

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADSKOG GROBLJA STARI GRAD

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Gradskog groblja Stari Grad, u nastavku teksta: Plan ili UPU-u, kojeg je izradio Geoprojekt d.d. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Starim Gradom.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata, određen Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18), u daljnjem tekstu PPUG, temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradskog groblja Stari Grad, objavljene u Službenom glasniku Grada Starog Grada broj 9/18.

(2) Područje ovog Plana je određeno člankom 4. Odluke o izradi, a obuhvaća prostor postojećeg groblja i površine planirane za proširenje groblja u Starom Gradu (izgrađeni i neizgrađeni građevinski dio područja namijenjen za groblje prema PPUG-u).

(3) Plan obuhvaća katastarske čestice broj kč 3667/1, kč 3669/3, č.zgr •1138, 3667/2, 3680, 3681/2, 3682/1, 3682/2, sve KO Stari Grad. Granice obuhvata su prikazane u svim kartografskim prikazima UPU-a, a površina obuhvata je cca 14.030 m².

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, prometne površine i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja groblja Stari Grad, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga. Elaborat Plana sadrži:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi Plana u mjerilu 1:1000:



- 0. Postojeće stanje**
- 1. Korištenje i namjena površina**
- 2.1. Prometna i ulična mreža**
- 2.2. Vodnogospodarski sustav**
- 2.3. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav**
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 4. Uvjeti i način gradnje**

4. OBRAZLOŽENJE

5. PRILOZI

Odluka o izradi Plana

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Odluka o donošenju Plana

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
 - valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru
 - održivom korištenju prostora i okoliša
- (2) Područje postojećeg groblja i površina planirana za proširenje groblja je prostor građevinskog područja izvan naselja, određeno kao izgrađeni i neizgrađeni dio, namijenjen za izgradnju i uređenje predmetne namjene i sadržaja u funkciji te namjene prema osnovnim uvjetima i smjernicama određenim PPUG-om Starog Grada.
- (3) Detaljnija namjena površina sadržaja groblja razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
- grobna polja, staze, zelenilo, građevine i površine za ispraćaj pokojnika,
 - zaštitna zelena površina Z,
 - prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC)
 - prometne površine (kolne, parkirališne i pješačke s pripadajućim zelenilom).
- (4) Unutar obuhvata Plana, koji je ujedno obuhvat zahvata groblja, mogu se formirati 4 građevne čestice za namjene iz stavka 3. ovog članka.
- g.č. 1.: grobna polja, staze, zelenilo, građevine i površine za ispraćaj pokojnika,
 - g.č. 2.: zaštitna zelena površina Z,
 - g.č. 3.: prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC)
 - g.č. 4.: prometne površine.
- (5) Iskaz površina pojedinih namjena koje mogu biti formirane kao građevne čestice (prema očitavanju iz kartografskog prikaza broj 4. Način i uvjeti gradnje) i udio u ukupnoj površini UPU-a daju se u Tablici 1.

Tablica 1.

NAMJENA I OZNAKA	BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA cca m ²	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
Grobna polja, staze, zelenilo, građevine i površine za ispraćaj pokojnika	1	9663	68,86%
Zaštitna zelena površina Z	2	490	3,5 %
Prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC)	3	420	3,0 %
Prometne površine (kolne, parkirališne i pješačke s pripadajućim zelenilom)	4	3457	24,64%
UKUPNO		14030	100,00%

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOMUNALNIH, JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Područje obuhvata Plana je prema planu šireg područja- Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada namijenjeno za groblje; dio obuhvata je postojeće, izgrađeno i uređeno groblje, a južni i jugozapadni dio je neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja planirano za proširenje groblja.

(2) Groblje je prema Zakonu o grobljima komunalni objekt u vlasništvu Grada, a građenje i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske. Grobljem upravlja pravna osoba ili drugi subjekt osnovan prema uvjetima i na način propisan posebnim propisom (u daljnjem tekstu: uprava groblja). Grad Stari Grad je osnivač Trgovačkog društva Komunalno Stari Grad d.o.o. koje obavlja komunalne djelatnosti, između ostalog i održavanje groblja (održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane, te ukopa pokojnika). Temeljem izvješća o radu s iskazanim potrebama za daljnje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja, Grad je utvrdio potrebu za proširenje postojećeg groblja i to u granicama određenim Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada. Izradom i donošenjem ovog UPU-a stvaraju se pretpostavke za realizaciju predmetnog zahvata, od prethodnih radnji za rješavanje imovinskih odnosa do ishoda potrebnih akata za proširenje groblja Stari Grad.

(3) Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i sl.) na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

(4) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu Plana unutar ograde groblja čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pripremu ispraćaja za osoblje groblja, interne pješačke prometne površine i zelenilo.

Izvan ograde groblja se planiraju vanjske prometne površine za pristup do kolnog ulaza u groblje i pristup mrtvačnici, te za pristup do parkirališne površine; zaštitne zelene površine; prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC).

(5) Osnovna namjena se razgraničava na detaljniju namjenu i prikazana je u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a za navedene namjene se odredbama propisuju slijedeće:

- grobna polja, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, staze i zelenilo

U obuhvatu ograđenog postojećeg dijela groblja, na sjeveroistočnom dijelu koji je ujedno i najstariji- povijesni dio groblja sa lijepim ulaznim portalom i zelenom površinom pod krošnjama visokih stabala kao prostorom kontemplacije i pijeteta, dalje

su formirana grobna polja s grobnim redovima i grobnim mjestima s grobovima-grobnicama. Grobna polja su riješena u nekoliko nivoa s podzidima koji rješavaju visinsku razliku terena koji ima pad prema sjeveru, a staze prate nivoe grobnih polja i na dijelu su izvedene sa stepeništima. U osi povijesnog dijela groblja je crkva/kapela izgrađena sredinom devetnaestog stoljeća.

Unutar ostalog dijela ograđenog prostora postojećeg groblja su na isti način formirana grobna polja na platoima međusobno odijeljenim potpornim zidom, uređene su manje zelene površine i izvedene staze. U recentnom razdoblju je u sjeverozapadnom dijelu izgrađena građevina mrtvačnice s dvoranom za izlaganje na odru i prostor za ispraćaj umrlih, uz koje prostore su izvedene i pomoćne prostorije osoblja groblja potrebne za pripremu ispraćaja. Pješački pristup ovom prostoru se ostvaruje novim ulazom u groblje sa sjeverne strane, te je ispred građevine za oproštaj i mrtvačnice izveden ulazni trg- prostor na otvorenom za oproštaj s pripadajućim zelenim površinama. Sa zapadne strane je uz ogradu izveden servisni kolni pristup do kolnog ulaza u groblje do građevine mrtvačnice, a priključak te prometne površine izveden je na Vukovarsku ulicu i izvan je obuhvata ovog Plana.

Proširenje groblja se planira prema jugu i to na način da ograda tog dijela groblja oblikovno formira jedinstvenu cjelinu Gradskog groblja. Unutar ograde proširenog dijela groblja se planira izvedba novih grobnih polja sa zelenilom i stazama, koje treba izvesti na način da se osigura kretanje invalidnih i slabo pokretnih osoba. Radi toga se omogućava izvedba dodatnog- pomoćnog pješačkog ulaza u groblje stazom koja se vezuje na planirano parkiralište, a time će se omogućiti i pristup postojećim platoima s grobnim poljima na višim kotama do kojih se prema postojećem stanju može pristupiti samo stepeništima. Na proširenom dijelu groblja se osim grobnica za klasični ukop omogućava izvedba grobnih mjesta u grobnom zidu, te se može osigurati prostor za polaganje urni. Ovim UPU-om se ne planira izvedba zemljanih grobova obzirom na činjenicu da je područje unutar obuhvata zone sanitarne zaštite izvorišta. Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona, a dimenzije i uvjeti za izvedbu istih, kao i ostalih elemenata uređenja prostora su propisani Pravilnikom o grobljima. Sukladno posebnom propisu- Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, grobnice i spomenici na groblju mogu se graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta. Pod istim uvjetima se može postavljati komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda), te izvoditi staze, jednostavni podesti, ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu, ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida,

- zaštitna zelena površina Z

Na zapadnom dijelu proširenog dijela groblja, a izvan ograde površine groblja s grobnim poljima se planira zaštitna zelena površina, koja se hortikulturno obrađuje visokim zimzelenim raslinjem primjerenim namjeni groblja (npr. uspravni čempres, pinjoli, cedar, bor i slično). U obuhvatu ove površine je moguće izvesti stazu/e za pristup groblju s parkirališta, postaviti klupe, koševе i drugi urbani mobilijar. Na prikladnom mjestu je moguće izvesti prostor za privremeno odlaganje organskog otpada (cvijeće, zelenilo) i drugog otpadnog materijala s groblja (plastika, keramika), koji je dostupan s kolne površine parkirališta radi odvoza na deponij određen odlukom nadležnog tijela Grada Starog Grada.

U blizini stupa zračnog voda, kao i u pripadajućem zaštitnom koridoru zračnog voda širine 40 metara se prema uvjetima iz PPUG-a, a sukladno uvjetima HEP-a ne može saditi visoko raslinje koje može svojom krošnjom ugroziti propisane sigurnosne udaljenosti, niti se omogućava odlaganje zapaljivih materijala (suho granje, cvijeće i slično).

- prateći sadržaji u funkciji groblja (cvjećarnica i WC)

Na sjevernom dijelu ekstenzije površine obuhvata groblja, položenom sjeverno od planirane parkirališne površine, određuje se mogućnost smještaja pratećih sadržaja u funkciji groblja (cvjećarnica- izrada i prodaja vijenaca, cvjetnih aranžmana i buketa, svijeća, lampiona i po potrebi drugih artikala, maksimalne površine 12 m²) i WC (javni toalet maksimalne površine 20 m²).

Planom je prikazana površina unutar koje se može smjestiti građevina za navedene sadržaje, istoj se pristupa s nogostupa, a na sjevernom dijelu parkirališta su planirana parkirališna mjesta za kratkotrajno zadržavanje korisnika navedenih pratećih sadržaja. Građevina može imati katnost: prizemlje, maksimalna visina od najniže kote uređenog terena do vijenca je 3,5 metra. Površina uz građevinu do sjeverne i zapadne granice se uređuje kao zelena površina s grmljem ili visokim raslinjem, te ograđuje niskom ogradom.

Alternativno, u skladu s odlukama Grada Starog Grada kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, na površini za prateće sadržaje u funkciji groblja i to unutar površine označene za smještaj građevine, može se postaviti estetski oblikovani kiosk (po jedan za svaki sadržaj- cvjećarnicu i WC prema navedenim maksimalnim površinama i prema posebnom propisu) ili druge građevine u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJETIMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

(1) Planom su dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže - objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

(2) Realizacijom prometnih i komunalnih zahvata potrebnih za uređenje , rekonstrukciju i novu gradnju groblja unutar granica obuhvata UPU-a, kao i eventualno potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a Starog Grada) će se osim omogućavanja izvedbe planirane namjene unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture predmetne i kontaktne zone (rekonstrukcija postojećih prometnih površina s polaganjem komunalne infrastrukture).

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

(1) Kolni pristup sadržajima u obuhvatu UPU-a se ostvaruje postojećom pristupnom prometnicom s Vukovarske ulice (izvan obuhvata Plana) s koje je izveden priključak do zapadne ograde postojećeg dijela groblja radi servisnog pristupa groblju i mrtvačnici.

(2) UPU-om se planira nastavak te prometne površine (priključka) prema jugu kao kolne prometnice uz izvedbu poprečnog profila (kolnika i nogostupa, a na dijelu i pojasa zelenila) potrebnog za pristup parkiralištu.

(3) Planirana je dvosmjerna dvotračna prometnica asfaltbetonskog kolnika širine 2x2,75 m sa nogostupom od 1,6 m i zelenim pojasom sa zapadne strane. Prometnica je u funkciji prilaza parkiralištu, sa mogućnošću nastavka prema jugu do spoja sa državnom cestom D116. Prometnica treba imati minimalne uvjete za kretanje interventnih vozila. (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Parkirališta

(4) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata na planiranom javnom parkiralištu. Parkiralište s okomitim parkiranjem je kapaciteta 80 pm. Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištu se mora od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati min. 5 % za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,50 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u groblje (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).

Poprečni presjek parkirališta od zapada prema istoku je:

- zeleni pojas niskog zelenila širine 1,0 m
- asfaltirana kolna površina/parking 16,0 m
- središnja pješačka površina širine 3,0 m sa drvoredom
- asfaltirana kolna površina/parking 16,0 m
- pješačka površina 1,5 m
- ogradno – potporni zid

Niveleta parkirališta je pravac nagiba do 5.0% sa poprečnim padom 1.0% prema istoku. Kolnička konstrukcija parkirališne prometnice i parkirnih mjesta imaju asfaltbetonski završni sloj, a pješačke površine i mjesta za zaustavljanje opskrbnih vozila su od betonskog opločnika.

Trgovi i druge veće pješačke površine

(5) U obuhvatu je izvedena površina trga ispred mrtvačnice i prostora za oproštaj.

(6) Planom se zadržavaju postojeće pješačke površine- staze unutar postojećeg groblja uz mogućnost rekonstrukcije; planira se izvedba staza do novih grobnih polja, kao i do pojedinih grobnih redova, uvažavajući propisane minimalne širine, maksimalne nagibe i način obrade hodnih ploha određene Pravilnikom o grobljima.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 11.

- (1) U području obuhvata UPU-a ne postoji telekomunikacijska mreža. Predviđena je izgradnja nove DTK u području obuhvata (2.3. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav).
- (2) Spojno mjesto planirane DTK za područje UPU-a treba osigurati, 35m od ulaza u područje UPU-a, na lokalnoj cesti LC 67187 u sklopu planirane DTK za UPU Naselja Ivanje Gomile. Priključenje zone UPU-a na telekomunikacijsku mrežu bit će ugovoreno s nekim od nadležnih TK distributera.
- (3) Potrebno je izgraditi DTK od predviđenog spojnog mjesta duž glavnih trasa kapaciteta 2xPVC110 + 2xPEHD50.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 12.

- (1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama a manjim dijelom i unutar samog groblja. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akata kojima se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 13.

- (1) Osnovno napajanje električnom energijom otoka Hvara vrši se iz TS 110/35 kV „Stari Grad“ dok se distributivni konzum napaja iz TS 35/10 kV STARI GRAD na koju su spojene distribucijske stanice 10(20)/0,4 kV.
- (2) Sjevero-istočno od područja obuhvata ovog Plana nalazi se TS 10(20)/0,4kV „Stari Grad 7 - Centrala“, tip gradska, koja je u srednjenaponsku mrežu spojena kabelom XHE 49-A 3x(1x150mm²), 20kV.
- (3) Priključak UPU na niskonaponsku mrežu izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split.
- (4) Priključak UPU se predviđa kabelom tipa XP00-A 4x150mm² (prema tehničkim uvjetima HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split). Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu50mm² za izvedbu uzemljenja.
- (5) U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža, u svrhu napajanja javne rasvjete i napajanja KRO - kabelskih ormarića za održavanje i izgradnju groblja sa priključnicama za priključak strojeva.
- (6) Prema Na području planiranog UPU-a nalazi se stup dalekovoda DV 35kV. Sukladno očitovanju HEP ODS d.o.o. od 10.4.2019., pri izvedbi radova na proširenju groblja potrebno je:
 1. zadržati poziciju stupa 35kV dalekovoda,

2. kod prijelaza dalekovoda preko groblja i planiranog parkirališta, jednostruke nosive izolatorske lance zamijeniti dvostrukim pojačanim (električki i mehanički pojačana izolacija) i to na predmetnom stupu, kao i na dva susjedna stupa,
3. obnoviti i po potrebi poboljšati uzemljivač stupa te provjeriti napon dodira,
4. Planom uređenja groblja osigurati da se u blizini stupa, kao i u zaštićenom dijelu koridora dalekovoda ne sadi visoko raslinje koje može svojom krošnjom ugroziti propisane sigurnosne udaljenosti,
5. osigurati da se ispod dalekovoda ne odlaže zapaljivi materijal (suho granje, cvijeće, zapaljivi otpad s groblja i sl.),
6. prilikom izvođenja građevinskih radova na groblju, u koridoru dalekovoda, izvođač radova dužan je pridržavati se sigurnosnih odredbi Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s el. energijom (NN 88/2012), te o planiranim radovima obavijestiti HEP ODS.

(7) Za javnu rasvjetu prometnice i parkirališta unutar zone ovog UPU preporuča se izvor svjetlosti u LED tehnologiji, snage do 50W, boje svjetla do 3000K, postavljen na rasvjetni stup visine do 6m.

(8) Sistem razdiobe TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isključivanje struje kvara.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 14.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža u obuhvatu plana priključuje se na postojeći sustav (vodoopskrbni sustav otoka Hvara odnosno sustav Omiš - Brač - Hvar - Vis – Šolta). Planirana vodoopskrbna mreža unutar područja groblja priključuje se na postojeći vodovod profila DN 100 mm. Postojeći vodovod opskrbljuje se iz vodospreme „Stari Grad“ volumena 1000 m³ i kote dna 60.60 m.n.m. Priključak se nalazi uz Vukovarsku cestu. Planirana vodoopskrbna mreža predviđena je na udaljenosti 1 m od ruba planirane prometnice.

(2) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m. Položaj hidranata je orijentacijski. Planirana su dva nadzemna hidranta.

(3) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži osigurani su sukladno Pravilniku o vanjskoj hidrantskoj mreži propisan tlak i količina. Predviđeni su priključci za objekt i sanitarne prostorije.

5.3.3. Odvodnja voda

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, sukladno rješenjima predviđenim prostornim planovima šireg područja i više razine.

Odvodnja oborinskih voda

(2) Čiste oborinske vode (krovne vode, vode s pješačkih površina i sl.) uvode se u okolni teren. Područje obuhvaćeno prostornim planom nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta. Oborinska voda prikupljena sa parkirališta i prometnice prikuplja se

zatvorenim sustavom odvodnje putem slivnika i kolektorom uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar.

Odvodnja otpadnih voda

(3) Odvodnja otpadne vode riješena je planiranim kolektorom koji se priključuje na projektirani gravitacijski kanalizacijski cjevovod sukladno projektu aglomeracije Jelsa-Vrboska (Aglomeracija Jelsa-Vrboska, „Sustav odvodnje i vodoopskrbe na području Staroga Grada“, izradio Inženjerski projektni zavod d. d., Zagreb 2017.). Otpadne vode odvodit će se sustavom gravitacijskih kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica na uređaj za pročišćavanje a zatim će se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more, kako je planirano etapnom izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda Jelse, Staroga Grada i Vrboske.

(4) Cjevovodi odvodnje fekalnih voda moraju biti nepropusni i na njih se ne smije dozvoliti priključenje oborinskih voda. Kvalitetu otpadnih voda, koju je dozvoljeno ispuštati u sustav javne odvodnje, određuje nadležno komunalno poduzeće.

(5) Do realizacije projektiranog sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguće je rješenje sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 16.

(1) Na području Grada Starog Grada nije PPUG-om planirana izvedba plinske mreže, odnosno opskrba potrošača plinom.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 17.

(1) Planom se određuje minimalni postotak zelenila koji se mora ostvariti u obuhvatu cijele površine groblja i iznosi 10%.

(2) Osim površine zaštitnog zelenila oznake Z, prikazane u kartografskom prikazu broj 1. Namjena i korištenje površina, udio u površinama obuhvata UPU-a čine i površine zelenila prikazane u kartografskom prikazu broj 4. Načini i uvjeti gradnje, a u obuhvatu su čestica broj 1., 3. i 4.

(3) Odredbama Plana, a sukladno Pravilniku o grobljima se propisuje izvedba poteza zelenila s niskim ukrasnim grmljem između pojedinih grobnih cjelina i grobnih redova, kao i na rubnim dijelovima građevinske čestice broj 1., unutar i izvan ograde.

(4) Postojeće zelene površine izvan ograde postojećeg dijela groblja, a koje su dio građevinske čestice groblja se zadržavaju uz mogućnost rekultiviranja i sadnje visokog zelenila gdje god je to moguće.

(5) Izvan ograde proširenog dijela groblja na istočnoj i južnoj strani se planira ozelenjavanje visokim zaštitnim zelenilom, a ista odredba se odnosi i na rubne dijelove obuhvata na jugozapadnoj i zapadnoj strani obuhvata Plana.

(6) Kontaktne površine groblja su određene planskom dokumentacijom šireg područja uglavnom kao zelene površine: groblje na sjeveru, iznad pristupne prometnice graniči sa zelenom površinom prema PPUG-u, na južnoj strani (visinski iznad najvišeg platoa groblja) graniči prema PPUG-u s poljoprivrednim površinama za maslinike, a na istočnoj strani s ulicom Torjun s čije istočne strane su također prema PPUG-u poljoprivredne površine za maslinike. Sjeverozapadni dio groblja graniči također s većom zelenom površinom određenom prema važećem UPU-u Ivanje Gomile. Na taj način se zaštitni fond zelenila uz rubne dijelove groblja povećava i time u vizualnom i zvučnom smislu stvara barijeru prema utjecajima iz okruženja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 18.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja, za koje se propisuju uvjeti uređenja i gradnje sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUG Starog Grada), kojima se štite vrijednosti prostora.

(2) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, a sjeverno od izgrađenog dijela groblja je područje zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Starog Grada, koja je upisana u Listu kulturnih dobara RH pod brojem Z-5098. Prema očitovanju za dostavu zahtjeva za izradu ovog Plana dostavljenom od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu, nema posebnih uvjeta u smislu određivanja smjernica za Plan, niti će uzeti učešće u daljnjoj proceduri za donošenje istog.

(3) U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), cijeli obuhvat Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (HR 1000036- srednjedalmatinski otoci i Pelješac). Uvjeti i smjernice za zahvate u području ekološke mreže i osnovne mjere očuvanja ptica propisane se Prilogom I. Pravilnika o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/2014).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 19.

(1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati lokacije za postavu kanti za prikupljanje otpada u obuhvatu svih građevnih čestica. U obuhvatu građevne čestice broj 2., (namjena Z) ili na dijelu namijenjenom za parkiralište (građevna čestica broj 4.) moguće je na prikladnom mjestu izvesti prostor za postavu kontejnera za privremeno odlaganje organskog otpada (cvijeće, zelenilo) i drugog otpadnog materijala s groblja (plastika, keramika). Taj prostor mora biti dostupan s kolne površine parkirališta radi odvoza na odlagalište koje koristi Grad Stari Grad, odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiranju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

(2) Prostor Plana se nalazi unutar III zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje, te propisanom razinom uređenosti građevinskog zemljišta. Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama. Propisuje se obveza primjene i drugih mjera prema Pravilniku o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13).

Članak 21.

9.1.1. Mjere zaštite od požara:

(1) Na temelju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Stari Grad, određene su mjere zaštite od požara, kako slijedi:

- za potrebe gašenja požara, u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajući tlak. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima
- za gašenje požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne prilaze i površine za operativni rad.

(2) Ovim Planom se sukladno smjernicama navedenim u stavku 1. ovog članka, planira:

- u projektima za ishođenje akata za gradnju sadržaja unutar obuhvata groblja, treba definirati način osiguranja vatrogasnog prilaza i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- udaljenost planirane građevine od međa određena Planom je u skladu s posebnim propisom- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- unutar obuhvata planiran je sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu.

(3) U projektiranju zahvata koji su predmet ovog UPU-a treba primijeniti mjere zaštite od požara u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Članak 22.

9.1.2. Mjere zaštite od potresa:

(1) Građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada, iz koje dokumentacije se u nastavku citiraju dijelovi teksta, projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres VIII stupnja MSK ljestvice.

(2) Udaljenost planirane građevine od međa se određuje sukladno važećim propisima.

(3) Udaljenost građevine od prometne površine je utvrđena kartografskim prikazom broj 4, a maksimalna visina građevine od najnižeg dijela terena uz pročelje definirana je ovim Planom u tekstualnom dijelu.

(4) Prema navedena dva uvjeta određena Planom (udaljenost od prometnice i visina građevine) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolna površina neće biti zakrčena.

9.1.3. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća:

(1) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od nadležnog državnog tijela Klasa: 350-02/18-01/57; Ur.broj: 543-15-01-18-2 od 6. studenog 2018. god., Plan se treba temeljiti na odredbama ovih propisa:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NNNN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN44/14 i 31/17)
- Zakoni o: prostornom uređenju, gradnji i zaštiti okoliša
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Stari Grad.

(2) Sukladno odredbama navedenih propisa, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne mreže, planira se osigurati vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima. Za gašenje požara na građevinama ili otvorenom prostoru groblja treba za prošireni dio groblja po potrebi osigurati vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 23.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u obuhvatu se ishode temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, parcelacija za građevinsko zemljište obuhvaćeno ovim planom se može provesti temeljem urbanističkog plana uređenja, obzirom da je isti izrađen u mjerilu 1:1000, ili temeljem lokacijske/ih dozvole/a ili temeljem građevinske/ih dozvole/a, a sve prema uvjetima definiranim grafičkim i tekstualnim dijelom UPU-a.

(3) Određuje se mogućnost formiranja manjeg broja građevnih čestica u obuhvatu zahvata groblja opisanim u članku 5. ove Odluke (propisana je mogućnost formiranja 4 građevne čestice određene u skladu s granicama detaljnije namjene unutar obuhvata zahvata groblja) spajanjem dvije, tri ili četiri građevne čestice iz stavka 4. i 5. članka 5. u postupku ishođenja akata/akta za gradnju i uređenje tih dijelova groblja. Na taj način groblje može imati jedinstvenu građevnu česticu ili do maksimalno 4 građevne čestice.

(4) Za prometne površine, objekte i uređaje komunalne infrastrukture ishođenja akata za gradnju se temelji na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje etapne/fazne provedbe Plana.

(5) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, nastaloj preklopom digitalnog ortofoto plana (DOF) i katastarske podloge nove izmjere koja je u postupku javnog izlaganja. U kartografskom prikazu broj 0. Postojeće stanje daje se usporedni prikaz DOF-a, službenog katastra koji je u primjeni i nove katastarske izmjere. Prema orto foto snimku razvidno je da međe pojedinih posjeda u obuhvatu – zidovi i ograde nisu pozicionirani na mjestu granica prema službenom katastru, radi čega nije moguće izvršiti adekvatan uklop te dvije podloge. Radi toga je plan izrađen na geodetskoj podlozi preklopa DOF-a i nove katastarske izmjere. U provedbi Plana će se za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja sukladno novoj izmjeri izvršiti usklađenja/ispravke međa kod izrade geodetskih projekata za pojedine građevne čestice, te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti površina građevnih čestica iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana. Površina unutar koje se može graditi zahvat u namjeni oznake D se određuje prema propisanoj udaljenosti od utvrđene međe, odnosno minimalno 4 metra od međe.