

OBRANA  
SLUŽBENA TAJNA  
POVJERLJIVO  
PRIMJERAK br.

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH  
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE  
BRIZENICA**

**GRAD STARI GRAD**

---

**KNJIGA III**

NARUČITELJ: GRAD STARI GRAD  
PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.  
MJERE ZAŠTITE: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.  
IZRAĐIVAČ: ARCHING d.o.o. Split

## GRAD STARI GRAD

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE BRIZENICA

NARUČITELJ: GRAD STARI GRAD

PRAVNO TIJELO KOJE  
JE IZRADIO PLAN: «ARCHING» d.o.o. Split

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

### RADNI TIM:

KOORDINATOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

MJERE ZAŠTITE: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec

mr. sc. RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

Split, travanj 2013. godine

## SADRŽAJ

### A / TEKSTUALNI DIO

- I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
  - Analiza ugroženosti kompleksa
  - Prostorno rješenje
- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
  - Zaštita od rušenja
  - Zaštita od požara
- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**
- IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

### B / GRAFIČKI PRIKAZI

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodoopskrbna mreža          | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje        | MJ 1:1000 |

## A / TEKSTUALNI DIO

---

## I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

### Analiza ugroženosti kompleksa

Obveza izrade planova „Mjere zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, „Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86; člankom 5. je propisano da nadležni organ postavlja zahtjeve glede ugroženosti (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 349, NN 76/07). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91).

Grad Stari Grad prema broju stanovnika ( 2817 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdjeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Naselje Brizenica i njezino šire područje nalazi se unutar VIII potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

### Prostorno rješenje

Razmatrana zona obuhvata locirana je na području Grada Starog Grada na udaljenosti cca 5 km od građevinskog područja jedne od najljepših povijesnih jezgri u RH.

Ukupna površina unutar obuhvata ovog Plana iznosi cca 12,0 ha prema PPUG-u Stari Grad i odluci o izradi Plana, a 13,2 ha prema digitalnom očitavanju ovog Plana.

Cjelokupna zona obuhvata nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu, a južni dio se nalazi rubno u zoni ZOP-a od 70-100 m od mora

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora

Građevinsko područje turističke zone Brizenica koje je obuhvaćeno ovim Planom smješteno je u sjeverozapadnom dijelu teritorija Grada na poluotoku neposredno prije zaštićene zone Kabal. Zona je udaljena cca 5 km od građevinskih zona Grada Starog Grada.

Zona obuhvata Plana nalazi se zapadno od glavnih otočnih prometnica koje su položene središnjim dijelom otoka i povezuju naselja otoka Hvara te do razmatrane zone nije položena niti jedna prometnica izuzev šumskog puta.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je prostornim planom uređenja Grada Starog Grada, na snazi, određeno.

Blizina Grada Starog Grada potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj rubne lokacije prema poluotoku Kabal uvjetuje relativnu udaljenost od Grada Starog Grada , ali ujedno osigurava

mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

Blizina izvanredne urbane povijesne jezgre Starog Grada konzistentne matrice gradnje u kamenu jedan je od glavnih faktora prostorno razvornih značajki koje će utjecati na razmatranu zonu obuhvata Plana.

Nadalje, dobra trajektna povezanost Starog Grada te time i područja obuhvata Plana daljnji su pozitivni faktor utjecaja prostornog razvoja.

Dodatno blizina ruralnih zaseoka (Rudine) obogaćuju buduću sliku ponude na razmatranom području Plana.

UPU-om Brizenica, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

### UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE –T2

- T2-1 Turističko naselje; hotel
- T2-2 Turističko naselje, vile
- T2-3 Turističko naselje, apartmani
- T2-4 Turističko naselje; prateći sadržaji (turistički, trgovačko-ugostiteljski, uslužni, športsko-rekreacijski, parkirališta i drugi sadržaji)

### PROMETNE POVRŠINE

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

### UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE (T2)

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 640 ležajeva.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata površina i objekata predviđaju se sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline i djelatnosti :

- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T2-1) - hotel,
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T2-2) - vile,
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T2-3) - apartmani,
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji,

Zona predviđena za hotelski smještaj može imati jedinstveni građevinski korpus ili podijeljena u više manjih građevinskih cjelina, a što podrazumijeva i prateće sadržaje kao što su restoran, caffe, slastičarna, specijalizirane trgovine, rekreativne sadržaje (bazen, SPA, masaža itd.), parkovno zelenilo, promet u mirovanju, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Zone za izgradnju vila i apartmana su planirane za izgradnju individualnih građevinskih jedinica za komercijalni turizam tipologije vila i apartmana s jednom i više smještajnih jedinica visoke kategorije od kojih svaka građevina predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu za koju je obvezno ostvariti pristupnu cestu s glavne ili sporedne prometnice te komunalnu opremljenost III. kategorije opremljenosti.

Zone za izgradnju pratećih sadržaja, podrazumjeva sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffe, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klupski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

U sklopu svih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom, te manja dječja igrališta i manje površine za sport i rekreaciju.

### PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine osnovne namjene kolnog prometa, pješačkog i prometa u mirovanju prometa, a podrazumijeva se :

- glavna cesta,
- sabirna ulica,
- pristupne ulice,
- ostale ceste,
- pješački putevi,
- parkirališni prostor /promet u mirovanju.

Prethodno navedene zone kao i pojedine građevine moraju imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu .

Sve kategorije prometnica mogu imati zaštitni zeleni koridor između pješačkog i kolnog prometa kao i između kolnih prometnica i područja izgradnje turističkih smještajnih kapaciteta.

### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Svi objekti distribucije infrastrukture, energetike i komunalnog opremanja moraju se smjestiti u dijelovima javnih površina, po mogućnosti u koridorima zaštitnog zelenila u sklopu prometnih površina. Za ostale objekte potrebno je kod izrade idejnih projekata predvidjeti minimalne građevinske parcele u skladu s propisanom regulativom na snazi

#### **1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 12,0 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

<b>NAMJENA</b>	<b>veličina (ha)</b>	<b>udio (%)</b>
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO NASELJE/HOTEL (T2-1)	1,30	10,90
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO NASELJE/VILE (T2-2)	4,98	41,74
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO NASELJE/APARTMANI (T2-3)	1,36	11,40
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO NASELJE/PRATEĆI SADRŽAJI (T2-4)	3,38	28,33
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	0,91	7,63
<b>UKUPNO</b>	<b>11,93</b>	<b>100</b>

\*\*\*\* Navedene površine su orijentacijske

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a Brizenica planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, vile, apartmani, prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 640 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Unutar svake od 14 predviđenih prostornih cjelina gradit će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Minimalna udaljenost građevine od ruba granice obuhvata Plana i ruba kolnih površina je 5,0 m, a od ruba druge prostorne cjeline i kolno-pješačkih površina je 3,0 m, dok je minimalna udaljenost između građevina koje se grade unutar iste prostorne cjeline 6,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana i prometnice (osim u slučaju kad se rampa za ulazak u podrumsku etažu gradi uz samu granicu sa susjednom građevnom česticom, tada se i taj dio podrumske etaže na koji se spaja ulazna rampa može planirati uz samu granicu sa susjednom građevnom česticom). U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više



građevina, tada je minimalna udaljenost između istih H/2 m, a moguće je planirati zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline propisana obveza sadnje drvoreda.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namijenjene za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine, bazeni, športski tereni, i sl. moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Zona ili skup pojedinih građevinskih čestica mogu se formirati u skladu s planiranom prostorno-funkcionalnom cjelinom (prostorno-funkcionalna cjelina hotela, prostorno funkcionalna cjelina više samostalnih jedinica /vila/ formiranih između ovim Planom određenih prometnica . U tom smislu moguća je etapna izgradnja pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina, ali na način da su razmatrane cjeline i dijelovi cjelina funkcionalno neovisne u smislu infrastrukturnog i komunalnog opremanja . Obavezno je u faznoj (etapnoj) izgradnji realizirati istovremeno prateće sadržaje u odnosu 40% površine svake faze realizacije.

## **2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-1) - hotel**

Zona za izgradnju hotela planirana je kao posebna, samostalna jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina. Pored planiranih sadržaja dozvoljava se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene i to ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih, uslužnih te sportsko-rekreativnih i kulturno-zabavnih sadržaja.

Hotelski smještaj može biti formiran kao jedinstveni korpus građevine, raščlanjeni korpus građevine (osnovna građevina s dependansama ili kao centralna recepcija, boravak, kuhinja i restoran sa odvojenim individualnim smještajnim jedinicama).

Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-1) – hotel, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $kigN=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $kigP=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $kigP$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $kis=0,80$ ;
- Maksimalni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili  $Po+S+P+2+Pk$  ili  $P+3$ , odnosno 14,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;

- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni (površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice, dok u udio BRP (bruto razvijena površina) ulaze bazeni veći od 24 m<sup>2</sup>, te terase i terase na razini terena ispod kojih je formirana etaža podruma, lođe i balkoni;
  - Minimum 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
  - Min. 15% građevinske čestice osigurati za rekreativne površine (bazen, tenis itd.);
  - Min.15% građevinske čestice osigurati za kolni i pješački promet, promet u mirovanju, manipulativni i gospodarski prostor;
  - Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevinske čestice.
  - Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih Odredbi.
  - Vertikalna projekcija podzemnih garaža ne pribraja se kod izračuna kis-a i kig-a.
- Etaža podruma se može koristiti isključivo za smještaj vozila i/ili tehničke servise. Ako se u podrum ulazi pomoću rampe, onda se rampa neće smatrati kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

### **2.3. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-2) – vile i (T2-3) - apartmani**

Zone za izgradnju samostojećih smještajnih građevina (ladanjske vile, vile, poluugrađene građevine) planirane su kao posebne, samostalne jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline, u sklopu kojih se dozvoljava izgradnja više građevina navedene namjene.

Smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se formirati kao samostojeća vila s jednom smještajnom jedinicom, samostojeća vila s više smještajnih jedinica, grupacija vila u prostorno-funkcionalnoj cjelini ili kao poluugrađene građevine ili građevine u nizu (skupne građevine).

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-2) – vile i (T2-3) - apartmani, su slijedeći:

- Maksimalni broj smještajnih jedinica u jednoj građevini iznosi 10;
- Broj ležajeva po smještajnoj jedinici iznosi od 6-10;
- Maksimalna površina tlocrta pojedine građevine iznosi BRP=500 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $kigN=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $kigP=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $kigP$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $kis=0,80$ ;
- Maksimalni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili  $Po+S+P+1+Pk$  ili  $P+2$ , odnosno 11,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;

- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni (površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice, dok u udio BRP (bruto razvijena površina) ulaze bazeni veći od 24 m<sup>2</sup>, te terase i terase na razini terena ispod kojih je formirana etaža podruma, lođe i balkoni;
  - Minimum 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
  - Min. 20% prostorno-funkcionalne cjeline (jedinstvene građevinske čestice) osigurati za rekreativne površine (bazen, zimski vrt itd.);
  - Min. 10% građevinske čestice osigurati za kolni i pješački promet, promet u mirovanju, manipulativni i gospodarski prostor;
  - Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevinske čestice.
  - Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih Odredbi.
  - Vertikalna projekcija podzemnih garaža ne pribraja se kod izračuna kis-a i kig-a.
- Etaža podruma se može koristiti isključivo za smještaj vozila i/ili tehničke servise. Ako se u podrum ulazi pomoću rampe, onda se rampa neće smatrati kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

#### **2.4. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji**

Zone za izgradnju pratećih sadržaja, podrazumijevaju sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffè, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klupski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Prateći sadržaji u ovim zonama se dijele na ugostiteljsko-trgovačke i uslužne prateće sadržaje, te na športsko-rekreativne prateće sadržaje.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene je  $kigN=0,30$ , a za građevine/a športsko-rekreativne namjene je  $kigN=0,15$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $kigP=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $kigP$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za građevine/u ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene je  $kis=0,80$ , a za građevine/u športsko-rekreativne namjene je  $kis=0,20$ ;
- Maksimalni broj etaža za građevine/u ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili  $Po+S+P+Pk$  ili  $P+1$ , odnosno 8,0 m

od najniže kote uređenog terena do vijenca objekta, a za građevine/a športsko-rekreativne namjene 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu ili Po+P ili P odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine

- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni (površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice, dok u udio BRP (bruto razvijena površina) ulaze bazeni veći od 24 m<sup>2</sup>, te terase i terase na razini terena ispod kojih je formirana etaža podruma, lođe i balkoni;
- Minimalno 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu unutar čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene, te minimalno 20% unutar čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a športsko-rekreativne namjene;
- Minimalno 20% prostorno-funkcionalne cjeline na kojoj se planira izgradnja građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene (jedinствене građevinske čestice) treba osigurati za rekreativne površine (bazen, zimski vrt itd.);
- Minimalno 60% prostorno-funkcionalne cjeline na kojoj se planira izgradnja građevine/a športsko-rekreativne namjene (jedinствене građevinske čestice) treba osigurati za sportsko-rekreativne površine (tenis, odbojka, bazen, itd.)
- Minimalno 10% treba osigurati za kolni i pješački promet, promet u mirovanju, manipulativni i gospodarski prostor unutar čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene, te minimalno 5% unutar čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a športsko-rekreativne namjene;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevinske čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih odredbi.
- Vertikalna projekcija podzemnih garaža ne pribraja se kod izračuna kis-a i kig-a.

Etaža podruma se može koristiti isključivo za smještaj vozila i/ili tehničke servise. Ako se u podrum ulazi pomoću rampe, onda se rampa neće smatrati kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

## **2.5. Oblikovanje građevina i terena**

Oblikovanje građevine i okoliša te građevinski materijal koji će se upotrebljavati moraju biti u skladu s načinom gradnje na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog lokalnog oblikovanja građevina.

Preporuča se oblikovanje inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu. Nije dozvoljeno reproduciranje povijesnih matrica niti unos stranih oblikovnih elemenata iz susjednih mediteranskih zemalja. Kategorija turističkog naselja kao i sama vrijednost prostora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju prostora.

Obavezno je zadržavanje fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).

Obavezno se mora maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.)

Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica.

Dio izdvojene prostorno-funkcionalne građevinske cjeline za samostalne smještajne jedinice /vile/ može se ograditi niskim zidom (do 0,6 m visine) i ograditi zelenilom do 1,6 m visine ili izvesti u kombinaciji zelenila i čvrste građe, ali samo unutar granice gradivog dijela čestice kako bi se ostvarilo javno parkovno zelenilo dostupno svim korisnicima prostora. Dijelovi vanjskih/otvorenih prostora koji se koriste za zabavne i rekreacijske svrhe mogu biti ograđeni do visine i više od 1,6 m, ali ne više od 2,5 m te je tako moguće formirati patio.

Dijelovi ograde za osiguranje privatnosti iznad 0,6 m moraju biti prozračni izuzev u slučaju formiranja patia. Prostor između građevnog i regulacijskog pravca, te prostor – područje posebne građevinske cjeline - vila (T2-2), apartmana (T2-3) i područje samostalne građevinske cjeline – hotela (T2-1), te ostalih pratećih građevina, ne planiraju se ograđivati u smislu posjeda i vlasništva već isključivo u funkcionalnom smislu osiguranja privatnosti i osnovne funkcije (bazen, sunčalište i sl.)

Krovište građevine može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno projektno rješenje. Kada su krovišta kosa, nagib treba biti od 20° do 35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Dozvoljena je ugradnja kupole za prirodno osvjetljenje, kolektora sunčane energije i drugih alternativnih proizvođača eko energetike.

Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati. Fasade građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavati će svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom.

Sklop građevina koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih elemenata sklopa primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade. Prilikom izgradnje građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen, kupa kanalica, drvo).

## **2.6. Smještaj pomoćnih građevina i garaža**

Smještaj pomoćnih građevina i garaža predviđa se samo u okviru građevina u sklopu osnovne građevine ili prislonjeno. Pomoćne gradnje u smislu sjenica, vanjskih ložišta za gril, odmorišta, tuš prostora do veličine 10 m<sup>2</sup> mogu se graditi samostojeće unutar površine gradivog dijela čestice. Oblikovno se moraju uskladiti uz obveznu uporabu prirodnih materijala /kamen, drvo, crijep, željezo i sl./.

## 2.7. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline;
- najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost

Tablica 1: Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,30) /(kigN=0,15 kod športa)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kis=0,80) /(kis=0,20 kod športa)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,60)	najmanja uređena zelena površina (40%) /(20 % kod športa)	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>T2-1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+2+Pk ili Po+P+3							
T2-1 - hotel	12967	3890	10374	7780	5187	190	1
<b>T2-2 - ugostiteljsko turistička namjena – vile</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-2 – vile	11842	3553	9474	7105	4737	85	2
T2-2 - vile	10251	3075	8201	6151	4100	75	3
T2-2 - vile	9701	2910	7761	5821	3880	70	4
T2-2 - vile,	10833	3250	8666	6500	4333	75	5
T2-2 - vile,	5077	1523	4062	3046	2031	35	6
T2-2 -	2135	641	1708	1281	854	15	7

vile,							
<b>T2-3 - ugostiteljsko turistička namjena – apartmani</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-3 - apartmani	6 384	1915	5107	3830	2554	45	8
T2-3 - apartmani	7 220	2166	5776	4332	2888	50	9
<b>T2-4 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+Pk ili Po+P+1 / (kod športa Po+P ili P)							
T2-4 – prateći sadržaji	4439	1421 / 710	3789 / 947	2663	1776 / 947	-	10
T2-4 – prateći sadržaji	6031	1809 / 905	4825 / 1206	3619	2412 / 1206	-	11
T2-4 – prateći sadržaji	8168	2450 / 1225	6534 / 1634	4901	3267 / 1634	-	12
T2-4 – prateći sadržaji	10070	3021 / 1511	8056 / 2014	6042	4028 / 2014	-	13
T2-4 – prateći sadržaji	5065	1520 / 760	4052 / 1013	3039	2026 / 1013	-	14
<b>Ukupno-T2</b>	<b>110183</b>	<b>33144 /5111</b>	<b>88385 /6814</b>	<b>66110</b>	<b>44073 /6814</b>	<b>640</b>	<b>-</b>
<b>Prometne površine i ostalo</b>							
Prometne površine i ostalo	9098	-	-	-	-	-	IS
<b>Ukupno sve</b>	<b>119281</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

## Prometna i ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana u direktnoj je ovisnosti o realizaciji prometnice koja povezuje sve tri planirane turističke zone izvan građevinskog područja Grada Starog Grada. Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada planirana je prometnica sjeverno od granice obuhvata razmatranog područja, no istovremeno u navedenom prostorno-planskom dokumentu koristi se i postojeća trasa makadamske ceste za pristup u zonu obuhvata.

Trasiranjem prometnica kao i namjene pojedinih zona unutar područja obuhvata ovog Plana omogućen je kolni pristup u skladu s postojećom prometnicom koja prolazi kroz turističko naselje Široki Rat (toponima Brizenica), ali je istovremeno moguće dislocirati glavni prometni ulaz u razmatrano područje obuhvata Plana u skladu s planiranom prometnicom prema PPUG-u Starog Grada (ZZPP, 2007., kartografski prikazi br.2 i 4). Ovim Planom su definirane javno-prometne površine. Izvedbu prometnih površina potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri etapnoj realizaciji prometne mreže.

Osiguranje minimalnog prometnog standarda unutar razmatranog područja uvjetuje i minimalne širine novo planiranih cesta. Minimalna širina glavne prometnice iznosi 6,0 m (iznimno 5,5 m). Pješački promet planira se jediničnim rasterom od 0,75 m, s time da minimalna širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Promet u mirovanju treba rješavati u suglasju sa važećim standardima, prikazanim u provedbenim odredbama Plana. Uvjetuje se da svaku novu izgradnju značajnijih građevina javne namjene i turističkih kapaciteta prati neophodna realizacija parkirališnog prostora.

Unutar zone obuhvata zatečene su prometnice :

- Šumski put
- Pješačke staze

Dodatno su planirane prometnice :

- Glavne mjesne ceste
- Sabirne ulice
- Ostale ulice
- Parkirališni prostor /promet u mirovanju (u sklopu površina namijenjenih za prateće sadržaje)
- Pješačke staze

Glavna prometnica predviđena je sa jednostranim nogostupom.

Kod izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se i nogostupom. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Za sve prometnice potrebno osigurati adekvatnu signalizaciju, a javnom rasvjetom osigurati neophodnu vidljivost uz ovezu osiguranja ambijentalnog ugođaja bez svjetlosnog zagađenja što se posebno odnosi na osvjetljavanje pješačkih površina (osvijetliti hodne površine prigušenom rasvjetom ili niskim rasvjetnim tijelima i ugrađenom rasvjetom u visini hoda).



Novoplanirano turističko područje unutar obuhvata ovog Plana mora biti opremljeno prometnom infrastrukturom u skladu s urbanim standardom i odgovarajućim propisima. Promet u mirovanju potrebno je osigurati u sklopu pojedinih funkcionalnih cjelina kao parkirališta otvorenog tipa, a javna parkirališta osigurati i u sklopu glavnih prometnica.

Osnovni cilj je : ostvarenje racionalne i efikasne prometne mreže uz zadržavanje prirodnih karakteristika minimalizacijom prometnica na cijelom području obuhvata Plana.

Za ostvarenje navedenog potrebno je :

- analizirati širu prometnu mrežu – pristupna cesta zoni obuhvata Plana
- ostvariti funkcionalnu prometnu cjelinu
- ostvariti potrebe internog prometa u skladu s namjenom i korištenjem prostora
- osigurati kolni priključak svim korisnicima prostora
- osigurati optimalni investicijski zahvat

### **Cestovni i pješački promet**

Na teritoriju obuhvata uspostavljena je prometna mreža isključivo novoplaniranih kolnih, pješačko kolnih te pješačkih prometnica. Plan prometne mreže prikazan je u grafičkom dijelu elaborata pod naslovom 2.1. prometna mreža u M 1:1 000.

Unutar granice obuhvata formirana je prometna mreža koja se sastoji od :

- Glavne ceste : 9,0 m / 6,0+2x1,5/
- Sabirna ulica : 6,5 -7,5 /5,0+1,5 odn. 6,0+1,5/
- Ostale ulice – pristupne, servisne : 5,0 m
- Parkirališni prostor /promet u mirovanju

Glavne ceste moraju se izvesti u profilu kolnika širine min 6,0 m sa jednostranim nogostupom širine 1,5 m.

Sabirna ulica mora se izvesti u širini min. 5,0 m sa minimalno jednim nogostupom, a u dijelu prometa u mirovanju nogostup profila 1,5 m položen obostrano.

Ostale ulice mogu biti pješačko-kolne sa minimalnom širinom 5,0 m ukoliko se duž istih polaže infrastruktura, odnosno 4,5 m ukoliko se duž trupa ceste ne polaže infrastruktura i 3,0 m, ako su pristupne za pojedinačnu građevinu turističkog naselja.

Na koridore ovih prometnica po potrebi se može nastaviti sustav sekundarnih prometnica. Njihova funkcija sastojat će se u racionalnom i funkcionalnom prometnom i komunalnom opskrbljivanju ostalih dijelova zone.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine u pravilu ne uže od 1,50 m – 2,0 m. Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim ulica, pješački putovi, i šetališta.

Planom nisu predviđena stajališta autobusa, jer se ne predviđa javni prijevoz. Unutar zone komercijalnog turizma potrebno je predvidjeti prostor za manipulaciju opskrbnih vozila kao i turističkih autobusa, a sve u sklopu turističkog kompleksa.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i uklanjanje postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Horizontalni elementi trase odgovaraju vrsti prometa i ograničenju brzine obzirom na urbanitet zone / turistički smještaj/, pa će se i kroz te elemente ograničiti mogućnost brzine kretanja vozila. Visinski elementi trase poklapaju se s konfiguracijom terena budući se radi o terenu sa blagim nagibom.

Tehnički elementi poprečnih profila prikazani su u grafičkom dijelu elaborata.

Kolna konstrukcija se mora dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima, a sastavljena je od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Pješačke površine izvest će se od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata ili kombinaciji kamena i betona ili u opločenju kamenom.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa RH normama i standardima.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama („NN“, broj 59/00).

Građevne čestice objekata infrastrukturnih sustava mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine.

### **Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju može se ostvariti i unutar negradivog dijela svake pojedine zone ili građevinske čestice, a obvezno je površine prometa u mirovanju krajobrazno urediti. Zaštitno/parkovno zelenilo mora sadržavati kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemnih etaža koje će služiti isključivo zbrinjavanju vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine se ne pribrajaju kod izračunavanja BRP u cilju procjene potrebitih broja parkirališnih mjesta.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 40% površine građevne čestice kako bi se ublažila vizualna devastacija partera parkirališnih površina.

Parkirališna mjesta treba izvesti dimenzija 2,50x5,00 m. Svako javno parkiralište mora imati i prikladan broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,00 m, a njihov raspored treba riješiti u posebnoj projektnoj dokumentaciji. Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Najmanji broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete utvrđuje se prema tablici koja slijedi :

NAMJENA GRAĐEVINE	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA (PGM)
Hoteli	Jedna soba	0,75
Vile i apartmani	Smještajna jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smještajna jedinica s 6 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica s 8 ležaja	3,0
	Smještajna jedinica s 10 ležaja	4,0
Trgovine	100 m2 korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	3,0
Šport i rekreacija	100 m2 korisnog prostora	5,0

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenog ovim Odredbama za provođenje.

Garažni prostor za smještaj vozila realizira se na sljedeći način:

- u okviru podrumске, suterenske ili prizemne etaže građevine
- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске ili suterenske etaže građevine osigurava se poseban pristup širine 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu građevine.

Uređenje parkirališnog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a preporuča se i njegovo natkrivanje pergolom i slično.

### Javna parkirališta i garaže

Potrebni prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju rješavat će se na dvojni način: izgradnjom parkirališta na istočnom dijelu obuhvata i smještajem vozila unutar samih prostornih cjelina.

Biciklističke staze se ne uređuju posebno. Biciklistički promet odvijat će se kolno-pješačkim i pješačkim prometnicama.

Idejnim rješenjem svake prostorne cjeline moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odnosno bez arhitektonskih barijera.

Hotel, vile, apartmani i prateći sadržaji će rješavati promet u mirovanju u sklopu prostornih cjelina, ili će koristiti dio kapaciteta planiranih parkirališta u istočnom dijelu obuhvata zone (203 P.M.), a sve prema kriterijima iz tablice u članku 22.

Planom nije predviđena izgradnja posebnih javnih garaža osim mogućnosti izgradnje podzemne garaže na prostoru namijenjenom hotelskim kapacitetima.

Izgradnja podrumске garaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne računa u postotak izgrađenosti čestice za dio izvan gabarita građevine. Garaža kao takva mora biti potpuno ukopana u zemlju.

### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

Duž kolnih površina planirani su jednostrani nogostupi, s time da se gdje god je moguće predviđaju drvoredi autohtonog raslinja.

Interne kolno-pješačke prometnice unutar prostornih cjelina smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja mogu se formirati po potrebi u skladu s budućim idejnim rješenjem svake pojedine faze izgradnje.

Kolno-pješačke prometnice imaju minimalnu širinu 5,0 m i predviđene su samo kao pristupne posredne ceste na glavnu ulicu, odnosno do pojedinih građevina i sadržaja.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („NN“, broj: 35/94 i 55/94). Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

Trgovi i pješačke niše/proširenja mogu biti formirani unutar pojedine prostorno-funkcionalne cjeline kod projektiranja idejnih rješenja u skladu s uvjetima uređenja prostora.

Veće pješačke površine ne mogu biti završno obrađene isključivo asfaltom ili neobrađenim betonom. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 50% ukupno popločane površine.

Pješačke površine unutar obuhvata ovog Plana (nogostupi, šetnice, parkovni putovi i sl.) definirat će se projektnim rješenjima prometnica, te projektima krajobraznog uređenja javnih zelenih površina.

Rješenjima iz prethodnog stavka definirat će se oblik i konstruktivni elementi pješačkih površina. Projektna rješenja mogu odstupati od planiranih pješačkih koridora i površina definiranih grafičkim priložima ovog Plana.

Projektna dokumentacija za uređenje trgova i drugih većih pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- detaljno rješenje uređenja trga ili druge veće pješačke površine, uključujući rješenje urbanog opremanja (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.),
- projekt krajobraznog uređenja,
- projekt javne rasvjete.

Pristup motornim vozilima trgu ili većoj pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko trga ili veće pješačke površine,
- interventna vozila.

## II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

### Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### • Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-1) - hotel

Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-1) – hotel, su sljedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{igN}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $k_{igP}=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $k_{igP}$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=0,80$ ;

#### • Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-2) – vile i (T2-3) - apartmani

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-2) – vile i (T2-3) - apartmani, su sljedeći:

- Maksimalna površina tlocrta pojedine građevine iznosi  $BRP=500$  m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{igN}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $k_{igP}=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $k_{igP}$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=0,80$ ;

- **Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji**

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene je  $kigN=0,30$ , a za građevine/a športsko-rekreativne namjene je  $kigN=0,15$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $kigP=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $kigP$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za građevine/u ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene je  $kis=0,80$ , a za građevine/u športsko-rekreativne namjene je  $kis=0,20$ ;

- **Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina**

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> ( $kigN=0,30$ ) /( $kigN=0,15$ kod športa)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> ( $kis=0,80$ ) /( $kis=0,20$ kod športa)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> ( $kigP=0,60$ )	najmanja uređena zelena površina (40%) /(20 % kod športa)	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>T2-1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+2+Pk ili Po+P+3							
T2-1 - hotel	12967	3890	10374	7780	5187	190	1
<b>T2-2 - ugostiteljsko turistička namjena – vile</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-2 – vile	11842	3553	9474	7105	4737	85	2
T2-2 - vile	10251	3075	8201	6151	4100	75	3
T2-2 - vile	9701	2910	7761	5821	3880	70	4
T2-2 - vile,	10833	3250	8666	6500	4333	75	5
T2-2 - vile,	5077	1523	4062	3046	2031	35	6

T2-2 - vile,	2135	641	1708	1281	854	15	7
<b>T2-3 - ugostiteljsko turistička namjena – apartmani</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-3 - apartmani	6 384	1915	5107	3830	2554	45	8
T2-3 - apartmani	7 220	2166	5776	4332	2888	50	9
<b>T2-4 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+Pk ili Po+P+1 / (kod športa Po+P ili P)							
T2-4 – prateći sadržaji	4439	1421 / 710	3789 / 947	2663	1776 / 947	-	10
T2-4 – prateći sadržaji	6031	1809 / 905	4825 / 1206	3619	2412 / 1206	-	11
T2-4 – prateći sadržaji	8168	2450 / 1225	6534 / 1634	4901	3267 / 1634	-	12
T2-4 – prateći sadržaji	10070	3021 / 1511	8056 / 2014	6042	4028 / 2014	-	13
T2-4 – prateći sadržaji	5065	1520 / 760	4052 / 1013	3039	2026 / 1013	-	14
<b>Ukupno-T2</b>	<b>110183</b>	<b>33144 /5111</b>	<b>88385 /6814</b>	<b>66110</b>	<b>44073 /6814</b>	<b>640</b>	<b>-</b>
<b>Prometne površine i ostalo</b>							
Prometne površine i ostalo	9098	-	-	-	-	-	IS
<b>Ukupno sve</b>	<b>119281</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

## Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

## ZAŠTITA OD RUŠENJA

### Najveća dopuštena visina građevina

#### Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

- **Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-1) – hotel:**
  - Maksimalni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili Po+S+P+2+Pk ili P+3, odnosno 14,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- **Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-2) – vile i (T2-3) – apartmani:**
  - Maksimalni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili Po+S+P+1+Pk ili P+2, odnosno 11,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- **Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji:**
  - Maksimalni broj etaža za građevine/u ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili Po+S+P+Pk ili P+1, odnosno 8,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca objekta, a za građevine/a športsko-rekreativne namjene 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu ili Po+P ili P odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine
- **Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina**

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,30) /(kigN=0,15 kod športa)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kis=0,80) /(kis=0,20 kod športa)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,60)	najmanja uređena zelena površina (40%) /(20 % kod športa)	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>T2-1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+2+Pk ili Po+P+3							
T2-1 - hotel	12967	3890	10374	7780	5187	190	1



<b>T2-2 - ugostiteljsko turistička namjena – vile</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-2 – vile	11842	3553	9474	7105	4737	85	2
T2-2 - vile	10251	3075	8201	6151	4100	75	3
T2-2 - vile	9701	2910	7761	5821	3880	70	4
T2-2 - vile,	10833	3250	8666	6500	4333	75	5
T2-2 - vile,	5077	1523	4062	3046	2031	35	6
T2-2 - vile,	2135	641	1708	1281	854	15	7
<b>T2-3 - ugostiteljsko turistička namjena – apartmani</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-3 - apartmani	6 384	1915	5107	3830	2554	45	8
T2-3 - apartmani	7 220	2166	5776	4332	2888	50	9
<b>T2-4 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+Pk ili Po+P+1 / (kod športa Po+P ili P)							
T2-4 – prateći sadržaji	4439	1421 / 710	3789 / 947	2663	1776 / 947	-	10
T2-4 – prateći sadržaji	6031	1809 / 905	4825 / 1206	3619	2412 / 1206	-	11
T2-4 – prateći sadržaji	8168	2450 / 1225	6534 / 1634	4901	3267 / 1634	-	12
T2-4 – prateći sadržaji	10070	3021 / 1511	8056 / 2014	6042	4028 / 2014	-	13
T2-4 – prateći sadržaji	5065	1520 / 760	4052 / 1013	3039	2026 / 1013	-	14
<b>Ukupno-T2</b>	<b>110183</b>	<b>33144 /5111</b>	<b>88385 /6814</b>	<b>66110</b>	<b>44073 /6814</b>	<b>640</b>	<b>-</b>

Prometne površine i ostalo							
Prometne površine i ostalo	9098	-	-	-	-	-	IS
<b>Ukupno sve</b>	<b>119281</b>	-	-	-	-	-	-

### Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

### Vodoopskrba

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (List 2.4. Vodovodna mreža) i u skladu s vrijedećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Gradnju nove vodovodne mreže prethodi ishodenjem Lokacijske dozvole prema idejnom rješenju, koje je usuglašeno sa Prostornim planom uređenja Starog Grada i predmetnim Planom, te uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Potrebne količine vode za snabdijevanje područja obuhvaćenog UPU-om i za protupožarnu zaštitu svih planiranih objekata osigurat će se preko postojeće i nove vodovodne mreže. Ovim planom mora se poštivati plan višeg reda koji predviđa opskrbu vode za sve turističke zone, pa tako i za Brizenicu, iz vodospreme Grada Starog Grada, a potrebna količina voda osigurat će se izgradnjom novog podmorskog vodosprovodnika Brač-Hvar. U slučaju da dođe do izgradnje objekata prije izgradnje vodoopskrbnog sustava može se izgraditi vodosprema unutar UPU-a iz koje bi se osigurala potrebna količina vode za opskrbu potrošnih mjesta kao i za protupožarne potrebe.

Planirana vodovodna mreža nadovezuje se na dovodni cjevovod sa istočne strane, koja je sastavni dio vodoopskrbnog sustava Starog Grada i mora se uskladiti sa planovima izgradnje ostale komunalne infrastrukture (fekalna i oborinska kanalizacijska mreža, elektrovodovi i TT vodovi).

Područje obuhvata Plana mora se povezati na dovod novog cjevovoda sa istočne strane obuhvata Plana, koji je obuhvaćen Prostornim planom. Usvojenim profilima  $\varnothing 100$  i  $\varnothing 150$  mm osiguravaju se dovoljne količine vode i potreban tlak za funkcioniranje

vodovodne mreže. Osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe predmetnog područja i uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća može se realizirati Izgradnja planiranih kapaciteta .

Izvan područja PUP-a mora se izgraditi vodosprema ili hidrocel stanica kako bi se postigao potrebni tlak u mreži .

Pojedinačne cjeline do izgradnje sustava mogu izgraditi vlastitu hidrocel stanicu uz prethodno osiguran dovod vode do planiranog dijela.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode, a u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće

Tijekom projektiranja i građenja treba osigurati razmake vodovodnih cijevi od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi, visokonaponskih Kabela, TT vodova i niskonaponskih kabela. Cjevovodi se moraju položiti u rovove na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom najveće veličine zrna do 8 mm. Posteljicu ispod cijevi treba isplanirati prema pravilima struke radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

Vodovodne cijevi treba polagati iznad kanalizacijskih . Iznimno može se odstupiti od ovog pravila uz posebno tehničko rješenje zaštite vodovodnih cijevi. Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili uređenog terena.

Nakon završetka svih radova na polaganju cjevovoda i djelomičnog zatrpavanja cjevovod se mora ispitati na odgovarajući tlak. Prije stavljanja u pogon mora se izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Pojedini samostalni objekt koji predstavlja cjelinu mora imati vlastiti priključak s vodomjerom na dostupnom mjestu.

Za protupožarnu zaštitu treba u sklopu planirane vodovodne mreže planirati hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN“, broj 8/06). Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži treba biti 2,5 bara. Obavezno se mora ugraditi nadzemne hidrante, iznimno gdje to nije moguće moraju se ugraditi podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Vodoopskrbni sustav u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- ostvariti pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače;
- ostvariti izvedbu novih sustava
- gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20 %;
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom kao i naselje Stari Grad, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n.m.

Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog sustava : Omiš-ot. Brač-ot. Hvar-vodosprema Stari Grad ( kota dna 60,95 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Zbog dužine dovoda do planiranog turističkog naselja, biti će potrebna izgradnja vodospreme ili hidrocel stanice izvan područja UPU-a, čime bi se osigurala dnevna potreba potrošnje vode, te potrebni tlak u vodovodnoj mreži. Također se može za pojedine cjeline ugraditi zasebna Hidrocel stanica unutar same cjeline, uz obvezatni dovod vode do planiranog naselja.

Planirana količina vode za protupožarnu zaštitu je 10 l/s, tako da su predviđeni minimalni profili cijevnih odvojaka DN 80 mm. Planirana je ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži u skladu sa pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06.

S obzirom na planirano povećanje potrošnje treba izvršiti odgovarajuće intervencije na postojećim objektima u građevinskom i hidrotehničkom pogledu a što se ogleda u rekonstrukciji postojeće cijevne mreže.

Zatečena mreža postojećeg razvoda na otoku mora se poboljšavati i umrežiti s novim sustavom koji se planira.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti zemljišta su dva osnovna parametra za procjenu opasnosti od prenošenja požara.

### **Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-1) – hotel:**

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{igN}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $k_{igP}=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $k_{igP}$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=0,80$ ;
- Maksimalni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili  $P_0+S+P+2+P_k$  ili  $P+3$ , odnosno 14,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;

### **Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-2) – vile i (T2-3) – apartmani:**

- Maksimalna površina tlocrta pojedine građevine iznosi  $BRP=500\text{ m}^2$  za sve tipove gradnje;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{igN}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $k_{igP}=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $k_{igP}$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=0,80$ ;

- Maksimalni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili Po+S+P+1+Pk ili P+2, odnosno 11,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;

### Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T2-4) – prateći sadržaji

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene je  $kigN=0,30$ , a za građevine/a športsko-rekreativne namjene je  $kigN=0,15$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $kigP=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $kigP$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za građevine/u ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene je  $kis=0,80$ , a za građevine/u športsko-rekreativne namjene je  $kis=0,20$ ;
- Maksimalni broj etaža za građevine/u ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemnu ili Po+S+P+Pk ili P+1, odnosno 8,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca objekta, a za građevine/a športsko-rekreativne namjene 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu ili Po+P ili P odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine

### Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> ( $kigN=0,30$ ) /( $kigN=0,15$ kod športa)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> ( $kis=0,80$ ) /( $kis=0,20$ kod športa)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> ( $kigP=0,60$ )	najmanja uređena zelena površina (40%) /(20 % kod športa)	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>T2-1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+2+Pk ili Po+P+3							
T2-1 - hotel	12967	3890	10374	7780	5187	190	1
<b>T2-2 - ugostiteljsko turistička namjena – vile</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-2 – vile	11842	3553	9474	7105	4737	85	2
T2-2 - vile	10251	3075	8201	6151	4100	75	3
T2-2 - vile	9701	2910	7761	5821	3880	70	4

T2-2 - vile,	10833	3250	8666	6500	4333	75	5
T2-2 - vile,	5077	1523	4062	3046	2031	35	6
T2-2 - vile,	2135	641	1708	1281	854	15	7
<b>T2-3 - ugostiteljsko turistička namjena – apartmani</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2							
T2-3 - apartmani	6 384	1915	5107	3830	2554	45	8
T2-3 - apartmani	7 220	2166	5776	4332	2888	50	9
<b>T2-4 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji</b>							
Najveća katnost je Po+S+P+Pk ili Po+P+1 / (kod športa Po+P ili P)							
T2-4 – prateći sadržaji	4439	1421 / 710	3789 / 947	2663	1776 / 947	-	10
T2-4 – prateći sadržaji	6031	1809 / 905	4825 / 1206	3619	2412 / 1206	-	11
T2-4 – prateći sadržaji	8168	2450 / 1225	6534 / 1634	4901	3267 / 1634	-	12
T2-4 – prateći sadržaji	10070	3021 / 1511	8056 / 2014	6042	4028 / 2014	-	13
T2-4 – prateći sadržaji	5065	1520 / 760	4052 / 1013	3039	2026 / 1013	-	14
<b>Ukupno-T2</b>	<b>110183</b>	<b>33144 /5111</b>	<b>88385 /6814</b>	<b>66110</b>	<b>44073 /6814</b>	<b>640</b>	<b>-</b>
<b>Prometne površine i ostalo</b>							
Prometne površine i ostalo	9098	-	-	-	-	-	IS
<b>Ukupno sve</b>	<b>119281</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

## Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

### III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Grad Stari Grad prema broju stanovnika ( 2817 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom Pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

#### Mirnodopska namjena

Zakloni (skloništa) projektirati kao dvonamjenski prostor. Mirnodopsku namjenu odrediti prema prostoru i projektiranom objektu.

#### Lokacija zaklona (skloništa)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

#### Kapacitet

- prema namjeni i veličini građevine
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43 Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

#### Veličina

- zaklon za jednu osobu: 2,70 m<sup>2</sup> prostora
- sklonište dopunske zaštite: 1,4 m<sup>2</sup> po osobi uz FVU uređaj
- sklonište osnovne zaštite: 1,4 m<sup>2</sup> uz FVU uređaj

#### Otpornost

- zaklon - 30 kPa
- sklonište dopunske zaštite - 50 kPa
- sklonište osnovne zaštite - 100 kPa

## **Sklanjanje ljudi**

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećom regulativom :

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07, 38/09),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva ( NN 76/07).

Dokument „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“ ( KLASA: 81001/11-01/7, URBR:2128-03-11-2 od 14.03.2011.) je temeljni dokument za izradu planova zaštite i spašavanja, a sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje. Procjena ugroženosti za Grad Stari Grad izrađena je prema Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( NN 38/08).

Mjere sklanjanja definirane su u skladu s Zakonom o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 29/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, i32/02 člancima 24p-24ž).

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Grada (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korištenjem te



čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

#### **IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

Naselje Brizenica se nalazi u području VIII stupnja potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

## **B / GRAFIČKI DIO PLANA**

---