.2022. | pdf (269kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

19.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

19.08.2022. | pdf (521kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

10.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu plana u provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine" u Vinkovcima

10.08.2022. | pdf (91kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

10.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretinec, Općina Beretinec

10.08.2022. | pdf (724kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

09.08.2022. - Informacija o ponovnoj (trećoj) javnoj raspravi o

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

DODAVNIČE



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/32

URBROJ: 2181-10-03-22-32

Starigrad, 22. kolovoza 2022. godine

Na temelju odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 137/65/17, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 1/21 i 02/22) i Zakrijčka Gradonačelnika Grada Staroga Grada o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios, KLASA: 350-01/21-01/32 URBROJ: 2181-10-03-22-32 od 10. kolovoza 2022. godine. Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios

1. Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (dalje u tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana od 25. kolovoza do 24. rujna 2022. godine.
3. Javno izlaganje održat će se dana 12. rujna (ponedjeljak) 2022. godine u Gradskoj vijećnici u Starom gradu, Novo riva 3 (dalje u tekstu: Gradska vijećnica), sa početkom u 11:30 sati.
4. Nadležna tijela i osobe te građani, udruge i druge pravne osobe utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu: sudionici u javnoj raspravi) mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Gradske vijećnice, radnim danom od 8:00 do 11:00 sati.
5. Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja ostvarenja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana podnositи:
 - Postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - Davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - Upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi neposredno predavajući ih jedinstvenog upravnog odjelu Grada Staroga Grada, postomi na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, na faks 021-717-818 ili elektronski, poštom na adresu: grad@stari-grad.hr.
6. Krajnji rok do kojeg sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti ostvarenja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana je 24. rujna 2022. godine.

- Ministerstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
- Ministerstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- Ministerstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, Infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
- Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
- HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., DP ElektroDalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad
- Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa

A.

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245568 7 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32 Ubroj: 2181-10-03-22-32		
PRIMATELJ: HVARSKI VODOVOD d.o.o. Radilina b.b 21 465 JELSA		

Potpis primatelja da sam dočinio: **JAVNOST PET KAO DOBRO**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **POŠTA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **Postojeći potpis**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245567 4 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-31		
PRIMATELJ: NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE Vukovarska ulica 18 21 000 SPLIT		

Potpis primatelja: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245570 4 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-32		
PRIMATELJ: HRVATSKE ČESTE Rudarska Šoškovlje 22 21 000 SPLIT		

Potpis primatelja: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245571 4 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-33		
PRIMATELJ: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA ČESTE NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE Ruđera Boškovića 22 21 000 SPLIT		

Potpis primatelja: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245573 1 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-34		
PRIMATELJ: HRVATSKE ŠUME UPŠ SPLIT Kralja Zvonimira 35/III 21 000 SPLIT		

Potpis primatelja: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245579 3 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-35		
PRIMATELJ: MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaključne slike Konzervatorski odjel u Splitu Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 1 21 000 SPLIT		

Potpis primatelja: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245580 8 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-36		
PRIMATELJ: HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽE DIELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 10 110 ZAGREB		

Potpis primatelja: **ZAPRIMLJENO**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **HAKOM, ZAGREB**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **25. 08. 2022**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **Postojeći potpis**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **OPUNOMOĆENJA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

POSREDNA DOSTAVA	VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD Postanski upravni ured Novo mva 3, 21460 Stari Grad	DOSTAVNIČA
•AR RE 9245581 3 ER		
NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: Javna rasprava o priljeđuju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – obavijest KLASA: 350-01/21-03-32-37		
PRIMATELJ: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH Podeželjni ured civilne zaštite Solit Molnarevići Hrvatske II 21 000 SPLIT		

Potpis primatelja: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis poštavljajućeg: **26. 08. 24**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis dostavljajućeg: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Potpis primatelja: **primac oznaka poštavljajućeg**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

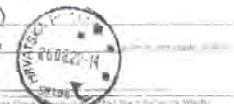
Potpis dostavljajućeg: **REPUBLICA HRVATSKA**
(dan, mjesec i godinu primanja = isti dan)

Povratna plaćena u poštanskom uredu 21460 Stari Grad

POSREDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243576 3 HR
	PRIMATELJ: HOPS Prijenosno područje Split Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5 21 000 SPLIT	

HOPS d.d., Zagreb,

Fakultet poštne Šalje.



Posao je izvršen na mjestu
dostave, primatelj je ostavljena potvrđe o tome da će sljedeća dostava biti
dovršena u mjestu dostave primatelju, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Datum: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:

Datum: Potpis dostavljajućeg:

Nije nema dostavljača u službi neispunjivača (nove) razloge zbog kojih plomer nije mogao dostaviti.

Povratna plaćena u poštanskom uredu 21460 Stari Grad

EDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243576 3 HR
	PRIMATELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANJA Upravni odjel za građevinarstvo i prostorno uredjenje Domovinskog rata 2/IV 21 000 SPLIT	

I 5.09.2022.
Ismjena sam danas
Dodatak: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Potpis dostavljajućeg:
Možda: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Potpis dostavljajućeg:
3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Datum: Potpis dostavljajućeg:

Nije dostavljač u službi neispunjivača (nove) razloge zbog kojih plomer nije mogao dostaviti.

ISREDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243576 3 HR
	PRIMATELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANJA Upravni odjel za srednju školarstvu, komunalnu poljoprivredu, infrastruktuру i investicije Bihacka 1 21 000 SPLIT	

25.08.2022.
R.P.
Potpis dostavljajućeg:
Ismjena sam danas
Dodatak: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Možda: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Potpis dostavljajućeg:

Datum: Potpis dostavljajućeg:

POSREDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243576 3 HR
	PRIMATELJ: HRVATSKE VODE Vodnjemoplovarski udjel za slivove Juznog Jadra Vukovarska 35 21 000 SPLIT	

25.08.2022.
R.P.
Potpis dostavljajućeg:
Ismjena sam danas
Dodatak: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Možda: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Datum: Potpis dostavljajućeg:

POREDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243556 3 HR
	PRIMATELJ: KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o. Trg Ploča 7 21 460 STARI GRAD	

Popravljem da sam danas
(dan, mjesto i godina potvrđuju = lepotiši datumi)

Potpis dostavljajućeg:
Ismjena sam danas
Dodatak: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Možda: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Datum: Potpis dostavljajućeg:

Datum: Potpis dostavljajućeg:

Nije nema dostavljača u službi neispunjivača (nove) razloge zbog kojih plomer nije mogao dostaviti.

ISREDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243577 3 HR
	PRIMATELJ: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH Politika uprava splitsko-dalmatinska Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilra zaštite Trg Hrvatske Bratske zajednice 9 21 000 SPLIT	

POSREDNA DOSTAVA:	VRAĆATI NA ADRESU POSLJATELA: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIA GRAD STARI GRAD Administrativni odbor Novi riva 3, 21460 Stari grad	DOSTAVNICA: AR RF 9243558 3 HR
	PRIMATELJ: HEP SDS d.o.o. DP ELEKTRODALMATIČKA SPLIT Služba za razvoj i investicije Poljička cesta 73 21 000 SPLIT	

Popravljem da sam danas
(dan, mjesto i godina potvrđuju = lepotiši datumi)

Potpis dostavljajućeg:
Ismjena sam danas
Dodatak: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Možda: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Datum: Potpis dostavljajućeg:

Datum: Potpis dostavljajućeg:

Nije nema dostavljača u službi neispunjivača (nove) razloge zbog kojih plomer nije mogao dostaviti.

5
25.08.2022.
R.P.
Potpis dostavljajućeg:
Ismjena sam danas
Dodatak: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
Možda: 25.08.2022. Potpis dostavljajućeg:
3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

Datum: Potpis dostavljajućeg:

1. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

2. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

3. Ako mi nismo ostavljeno obavijest primatelj niti izjavio na mjestu
dostave, te je na mjestu dostave, primatelj, ostavljena potvrđe o neuspjeli
dostavi, vracanje poštice na adresu posljača te pravim posjedcima
neuspjeli dostave.

**4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Plana
s popisom prisutnih**



KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2181-10-03-22-37
Stari Grad, 12. rujna 2022. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios

Dana 12. rujna 2022. godine s početkom u 11:30 sati, u prostorijama Gradske vijećnice Grada Staroga Grada, Novo riva 3, Stari Grad, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios (dalje u tekstu UPU).

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

- od strane Grada Staroga Grada:
Antonio Škarpa, gradonačelnik
Toni Damjanić, pročelnik JUO
- od strane stručnog izrađivača, tvrtke „Urbi & Archi“ d.o.o.
Gorana Barbarić
- od strane javnosti:
popis nazočnih na javnom izlaganju prileži ovom zapisniku

Na početku javnog izlaganja Pročelnik JUO Grada Staroga Grada, Toni Damjanić, pozdravio je sve prisutne i uvodnom dijelu naveo da je Javna rasprava otvorena s danom 25. kolovoza 2022. u trajanju od 30 dana i da svi prijedlozi, očitovanja, primjedbe i mišljenja moraju biti dostavljeni do najkasnije 24. rujna 2022. godine. Nakon navedenog daje riječ gđi. Gorani Barbarić.

U uvodnom dijelu svojeg izlaganja gđa. Barbarić navodi da je u ovom slučaju riječ o postojećoj turističkoj zoni koja je ujedno i dio naselja, za razliku od turističkih zona koje se uglavnom nalaze izvan granica naselja. Osnovna ideja izrade UPU-a jest rekonstrukcija postojećih sadržaja od kojih je dio već i izведен temeljem ishodenih dozvola prema zahtjevima za rekonstrukciju.

Prema prijedlogu zona se dijeli na 4 zone/cjeline:

- „Amicor“, u kojoj se nalaze već obnovljeni bungalovi „Trim“ i bungalovi „Helios“ koji su već srušeni i ishodena je dozvola za zamjensku gradnju. U ostatku zone planirana je gradnja vila s apartmanima katnosti P+1
- „Places“ (ex. „Lavanda“), planirana gradnja hotela s 4 nadzemne etaže (P+3)
- „Arkada“, moguće rušenje cijelokupne građevine i izgradnja nove iz razloga podizanja kvalitete i kategorije sa 2* na 5*.
- Obalni pojas, ostaje nepromijenjen, omogućuje se koncesioniranje do 40% ukupnog kapaciteta.

Postojeći restoran „Helios“ planira se rekonstruirati u postojećim gabaritima, kao i postojeći kiosk na plaži za kojeg se dopušta maksimalna površina od 30 m².

Nakon izlaganja gđe. Barbarić prešlo se na pitanja i primjedbe sudionika.

Nazočni suvlasnici č. zem. koje se nalaze u obuhvatu ugostiteljsko - turističke zone „Helios“, a koje su ovim prijedlogom UPU-a izostavljene iz UPU-a dijela ugostiteljsko - turističke zone „Helios“, imaju zajedničko pitanje iz kojih su razloga čestice u njihovom suvlasništvu izostavljene iz UPU-a? Stručni izradivač u odgovoru na pitanje navodi da je obuhvat izrade plana uskladen sa zahtjevima i programom investitora, a čestice zemlje koje nisu uključene u ovaj UPU i dalje ostaju u ugostiteljsko-turističkoj zoni „Helios“ i njihov status ostaje nepromijenjen. Za ostatak obuhvata ugostiteljsko - turističke zone „Helios“ potrebno je donijeti odluku o izradi UPU-a ili kroz odredbe PPUG definirati sadržaje i mogućnosti gradnje na tom području.

Suvlasnici zajednički očekuju i traže izradu UPU-a za cijelu ugostiteljsko - turističku zonu „Helios“ i u tom smislu upisuju svoj zahtjev u Knjigu primjedbi.

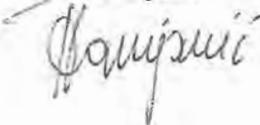
Trgovačko društvo „HVARSKI VODOVOD“ d.o.o. putem svojih predstavnika iznosi primjedbu na prijedlog UPU-a na način da se u tekstu i grafičkom dijelu Plana jasno naznači javna vodoopskrba i javna odvodnja te interna mreža vodoopskrbe i odvodnje zone „Helios“. Također navode da je dio vodoopskrbne mreže iz priloga 2.3. napušten te ga je iz istog razloga potrebno brisati iz Plana.

Svoju primjedbu dostavljaju u pisanim obliku.

Završeno u 12:25 sati.

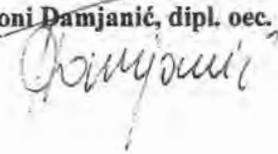
Zapisao:

Toni Damjanic



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRADA STAROGA GRADA
PROČELNIK

Toni Damjanic, dipl. oec.



Redni broj	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
1.	KEDRAN ŽUKOŠEĆ		Zukos
2.	JOSIP PLENKOVIĆ	HVARSKI VODOVOD	Plenković
3.	ANTONIA KOTORAŠ	HVARSKI VODOVOD	Kotoras
4.	MARIJA VRATNIĆ		
5.	NEVEN ĐUJMIĆ	SUVLASTNIK K.č. Vlasnike	Đujmić
6.	JURKO VRATNIĆ	SUVLASTNIK K.č.	Đurko
7.	SUZANA ĆARIĆ	SUVLASTNIK K.č.	Ćarić
8.	JOSKO KERVAČENIĆ	SUVLASTNIK K.č.	Đukić
9.	ENCA ČOLIĆ	ČETVRTCA GDO	Čolić
10.	ANTONIO ŠKARPA	GRADONOSILAC	Škarpa
11.	GORANA BANBARIĆ	STRUČN. IZRADILOVAC	Banbarić
12.	TONI DAMJANIĆ	GRAD STARI GRAD	Damjanic

5. Mišljenja javnopravnih tijela



P / 4 3 8 1 6 8 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 351-02/21-02/12
URBROJ: 511-01-366-22-8
Split, 16. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

no.	26.09.2022.
Ravnateljstvo	Ustroj. jed.
350-01/21-01/32	Pril. Vrij.
511-01-366-22-85	

GRAD STARI GRAD
NOVO RIVA 3
21460 Stari Grad

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko – turističke zone Helios
- suglasnost, daje se,

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/32, URBROJ: 2181-10-03-22-32
od 22. kolovoza 2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

REPUBLIKA HRVATSKA

2181-10 - ČRAD STARÍ GRAD

KLASA: 350-02/21/0000361

URBROJ: 374-24-1-22-6

Datum: 09.09.2022.g.

Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/21-01/32	
Uradžbeni broj:	Pričekivo-DALMATINSKA ŽUPANIJA 374-22-38

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

Jedinstveni upravni odjel -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios, Grad Stari Grad: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/21-01/32, Urbroj:2128-10-03-22-32 od 22.08.2022.g., zaprimljen 25.08.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios (izrađivač Urbi & Archi d.o.o. Split, oznaka RN 6-U 1, kolovoz 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrđile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, uskladeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Stari Grad u nadležnosti tvrtke Hvarske vodovod d.o.o. iz Jelse, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



077856435

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - ČRAD STARI GRAD

Vrijmljeno:	28.09.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/21-01/32	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krundslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Šablić, dipl. ing. šum. – član; mrs. sc. Igor Fazakas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1 171.670 000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101

* pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/21-01/3148

Ur.broj: 15-00-06/03-22-11

Split, 23. rujna 2022. god

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOVO RIVA 3
21460 STARI GRAD

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 22. kolovoza 2022.god (KL:350-01/21-01/32, UR.BR: 2181-10-03-22-32) u kojem tražite zahtjeve prilikom izrade prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar, utvrđeno je da granice obuhvata urbanističkog plana uređenja ne obuhvačaju područja kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te nemamo posebnih zahtjeva niti primjedbi na predmetni Urbanistički plan.

Mišljenja smo da prilikom se planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ivan Melvan, dipl. ing. šum.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevit Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

Klasa: 700/22-13/47
Ur.broj: 3-200-002-05/ID-
22-02

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Novo Riva 3
21 460 Stari Grad

REPUBLIKA HRVATSKA 2181-10 - GRAD STARI GRAD

Primljeno:	15.09.2022	
Klasifikacijska oznaka:		Ustroj. jed.
350-01/21-01/32		
Uradžbeni broj:	Pril.	Vrij.
371-21-39		111

DATUM: 13.09.2022.

PREDMET: Prijedlog UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios – očitovanje za javnu raspravu

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-01/21-01/32 Urbroj: 2181-10-03-22-32 od 22.08.2022. godine obavještavate o održavanju javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios (predmetni Plan), temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVAЊЕ

U skladu sa dostavljenim dopisom, izvršili smo uvid u Prijedlog UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios za javnu raspravu, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. i naš prethodno dostavljeni dopis: Klasa: 700/21-13/85, Urbroj: 3-200-002-05/ID-22-06 od 09.03.2022. kojim smo utvrdili da u obuhvatu predmetnog Plana nema postojećih ni planiranih objekata elektroprijenosne mreže. Sukladno navedenom, nemamo primjedbe na Prijedlog UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios za javnu raspravu.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

HOPS
d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor
Prijenosnog područja Split

Zoran Sinović, dipl.ing.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Ćosić, L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)



ELEKTRODALMACIJA-SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

TJ HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 19.09.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

Primljeno:	20.09.2022.	
Klasifikacijska oznaka:		Ustroj. jed.
350-01/21-01/32		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
371-22-41	1	1

GRAD STARI GRAD

21460 STARI GRAD

NOVO RIVA 3

Tel: 765-022

PREDMET: OČITOVAЊЕ BR. 98-32-10/2022 NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE HELIOS

Na Vaš poziv-zahtjev Klasa:350-01/21-01/32, Urbroj:2181-10-03-22-32, zaprimljen 25.8.2022., pod urudžbenim brojem 21106, te uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios, objavljen u postupku javne rasprave na službenoj web stranici Grada Starog Grada, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave, izvještavamo vas da na Prijedlog predmetnog plana, izrađenog od URBi & ARCHI d.o.o., Šizgoričeva 24, 21000 Split, kolovoz 2022., nemamo primjedbi.

Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu za pristup mreži
3. Terenska jedinica
4. Pismohran



REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

Primljeno:	09.04.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/21-01/32	
Aradžbeni broj:	Pril. Vrij.
376-22-34	()

KLASA: 350-05/22-01/75
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 30. kolovoza 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21460 Stari Grad

Predmet: **Grad Stari Grad**
UPU DIJELA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE HELIOS
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/32, URBROJ: 2181-10-03-22-32, od 22. kolovoza 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog **UPU DIJELA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE HELIOS**.

Uvidom u dostavljeni prijedlog **UPU DIJELA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE HELIOS** potvrđujemo da je isti uskladen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Jelsa, 12. rujna 2022. god.
Broj: 742-1/ 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

Primljenio:	12.09.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/32	
Urudžbeni broj:	374-22-34	
	Pril.	Vrij.
	(1)	

GRAD STARI GRAD

Jedinstveni upravni odjel Grada Starog Grada
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

Predmet: Primjedba na prijedlog urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone Helios

Poštovani,

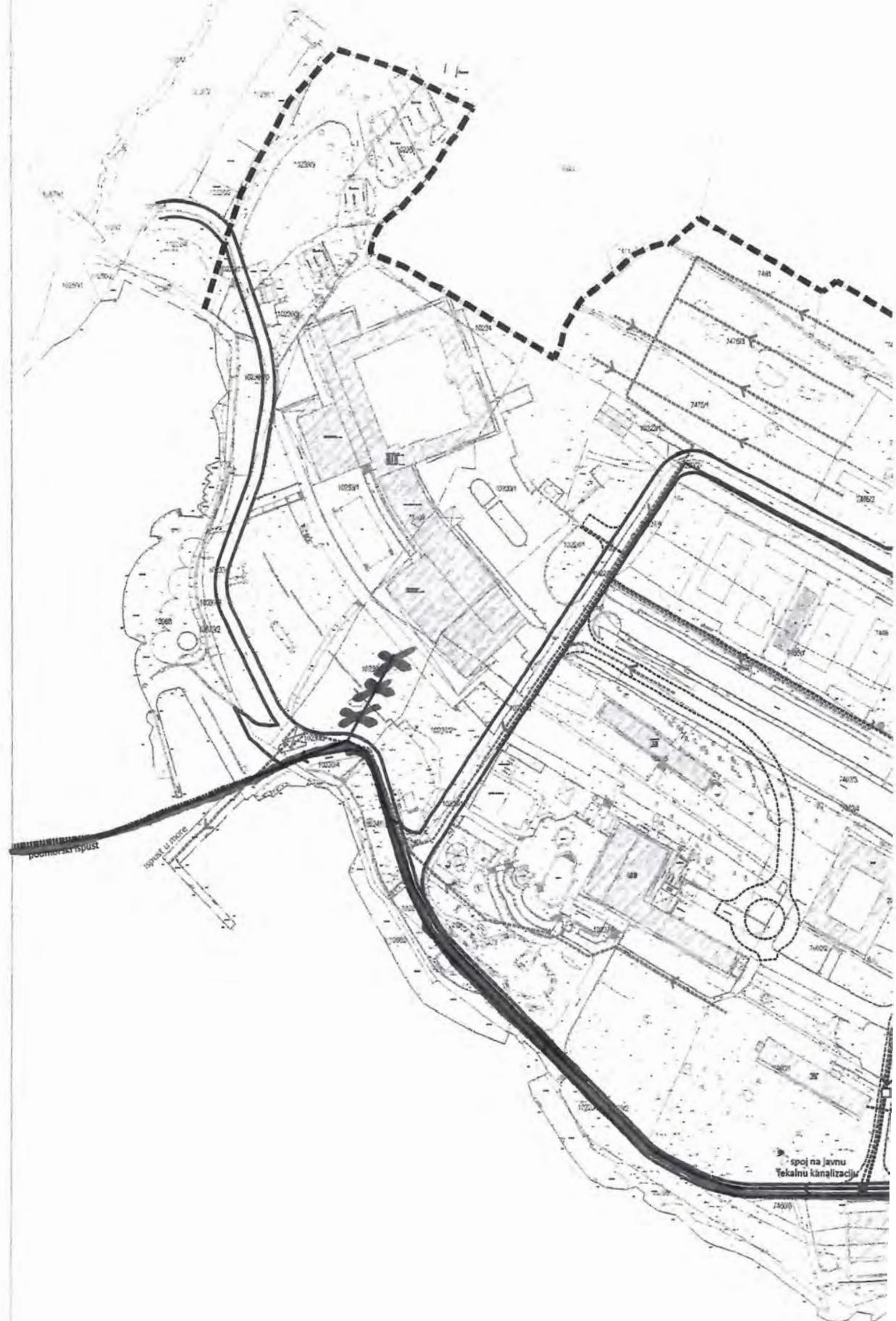
Uvidom u prijedlog predmetnog urbanističkog plana zahtijevamo da se u tekstu i na grafičkom prilogu jasno naznači javna vodoopskrba i javna odvodnja te interna mreža vodoopskrbe i odvodnje TZ Helios. Na taj način će se zorno prikazati granica između javnih mreža od internih. (Prijedlog u privitku)

Nadalje, dio vodoopskrbne mreže koji je ucrtan na prilogu 2.3. je napušten te ga je potrebno izbaciti iz plana.

Privitak: Prilog 2.3. s naznačenim cjevovodima koji su napušteni te prijedlog razgraničenja javnih mreža vodoopskrbe i odvodnje od internih

S poštovanjem,

Luka Bunčuga, direktor
HVARSKI VODOVOD
d.o.o.
JELSA 1



6. Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave



***JAVNA RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios
od 25. kolovoza do 24. rujna 2022. godine.***

KNJIGA PRIMJEDBI

1. PRI GOVOR NA IZRADO PROSTORNOG PLANAT.

Noveći odnosi izjavljuju do prethodnih na granice obuhvata UPU odnosno u skladu sa to UPU daje Ugostiteljsko-turističke zone Helios zbroj turističke ponude i turističkih granica obuhvata u okviru u kojima se određuju predviđeni planovi kroz vrednost grada Strogo Grade.

Neki se gradili uveć, gradivočelija, i Urbanički odbor grada do vodi vodice i razvijeće do se određe vrijedi u prihvatu djele zone, što je moguće uspostaviti primjenjuju granica obuhvata UPU odnosno kada je određen u moj smislu o čemu UPU -djele. U pratinju razmatraju mogućnost radeći novi uvoz u mjestu područje ili izvješće plana PPU grada Strogo Grade kada bi se dodatne odredbine očekujuće izgradnje uo uvedenu području.

16., 12.09.2022.

boris končić

Josko Lovrićević

Meren Dujim

Grad Stari Grad

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

12. rujna 2022. 8.38

grad@stari-grad.hr

Primjedba na prijedlog UPU-a

2181-10 - GRAD STARI GRAD

Primjedba:	12.09.2022.	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/32	
Uradženiji broj:	15-22-35	Pril. Vrij.

Primjedba na prijedlog UPU-a

Poštovani,

Mi (Ernestino Hajsan i Tihomir Lugaric) smo suvlasnici zemljišta u Starom Gradu koji je izbačen iz zadnjeg UPU-a ugostiteljske turističke zone HELIOS.

Riječ je o :

Kčbr -7508/2 =295 m²

Kčb -7511/1 =1668 m²

Kčbr -7511/2 = 104m²

Ukupne površine 2068 m².

Obzirom se svi uvjeti gradnje koji su utvrđeni prijedlogom oplanu odnose na mogućnost izgradnje cesticama velike površine, tražim da se i za cestice manje površine, kao što je mala ulica u okviru gradnja ugostiteljsko-turističkih objekata koji ne moraju biti vezani na postojeći turistički kompleks HELIOS-a, već mogu činiti zasebne i odvojene turističke cjeline katnosti do 3 nadzemne staze i koeficijenta zgradačnosti do 40%.

Također na karti 2.1 - PROMETNA MREŽA prikazan je prijedlog planiranih javnih površina, te su učinjene tako da je vidljiv način planiranja prometnih površina i izvan obuhvata ovog UPU-a. Konkretno, prikazan je spoj planirane javne površine koja od učitanog planiranog kružnog toka na cesticama u vlasništvu HELIOS prelazi preko cestica u privatnoj vlasništvu, od kojih je čiot 7511/2 ko Stari grad u mom suvlasništvu.

Predloženom oplaniranim cestom onemogućava se formiranje funkcionalne cjeline od 2 do 3 m u mom suvlasništvu (Kčbr 7508/2, 7511/1 i 7511/2 K.o. star grad) te se na taj način ne može učiniti osvrtavanje uvjeta za bilo kakav budući zahvat na korist tuđeg interesa.

Zbog navedenog, tražim da se planirana javno prometna površina izmakne na način da seđe u cjelosti preko cestica u vlasništvu HELIOS-a te bez zadražnja učide vlasništvo. Slijedi da je na postojeću županijsku cestu.

Učim vas da načela zemljišta uvrstite u UPU na kako je određeno FFOC om Stari grad.

Za sva daljnja pitanja ili sugestije stojim vam na raspolaganju.

Unaprijed zahvalan!

Ernestino Hajsan

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOVO RIVA 3
21460 STARI GRAD

Primljeno:	19.09.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/32	Ustroj. jed.
Uradžbeni broj:	14-22-40	Pril. Vrij.
	(1)	

**PRIGOVOR NA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE HELIOS**

Suvlasnici i zainteresirani građani Grada Staroga Grada ulazu prigovor na granice obuhvata izrađenog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios, odnosno ne slažemo se sa dijelom Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios zbog smanjene površine i izmijenjenih granica u odnosu na kompletну zonu određenu Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

Ograničenjem, odnosno smanjenjem područja koje je obuhvatio ovaj Urbanistički plan uređenja privatni vlasnici okolnih čestica koje su bile uključene u prvoj odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios su u ovoj odluci "zakinuti".

Ulažemo prigovor i tražimo da se ovaj Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios doneše u skladu sa dosadašnjim Urbanističkim planovima koji su se donosili za određeno područje npr. Ivanje Gomile, isti nisu ograničeni na određeni dio područja (po vlasništvu čestica) već je Urbanistički plan donešen za područje u cijelini neovisno o vlasništvu čestica.

Moli se Gradonačelnik, Gradsko vijeće i Urbanistički odbor Grada Staroga Grada da nađu načina i razmotre da se odrede uvjeti u prostornom dijelu zone, što je moguće napraviti proširenjem granica Urbanističkog plana uređenja, odnosno kako je odlučeno u prvoj odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja.

Ukoliko je nemoguće prihvati prvu odluku, moli se izrada novog Urbanističkog plana za preostalo područje ili izmjena plana Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada kako bi se dodatnim odredbama omogućila izgradnja u navedenom području.

Stari Grad, 14.9.2022.

**PRILOG: - VLASTORUČNI POTPISI SUVLASNIKA I ZAINTERESIRANIH GRAĐANA
GRADA STAROGA GRADA**

DUJMIĆ FANI : Dujić Fan
DUJMIĆ NEVEN : Neven
VRAĐIĆAN NIKO : Vrađićan Niko

VRAĐIĆAN JURKO : Vrađićan Jurko
ITA BUKOROVIC : Ita Bukorović
TONČI DUŽEVIĆ : Tonči Dužević
BISERKA DUŽEVIĆ : B. Dužević
VRAĐIĆAN JAKŠA : Jakša

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOVO RIVA 3
21460 STARI GRAD

Primljeno:	22.09.2022	
Klasifikacijska činjenica	Ustroj. jed.	
350-PI/21-01/32		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
16-22-52	1	1

**PRIGOVOR NA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE HELIOS**

Suvlasnici i zainteresirani građani Grada Staroga Grada ulaze prigovor na granice obuhvata izrađenog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios, odnosno ne slažemo se sa dijelom Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios zbog smanjene površine i izmijenjenih granica u odnosu na kompletну zonu određenu Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

Ograničenjem, odnosno smanjenjem područja koje je obuhvatio ovaj Urbanistički plan uređenja privatni vlasnici okolnih čestica koje su bile uključene u prvoj odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios su u ovoj odluci "zakinuti".

Ulažemo prigovor i tražimo da se ovaj Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Helios donese u skladu sa dosadašnjim Urbanističkim planovima koji su se donosili za određeno područje npr. Ivanje Gomile, isti nisu ograničeni na određeni dio područja (po vlasništvu čestica) već je Urbanistički plan donešen za područje u cijelini neovisno o vlasništvu čestica.

Moli se Gradonačelnik, Gradsko vijeće i Urbanistički odbor Grada Staroga Grada da nađu načina i razmotre da se odrede uvjeti u prostornom dijelu zone, što je moguće napraviti proširenjem granica Urbanističkog plana uređenja, odnosno kako je odlučeno u prvoj odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja.

Ukoliko je nemoguće prihvatiti prvu odluku, moli se izrada novog Urbanističkog plana za preostalo područje ili izmjena plana Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada kako bi se dodatnim odredbama omogućila izgradnja u navedenom području.

Stari Grad, 14.9.2022.

PRILOG: - VLASTORUČNI POTPISI SUVLASNIKA I ZAINTERESIRANIH GRAĐANA
GRADA STAROGA GRADA

Josko Lovrenčević, Andraž Kovačević, Radovan Višanović
Ina Vrdoljak, Ranko Tomić, Nenad Ružević

JURAJ Kováčević ^{now under} TEA Kovačević - Dobo. Kováčević
~~Mario~~ ~~uv. r. a. v.~~

~~Kováčević~~ Margit, Vasilija k. frak.

~~Jura Kováčević~~ Sonja Šimic ^{4. 5. 1994}

L. Vrauković

Dani Jozij ~~na~~ na Pešter ^{now Tadiv}

- no Črniče - Božidar Kapetanović Pešter Tadić

Hrđić, Zeleni Uzunica ~~Delija~~ Delija Draga

Đorđe Ljubić ~~kiča~~ Katica ~~kiča~~

Božić Predrag ~~kiča~~ ~~kiča~~ ^{now Ivan (Bosan)}

Ivanović Adel ^{kiča} ^{kiča}

Jukopavlović Petar ^{kiča} Vlado Vraskar

Oreš ^{kiča}



Helios Faros d.d.

HELIOS FAROS d.d.
Naselje Helios 5
21460 Stari Grad
OIB: 48594515409

Naselje Helios 5
 Helios Faros d.d.
 21460 Stari Grad
 Croatia

F +385 21 765 128
 T +385 21 306 304, +385 21 306 306
www.heliosfaros.hr
 E info@heliosfaros.hr

Vrijeme:	22.09.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	350-011 21-0132	
Urednik:	Hrđ.	Vrij.
377-22-43		(1)

GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Novo Riva 3
 21460 Stari Grad

Helios Faros d.d., Naselje Helios 5, Stari Grad, OIB: 48594515409, zastupano po predsjedniku uprave, gđinu. Vladimиру Buniću, u postupku Javnog rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios, u ostavljenom roku daje sljedeće:

PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE **na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone Helios**

Predlaže se:

1. Redefinirati prostorne podcjeline 2A, 3C i 3D na sljedeći način:
 - proširiti prostornu podcjelinu 3D na njezinom jugoistočnom dijelu u površini od cca 2200 m², sukladno priloženom grafičkom prikazu br. 1 (označeno žutom bojom), što podrazumijeva proširenje zone R2 na kartografskom prikazu namjene površina, u istoj površini.
 - proširiti prostornu podcjelinu 3C sukladno priloženom grafičkom prikazu br. 1 (označeno zelenom bojom), što podrazumijeva proširenje zone Tn na kartografskom prikazu namjene površina, u istoj površini. Na ovoj površini, umjesto planirane gradnje nove depandanse hotela Hvar Places planirati gradnju smještajnih jedinica turističkog naselja Amicor u zgradi/"paviljonu" katnosti P+2, s minimalno 51 smještajnom jednicom (optimalno 60), sukladno normativu 35 m²/smještajna jedinica.
 - smanjiti broj samostalnih smještajnih građevina – „vila“ u prostornoj podcjelini 3C za 11 (kako bi se omogućio smještaj objekta iz prethodne alineje).
2. Povećati broj samostalnih smještajnih građevina u prostornoj podcjelini 2B ("Places viles") s 15 na 19, te izdvojiti tu podcjelinu iz prostorne cjeline 2 i pripojiti je prostornoj cjelini 3 (Turističko naselje Amicor). Ovim se podrazumijeva proširenje zone Tn na kartografskom prikazu namjene površina.
3. Smanjiti minimalnu veličinu vodene površine zatvorenog grijanog bazena u sklopu hotela Arkada, sa 33m x 25m na 25m x 15m, uz određivanje dubine bazena u rasponu od 1,60m do 1,90m.
4. U slučaju da se garaža hotela Arkada izvodi kao zasebna pomoćna građevina, omogućiti katnost od dvije nadzemne etaže i visinu 7,0 m.
5. Umjesto planiranog kružnog okretišta "rotora" na krajnjem istočnom dijelu obuhvata Plana, predviđjeti ugibalište sukladno priloženom grafičkom prikazu br. 2, na način da se omogući gradnja većeg broja smještajnih jedinica turističkog naselja.
6. U sklopu R₁ zone, unutar teksta UPU-a navesti mogućnost dogradnje objekta uz zadržavanje postojećih udaljenosti od ruba parcele.
7. U obuhvatu plaža u tekstualnom dijelu dodati sanaciju postojećeg mola i betonskih platoa.

U Starom Gradu, 22.09.2022. godine

Za Helios Faros d.d.

HELIOS FAROS d.d.

Vladimir Bunić,
 predsjednik uprave



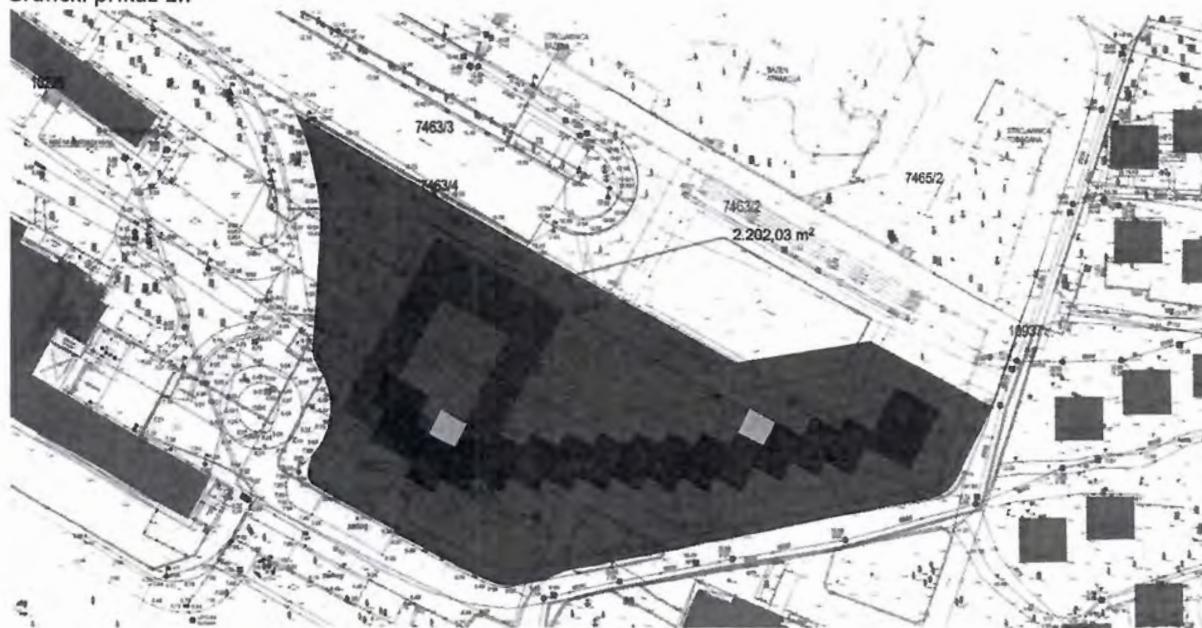
Helios Faros d.d.

Naselje Helios 5
Helios Faros d.d.
21460 Stari Grad
Croatia

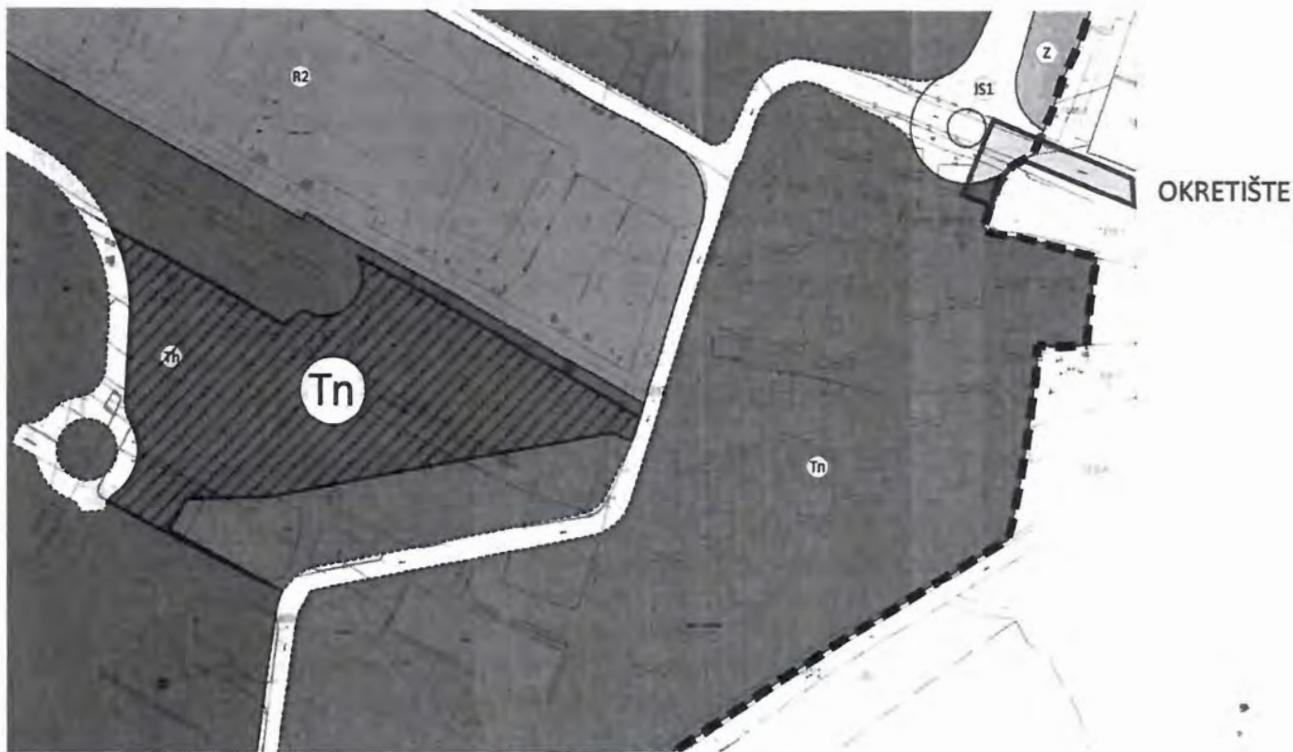
F +385 21 765 128
T +385 21 306 304, +385 21 306 306
www.heliosfaros.hr
E info@heliosfaros.hr

Prilozi:

Grafički prikaz 1.:



Grafički prikaz 2.:





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2181-10-02-22-44
Stari Grad, 22. rujna 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-10 - GRAD STARI GRAD

Primjeno:	22. 09. 2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/32	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	2181-10-02-22-44	Pril. Vrij.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRADA STAROGA GRADA

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Helios – dostavljaju se.

Predlaže se sljedeće:

- Smanjiti kapacitet hotela Arkada - sa 320 na 250 soba (500 kreveta).
- Prometnu površinu na južnoj granici obuhvata prostornih podcjelina 3A i 3B (spoj između Ulice Ivice Stipića i županijske ceste 6202 (Ulica kralja Tomislava-Naselje Helios)), koja se trenutno koristi kao kolna, označiti kao pješačku prometnu površinu javne namjene s mogućnošću biciklističkog pristupa te, iznimno, mogućnošću pristupa za vozila hitnih službi i opskrbe uz dozvolu Grada.
- Onemogućiti isključenje opće upotrebe dijela uređene plaže - propisati da plaže moraju biti otvorene, dostupne svim građanima, odnosno da se ne smiju zatvarati i biti namijenjene isključivo za goste hotela/turističkog naselja.
- Propisati maksimalnu površinu uređene plaže u obuhvatu koncesije/koncesijskog odobrenja koja se može koristiti za komercijalnu namjenu - u iznosu od 30% ukupne površine plaže, te uvjetovati ishodjenje koncesije izdavanjem prethodnog mišljenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- Korigirati kopneno razgraničenje privezišta i uređene plaže (prostorne podcjeline 4B i 4C) sukladno geodetskom elaboratu br. 40/2022 iz kolovoza 2022. (koji je izradila tvrtka Jemetar d.o.o i koji će se pružiti na uvid izradivaču Plana), te odrediti dio novoformirane k.č. 11031 k.o. Stari Grad kao akvatorij uređene plaže.

S poštovanjem,

