

Na temelju članka 109. stavak 6., Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Priko („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 13/16) i članka 32. stavak 1. alineja 12. Statuta Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Starog Grada na XI. sjednici, održanoj 13. travnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području  
Priko**

**I Temeljne odredbe**

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene Priko, u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradio Geoprojekt d.d. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Starim Gradom.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata, određen Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 4/07, 8/12 i 2/13), temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko, objavljene u Službenom glasniku Grada Starog Grada broj 13/16.

(2) Područje ovog Plana je određeno člankom 3. Odluke o izradi, a obuhvaća dio prostora koji je namijenjen izgradnji i uređenju sadržaja poslovne namjene na lokaciji Priko, na sjevernoj strani Starogradskog zaljeva.

(3) Plan obuhvaća katastarske čestice broj 7407, 7401, 7402/2, 7434/2, 7434/3, 7436/1, 7436/2, 7436/8 i 7435, sve KO Stari Grad. Granice obuhvata UPU-a su prikazane u svim kartografskim prikazima Plana, a površina obuhvata je cca 9260 m<sup>2</sup>.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, prometne površine i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene na području Priko“, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga. Elaborat Plana sadrži:

## OPĆI DIO

### TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina pojedinih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i načini gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
    - 5.3.2. Vodoopskrbna mreža
    - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda
    - 5.3.4. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

### GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna i ulična mreža
  - 2.2. Vodnogospodarski sustav
  - 2.3. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti i način gradnje

### PRILOZI :

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 13/16)
- Obrazloženje urbanističkog plana - Sažetak za javnost
- Suglasnost Ministarstva
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj \_\_/\_\_)

## II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina pojedinih namjena

Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
  - valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru
  - održivom korištenju prostora i okoliša
- (2) Poslovna zona Priko je prostor unutar građevinskog područja naselja, neizgrađeni dio, namijenjen za izgradnju poslovnih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUG-om Starog Grada.
- (3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
- K gospodarska- poslovna (ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji)
  - Z zelene površine
  - IS površina infrastrukturnog sustava - trafo stanica
  - prometne površine s pripadajućim zemljišnim pojasom
- (4) Iskaz površina i udio u ukupnoj kopnenoj površini UPU-a daje se u Tablici 1.

**Tablica 1.**

NAMJENA		POVRŠINA cca m2	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna (ugostiteljski, uslužni, trgovački sadržaji)	6832	73,78%
Z	Zelene površine	1926	20,80%
IS	Infrastruktura- trafostanica	42	0,45%
	Prometne površine	460	4,97%
UKUPNO		9260	100,00%

(5) Unutar obuhvata Plana formirane su građevinske čestice za poslovnu namjenu K i trafostanicu IS, te su određeni obuhvati zahvata za: javne zelene površine Z i prometne površine.

(6) Površine pojedinih građevinskih čestica prema očitavanju iz kartografskog prikaza broj 4. Način i uvjeti gradnje daju se u Tablici 2.:

**Tablica 2.**

građevinska čestica/obuhvat zahvata		površina cca m2
broj gč ili obuhvata zahvata	namjena	
gč 1	K poslovna	2162
gč 2	K poslovna	3430
gč 3	K poslovna	1240
gč 6	IS trafostanica	42
obuhvat zahvata 4, 5a, 5b, 5c	Z zelene površine	1926
obuhvat zahvata	prometne površine	460
<b>ukupno</b>		<b>9260</b>

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 6.

- (1) Na površinama gospodarske- poslovne namjene K dopuštena je gradnja: građevina sa sadržajima ugostiteljstva, usluga i trgovine.
- (2) Ishođenje akta za gradnju je moguće prema uvjetima, smjernicama i prostornim pokazateljima koji se određuju ovim Planom.
- (2) Unutar obuhvata Plana formirane su 3 građevinske čestice gospodarske- poslovne namjene K, koje su određene prema: prostornim karakteristikama (konfiguracija terena), podjeli prostora prometnim površinama (postojeće prometne površine u obuhvatu dijele prostor na istočni – gč 1. i gč 3. i zapadni dio kompleksa – gč 2.), mogućnosti ostvarenja kolnog pristupa (gč 1. je kontaktna Obali hrvatskih branitelja, gč 2. se preko postojeće prometne površine vezuje na Ulicu Ivica Stipišića, kao i gč 3. koja se na istu ulicu priključuje preko prometne površine kč 7402/4), te na vlasničkom statusu (zemljište je u vlasništvu Grada osim kč 7402/2).
- (3) Građevinske čestice se mogu formirati temeljem ovog Plana ili temeljem geodetskog projekta za građevinsku dozvolu svakog od navedenih zahvata, a koji mora biti usklađen s kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000 i odredbama ovog Plana. Orijentacijska površina čestica dana je u Tablici 2., u članku 5. ovih odredbi, a egzaktna površina se određuje u postupku propisanom odredbom ovog Plana, točkom 10. „Mjere za provedbu“.
- (4) Građevine se mogu smjestiti unutar površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4. kao „gradivi dio građevinske čestice“. Izvan površine unutar koje se mogu graditi građevine, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovsko zelenilo unutar čestice, prikazanim u kartografskom prikazu broj 3., mogu se u razini uređenog terena izvesti manji tereni za rekreaciju i dječja igrališta, te otvoreni bazeni (površina bazena se pri tome ne obračunava u ukupno dozvoljeni kig). Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa, a ista je prikazana i numerički na kartografskom prikazu broj 4., te iznosi minimalno 5 metara od prometne površine i minimalno 4 metra od ostalih međa. Građevinski pravac se ne određuje.
- (5) Prostorni pokazatelji (koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskorištenosti kis) za način korištenja i uređenja površina za građevinske čestice broj 1., 2. i 3. određuju se sukladno Odluci o izradi UPU-a na način da se propisuju stroži kvantitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada, pa isti iznose: max kig=0,2; max katnost Po/Su+P+N; max kis=0,5; min površina zelenila=30%.
- (6) Izračun maksimalno dozvoljene nadzemne tlocrtne izgrađenosti (bez balkona), maksimalne građevinske bruto površine (GBP) i minimalne površine zelenila se izvodi umnoškom propisanog prostornog pokazatelja s egzaktno utvrđenom površinom građevinske čestice (prema geodetskom elaboratu kojim se formira građevinska čestica u skladu s kartografskim prikazom broj 4. ovog Plana). Ovdje se daje orijentacijski izračun temeljen na očitavanju površine pojedine građevinske čestice iz službene digitalne katastarske podloge na kojoj je Plan rađen:

- gč 1. površina čestice cca 2162 m<sup>2</sup>  
max kig=0,2; max katnost Po/Su+P+N; max kis=0,5; min površina zelenila=30%  
max tlocrtna površina projekcije građevine (bez balkona)=432 m<sup>2</sup>  
max GBP=1081 m<sup>2</sup>;
- gč 2. površina čestice cca 3430 m<sup>2</sup>  
max kig=0,2; max katnost: Po/Su+P+N; max kis=0,5; min površina

zelenila=30%

max tlocrtna površina projekcije građevine (bez balkona)=686 m<sup>2</sup>

max GBP= 1715 m<sup>2</sup>;

gč 3. površina čestice cca 1240 m<sup>2</sup>

max kig=0,2; max katnost: Po/Su+P+N; max kis=0,5; min površina

zelenila=30%

max tlocrtna površina projekcije građevine (bez balkona)=248 m<sup>2</sup>

max GBP= 620 m<sup>2</sup>;

(7) Maksimalna katnost građevina je prikazana u kartografskom prikazu broj 4.; za gč 1. i 3. se određuje: podrum ili suteren, prizemlje i nadgrađe; za gč 2. se određuje max visina podrum ili suteren, prizemlje i nadgrađe za sjeverni dio građevine, a za južni dio građevine podrum ili suteren. Etaža nadgrađa se može izvesti do maksimalno 50% tlocrtna površine donjih etaža, a ostala površina te etaže se može koristiti kao prohodna terasa, koja može biti natkrivena do maksimalno 20% ukupne površine etaže. Maksimalna visina građevina mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže (nadgrađa) može iznositi 8,5 metara.

Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju.

(8) Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov.

(9) Građevinske čestice imaju kolni priključak na prometnu površinu: gč 1. na Obalu hrvatskih branitelja, a gč 2. i gč 3. preko kolno pješačke površine - kolnog prilaza na Ulicu Ivica Stipišića. Pješački pristup građevinskim česticama se može riješiti i sa pješačkih površina u obuhvatu.

(10) Promet u mirovanju –parkirališna mjesta riješiti prema normativu određenom sukladno PPUG-u, kako slijedi:

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Poslovanje (uredi, biroi i sl.) i usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5

Propisani broj parkirališnih mjesta prema normativu iz tablice riješiti unutar građevinske čestice. Za građevinsku česticu broj 1. se sukladno članku 112 PPUG-a, omogućava rješavanje prometa u mirovanju na zemljištu od kojeg se formira građevinska čestica broj 2. u obuhvatu ovog Plana, uz uvjet da se prije izdavanja akta kojim se odobrava gradnja u zemljišnim knjigama na poslužnoj nekretnini (oznaka u Planu g.č. broj 2.) upiše teret služnosti u korist građevne čestice na kojoj se odobrava gradnja (oznaka u Planu g.č. broj 1.).

(11) Mogućnost priključenja građevinske čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama prema naznaci na kartografskom prikazu broj 4.

(12) Uređenje građevinske čestice riješiti na način da se zadrži u najvećoj mjeri postojeća konfiguracija; da se potporni zidovi izvode kaskadno i manjih visina, da su obrađeni kamenom; postojeće suhozide sanirati kao karakterističan element krajobraza; obvezno je osigurati minimalno 30% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 4 dan je prikaz dijelova čestice unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz rekultiviranje postojećeg zelenila, a na rubnim dijelovima čestice treba formirati drvorede. Na sjevernom dijelu građevinske čestice broj 1. propisuje se mogućnost izvedbe pješačke staze u javnom režimu korištenja, radi omogućavanja kontinuiteta pješačkih kretanja u sjenovitom dijelu područja, paralelno s obalom.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 7.**

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 8.**

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJETIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 9.**

(1) Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže - objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 10.**

(1) Realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu poslovne namjene unutar granica obuhvata UPU-a, kao i eventualno potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a Starog Grada) će se osim omogućavanja planirane izgradnje, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture predmetne i kontaktne zone (rekonstrukcija postojećih prometnih površina s polaganjem komunalne infrastrukture).

(2) UPU-om se prometne površine definiraju uglavnom prema trasama postojećih komunikacija, uz planirane radove rekonstrukcije (ujednačavanje širine poprečnog profila prometne površine, polaganje komunalne infrastrukture u trupu prometnih površina, postava rasvjete i hidranata, rješenje oborinske odvodnje).

(3) U obuhvatu Plana se prema navedenim smjernicama planira rekonstrukcija pješačkih prometnih površina s minimalnom širinom od 3,0 metra. Preporuča se izvedba u prirodnim materijalima (kamene ploče, oblutci i sl.), uz obvezu primjene propisa koji se odnose na sprječavanje barijera slabopokretnim i invalidnim osobama.

(4) Kolno pješački pristupi do građevinskih čestica poslovne namjene (g.č. oznake 2. i 3.), te do postojeće trafostanice (g.č. oznake 4.) ostvaruju se s postojećih kolno-pješačkih površina (kontaktne obuhvatu Plana) minimalne širine 3,0 m, dužine cca 40 metara, koje se vezuju na Ulicu Ivice Stipišića. Kolno pješački pristup građevinskoj čestici poslovne namjene oznake 1. se ostvaruje s Obale hrvatskih branitelja, prema posebnim uvjetima i režimu odvijanja prometa određenim aktima nadležnih tijela Grada.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### *Parkirališta*

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana (normativi dani u okviru uvjeta za građenje objekata).

(2) U obuhvatu nema planiranih javnih parkirališta i garaža.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

(3) U obuhvatu nema planiranih trgova.

(4) Planom se zadržavaju postojeće pješačke površine: staza u smjeru istok-zapad i južni dio pješačke površine položene u smjeru sjever-jug. Određuje se rekonstrukcija istih formiranjem ujednačenog poprečnog profila u skladu s grafičkim prikazom broj 4.,

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 11.

(1) Područje otoka Hvara organizirano je danas s dvije čvorne telefonske centrale: u Hvaru (AXE 10 3000/1000) i Jelsi (ARK 335/800), dok se od ostalih komutacijskih čvorova u blizini područja zahvata UPU-a nalazi krajnja centrala u Starom Gradu. Korisnički vodovi kojima su telefonski pretplatnici povezani na komutacijske čvorove položeni su gotovo u svakoj ulici i do svakog objekta, uglavnom podzemno kabelima. Na rubnim područjima obuhvata ovog Plana, sa sjeverne strane u postojećoj prometnici postoji telekomunikacijska infrastruktura položena iz smjera Grada Stari Grad. U samom području obuhvata UPU-a ne postoji izgrađena DTK.

(2) Predviđena je izgradnja nove DTK u području obuhvata (kartografski prikaz 2.3). Spojno mjesto planirane DTK za područje UPU-a na postojeću DTK treba osigurati u postojećem kabelskom zdencu ZD21 u postojećoj prometnici na sjevernom rubu obuhvata. Priključenje zone UPU-a na telekomunikacijsku mrežu bit će ugovoreno s nekim od nadležnih TK distributera. Potrebno je izgraditi DTK kapaciteta 2xPVC110 od predviđenog spojnog mjesta, kroz postojeću ulicu do ulaza u područje UPU-a. Na poziciji ulaza u područje UPU-a (prema orijentacijskoj poziciji prikazanoj u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 2.3) predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani pristupni distribucijski čvor. Kroz područje UPU-a izgraditi DTK trasu kapaciteta 2xPVC110 + 2xPEHD50, a u sporednim trasama kapaciteta 2xPEHD50.

(3) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. (4) Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu ili rubu kolnik gdje nogostup nije predviđen, na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planinara na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(5) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog

promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(6) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(7) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(8) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(9) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishoda lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(10) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem UPS-u

- na poziciji povezivanja na postojeću DTK na početku obuhvata UPU-a kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani pristupni distribucijski čvor

- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar prometnih površina

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele

- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m

DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m

DTK – vodovodna cijev 0,5 m

-izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolne površine 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.



### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 12.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama (na dijelu koji se vodi kroz građevinsku česticu, provodi se postupak utvrđivanja služnosti), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishodačenja akata kojima se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 13.

(1) Osnovno napajanje električnom energijom otoka Hvara vrši se iz TS 110/35 kV „Stari Grad“ dok se distributivni konzum napaja iz TS 35/10 kV STARI GRAD na koju su spojene distribucijske stanice 10(20)/0,4 kV.

(2) Na području obuhvata ovog Plana na sjevernom dijelu nalazi se TS 10(20)/0,4kV „Stari Grad 17 ( Tommy)“ instalirane snage 630 kVA, tip gradska, koja je u srednjenaponsku mrežu spojena kabelom XHE 49-A 3x(1x185mm<sup>2</sup>), 20kV ulaz –izlaz u prsten:

-ulaz iz TS 10(20)/0,4kV „Stari Grad 12 (Malo Selo)“, a iz TS 10(20)/0,4kV „Stari Grad 12 (Malo Selo)“ je položen KB10kV IPO13-A 3x150mm<sup>2</sup>,10kV, prema istočnom dijelu otoka do TS 35/10 kV Stari Grad.

-izlaz prema TS 10(20)/0,4kV „Stari Grad 4 (Helios)“ koja je dalje preko ostalih trafostanica spojena u TS 35/10 kV Stari Grad.

(3) Kroz područje obuhvata UPU-a položena su dva navedena kabela XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>,20Kv i tri distributivna niskonaponska kabela NA2XY(XP00-A) 4x150mm<sup>2</sup>, kako je prikazano u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

(4) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnja zone gospodarske namjene-poslovna, te ugostiteljsko, uslužni i trgovačkih sadržaja određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Tablica: Vršno opterećenje za planirane sadržaje

NAMJENA		Pretpostavljena izgrađenost, korisna površina (m <sup>2</sup> )	JEDINIČNA SNAGA W/m <sup>2</sup>	EL.SNAGA kW	faktor istodobn	EL. SNAGA kW
K	Gospodarska namjena-poslovna, ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji	2043,6 m <sup>2</sup>	150	306,54	0,8	245,2
UKUPNO						245,2

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a Priko iznosi:

$$P_v = 246 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

#### Električna mreža 10(20) kV

(5) Postojeća trafostanica instalirane snage 630kVA napaja šire naseljeno područje i nije poznato vršno opterećenje konzuma. Za napajanje područja UPU-a predviđa se zamjena postojećeg transformatora u postojećoj trafostanici transformatorom veće snage.

(6) Potrebna snaga trafostanice 10(20)/0,4 kV koju je potrebno izvesti za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{1U}}{P_r \times \cos \rho \times f_r} = \frac{246}{(1000 - 630) \times 0,95 \times 0,8} = 0,87 < 1TS$$

Prema gornjem izrazu procjena vršnog opterećenja UPU-a ne prelazi razliku snage koja se dobije ugradnjom nove TS snage 1000 kVA. Za potrebe postojećeg konzuma i planiranog UPU-a potrebno je zamijeniti postojeću trafostanicu od 630kVA novom od 1000kVA.

(7) Trase postojećih kabela su prikazane u kartografskom prikazu 2.3 Plana. Potrebno je uskladiti trase postojećih kabela s planiranim trasama kanalizacije, vodovoda i DTK. Budući se radi o kolno-pješačkoj površini minimalne širine 3m, moguće je da će biti potrebno izmještanje postojeće elektroenergetske trase u rub kolno-pješačke površine.

#### Električna mreža niskog napona

(7) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz rekonstruirane/nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni UPU-a.

#### Električna mreža javne rasvjete

(8) U zoni UPU-a ne postoji zadovoljavajuća javna rasvjeta te će se izgraditi nova u sklopu izgradnje cijelog UPU-a. Rasvjeta prometnih površina unutar zone napajati će se iz rekonstruirane/postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskog razvodnog ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

#### Uvjeti izgradnje

(9) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana. Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- rekonstruirati/proširiti postojeću ili izgraditi novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- nakon geodetskog snimanja trasa postojećeg kabelskog raspleta KB 10(20) kV unutar granica UPU-a, po potrebi i u dogovoru s vlasnikom mreže HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektrodalmacije" Split izvršiti izmještanje kabela
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku

kolnika dubina je 1,2m

- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom

suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

### 5.3.2. Vodoopskrbna mreža

#### Članak 14.

(1) Vodoopskrbna mreža u obuhvatu ovog UPU-a dio je novoplaniranog vodovoda na području Staroga Grada, koji je predviđen u sklopu projekta aglomeracije Jelsa – Vrboska (Aglomeracija Jelsa-Vrboska, „Sustav odvodnje i vodoopskrbe na području Staroga Grada“, izradio Inženjerski projektni zavod d. d., Zagreb 2017.).

(2) Glavni vodoopskrbni cjevovod za predmetno područje će se postaviti u trup kolno – pješačke površine koja prolazi obuhvatom u smjeru sjever – jug i na njega će se spojiti vodovodni priključci (prema kartografskom prikazu br. 2.2. „Vodnogospodarski sustav“).

(3) Do uspostave planiranog sustava, priključenje je moguće na postojeći otočni sustav (vodoopskrbni sustav otoka Hvara odnosno sustav Omiš - Brač - Hvar - Vis – Šolta), spajanjem na vodoopskrbni cjevovod koji prolazi sjevernim dijelom obuhvata Plana (paralelno sa sjevernom granicom obuhvata Plana).

### 5.3.3. Odvodnja voda

#### Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, sukladno rješenjima predviđenim prostornim planovima šireg područja i više razine.

##### Odvodnja oborinskih voda

(2) Čiste oborinske vode (krovne vode, vode s pješačkih površina i sl.) se disponiraju unutar građevnih čestica, dok se potencijalno zauljene kolničke vode i one sa parkirališnih površina odvede u razdjelni sustav odvodnje oborinskih voda ili se nakon tretmana kroz separator lakih tekućina disponiraju u okoliš.

##### Odvodnja otpadnih voda

(3) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. „Vodnogospodarski sustav“, sukladno projektu aglomeracije Jelsa-Vrboska (Aglomeracija Jelsa-Vrboska, „Sustav odvodnje i vodoopskrbe na području Staroga Grada“, izradio Inženjerski projektni zavod d. d., Zagreb 2017.). Prema tom rješenju tlačna i gravitacijska fekalna odvodnja će se položiti u trup planirane kolno – pješačke površine koja prolazi obuhvatom Plana u smjeru sjever – jug, te će se novi priključci spojiti na planirana okna gravitacijskog kolektora. Otpadne vode odvodit će se sustavom gravitacijskog kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama na uređaj za pročišćavanje a zatim će se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more, kako je planirano etapnom izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda Jelse, Staroga Grada i Vrboske.

(4) Cjevovodi odvodnje fekalnih voda moraju biti nepropusni i na njih se ne smije dozvoliti priključenje oborinskih voda. Kvalitetu otpadnih voda, koju je dozvoljeno

ispuštati u sustav javne odvodnje, određuje nadležno komunalno poduzeće. Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(5) Do uspostave planiranog sustava priključenje je moguće na postojeći sustav fekalne odvodnje – spajanjem na cjevovod koji je položen uz obalnu šetnicu, kojim se prikupljene fekalne vode u konačnosti odvede do „CS Helios“ i iz nje u podmorski ispušt.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

##### Članak 16.

(1) Na području Grada Starog Grada nije PPUG-om planirana izvedba plinske mreže, odnosno opskrba potrošača plinom.

### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 17.

(1) Prostor na zapadnom i južnom dijelu obuhvata je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo Grada, s kulturama: vinograd, pašnjak i manji dio šuma, a u recentnom razdoblju je površina obrasla alepskim borom i koristila se većim dijelom kao zelena površina u funkciji zaštite od insolacije za ljetnih žega. Potrebno je zadržati prostor sa zatečenim prirodnim vrijednostima kao javnu zelenu površinu na kojoj se održava i po potrebi obnavlja fond postojećeg visokog zelenila, uz minimalne intervencije izvedbe staza i odmorišta s klupama, te sanaciju potpornih suhozida i pokosa.

(2) Osim javne zelene površine oznake Z, prikazane u kartografskim prikazima namjene površina i uvjeta gradnje i uređenja prostora, udio u gospodarskoj- poslovnoj zoni K, prema odredbama ovog Plana, čine zelene površine. Planom se određuje minimalni postotak zelenila koji se mora ostvariti u obuhvatu građevinskih čestica broj 1., 2. i 3. U obuhvatu tih čestica je pri pozicioniranju izvedbe zahvata planiranih građevina i uređenja okoliša potrebno vrijedno raslinje u većoj mjeri očuvati, a kod obnove biljnog fonda dopunjavati autohtonim vrstama.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 18.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja, za koje se propisuju uvjeti uređenja i gradnje sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUG Starog Grada), kojima se štite vrijednosti prostora. Kontaktna zona južno od obuhvata Plana je javna dužobalna komunikacija- obalna šetnica s ograničenim i kontroliranim režimom prometa vozila, te privezima uz obalu u dijelu akvatorija i obale luke otvorene za javni promet

(2) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, a u kontaktnom području jugozapadno od obuhvata Plana se nalazi zaštićena crkvice sv. Jerolima s hospicijem. U cilju zaštite vizura iz zaljeva na ovaj pitoreskni sklop zaštićene gradnje na obali, u obuhvatu UPU-a se u kontaktnoj zoni osigurava značajan fond zelenila, a gradnja ograničene visine povlači u dubinu prostora. Prema posebnim uvjetima za izradu ovog Plana dostavljenim od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu, „svi radovi iskopa prilikom bilo kakvih građevinskih ili infrastrukturnih radova mogu se obavljati

isključivo uz stalni arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom predmetnog nadzora pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, provest će se arheološka istraživanja o čijim će rezultatima ovisiti daljnji uvjeti nadležnog tijela“.

(3) U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), cijeli obuhvat Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (HR 1000036- srednjedalmatinski otoci i Pelješac). Uvjeti i smjernice za zahvate u području ekološke mreže i osnovne mjere očuvanja ptica propisane se Prilogom I. Pravilnika o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/2014).

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### Članak 19.

(1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati lokacije za postavu kanti/kontejnera za prikupljanje otpada i odvoz na odlagalište koje koristi Grad Stari Grad, odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

(2) Prostore predviđene za ozelenjavanje urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena. Izvedbu staza, odmorišta i slično rješavati na način da se osigura vodopropusnost (osim u zoni smještaja bazena i terena za rekreaciju na otvorenom).

(3) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

(4) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje, te propisanom razinom uređenosti građevinskog zemljišta. Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbama o opasnim tvarima u vodama.

(5) Obalno more, koje je u kontaktnoj zoni s prostorom obuhvata Plana je akvatorij zaljeva, za koju se zaštita morske vode i održavanje propisane kategorije mora provodi kroz rješenja odvodnje otpadnih voda naselja.

(6) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini, radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontrole u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(7) Određivanje dopuštene razine buke pri radu ugostiteljskih objekata definira se posebnim propisom i odgovarajućim aktom nadležnog tijela Grada.

## Članak 21.

### 9.1.1. Mjere zaštite od požara:

(1) Na temelju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Stari Grad, određene su mjere zaštite od požara, kako slijedi:

- za potrebe gašenja požara, u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajući tlak. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima
- za gašenje požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne prilaze i površine za operativni rad.

(2) Ovim Planom se sukladno smjernicama navedenim u stavku 1. ovog članka, planira:

- u projektima za ishođenje akata za gradnju, treba definirati način osiguranja vatrogasnog prilaza i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- udaljenosti građevina određene Planom su u skladu s posebnim propisom
- unutar obuhvata planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema ovom Planu i posebnom propisu,

(3) U projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a (Klasa 511-12-21-14767/2-2016. Z.P. od 08.12.2016.), koji se daju u nastavku teksta:

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernicama 2.2/2011- Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama,
- sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS CEA 4001
- uredske prostore projektirati prema austrijskim smjernicama OIB 2 (10.2011.) Zaštita od požara
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012)
- izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama,ma NFPA 101/2012,
- u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

## Članak 22.

### 9.1.2. Mjere zaštite od potresa:

(1) Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog

Grada, iz koje dokumentacije se u nastavku citiraju dijelovi teksta, projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres VIII stupnja MSK ljestvice.

(2) Udaljenost između građevina se određuje sukladno važećim propisima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4, a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje definirana je ovim Planom u tekstualnom i grafičkom dijelu.

(4) Prema navedena dva uvjeta određena Planom (udaljenost od prometnice i visina građevina) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakrčeni.

### 9.1.3. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća:

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14).

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Klasa: 350-02/16-01/63; Ur.broj: 543-15-01-16-2 od 18. studenog 2016. god., sastavni dio ovog Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojim se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Grad Stari Grad je naručio, a tvrtka ZAST doo je 2010. izradila na temelju tada važećih propisa „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 3/11). Mjere zaštite u ovom UPU-u se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Starog Grada, a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreća a to su:

#### Poplave uzrokovane plimnim valovima

Mjere zaštite i spašavanja u urbanističkom i prostornom planiranju

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti zaštitu od plimnih valova:

- preventivno – praćenjem meteoroloških prognoza - postavljanje uređaja za stalno praćenje plimnih valova;

- gradnjom zaštitne brane u zaljevu;

- nadogradnjom obale i ugradnjom pomičnih prepreka na ulazu u ulice.

Izbjegavati lociranje uslužnih i drugih djelatnosti sa skupocjenom opremom i aparaturom u prizemljima i podrumima zgrada unutar plavne zone.

#### Potresi

Područje Grada se nalazi u zoni VI stupnja potresa za povratni period od 50 godina, te u zoni VIII stupnja za period od 200 i 500 godina prema MSK ljestvici. Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Na seizmičkom području Grada (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se sukladno PPUG-u tehnički normativi za potres VIII stupanj po MSK ljestvici.

#### Olujni vjetrovi

Građevinske mjere zaštite u dokumentima prostornog uređenja:

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

#### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Grada postoje gospodarski objekti koji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari .....

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Obveza pravnih subjekata koji koriste opasne tvari je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreća i ograničenje pristupa. Preventivne mjere su redovno održavanje instalacija, postrojenja i građevina, provođenje mjera sigurnosti te ispitivanje nepropusnosti spremnika.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

#### Sklanjanje

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

(4) Sukladno smjernicama iz elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“ i primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 23.**

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u obuhvatu se ishode temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometne površine, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje



obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Prometne površine u obuhvatu ovog plana se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja mogu tretirati kao: površine javne namjene ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000 izvedenoj iz službene katastarske podloge mjerila 1:2880. Prema geodetskom snimku topografskog stanja razvidno je da međe pojedinih posjeda u obuhvatu – zidovi i ograde nisu pozicionirani na mjestu granica prema službenom katastru, radi čega nije moguće izvršiti adekvatan uklop katastarske i topografske podloge, jer su odstupanja značajna, kako je to razvidno iz kartografskog prikaza broj 0.- Postojeće stanje (prikaz granice obuhvata Plana na: službenom digitalnom katastru, novoj- neslužbenoj katastarskoj izmjeri i na topografskom snimku terena). U provedbi Plana će se za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja izvršiti usklađenja/ispravke međa kod izrade geodetskih projekata za pojedine građevinske čestice, te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti površina građevinskih čestica iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana. Izračun egzaktne tlocrtne površine izgrađenosti i građevinske bruto površine se dobiva temeljem umnoška stvarne površine čestice i propisanog kig-a, odnosno kis-a. Površine unutar kojih se može graditi se određuje prema propisanoj udaljenosti od utvrđene međe.

### **III Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 24.

(1) Elaborat Plana je sačinjen u 8 izvornika.

(2) Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Starog Grada i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Starog Grada, primjerak elaborata Plana se čuva u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

(3) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

#### Članak 25.

(1) Uvid u elaborat Plana je moguć u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, te na web stranici Grada Starog Grada, [www.stari-grad.hr](http://www.stari-grad.hr)

#### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD STARI GRAD  
*Gradsko vijeće*



KLASA: 350-01/16-01/20  
URBROJ: 2128/03-18-44

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Stari Grad, 13. travnja 2018. godine

Silvana Sanseović, mag. chem.

