

Na temelju članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17), Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi:

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Helios-dijela naselja Staroga Grada

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) Helios-dijela naselja Staroga Grada. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi se temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 24. rujna 2021. (KLASA: 351-02/21-02/0028, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), Statut Grada Staroga Grada („Službeni Glasnik Grada Staroga Grada“ broj 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20 i Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada („Službeni Glasnik Grada Staroga Grada“ broj 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18).

Izrada predmetnog UPU-a će se provesti radi redefiniciranja uvjeta gradnje i uređenja prostora sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada („Službeni Glasnik Grada Staroga Grada“ broj 4/07, 8/13, 2/13 i 9/18).

Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a je definiranje optimalnog smještajnog kapaciteta i pripadajućih pratećih sadržaja, definiranje nove gradnje kao i razgraničenje pojedinih dijelova područja na prostorne pod cjeline te definiranje tipologije gradnje smještajnih građevina u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada za područje gospodarske namjene – turističke (T1). Predmetni UPU će se izraditi u cilju:

- usklađenja prostornih parametara i pokazatelja za namjenu T1 sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada,
- određivanja prostorne organizacije,
- razgraničenja pojedinih dijelova područja na prostorne pod cjeline,
- definiranja tipologije izgradnje smještajnih građevina,
- propisivanja uvjeta za katnost, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti kompletne zone obuhvata predmetnog UPU-a,
- definiranje smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja,
- redefiniciranja infrastrukturne namjene i trase planiranih prometnica,
- po potrebi izmjena uvjeta i smjernica gradnje i uređenja unutar obuhvata sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potreba usklađivanja.

Obuhvat predmetnog UPU-a je površine od 17,6 ha sukladno Prostornom planu uređenja Grada Staroga Grada.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU je Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada, Odsjek za prostorno planiranje i uređenje, zaštitu okoliša, komunalne poslove i poslove redarstva. Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a je Gradonačelnik Grada Staroga Grada.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Grad Stari Grad dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Grada Staroga Grada“ i na Internet stranici Grada Staroga Grada (www.stari-grad.hr).

KLASA: 350-01/21-01/12

URBROJ: 2128/03-21-4

Stari Grad, 04. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA STAROGA GRADA



Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje u tekstu SPUO) za UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za UPU Helios-dijela naselja Staroga Grada,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
13. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad
14. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa