



SLUŽBENI GLASNIK

Grada Starog Grada

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 30. studenog 2021. godine

Broj 11. GODINA XXVIII

SADRŽAJ:

GRADSKO VIJEĆE:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada583
2. Rješenje o razrješenju člana Odbora za izbor i imenovanja586

GRADONAČELNIK:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada586
2. Rješenje razrješenju dužnosti vršiteljice dužnosti pročelnika Jedinственоg upravnog odjela Grada Staroga Grada587
3. Odluka o izmjeni Pravilnika o radu za službenike i namještenike Jedinственоg upravnog odjela Grada Staroga Grada587

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članak 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i članka 32. stavak 1. alineja 12. Statuta Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Starog Grada na IV. sjednici, održanoj 17. studenog 2021. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja
Helios – dijela naselja Staroga Grada

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 11/21), u daljnjem tekstu Odluka o izradi.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada (u daljnjem tekstu: UPU-a) je: Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), Statut Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Tvrtka HELIOS FAROS d.d. se kao vlasnik dijela zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada (UPU), obratila Gradu s inicijativom za donošenje Odluke o izradi UPU-a.

Razlozi za podnošenje inicijative su osiguranje ekonomske održivosti i konkurentnosti

na turističkom tržištu. Naime, obzirom da su postojeći objekti navedene hotelske kuće zastarjeli potrebno ih je u cijelosti obnoviti, u svrhu proširenja sadržaja, te prilagođenja suvremenim standardima.

Urbanistički odbor Grada Starog Grada (stalno radno tijelo Gradskog vijeća Grada Staroga Grada osnovano radi razmatranja pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, pripreme prijedloga odluka i drugih akata, davanja mišljenja i prijedloga u svezi pitanja koja su na dnevnom redu Gradskog vijeća) će inicijativu razmotriti i temeljem usuglašenog zaključka po pojedinim točkama prijedloga rješenja predložiti Gradonačelniku da je proslijedi Gradskom vijeću na raspravu, a sve u cilju donošenja ove Odluke.

Izrada UPU-a će se provesti radi redefiniranja uvjeta gradnje i uređenja prostora sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18) i to za područje dijela UPU-a obuhvaćeno ovom Odlukom.

OBUH VAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat UPU-a je površine u iznosu od 17,6 ha, a sve sukladno prostornom prikazu, izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada, koji je sastavni dio ove Odluke.

UPU će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Područje koje je predmet UPU-a je sukladno planu šireg područja određeno kao građevinsko područje naselja gospodarske namjene – turistička (T1).

Prostor obuhvaćen UPU-om većim dijelom je izgrađeno područje, dok je manjim dijelom neizgrađeno područje; prema Prostornom planu Grada Starog Grada.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Osnovni cilj UPU-a je definiranje optimalnog smještajnog kapaciteta i pripadajućih pratećih sadržaja, definiranje kvantuma moguće

nove gradnje, kao i razgraničenje pojedinih dijelova područja na prostorne podcjeline, te tipologija gradnje smještajnih građevina u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada za područje gospodarske namjene – turističke (T1).

UPU će se izraditi u cilju:

- usklađenja prostornih parametara i pokazatelja za namjenu T1 s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada,
- određivanja prostorne organizacije,
- razgraničenja pojedinih dijelova područja na prostorne podcjeline,
- definiranja tipologije izgradnje smještajnih građevina,
- propisivanja uvjeta za katnost, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti kompletne zone obuhvata zahvata,
- definiranja smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja,
- redefiniranja infrastrukturne namjene i trase planiranih prometnica,
- po potrebi izmjena uvjeta i smjernica gradnje i uređenja unutar obuhvata sukladno zahtjevima javno pravnih tijela i potreba prilagodbe izmjenama navedenim u prethodnim alinejama.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Za izradu UPU-a će se koristiti geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Po potrebi će se koristiti ažurna službena podloga državne izmjere i katastra nekretnina (DKP- digitalni katastarski plan georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM).

Temeljem članka 86., stavak treći Zakona o prostornom uređenju, ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, u

skladu s posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 53/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17) provest će se postupak ocjene/strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a koje su predmet ove Odluke, a u skladu s izdanim mišljenjem Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja UPU-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova; polazište za izradu su rješenja organizacije prostora prezentirana Gradu i načelno prihvaćena od Gradskog urbanističkog odbora.

Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID UPU-a

Članak 9.

U izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne

- poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
- Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
- HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad
- Hvarski vodovod d.o.o., Radićina bb, 21465 Jelsa

ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade Grad Stari Grad će dostaviti ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu UPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 11.

Za izradu UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a;

- upućivanje Konačnog prijedloga UPU-a Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja radi ishođenja suglasnosti;
- nakon ishođene suglasnosti usvajanje na Gradskom vijeću UPU-a;
- dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u Službenom glasniku Grada Starog Grada.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 12.

Troškove izrade Plana snosit će tvrtka HELIOS FAROS d.d., temeljem odredbe članka 167. Zakona o prostornom uređenju i iskazane namjere o financiranju kod podnošenja inicijative za izradu UPU-a, a koja će s Gradom Starim Gradom po donošenju ove Odluke sklopiti ugovor o financiranju.

Temeljem odredbe propisane člankom 168. Zakona, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se odrediti da izrađivača UPU-a odabire i izravno plaća tvrtka iz stavka 1. ovog članka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2128/03-21-4
Stari Grad, 17. studenoga 2021. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Teo Bratanić, v.r.

Na temelju odredbe 32. stavka 1. podstavka 27. i odredbe članka 41. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20) Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada d o n o s i

RJEŠENJE

o razrješenju člana Odbora za izbor i imenovanja

I

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada razrješuje na usmeni zahtjev člana Odbora, evidentiran u Zapisniku sa II. Sjednice Gradskog vijeća Grada koji je verificiran, 04. studenoga 2021. godine na III Sjednici Gradskog vijeća Grada Staroga Grada.

II

Razrješuje se članica Odbor za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Staroga

gđa TARITA RADONIĆ.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 013-01/21-01/17
URBROJ: 2128/03-21- 2
Stari Grad, 17. studenog 2021. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Teo Bratanić, v.r.

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članak 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), članka 46. stavak 1. i stavak 3. alineja 13. Statuta Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Starog Grada dana 09. studenog 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada.

II.

Tekst Prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Helios – dijela naselja Staroga Grada, sa priložima, sastavni je dio ovoga Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak se proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Staroga Grada radi raspravljanja i usvajanja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/32
URBROJ: 2128/03-21-2
Stari Grad, 9. studenog 2021. godine

GRADONAČELNIK:
Antonio Škarpa, v.r.

Na temelju odredbe članka 5. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („NN“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 46. stavak 1. alineje 9. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi

RJEŠENJE

o razrješenju dužnosti vršiteljice dužnosti pročelnika Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada

I

MIHAELA ANDRIĆ, rođ. PETRIĆ, dipl. iur., razriješuje se dužnosti vršiteljice dužnosti pročelnika Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada sa danom, 30. studenog 2021. godine zbog provedenog postupka javnog natječaja za imenovanje Pročelnika Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 030-01/19-01/2
URBROJ: 2128/03-21-2
Stari Grad, 23. studenog 2021. godine

GRADONAČELNIK
Antonio Škarpa, v.r.

Na temelju članka 46. stavak 3 Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20) gradonačelnik Grada Staroga Grada, donosi:

ODLUKU

o izmjeni Pravilnika o radu za službenike i namještenike Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada

Članak 1.

U Pravilniku o radu za službenike i namještenike Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj 4 od 07.04.2021.) članak 39. mijenja se i izmijenjeni glasi:

„Zaposleniku koji odlazi u mirovinu pripada pravo na neto otpremninu prema ostvarenom radnom stažu u Jedinom upravnog odjelu i to kako slijedi:

- za radni staž do 5 godina u iznosu od 5.000,00 kuna
- za radni staž od 5 do 10 godina u iznosu od 8.000,00 kuna
- za radni staž od 10 do 15 godina u iznosu od 11.000,00 kuna
- za radni staž od 15 do 20 godina u iznosu od 14.000,00 kuna
- za radni staž od 20 do 25 godina u iznosu od 17.000,00 kuna
- za radni staž duži od 25 godina u iznosu od 20.000,00 kuna

Utvrđeni iznos otpremnine iz stavka 1. ovog članka sastoji se od propisanog neoporezivog iznosa i preostalog dijela neto iznosa otpremnine koji

preračunat u bruto iznos podliježe obračunu zakonskih obveza koje će u potpunosti podmiriti Grad Stari Grad.

Otpremnina će se isplatiti zajedno sa plaćom za zadnji mjesec rada“.

Članak 2.

U Pravilniku o radu za službenike i namještenike Jedinственog upravnog odjela Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj 4 od 07.04.2021.) članak 46. Dan u prigodi dana sv. Nikole mijenja se i izmijenjeni glasi:

- U povodu Dana Sv. Nikole službeniku i namješteniku isplatit će se po svakom djetetu do 15 godine starosti (koji je do dana 31. prosinca tekuće godine navršilo 15 godina starosti), naknada na ime dara djetetu, u visini od 600,00 kuna.
- Isplata iznosa iz stavka I. ovog članka utvrdit će se najkasnije do 5. prosinca tekuće godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/21-01/5

URBROJ: 2128/03-21-2

Stari Grad, 29. 11.2021. godine

GRADONAČELNIK:
Antonio Škarpa, v.r.
