



## 4. OBRAZLOŽENJE

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADSKOG GROBLJA STARI GRAD

## OBRAZLOŽENJE

### POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- članku 170. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradskog groblja Stari Grad (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 9/18).

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) ,
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko - dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18).

### Obuhvat, granice i površina UPU-a

Područje obuhvata ovog Plana se sukladno članku 4. Odluke o izradi određuje za prostor groblja u Starom Gradu (izgrađeni i neizgrađeni građevinski dio područja).

Planom se obuhvaćaju katastarske čestice broj kč 3667/1, kč 3669/3, č.zgr •1138, 3667/2, 3680, 3681/2, 3682/1, 3682/2, sve KO Stari Grad. Granice obuhvata UPU-a za koji se donosi ova Odluka su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a površina obuhvata je cca 14.200 m<sup>2</sup>.

### Opis lokacije

Područje obuhvaćeno UPU-om je:

- izgrađeno građevinsko područje groblja unutar katastarskih čestica broj kč 3667/1, kč 3669/3, č.zgr •1138, sve KO Stari Grad, koje područje je glavnim ulazom priključeno na put oznake kč 10563/2 položen sa sjeverne strane groblja, te pomoćnim ulazom na put oznake kč 10537 položen s istočne strane groblja. Groblje je na ovoj lokaciji utemeljeno 1836-e godine, a u obuhvatu su izvedeni (osim na manjem južnom dijelu kč 3667/1) obiteljski grobovi - grobnice i gradski grobovi – grobnice, te crkva/kapela (na nadvratniku upisana 1849. godina, a dovršena je 1877.godine) i mrtvačnica s prostorom za ispraćaj pokojnika i pratećim pomoćnim sadržajima, građena u recentnom razdoblju. Na dijelu grobnica starijeg datuma su uz nadgrobne ploče izvedeni i spomenici (autori Rendić, Carrara),
- proširenje groblja je planirano s južne strane na kč 3667/2, 3680, 3681/2, 3682/1, 3682/2, koje čestice su obzirom na pad terena prema sjeveru formirane s podzidima, a

relativno krševiti teren danas obrastao niskim raslinjem i pojedinačnim stablima bora, čempresa, masline.

Groblje je opremljeno priključcima na potrebnu prometnu i komunalnu infrastrukturu položenu u kontaktnim prometnim površinama. Planirano proširenje groblja će se sukladno uvjetima javno pravnih tijela priključiti na komunalnu infrastrukturu, a u postupku izrade Plana će se definirati potreba i način izmještanja postojećeg nadzemnog voda i stupa električne mreže.

Na zapadnom dijelu obuhvata namijenjenog za groblje prema PPUG-u je planirano građevinsko područje naselja. Za predmetni prostor je izrađen i na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Ivanje Gomile (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 10/12). Tim UPU-om nije definirano formiranje zelene tampon zone prema groblju, pa je organizaciju prostora unutar obuhvata UPU-a Gradskog groblja Stari Grad potrebno planirati na način da se osigura propisana udaljenost između grobnih polja unutar ograde groblja i građevinskih čestica stambene namjene neizgrađenog dijela naselja Ivanje Gomile.

### Smjernice za UPU prema PPUG-u

Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

PPUG-om su određena područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, među kojima je naveden i UPU-u broj 25., definiran kao neizgrađeno građevinsko područje predviđeno za proširenje groblja, prikazan u kartografskim prikazima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4.3. - Građevinska područja, koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18). Odlukom o izradi je u skladu s člankom 170., točka 9. PPUG-a obuhvaćeno i područje izgrađenog građevinskog područja groblja, radi integralnog sagledavanja prostora postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja sa sadržajima u funkciji groblja.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada:

- članak 78.: „Zadržavaju se postojeći položaji groblja. Proširenje groblja planira se u Starome Gradu i Dolu.“
- članak 79.: „Planom su utvrđene lokacije postojećih groblja, kao i potreba širenja postojeće lokacije u Starome Gradu i Dolu, sukladno potrebama i važećim propisima, prema posebnom programu. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu. Groblje mora biti ograđeno ogradom. Ovim Planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice. Visina objekta je Po+Pr+krov. Uz crkvu se može graditi zvonik. Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica je maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m<sup>2</sup>, udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m., oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti. Akti kojima se odobrava građenje, za

zahvate unutar granica postojećih groblja, za koje je po Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishoda, temelje se na odredbama ovog Plana. Za proširenje groblja u Starom Gradu obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja“;

- članak 156. određuje da je izrada Urbanističkog plana uređenja za groblje u naselju Stari Grad potrebna za planirano proširenje groblja temeljem Pravilnika o grobljima;
- članak 170., točka 9., određuje da se odlukom o izradi plana užeg područja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog PPUG-om, te da se Odlukom o izradi utvrđuje i naziv plana užeg područja;
- članak 170.a definira osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uređenja: za naselje Stari Grad pod točkom 25. propisane su smjernice za izradu plana za područje namijenjeno za groblje kako slijedi: „PPUG-om je predviđeno proširenje groblja u Starom Gradu. Sukladno Zakonu o grobljima za proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% propisuje se obveza izrade radi čega se ovim planom određuje obveza izrade plana za taj prošireni dio groblja.“;

### Smjernice za UPU prema Odluci o izradi

Prema članku 6. Odluke o izradi UPU-a, proširenjem groblja se mora omogućiti izvedba novih grobnica i prostora za polaganje urni, te sadržaja nedostajućih u obuhvatu granica izgrađenog dijela groblja: parkirališta, skladišnog prostora za djelatnike groblja i pratećih sadržaja u funkciji groblja (cvjećarnica i WC) u skladu s uvjetima propisanim PPUG-om.

U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu, a postojeće zelenilo u obuhvatu izgrađenog dijela groblja se obvezno mora zadržati, te po potrebi propisati dopunjavanje i rekultiviranje istog.

Prošireni dio groblja mora biti ograđen ogradom izvedenom sukladno načinu obrade i vrste materijala ograde postojećeg groblja u cilju oblikovanja kompleksa kao jedinstvenog zahvata, a u rješavanju internih prometnih površina unutar groblja osigurati uvjete za korištenje invalidnim i slabo pokretnim osobama.

Za zahvate unutar granica groblja propisati uvjete izvedbe i uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17), Zakonu o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) i Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

Sukladno uvjetima propisanim PPUG-om, za ambijentalnu cjelinu povijesnog dijela groblja, okruženu kamenim zidovima s ulaznim kamenim portalom i natpisom, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom propisati očuvanje i održavanje u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, propisati obvezu rješavanja uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležne konzervatorske službe.

### Izvodi iz propisa o grobljima

- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17 Odluka Ustavnog suda RH)

## Članak 1

(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine.

(3) Pratećim građevinama u smislu ovoga Zakona smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.

(4) Prateće građevine se grade unutar ograđenog prostora zemljišta koje čini groblje, odnosno izvan toga prostora ako je to planirano prostornim planom jedinice lokalne samouprave.

## Članak 2.

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave .....na čijem području se nalaze.

## Članak 4.

(1) Građenje i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske.

## Članak 10.

(1) Grobljem upravlja pravna osoba ili drugi subjekt osnovan prema uvjetima i na način propisan posebnim propisom (u daljnjem tekstu: uprava groblja).

(2) Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i sl.) na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

## Članak 16.

(1) Uprava groblja dužna je voditi grobni očevidnik o ukopu svih umrlih osoba na području jedinice lokalne samouprave koji sadrži podatke o:

- grobnicama i grobnicama za urne,
- grobovima i grobovima za urne ...

- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)

## Članak 2.

(1) Groblje je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

(2) U odnosu na površinu koje zauzima pojedino groblje razlikujemo: mala groblja (do 5 ha), srednja groblja (od 5–20 ha) i velika groblja (iznad 20 ha).

(3) Prostor namijenjen za groblja određuje se prostorno planskom dokumentacijom određenom posebnim propisima.

## Članak 3.

(2) Postojeća groblja mogu se proširivati, ako je to predviđeno prostorno planskom dokumentacijom i ako su osigurani drugi uvjeti utvrđenim ovim Pravilnikom.

## Članak 4.

(1) Prema vrsti ukapanja groblja razlikujemo kao groblja sa klasičnim ukopom, krematorijska groblja za polaganje urni i/ili »prosipanje« pepela, te mješovita groblja.

## Članak 6.

(2) Prostor za groblje treba udovoljavati sljedećim kriterijima:

3. Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50 m od ..... građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu.

4. Kod proširenja postojećih groblja udaljenost iz točke 3. ovog članka može iznositi 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

## Članak 7.

(1) Groblje naročito čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje

*grobља, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.*

*(2) Groblje se sastoji od:*

- grobnog mjesta (groba),*
- grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova),*
- grobnih polja (više grobnih redova s ne više od 200 grobova sa pristupnim stazama),*
- staza koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova,*
- glavnih staza koje povezuju grobna polja s odmorištima i proširenjima,*
- internih i eksternih prometnica za kolni promet s parkiralištem,*
- zelenila (grupirano i prateće),*
- oproštajno-ceremonijalnog sklopa s otvorenim i/ili zatvorenim oproštajnim prostorom,*
- službeno-pogonskog dijela za prijem i obradu pokojnika,*
- servisnih funkcija za održavanje i upravljanje grobljem,*
- pratećih usluga prodaje,*

*a može sadržavati i prateće usluge proizvodnje vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja i vrtlariju.*

*(3) Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa, te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca, i nadgrobnih obilježja izvan prostora groblja.*

*Članak 8.*

*(1) Neto dimenzija grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja iznosi 80 x 200 cm, a dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode.*

*(2) Bruto dimenzija grobnog mjesta iznosi najmanje 120–150 x 250–300 cm.*

*Članak 9.*

*(1) Neto dimenzija grobnice (unutar zidova) u jednom stupcu iznosi najmanje 90 x 230 cm, u dva stupca najmanje 150 x 230 cm, a u tri stupca najmanje 220 x 230 cm.*

*(2) Bruto dimenzija grobnice povećava se za 15–30 cm na sve četiri strane od vanjskog ruba zida.*

*(3) Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona.*

*(4) Neto dimenzija za jednu urnu iznosi 50 x 50 cm, a za četiri urne 1 m<sup>2</sup>.*

*Članak 10.*

*(1) Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m.*

*(2) Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi kao prilazna staza.*

*(3) Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.*

*(4) Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.*

*Članak 11.*

*(1) Građevine i pripadajući prostori groblja su:*

- Oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije),*
- Pogonski, radni i službeni dio,*
- Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).*

*(2) Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja, ali tako da se do objekta prilazi s javno prometne površine ne prelazeći ukopna polja.*

*(3) Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom i tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja.*

*(4) Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) treba smjestiti izvan prostora a u blizini ulaza u groblje.*

*Članak 12.*

(1) *Mrtvačnica se sastoji od odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru, a broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija ovise o broju ukopa dnevno i veličini samog groblja.*

(2) *Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.*

**Članak 13.**

(1) *Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje lijesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika.*

(2) *Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.*

(3) *Na groblju mora postojati osigurani prostor – odlagalište, zatvoreno ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).*

**Članak 14.**

(1) *Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Odmorišta sa klupama za sjedenje treba postaviti unutar grobnog polja tako da pojedinačni grob ne bude udaljen više od 100 m.*

(2) *Unutar grobnog polja treba postaviti košaru za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan, kao i voda-česma, koja pokriva radijus od najviše 100 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.*

(3) *Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.*

**Članak 15.**

(1) *Parkiralište za potrebe groblja dimenzionirano u skladu s posebnim propisima treba biti izvan groblja i odvojeno od javne ceste.*

(2) *Prilaz posjetitelja i poslovni ulaz (kolni) moraju biti odvojeni. Ulaz u groblje, službeni i oproštajne površine moraju imati javnu rasvjetu.*

(3) *Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom.*

(4) *Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene.*

### Zahtjevi javno pravnih tijela

Temeljem Odluke o izradi, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Grad je uputio poziv tijelima i osobama određenim posebnim propisima za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebnih za izradu UPU-a: Ministarstvu poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu; Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split; Hrvatskim vodama, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Hrvatskim šumama; Javnoj ustanovi, Županijskom zavodu za prostorno uređenje; Županiji splitsko- dalmatinskoj, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša; HAKOM-u; HEP-u, ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja; Hvarskom vodovodu d.o.o.; Komunalnom Stari Grad d.o.o.

Zahtjeve su dostavili: DUZS, HAKOM, Hrvatske šume, MUP i Hrvatske vode, a isti su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade UPU-a je prostorno-plansko definiranje načina i uvjeta za proširenje postojećeg groblja u Starom Gradu.

Grad Stari Grad je osnivač Trgovačkog društva Komunalno Stari Grad d.o.o. koje obavlja komunalne djelatnosti, između ostalog i održavanje groblja (održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane, te ukopa pokojnika). Temeljem izvješća o radu s iskazanim potrebama za daljnje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja, Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o izradi UPU-a utvrdilo potrebu za proširenje postojećeg groblja i to u granicama određenim Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada. Izradom i donošenjem ovog UPU-a stvorit će se pretpostavke za realizaciju predmetnog zahvata, od prethodnih radnji za rješavanje imovinskih odnosa do ishođenja potrebnih akata za proširenje groblja, kao zahvata od interesa za Grad Stari Grad.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana dio građevinskog područja namijenjenog za groblje.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutog planskog dokumenta, Odluke o izradi, propisa koji se odnose na predmetni zahvat (Zakon o grobljima i Pravilnik o grobljima), zahtjeva javno pravnih tijela, te karakteristika i potencijala prostora

### Namjena površina u obuhvatu

Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu Plana čine unutar ograde groblja površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pripremu ispraćaja za osoblje groblja, interne pješačke prometne površine i zelenilo.

Izvan ograde groblja se planiraju vanjske prometne površine za pristup do kolnog ulaza u groblje i pristup mrtvačnici, te za pristup do parkirališne površine; zaštitne zelene površine; prateće funkcije za zaposlene u održavanju groblja i za pružanje usluga posjetiteljima groblja.

Osnovna namjena se razgraničava na detaljniju namjenu i prikazana je u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a za navedene namjene se odredbama propisuje slijedeće:

- grobna polja, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, staze i zelenilo

U obuhvatu ograđenog postojećeg dijela groblja, na sjeveroistočnom dijelu koji je ujedno i najstariji- povijesni dio groblja sa lijepim ulaznim portalom i zelenom površinom pod krošnjama visokih stabala kao prostorom kontemplacije i pijeteta, dalje su formirana grobna polja s grobnim redovima i grobnim mjestima s grobovima-grobnicama. Grobna polja su riješena u nekoliko nivoa s podzidima koji rješavaju visinsku razliku terena koji ima pad prema sjeveru, a staze prate nivoe grobnih polja i



na dijelu su izvedene sa stepeništima. U osi povijesnog dijela groblja je crkva/kapela izgrađena sredinom devetnaestog stoljeća.

Unutar ostalog dijela ograđenog prostora postojećeg groblja su na isti način formirana grobna polja na platoima međusobno odijeljenim potpornim zidom, uređene su manje zelene površine i izvedene staze. U recentnom razdoblju je u sjeverozapadnom dijelu izgrađena građevina mrtvačnice s dvoranom za izlaganje na odru i prostor za ispraćaj umrlih, uz koje prostore su izvedene i pomoćne prostorije osoblja groblja potrebne za pripremu ispraćaja. Pješački pristup ovom prostoru se ostvaruje novim ulazom u groblje sa sjeverne strane, te je ispred građevine za oproštaj i mrtvačnice izveden ulazni trg- prostor na otvorenom za oproštaj s pripadajućim zelenim površinama. Sa zapadne strane je uz ogradu izveden servisni kolni pristup do kolnog ulaza u groblje do građevine mrtvačnice, a priključak te prometne površine izveden je na Vukovarsku ulicu i izvan je obuhvata ovog Plana.

Proširenje groblja se planira prema jugu i to na način da ograda tog dijela groblja oblikovno formira jedinstvenu cjelinu Gradskog groblja. Unutar ograde proširenog dijela groblja se planira izvedba novih grobnih polja sa zelenilom i stazama, koje treba izvesti na način da se osigura kretanje invalidnih i slabo pokretnih osoba. Radi toga se omogućava izvedba dodatnog- pomoćnog pješačkog ulaza u groblje stazom koja se vezuje na planirano parkiralište, a time će se omogućiti i pristup postojećim platoima s grobnim poljima na višim kotama do kojih se prema postojećem stanju može pristupiti samo stepeništima. Na proširenom dijelu groblja se osim grobnica za klasični ukop omogućava izvedba grobnih mjesta u grobnom zidu, te se može osigurati prostor za polaganje urni. Ovim UPU-om se ne planira izvedba zemljanih grobova obzirom na činjenicu da je područje unutar obuhvata III zone sanitarne zaštite izvorišta. Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona, a dimenzije i uvjeti za izvedbu istih, kao i ostalih elemenata uređenja prostora su propisani Pravilnikom o grobljima. U novom dijelu groblja može se izvesti slavina za vodu (česma) ili fontana, postavljati spomenike i spomen obilježja, te urbana oprema (klupe, koševi za organski i ostali kruti otpad, rasvjetna tijela).

- zaštitna zelena površina Z

Na zapadnom dijelu proširenog dijela groblja, a izvan ograde površine groblja s grobnim poljima se planira zaštitna zelena površina, koja se hortikulturno obrađuje visokim zimzelenim raslinjem primjerenim namjeni groblja (npr. uspravni čempres, pinjoli, cedar, bor i slično). U obuhvatu ove površine je moguće izvesti stazu/e za pristup groblju s parkirališta, postaviti klupe, koševe i drugi urbani mobilijar. Na prikladnom mjestu je moguće izvesti prostor za privremeno odlaganje organskog otpada (cvijeće, zelenilo) i drugog otpadnog materijala s groblja (plastika, keramika), koji je dostupan s kolne površine parkirališta radi odvoza na deponij određen odlukom nadležnog tijela Grada Starog Grada.

- prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC)

Na sjevernom dijelu ekstenzije površine obuhvata groblja, položenom sjeverno od planirane parkirališne površine, određuje se mogućnost smještaja sadržaja u funkciji pružanja usluga posjetiteljima groblja (izrada i prodaja vijenaca, cvjetnih aranžmana i buketa, svijeća, lampiona i po potrebi drugih artikala maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>) i WC (maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>).

Planom je prikazana površina unutar koje se može smjestiti građevina za navedene sadržaje, istoj se pristupa s nogostupa, a na sjevernom dijelu parkirališta su planirana parkirališna mjesta za kratkotrajno zadržavanje korisnika navedenih uslužnih sadržaja. Građevina može imati katnost: prizemlje, maksimalna visina od najniže kote uređenog terena do vijenca je 3,5 metra. Površina uz građevinu do sjeverne i zapadne granice se uređuje kao zelena površina s grmljem ili visokim raslinjem, te ograđuje niskom ogradom.

Alternativno, u skladu s odlukama Grada Starog Grada kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, unutar površine gradivog dijela za smještaj građevine ove namjene (cvjećarnica i WC), mogu se za svaki od navedenih sadržaja postaviti po jedan estetski oblikovani kiosk ili druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.

- prometne površine (kolne, parkirališne i pješačke s pripadajućim zelenilom)

Kolni pristup sadržajima u obuhvatu UPU-a se ostvaruje pristupnom prometnicom s Vukovarske ulice (izvan obuhvata Plana) s koje je izveden priključak do zapadne ograde postojećeg dijela groblja radi servisnog pristupa groblju i mrtvačnici. UPU-om se planira nastavak te prometne površine prema jugu uz izvedbu poprečnog profila (kolnika i nogostupa, a na dijelu i pojasa zelenila) potrebnog za pristup parkiralištu.

Parkiralište za osobna vozila je formirano kao vanulično, s okomitim parkiranjem, kapaciteta 75 pm + 5 za osobe smanjene pokretljivosti. Niveleta parkirališta je pravac nagiba do 5.0% sa poprečnim padom 1.0% prema istoku. Kolnička konstrukcija parkirališne prometnice i parkirnih mjesta imaju asfaltbetonski završni sloj, a pješačke površine i mjesta za zaustavljanje opskrbnih vozila su od betonskog opločnika.

Poprečni presjek parkirališta gledano od zapada prema istoku:  
zeleni pojas niskog zelenila širine cca 1.0 m  
asfaltirana kolna površina 16.0 m  
središnja pješačka površina širine 3.0 m sa drvoredom  
asfaltirana kolna površina 16.0 m  
pješačka površina 1.5 m  
ogradno – potporni zid

**Površine detaljnijih namjena i građevnih čestica, te udio u površini UPU-a**

Unutar obuhvata Plana, koji je ujedno obuhvat zahvata groblja, mogu se formirati 4 građevne čestice za navedene detaljnije namjene:

- gč 1.: grobna polja, staze, zelenilo, građevine i površine za ispraćaj pokojnika,
- gč 2.: zaštitna zelena površina Z,
- gč 3.: prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC),
- gč 4.: prometne površine.

Iskaz površina pojedinih namjena koje mogu biti formirane kao građevne čestice (prema očitavanju iz kartografskog prikaza broj 4. Način i uvjeti gradnje) i udio u ukupnoj površini UPU-a daju se u Tablici 1.

Tablica 1

NAMJENA I OZNAKA	BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA cca m <sup>2</sup>	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
Grobna polja, staze, zelenilo, građevine i površine za ispraćaj pokojnika	1	9663	68,86%
Zaštitna zelena površina Z	2	490	3,5 %
prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC)	3	420	3,0 %
Prometne površine (kolne, parkirališne i pješačke s pripadajućim zelenilom)	4	3457	24,64%
UKUPNO		14030	100,00%

### Infrastrukturni zahvati

Planiranjem, pripremom i realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu unutar granica obuhvata UPU-a, kao i eventualno potrebnim zahvatima izgradnje ili rekonstrukcije u prometnim površinama izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a) nedvojbeno će se, osim omogućavanja planiranog proširenja groblja unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture unutar postojeće površine groblja ali i kontaktne zone.

Rješenja infrastrukturnih objekata vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroenergetike su temeljena na rješenjima iz PPUG-a uz uvažavanje zahtjeva javnopravnih tijela dostavljenih u postupku izrade UPU-a.

### Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za namjene i sadržaje obuhvaćene Planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku izrade Plana, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.

### Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima:

0. Postojeće stanje
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
    - 2.1 Prometna i ulična mreža
    - 2.2 Vodnogospodarski sustav
    - 2.3 Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje