

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i odredbi članka 46. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj:12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi

ODLUKU

da za Urbanistički plan uređenja Helios-dijela naselja Staroga Grada nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/21-02/0028, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002 od 24. rujna 2021. godine) za Urbanistički plana uređenja (dalje u tekstu UPU) Helios-dijela naselja Staroga Grada bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), Statut Grada Staroga Grada („Službeni Glasnik Grada Staroga Grada“ broj 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18) i Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada („Službeni Glasnik Grada Staroga Grada“ broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18).

Izrada predmetnog UPU-a će se provesti radi redefiniranja uvjeta gradnje i uređenja prostora sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada („Službeni Glasnik Grada Staroga Grada“ broj 4/07, 8/13, 2/13 i 9/18).

Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a je definiranje optimalnog smještajnog kapaciteta i pripadajućih pratećih sadržaja, definiranje nove gradnje kao i razgraničenje pojedinih dijelova područja na prostorne pod cjeline te definiranje tipologije gradnje smještajnih građevina u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada za područje gospodarske namjene – turističke (T1). Predmetni UPU će se izraditi u cilju:

- usklađenja prostornih parametara i pokazatelja za namjenu T1 sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada,
- određivanja prostorne organizacije,
- razgraničenja pojedinih dijelova područja na prostorne pod cjeline,
- definiranja tipologije izgradnje smještajnih građevina,
- propisivanja uvjeta za katnost, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti kompletne zone obuhvata predmetnog UPU-a,
- definiranje smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja,
- redefiniranje infrastrukturne namjene i trase planiranih prometnica,

- po potrebi izmjena uvjeta i smjernica gradnje i uređenja unutar obuhvata sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potreba usklađivanja.

Obuhvat predmetnog UPU-a je površine od 17,6 ha sukladno Prostornom planu uređenja Grada Staroga Grada.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada. Izrađivač prijedloga predmetnog UPU-a je ovlaštena tvrtka Urbi & archi d.o.o. iz Splita.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/0067, URBROJ: 2181/1-10/06-22-4 od 04. veljače 2022.) da su predmetne izmjene prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
13. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad
14. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (7):

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 10. prosinca 2021. (KLASA: 351-04/21-01/0059, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 23. studenoga 2021. (KLASA: 612-08/21-01/2536, URBROJ: 532-05-02/15/16-21-2), mišljenje od 08. prosinca 2021. (KLASA: 612-08/21-10/0448, URBROJ: 532-05-0215/16-21-2) i mišljenje od 11. veljače 2022. (KLASA: 612-08/21-01/2536, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-3) u kojima je u bitnom navedeno da je za predmetni UPU potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš ili Konzervatorsku podlogu sa obzirom da se predmetno područje nalazi u kontaktnoj zoni UNESCO-vog zaštićenog lokaliteta Starogradskog polja. Također dio predmetnog UPU-a nalazi se unutar zaštićenog podvodnog arheološkog lokaliteta Bonj (ostaci antičke obale ispred hotela Helios) koji u sklopu predmetnog UPU-a mora biti očuvan i prezentiran;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 24. studenoga 2021. (KLASA: 351-02/21-02/12, URBROJ: 511-01-366-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 02. prosinca 2021. (KLASA: 351-03/21-01/0000375, URBROJ: 374-24-1-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 29. studenoga 2021. (KLASA: ST/21-01/3148, URBROJ: 15-00-06/01-21-04) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 19. studenoga 2021. (KLASA: 350-02/21-01/222, URBROJ: 345-400-440/517-21-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. , Prijenosno područje Split, mišljenje od 09. prosinca 2021. (KLASA: 700/21-13/85, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-03) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plan uređenja Helios-dijela naselja Grada Staroga Grada nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Grad Stari Grad dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Grada Staroga Grada“ .

KLASA: 350-01/21-01/12

URBROJ: 2181-10-02-22-22

Stari Grad, 04. kolovoza 2022. godine

GRADONAČELNIK
Antonio Škarpa

