

Nositelj izrade:
GRAD STARI GRAD



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE



Split, rujan 2017. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Nositelj izrade:

GRAD STARI GRAD



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: Grad Stari Grad

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

“Službeniglasnik Grada Starog Grada”,
broj 12/17

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-17-109

PREDSJEDNICA PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Silvana Sanseović



Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJATRAJEKTNE LUKE

Naručilatelj: GRAD STARI GRAD

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

GEODATA
d.o.o. za projektiranje i srodne
tehničke usluge - Split



Direktor: Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Odgovorni voditelj izrade plana Damir Vujčić,dipl.ing.arh.

Radni tim:
Damir Vujčić,dipl.ing.arh.
Silvija Zdunić, dipl.ing.arh.
Gojko Berlengi,mag.geograf,d.i.a.
Bogdan Matijaš,dipl.ing.građ.
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.
Sandi Fabjanović, geod.teh.
Daniela Staničić, dipl.ing.el
Niveska Balić, dipl.oec.
Tomislav Vrančić,dipl.iur.
Maja Maruna,dipl.ing.arh.
Daleen Alkema Gombović.dipl.ing.arh.
Ivana Mandić- Bukulin,dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća GEODATA doo Split
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana (Damir Vujčić, dipl.ing.arh.)

Knjiga 1

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐIVANJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi:

0.	Granica obuhvata plana	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2a.	Promet	
2b.	Uzdužni i poprečni presjeci ulica	
2c.	Vodoopskrba i odvodnja	
2d.	Elektroenergetika i telekomunikacija	
3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštita površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

Knjiga 2

PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

- A) OBRAZLOŽENJE
- B) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a
- C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- D) IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA UPU-a
- F) SAŽETAK ZA JAVNOST

A TEKSTUALNI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Na temelju članka 100. točka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13,65/17) i članka 32. stavka 1. točke 13. Statuta Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Starog Grada na V. sjednici od 14. rujna 2017. godine donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Trajektne luke u Starom Gradu na otoku Hvaru u obuhvatu od 25,07ha, u daljnjem tekstu : UPU/plan.

Članak 2.

Elaborat UPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio plana- kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.

OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 4.STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a
- 5.ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- 6.IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- 7.EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA UPU-a
- 8.SAŽETAK ZA JAVNOST

0. Pojmovi

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1.1. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.

1.2. Prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora, te očuvanja kakvoće okoliša i prirode, određuje namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru

1.3. Morsko područje su unutarnje morske vode Republike Hrvatske, teritorijalno more Republike Hrvatske, zračni prostor iznad njih te dno i podzemlje tih morskih prostora, zaštićeni ekološko-ribolovni pojas Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: ZERP) i epikontinentalni pojas Republike Hrvatske, a u smislu pripadnosti morskoj regiji pripada morskoj regiji Sredozemno more, podregija Jadransko more.

1.4. Prostorno planiranje morskog područja je proces prostornog planiranja u kojem subjekti prostornog uređenja analiziraju i organiziraju ljudske aktivnosti na morskom području radi ostvarivanja ekoloških, gospodarskih i socijalnih ciljeva.

1.5. Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

1.6. Prostor ograničenja je prostor u okviru Zaštitnog obalnog pojasa (ZOP-a) a obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prema prikazuju u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

1.7. Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

1.8. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

2. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

2.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

2.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,

- odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- 2.3 Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,
- 2.4 Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- 2.5. Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Konačno zaravnani i uređeni teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.
- 2.6. Kosi teren je teren nagiba većeg od 15%,
- 2.7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova ,
- 3.1. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
- 3.2. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju
- 3.3. Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
4. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni aktom za zahvat u prostoru na temelju dokumenta prostornog uređenja, zakona i posebnih propisa,
- 5.1 Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom.
- 5.2. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- 5.3 Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,
- 5.4. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
6. Nositelj izrade je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,
7. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
8. Obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan,

9. Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

10. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

11. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

12. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju ovoga Zakona

12.1. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (S, Pr, K) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, na građevnu česticu osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu,

12.2. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

12.3. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

12.4. Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenosti propisanoj dokumentom prostornog uređenja.

20.5. Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

12.6. Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

12.7. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora. Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u,

13. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

14. Osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto razvijenoj površini.

15. Samostojeći način gradnje (u nastavku: SS) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim planom.

16. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

17. Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.

18. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

19. Nadležno upravno tijelo je tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje obavlja poslove izdavanja akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

20. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja i građenja.

(2) Izrazi koji se u ovom planu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH

NAMJENA

1.1 Uvjeti određivanja namjena površina

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada “ broj: 4/07, 8/12, 2/13) , –u daljnjem tekstu: PPUg, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Trajektne luke u obuhvatu od 25,07 ha, od čega je 14,63 ha kopneni dio, a 10.44ha morski dio.

Prostor obuhvata plana predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, a granicu obuhvata plana čini:

Zona unutar koje je planiran zahvat obuhvaća sljedeće čestice ili dijelove čestica zemljišta:

- na sjeveru: Jadransko more

- na zapadu: 2451/2, 2461/2, 2464/1, 2464/2

- na jugu: 2407/1, 2402, 2407/2, 2389, 2388, 2399/2, 2399/1, 2399/9, 2396/3, 10500, 2476/3, 10942, 2476/2, 2474/2, 10506/1, 2853/1, 2853/3, 2853/10, 2856/3, 2827/1, 10508, 2826/1, 2759/1, 2759/2, 2753/2, 2750, 2745

- na istoku: 10512, 10942, 2877/1, 10515/2, 2870/2, 2870/3, 2870/4, 2866, 2864/2, 10974, 2864/6, 2864/9, 2864/4, 2862/4, 2860/4, 2860/5, 2860/3

- na istoku: 2860/3, 10976, 2860/2, 2861, Jadranskim morem.

Organizacija prostora se temelji na slijedećim odrednicama:

- definicija programa primjerenih potencijalu i značaju prostora (prometna i infrastrukturna opremljenost, središnji položaj u odnosu na naselja Hvar i Jelsu i sl.),
- funkcionalno i oblikovno usklađivanje planiranog prostora sa širim kontekstom,
- afirmacija i unapređenje kvalitetnih obilježja prostora (morska obala, kvalitetna vegetacija uz obalu i sl.),
- realizacija prometnog rješenja prilaza trajektnom pristaništu sukladno posebnim uvjetima Hrvatske uprave za ceste.

Unutar obuhvata predmetnog plana određene su površine

- gospodarske , poslovne-pretežito uslužne namjene (K,K1,K2),
- stambene namjene (S),
- javne zelene površine, zaštitne zelene površine (Z,) i
- površine infrastrukturnih sustava-transformatorska stanica (I).

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina navedenih namjena detaljno su prikazani u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

U tablici broj 1. daje se iskaz površina navedenih namjena površina u obuhvatu plana:

Namjena površine	Površina (m ²)
Gospodarska (K,K1,K2)	33.448,84
Stambena (S)	6.787,84
Zaštitno zelenilo(Z)	40.550,63
Prometne površine(I)	65.495,16
UKUPNO:	146.282,47

Unutar navedenih prostornih cjelina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja
-zelenih površina, te
-površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

Članak 5.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina čije se granice grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će se odgovarajućim aktom propisanim za određeni zahvat u prostoru.

U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i u korist rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja koridora prometnica).

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (u daljnjem tekstu:PPUG).

Građevna čestica

Članak 6.

Određivanje (formiranje) građevne čestice unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s prometne površine minimalne širine propisane ovom Odlukom.

Površina građevne čestice obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu na način određen ovim Planom.

Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

Planom se određuje formiranje građevne čestice za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevnih čestica prometnica u građevnu parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima. Građevne čestice za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim Planom, mogu se privesti namjeni kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj čestici.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Članak 7.

Na području obuhvata formirane su građevne parcele, sukladno osnovnim funkcionalnim cjelinama.

U tablici 2. u nastavku iskazana je površina zahvata. Posebno su iskazane veličine pojedinih građevnih parcela, a njihov položaj, oznake i oblik vidljiv je na grafičkom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje. Iskazane površine su orijentacijske, manje razlike u odnosu na ovdje planirane su moguće, konačne površine i oblik građevnih parcela

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

(granica pomorskog dobra) definirat će se kroz izradu parcelacijskih elaborata u skladu s propisima i zakonima.

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
	K-P-1/1b	K		226,96			
1	K-P-1/1c	K1, K2	P+1	3.413,60	1219,37	0,36	0,71
2	L-P-1/1a			24.015,42			
3	L-P-1/2	K2	P+1	11.052,65	3260	0,29	0,55
4	K2-P 5/1 i K2-P 5/2	K2	P	3.702,26	845,96	0,23	0,46
5	K2-P 2	K2	P+1	8.291,46	2472,15	0,30	0,45
6	K-3/1	K	S+P	4.397,57	1501,65	0,34	0,68
7	K-3/3	K	S+P	1.232,62	431,42	0,35	0,70
8	K-3/4	K	S+P	1.101,90	410	0,37	0,74
9	K-3/5	K	S	800,05	224,6	0,28	0,56
				58.234,49			
10	S-1/1	S	P+1	968,23	121	0,12	0,25
11	S-1/2	S	P+1	733,95	121	0,16	0,33
12	S-1/3	S	P+1	761,62	121	0,16	0,32
13	S-1/4	S	P+1	781,16	121	0,15	0,31
14	S-1/5	S	P+1	521,50	62,22	0,12	0,24
15	S-1/6	S	P+1	999,27	107	0,11	0,21
16	S-1/7	S	P+1	894,73	121	0,14	0,27
17	S-1/8	S	P+1	1.186,71	121	0,10	0,20
				6.847,17			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.
18	I-8/1			7.903,42
19	I-8/6			7.441,62
20	I-8/7			1.339,29
21	I-8/8			763,93
22	I-8/9			147,76
23	I-8/10			42,01
24	I-8/11			270,66
25	I-8/12			56,00
26	I-8/13			2.734,83
27	I-8/14			198,20
28	I-8/15			1.860,44
29	I-8/16			666,41
30	I-8/17			1.208,34
31	I-8/18			1.181,25
32	I-8/19			267,15
33	I-8/20			2.957,94
34	I-8/21			4.904,83
35	I-8/22			3.090,17
36	I-8/23			4.022,06
37	I-8/24			141,35
38	I-8/25			282,08
I Σ				41.479,74

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

39	Z-6/1			1.359,91
40	Z-7/1			1.224,43
41	Z-7/2			20.161,83
42	Z-7/3			10.905,01
43	Z-7/4			918,96
44	Z-7/5			1.245,26
45	Z-7/5a			409,20
46	Z-7/7			1.076,24
47	Z-7/8			243,22
48	Z-7/9			1.698,08
49	Z-7/10			642,47
Z Σ				39.242,14

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Poslovne, komunalno-servisne i proizvodne građevine gospodarske namjene Razmještaj i velicina građevnih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovačko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom a prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina".

Unutar ovih zona gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- komunalne službe,
- trgovački centri,
- uslužne djelatnosti.

Unutar zone K1 i K2 sjeverno od postojeće državne ceste, a koje je prema PPUG Starog Grada određeno kao mješovita namjena, uz uslužne i trgovačke djelatnosti se sukladno odredbama PPUG-a Starog Grada, omogućava realizacija ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta.

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevine na čestici uz rješenje prometa u mirovanju sa neposrednim pristupom na javno prometnu površinu.

Organizaciju građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira, a može biti postavljena tako da:

- u prednjem dijelu građevinske čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- uz prostor parkirališta smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski kancelarijski dio, a u dubini građevne čestice smješten proizvodni dio.

Postava građevina na građevnoj čestici treba udovoljiti uvjetima zaštite od požara uz mogućnost pristupa vatrogasnih vozila.

Visina gradnje obuhvaća određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru, a treba je odrediti na temelju analize fizičke slike naselja te vizurnih koridora koji se otvaraju na prilazu naselju.

- Upravna ili proizvodna građevina, može se sastojati najviše od dvije nadzemne etaže P+1, čija visina ovisi o tehnološkom procesu.
- Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno uređenog terena do vijenca mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 metara.

Slobodne površine građevne čestice treba ozeleniti sa upotrebom autohtonih vrsta

biljaka, prema klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Uz parkirališta i ogradu saditi drvorede, grmorede i sl. što će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

Najmanje 20% građevne cestice treba biti obrađeno kao zelena površina.

Uz obodnu među treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju gospodarskih građevina ne može biti veći od 0,35.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina maksimalno iznosi 1,0.

Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije minimalno 5 m, a površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljene minimalno 4 m. Iznimno se omogućava udaljenost manja od navedene kod rekonstrukcije postojećih objekata (uključivo nadogradnju), uz obvezu ishoda suglasnosti vlasnika međašnika.

Članak 9.

2.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevina

Građevine se obvezno izvode s ravnim krovom. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na krovnoj površini građevina.

Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovne površine, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, preporučuju se arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti.

2.2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Članak 10.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice visine do 1,5 m. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama

odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može

biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeni teren. Sukladno mjerilu naselja i u cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta i unapređenja vizualnih obilježja predmetnog prostora obvezna je sadnja visoke autohtone vegetacije. Parkirališne površine predviđene su na planiranim kolno pješačkim površinama kako je prikazano na kartografskim prikazima plana. Iste su zbog zaštite od onečišćenja mora uljem iz vozila planirane kao vodonepropusne i povezane su sa planiranim sustavom odvodnje. Uz parkirališne površine predviđena je sadnja visoke i niske autohtone vegetacije kako bi se osigurala hladovina i vizualna kvaliteta iz kontaktnog prostora na predmetnu zonu.

2.2.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti Članak 11.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti za građevine planirane namjene, utvrđeni su važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati odgovarajući broj garažno/parkirališnih mjesta prema odredbama ovog plana.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

Članak 12.

2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevne čestice trebaju biti neposredno prometno vezane na prometnu površinu. Parkiranje vozila mora se osigurati unutar granica građevne čestice prema normativu iz ove Odluke.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema Zakonu o javnim cestama.

Kada je trasa određena na terenu do trenutka izgradnje prometnice, moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Duž ulice može se posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja i/ili temeljem odgovarajućeg akta za zahvat u prostoru .

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akta za zahvat u prostoru potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Uz navedene objekte prometnica, radi cijele djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan

kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.2 Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Članak 13.

Prometnice se grade kao dvosmjerne, jednosmjerne ili kao kolno-pješacki pristup s javne cestovne površine. Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima. Grada Staroga Grada za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 6,0 m. U građevinskim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješacke prometnice, kao kolno-pješacki pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3 metra.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne prometnice mogu biti i manje , ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne ulice. Slijepa prometnica s jednim trakom širine 4,0 m, najveće dužine 100,00 m, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

Uz prometnice treba planirati nogostupe širine 1,5 m dvostrane ili jednostrane ili min. 1,0 m ukoliko se ne može postići puna širina.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne prometnice mogu biti i manje od naprijed propisanih širina, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne ulice. Slijepa prometnica s jednim trakom širine 4,0 m, najveće dužine 100,00 m, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

Uz prometnice treba planirati nogostupe širine 1,5 m dvostrane ili jednostrane ili min. 1,0 m ukoliko se ne može postići puna širina.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina za gradnju novih građevina:

Tablica br. 3 Potreban broj parkirališnih mjesta

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Namjena zgrade	Broj PM u odnosu na	Min. broj PM
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena jedinica/ Jedna smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pension	Jedna smještajna jedinica	1,0
Poslovanje(uredi,biroi i sl.)	100m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100m2 korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100m2 korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	1 stol	1,5
Proizvodnja,prerada,skladišta	1 zaposleni	0,45
Banka,pošta	100m2 korisnog prostora	2,5

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Unutar predmetne zone planira se uređenje pješačkih površina te kolno pješačkih površina na kojima se omogućava parkiranje osobnih vozila na otvorenom sukladno kartografskom prikazu br.2 Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

2.2.6. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 14.

Zbog blizine naselja za planiranu zonu uvjetuju se sadržaji kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša; zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere. Na rubovima zone ,gdje je to moguće, potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila u funkciji tampona prema susjednim namjenama.

Propisanim aktom potrebno je odrediti način kratkotrajnog odlaganja komunalnog otpada. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš detaljnije su definirane u narednim odredbama predmetnog plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

3.1 Unutar prostora obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina osnovne javne i društvene namjene(D).

Članak 16.

3.2. Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina

Unutar prostora obuhvata UPU-a ne planira se gradnja športsko rekreacijskih građevina građevina.

Članak 17.

Javne zelene površine obuhvaćaju te zaštitne zelene površine (Z). Zona zaštitnih zelenih površina (Z) u predstavlja negradivo područje. Planom se omogućava gradnja građevina za zaštitu od požara, komunalnih uređaja, i športsko - rekreacijskih sadržaja u prirodnom okruženju.

Omogućava se uređenje pješačkih staza i rekreacijskih površina koje ne zahtijevaju upotrebu umjetnih materijala. Oblik i veličina zona Z prikazani su na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite površina.

3.4.3. Uvjeti za uređenje površina

Članak 18.

Na površinama zaštitnog zelenila (Z) planira se sadnja autohtonog visokog i niskog zelenila i oblikovanje pješačkih staza i površina prema kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite površina.

Preporuka je da se eventualne nadzemne građevine komunalne infrastrukture (transformatorske stanice i sl.) izvode sa ravnim krovom. Arhitektonsko oblikovanje građevina komunalne infrastrukture treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja građevina komunalne infrastrukture.

3.4.5. Uvjeti za uređenje zelenih površina

Članak 19.

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

Parkove, odmorišta, staze i šetnice uz more treba uređivati na mjestima gdje će biti najpristupačnija ljudima, u granicama naselja, gdje će ljudi rado dolaziti i ostvariti neposredan dodir s prirodom. Prilikom uređenja takvih prostora treba maksimalno čuvati značajke terena, urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije i geoloških fenomena.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Pješačke površine , sportske površine i dječja igrališta potrebno je urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda . Uz pješačke staze se omogućava se postavljanje klupa, javne rasvjete i urbane opreme.

4.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Stambene građevine grade se kao obiteljske stambene građevine.
Obiteljska stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše tri stana.

Uvjeti gradnje za stambene građevine

Prostorni parametri za gradnju stambenih građevina prikazani su kako slijedi:

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
10	S-1/1	S	P+1	968,23	121	0,12	0,25
11	S-1/2	S	P+1	733,95	121	0,16	0,33
12	S-1/3	S	P+1	761,62	121	0,16	0,32
13	S-1/4	S	P+1	781,16	121	0,15	0,31
14	S-1/5	S	P+1	521,50	62,22	0,12	0,24
15	S-1/6	S	P+1	999,27	107	0,11	0,21
16	S-1/7	S	P+1	894,73	121	0,14	0,27
17	S-1/8	S	P+1	1.186,71	121	0,10	0,20
				6.847,17			

Maksimalna visina stambene građevine je P+1u zaštićenoj zoni naselja, odnosno max. 7.0 m visine do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Krov se obvezno oblikuje kao ravni krov.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora (solarni toplinski kolektori i fotonaponski moduli) na površini krova građevina. Sunčani kolektori mogu zauzeti maksimalno 1/3 ukupne površine krova građevine.

Uređenje građevne čestice ovisi o konfiguraciji terena, te o njenom položaju u odnosu na druge građevne čestice i objekte infrastrukture.

Pozicija površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Uvučena terasa, lođa ili balkon na stambenom objektu može biti istaknut najviše 1.20 m u odnosu na pročelje građevine uz uvjet da udaljenost predmetnog istaka bude minimalno 3.0m od međe susjedne građevne čestice pri čemu se time uvećani iznosi prostornih parametara neće smatrati izmjenom plana. Garaže se grade u gabaritu stambenih građevina.

U sklopu obiteljske građevine mogu se obavljati tihe i čiste djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m².

Površina između građevinske i regulacijske linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i sl.

Potreban broj garažno-parkirališnih mjesta za građevine stambene namjene (S) određen je u tablici broj 3. odredbi ovog plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

Trajektna luka

Trajektna luka u Starom Gradu kategorizirana je kao prometna građevina od važnosti za državu i to kao :

- Morska luka otvorena za međunarodni promet,
- Morska luka za potrebe državnih tijela.

Trajektna luka u Starom Gradu kategorizirana je i kao prometna građevina od važnosti za Splitsko Dalmatinsku županiju kao luka otvorena za javni promet.

Plan predviđa širenje luke za javni promet Stari Grad i to proširivanjem pripadajućeg akvatorija za promet plovila i obalnog prostora za pješački i kolni promet, te produženja gatova kako bi se postigli veći kapaciteti te sigurnost luke.

Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskome dnu potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se detaljni uvjeti i mogućnosti gradnje sukladno posebnim uvjetima nadležnog odjela Ministarstva kulture.

5.1.Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

Postojeća cesta D116 kojom se pristupa trajektnom pristaništu predviđena je kao dvosmjerna prometnica s kombiniranim korištenjem tri vozna traka.

Do realizacije punog kapaciteta ukrajne platforme, uz suglasnost Hrvatskih cesta, moguće je korištenje servisne prometnice uz istočno pročelje zgrade putničkog terminala kao privremenog ulaza u trajektnu luku.

Prometni tok kroz trajektno pristanište je jednosmjernan, od ulaza predviđene su dvije trake koje služe za prolaz, te trake koje služe za razvrstavanje i čekanje na ukrcaj. Svi radijusi zaobljenja su predviđeni za vozila viših kategorija (autobusi, kamioni).

Režim prometa unutar predviđenih gabarita prometnica (broj kolnih traka, smjer i sl.) može se mijenjati u odnosu na ovim planom predviđeni režim ovisno o realizaciji pojedinih objekata i stvarnim prometnim potrebama.

Za detaljno projektiranje priključaka na državnu cestu D116 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu kao i u skladu sa važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini.

Konačna pozicija i dimenzije trasa kao i prometna rješenja planiranih prometnica definirati će se propisanom tehničkom dokumentacijom na temelju uvjeta Hrvatskih cesta d.o.o. i drugih nadležnih tijela te se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Način priključka i prometno rješenje građevne čestice planirane benzinske postaje zajedno sa kontaktnim dijelom trase D116 (dionica uključuje izlaz iz trajektne luke na zapadu do uključivo izlaz iz benzinske postaje na istoku) definirati će se propisanom tehničkom dokumentacijom na temelju uvjeta Hrvatskih cesta d.o.o. i drugih nadležnih tijela te se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Lungomare

Lungomare se zadržava u postojećem pravcu uz eventualnu izmjenu hodne plohe te dodatno osvjetljenje u zoni obuhvata plana. Šetnica se unutar lučkog područja pretvara u pješačke površine, a od parkirališta na zapadu lučkog područja nastavlja se dalje u smjeru zapada.

Do realizacije lučke obilaznice moguće je uređenje i korištenje postojećeg poljskog puta (interventnog – protupožarnog puta) kao privremenog kolnog priključka na staru cestu Stari Grad – Hvar za građevnu česticu s oznakom K-3/4.

Karakteristike prometnica date su u kartografskom prikazu 3. Prometna infrastrukturna mreža.

Vođenje komunalne infrastrukture kroz pojas javnih cesta, određuje se na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice. Korekcije trasa planiranih prometnica utvrđenih idejnim projektima za izvedbu / rekonstrukciju planiranih prometnica/križanja neće smatrati izmjenom predmetnog UPU-a.

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana.

Prilikom rekonstrukcije cesta i ulica (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa itd.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1, 60 m. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu.

Slijepa ulica na svom krajnjem dijelu mora imati okretište koje omogućava okretanje vatrogasnog vozila. Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje ulica te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica.

Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Sve prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih prostornih cjelina moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera uz minimalne širine koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Trase i koridori planiranih prometnih površina sa koridorima za vođenje komunalne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastruktura-promet.

Poprečni nagibi pješačkih hodnika i razdjelnih površina zelenila obvezno trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima). U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

51.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno kriterijima iz tablice br.3 ovih odredbi.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

Na javnim parkiralištima za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta. Uz svako parkiralište obvezno je zasaditi minimalno jedno stablo na svaka 4 parkirališna mjesta.

Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda

koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

Planom nisu predviđeni trgovi kao niti veće pješačke površine. Planirane pješačke površine treba izvesti na način da se ukloni mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi primjenjivat će se propisi, normativi i u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje se nogostup ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm. Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

Unutar svih pješačkih površina omogućava se postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.2.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 25.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, itd.) smještaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina određenih za gradnju. Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica označen je na grafičkom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

5.2.1.Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama ("NN", broj: 53/94), investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Lokacije samostojećih antenskih stupova definiraju se temeljem dokumenta „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ u Dodatku 2. Uredbe Vlade RH o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme(NN br. 92/15) na način da se određuju područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija koje predstavljaju zone EKI radijusa 100m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.)dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, pa se antenski prihvat ne prikazuju u dokumentima prostornog uređenja.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Sukladno Strategiji razvoja širokopojsnog pristupa internetu razvoj EKI proglašen je od interesa za RH i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj utemeljen na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse ,usmjereno je prema očuvanju okoliša i konkurentnije,
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar pristora RH,te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje EKI koju RH povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

EKI mora zadovoljiti spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja.Planiranim razvojem EKI na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju društva.

Predmetni UPU utvrđuje koridore EKI na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica te primjenjuje smjernice Programa prostornog uređenja RH kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i prometne infrastrukture uz pojačavanje koridora EKI koji RH povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama te uz pojačavanje koridora EKI koji povezuju gradove i županije. U obuhvatu plana planirani su uvjeti za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predviđena je izgradnje kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o EKI i odgovarajućim Pravilnicima.

Planom se omogućava korištenje površina i pojaseva-koridora svih lokalnih te županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije mreže EKI kao i izgradnju nove.

Planom se omogućava korištenje površina i pojaseva.koridora postojeće kabelaške kanalizacije i mreže EKI za pojačavanje kapaciteta EKI u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Za planirane građevina prometne infrastrukture predviđa se polaganje cijevi za TK kablove i razmještaj antenske mreže novih TK tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljen je visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti obnoviti i poboljšati postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI.

Ovim planom omogućava se rekonstrukcija i izgradnja kabelaške kanalizacije i EKI tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih usluga EKI.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u prostoru, pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preuvjete za razvoj i ulaganja nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (> 100 Mbit/s) i daljni razvoj TK tržišta.

TK instalacije unutar objekata treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža sa instalacijama uključivo i EKI s povezanom opremom.

Prikazani smještaj planiranih građevina i infrastrukture u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dopuštene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (TS, EKI i druge povezane opreme i dr.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Planom se planira izgradnja potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnice us slijedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
- privode KK treba planirati za sve građevne čestice na području obuhvata plana,
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu nove KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju odnosno predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa

Dim. 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali se ne formira zasebna parcela. Moguća je realizacija i zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme (NN 139/12) propisana su mjerila razvoja EKI i druge povezane opreme te je utvrđeno da se gradnja EKI planira, u načelu, u koridoru/trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća uslađenje

planiranih trasa EKI i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru.

Predmetnim UPU-om planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji primjenom tehnologije mikrocijevi namjenjenih za mikrosvjetlovodne kablove. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera ili umjesto njih kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekom. mreže (tk) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju tk mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu tk mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

- a) uvjeti za gradnju tk mreže po javnim površinama (glavne trase)

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0.4x0.8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0.4x1.2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu tk mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera 50mm.

Priključenje poslovnih i stambenih objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektro-energetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema naprijed navedenim uvjetima.

Zakon o telekomunikacijama, uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom. objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi im mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica.....1m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova - gabariti zdenaca su tipizirani).

Predmetnim urbanističkim planom uređenja su

- definirane trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te propisane obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže.

- određena mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu omogućena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova definira se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan obuhvata plana bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 27.

Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema

rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 28.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 29.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - elektroenergetika i telekomunikacije.

Javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema

Dopušta se izmjena planiranih pozicija i trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme radi prostornih prilagodbi istih koje bitno ne odstupaju od koncepta planskog rješenja,

Konačni broj i položaj površinskih infrastrukturnih građevina utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača što se neće smatrati izmjenom predmetnog plana,

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem prometnica ako broj i položaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu plana.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz stavka ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola. Za sve građevne čestice na području obuhvata plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina

(0, 40-1, 20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više telekomunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne telekomunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske

kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u horizontalnom i vertikalnom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

Pri paralelnom polaganju:

- 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
- 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
- 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
- 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
- 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm
- 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za vodovod.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, mogu se postavljati javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada mogu se postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 30.

3.3.1. Vodoopskrbna mreža

Vodoopskrbnu mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (6. Vodogospodarstveni sustav).

Članak 31.

3.4.2. Kanalizacijska mreža

Kanalizacijsku mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki tekstualnog dijela Plana I pripadajućim kartografskim prikazom

Sustav odvodnje s objektima zaštite voda i mora treba projektirati u skladu s rješenjima i principima zaštite prema kojima je planirana realizacija odvodnje i zaštite u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Realizacijom sustava odvodnje

(kao dijela jedinstvenog sustava za područje grada Starog Grada) s objektima za zaštitu voda i mora obavezno se treba ostvariti propisani nivo zaštite osjetljivog priobalnog mora, kao recipijenta iz zajedničkog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i drugih podmorskih ispusta iz gradskog područja Starog Grada. Vode povremenog vodotoka – bujice Zelenikovac u dijelu u kojem on prolazi preko parcele P-1/2 prilikom gradnje trgovačkog centra na toj parceli usmjerene su kroz cjevovod ispod državne ceste i prometnih površina u trajektnoj luci do ispusta u more. U dijelu u kojem taj vodotok prolazi trasom prikazanom u kartografskom prikazu Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita preko parcela P-2, Z-7/1, I-8/7, I-8/6 i Z-7/4 predviđa se njeno ukopavanje (natkrivanje), te dalje spajanje ili paralelno vođenje s postojećom trasom preko parcela I-8/1, I-8/2 i P-1/1a sukladno odredbi o uređenju voda i zaštiti vodnog režima i vodopravnim uvjetima koje je prilikom projektiranja objekata na ovim parcelama potrebno ishoditi od Hrvatskih voda, VGO Split. Odstupanja od predviđene trase radi boljeg tehničkog rješenja uz suglasnost Hrvatskih voda, VGO Split neće se smatrati odstupanjem od ovog plana.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, hidrantska mreža) prikazani su na kartografskom prikazu 2. 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura- vodoopskrba i odvodnja.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u navedenom kartografskom prikazu. Iznimno, komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 32.

U granicama obuhvata plana smještena je trafostanica 10-20/0,4 kV Stari Grad 11 (Trajektno pristanište), koja napaja postojeći distributivni konzum. Napajanje navedene trafostanice vrši se kabelom 20(10) kV „Stari Grad – Hvar“ iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Trafostanica "Stari Grad 11" je tipa "gradska", slobodno stojeća, instalirane snage 1000 kVA, a prema ostvarenom opterećenju nema mogućnosti prihvata novih potrošača. Radi toga se ovim planom predviđa širenje ove trafostanice do udvostručenja sadašnje instalirane snage. Područjem obuhvata plana prolazi i kabelski vod 35 kV „Stari grad - Hvar“ koji je od značaja za elektroenergetski sustav grada Hvara. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a djelomično je

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

izgrađena.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području UPU-a na koje su primijenjeni normativ za pojedine sadržaje. Predviđena je izgradnja objekata sa sljedećim sadržajem:

POTROŠAČI	OKVIRNA TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA (m ²)	VRŠNO OPTEREĆENJE (kW)
1. TRAJEKTNO PRISTANIŠTE + POSLOVNA (USLUŽNA) NAMJENA OZNAKE - K1+K2	1.100	500 + 100
2. ZONA TRGOVAČKE NAMJENE OZNAKE – K2 a) MAX. IZGRAĐENOST 2000 m ² P+1 b) MAX. IZGRAĐENOST 2500 m ² P+1	3.000 2.500	Postojeća TS 300
3. POSLOVNA ZONA OZNAKE – K, MAX. IZGRAĐENOSTI 4400 m ²	2.200	300
4. PRIVEZIŠTE , OZNAKE L1	30	100
5. PUMPNA STANICA, OZNAKE - PS	70	35
6. JAVNA RASVJETA		40
UKUPNO:		1375

Vršno opterećenje neizgrađenih objekata na području plana iznosi:

$$P_{vu} = 1375,0 \text{ kW}$$

Za napajanje planiranih potrošača potrebno je izgraditi trafostanice 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA i „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA. Planirane trafostanice će biti tipa „gradska“, opremljene prema tipizaciji HEP ODS d.o.o. „Elektrodalmacije“ Split. Lokacije trafostanica predviđene su na izdvojenim parcelama, jedna neposredno uz pristupni put za benzinsku postaju, a druga uz taxi stajalište u trajektnoj luci. Nove trafostanice će se interpolirati kabelom 10(20) kV, po sistemu ulaz - izlaz na postojeći kabel 20(10) kV „Stari Grad - Hvar“. Za priključenja će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm². Priključenja će se realizirati utvrđenim trasama sukladno dinamici izgradnje trafostanica, a izmjene mjesta, broja, opterećenja priključaka ili slično, unutar planirane elektroopskrbne mreže, radi optimizacije korištenja instaliranih kapaciteta neće se smatrati odstupanjem od odredbi ovog plana.

Za napajanje planiranih objekata izgraditi će se osam kabelskih izvoda iz novih trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ploča (GRO). Iz KRO će se izgraditi niskonaponski rasplet do glavni razvodnih ormara (GRO) u pojedinim objektima. Za priključenje KRO-a koristit će se tipski kabeli XP 00-AY 4x150 mm², a za rasplet prema objektima kabeli XP 00-A nižeg presjeka.

Kod izgradnje planirane prometnice potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg kabela 35 i 20 kV u planirani nogostup. Također, u planirani nogostup uz buduću

državnu prometnicu – obilaznicu, planira se postavljanje kabela 35 kV prema naselju Maslinica.

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Osim zadovoljenja ovog uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- mjere izjednačavanja potencijala.

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Rasvjeta cesta unutar UPU-a uz postojeću trafostanicu napajati će se i iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanica kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabara koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta kandelabara i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 20“(Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA,
- dograditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 11“(Trajektno pristanište) instalirane snage do 2 x 1000 kVA,
- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“(Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA,
- izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x185) mm² za priključke trafostanica,
- izgraditi niskonaponski rasplet 1 kV za prihvat novih potrošača,
- izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj i pristupnoj prometnici, te parkiralištima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za trafostanicu mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²,
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli, a ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm) - isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45o,
- polaganje kabela treba uskladiti s postojećim i planiranim stanjem različitih

opkrbnih infrastrukturnih postrojenja i instalacija, sukladno Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV, Prve izmjene i dopune, Bilten HEP-a br. 130 od 31. prosinca 2003. i ostalim izdanjima Biltena HEP-a izdanim do 31. prosinca 2010.

Članak 33.

Mrežu javne rasvjete izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (7. Elektroenergetski sustav).

Duž trase svih dalekovoda potrebno je rezervirati zaštitne koridore. U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 34.

Zaštitni prostor transformatorskih treba iznositi najmanje 5, 0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5, 0 m od osi trase kabela, a dalekovoda 110 kV najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

Minimalna udaljenost kableske trafostanice 10(20)/04kV od susjedne čestice iznosi 3, 00m, odnosno 1, 00m uz pismenu suglasnost susjeda.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kableskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 35.

Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 36.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice

U skladu s planovima razvoja Hrvatske elektroprivrede, moguće su izmjene položaja trafostanica i vodova u cilju racionalne elektroenergetske opskrbe i etapne dogradnje sustava što se neće smatrati izmjenom predmetnog plana.

Trafostanice trebaju biti locirane na posebnim građevnim česticama ili u sklopu kompleksa građevina, sa pristupom na prometnu površinu. Trafostanica se oblikovanjem mora uklopiti u urbani ambijent.

Kako područje Starog Grada karakterizira veliki broj sunčanih sati, moguće je korištenje sunčeve energije kao nekonvencionalnog energetskeg izvora. Južnom orijentacijom građevina i kvalitetnom izolacijom mogu se postići značajni rezultati u štednji energije te smanjiti troškovi grijanja i do 50%.

Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbe mreže. Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurava se dalekovodima, kablovskim vodovima i transformatorskim stanicama omjera transformacije koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima.

Za planirane vodove potrebno je osigurati propisane sigurnosne koridore.

Širenje elektroopskrbe mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma. Predviđa se izgradnja kabelaške kanalizacije.

Srednjenaponski i niskonaponski kabeli će biti polagani u istom rovu uz održavanje posebnim propisima određenog razmaka.

Niskonaponski razdjel je prstenasto planiran po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kabelaških vodova za jednog potrošača.

Rasvjeta prometnica biti će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8, 0 do 10, 0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25, 0 – 30, 0 m. Srednja osvjetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0, 5 m. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa dalekovoda i vodova te položaja i broja trafostanica, ukoliko se to pokaže realnijim i tehnički opravdanim rješenjem što se neće smatrati izmjenom plana.

Smještaj trafostanica označen je na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" kao površina infrastrukturnih sustava (IS) i simbolima na grafičkom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"

Vodoopskrba

Vodnogospodarski sustav

Vodoprivreda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka Zelenkovac na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti bujični tok i riješiti pitanje njegovog uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano čišćenje i održavanje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljev bujice preusmjeri kroz predviđena pera u ovom obliku. Projekt regulacije bujice potrebno je uskladiti sa postojećom dokumentacijom i projektom sanacije bujica otoka Hvara (Uređenje bujica zapadnog dijela otoka Hvara T.D. O2-09 Bismark d.o.o. Solin).

Investitor je dužan ušće bujica regulirati na način da ista nesmetano može propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta potrebno je usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita vodotoka i njegovog uljeva u more, potrebno je osigurati odgovarajući pojas minimalne širine 5,0m (iznimno se dopušta i manja širina, ali ne manja od 3,0m) za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posebno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt

posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka Zelenkovac na predmetnoj dionici koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti bujični tok i riješiti pitanje njegovog uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem Iskoriste kao pera ili da se uljev bujice preusmjeri kroz predviđena pera u ovom obliku. Projekt regulacije bujice treba uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica otoka Hvara (Uređenje bujica zapadnog dijela otoka Hvara, T.D. 02-09, Bismark d.o.o. Solin). Investitor je dužan ušće bujica regulirati na način da ista može nesmetano propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu , na trasi novoreguliranog korita vodotoka i njegovog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Planom se propisuje obveza da kod izrade projektna dokumentacije projektant od nadležnog komunalnog poduzeća prikupi relevantne podatke o izgrađenosti sustava javne odvodnje. U slučaju neusklađenosti navedenih podataka s podacima iz ovog plana obvezujući su podaci nadležnog komunalnog poduzeća što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Izgradnji planiranih građevina I sadržaja može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja.

ZAŠTITA VODA I MORA

Odvodnja oborina sa prometnih površina parkirališta i ceste predviđena je kao posebna instalacija. Ukoliko na oborinskim kolektorima koji se ispuštaju u more kratkim podmorskim ispustima nije izveden uređaj za taloženje i odvajanje lakih ulja potrebno je sukladno Zakonu o vodama i Županijskom planu o zaštiti voda propisati uvjete ispuštanja oborinske vode u more.

S obzirom da je u zoni trajektnog pristaništa stanište alge *Caulerpa Taxifolia* čije širenje stvara trajne posljedice pogubne za raznolikost podmorske biosfere,

prilikom izrade projekata i izgradnje pristaništa moraju se ishoditi sve odgovarajuće suglasnosti nadležnih institucija.

Kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za zahvat u prostoru temeljem ovog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

U grafičkom dijelu UPU-a daje se prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja obuhvata plana.

Članak 38.

Svaka novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima. Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Instalacije vodovodne mreže prikazane su na kartografskom prikazu prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"-vodoopskrba i odvodnja.

Članak 39.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa vodoopskrbnih cjevovoda i drugih planiranih zahvata na sustavu vodoopskrbe, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ispod površina kolnika. Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Priključke planiranih građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Uvjeti gradnje hidrantske mreže

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (15 l/s) vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Članak 40.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz prostora obuhvata predmetnog plana nadovezuje se na koncepciju odvodnje i pročišćavanja šireg područja. Predviđen je jedinstveni kanalizacijski sustav za naselja Stari Grad, Jelsa i Vrboska.

Otpadne vode navedenih naselja dovodit će se sustavom glavnih kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama na uređaj za pročišćavanje iz smjera Staroga Grada, a zatim će se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more. Planira se etapna izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda Jelse, Staroga Grada i Vrboske. U I. etapi kanalizacijski sustav Stari Grad ima zaseban uređaj za pročišćavanje sjeverno od ugostiteljsko- turističke zone Helios, s podmorskim ispustom u akvatorij Hvarskog kanala (lokacija ispusta je sjeverno od rta Žukova). Ispuštanje u Hvarski kanal, a ne u akvatorij Starogradskog zaljeva temelji se na zakonskoj regulativi Europske Unije – Direktivi o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (Urban Waste Water Directive, 91/271/ EEC) koja ne dopušta ispuštanje otpadnih voda u područja definirana kao „osjetljivo područje“ u koje spada akvatorij Starogradskog zaljeva.

Položaj trasa cijevi kanalizacije i crpnih stanica, kao i ispusta u more određen je PPUG Starog Grada, a pripadajući dio istih prikazan u grafičkom djelu predmetnog UPU-a.

Svi gospodarski objekti moraju osigurati predtretman otpadnih voda iz procesa proizvodnje (na svojoj građevnoj čestici) do nivoa kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na zajednički sustav odvodnje. Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Članak 41.

Obzirom na kvalitetu oborinskih voda predviđaju se dvije vrste sustava. Oborinske vode koje se prikupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina onečišćavaju se prikupljenim nečistoćama na ovim površinama, a moguća su onečišćenja zbog nesreća i drugih incidenata kao i prolivenim gorivom i uljima, te kao takve moraju biti tretirane u adekvatnim separatorima i taložnicama prije upuštanja u teren.

Odvodnja ovih oborinskih voda sa čitavog područja rješavati će se putem samostalnih sustava ovisno o uvjetima konfiguracije terena kao i mogućnostima upuštanja u teren (kapacitet infiltracije), odnosno mogućnosti retenciranja prije infiltracije.

Oborinske vode sa krovnih površina i drugih "čistih" površina koje nisu izložene mogućem onečišćenju mogu se direktno upuštati u teren. Rješenje prihvata i upuštanja u teren potrebno je riješiti na svakoj individualnoj (većoj ili manjoj) parceli ako je to moguće kako bi se izbjegla izgradnja većih kolektora za ove vode, odnosno sa njima opterećivali kolektori onečišćenih oborinskih voda (povećanje profila kolektora, opterećenje upojnih bunara).

Prikupljanje ovih voda u većim količinama je poželjno ako je moguće osigurati njihovo akumuliranje i kasnije korištenje u poljoprivredne svrhe.

Članak 42.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje i neće se smatrati izmjenom plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U slučaju fazne izgradnje planirane infrastrukture odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je dati konačno rješenje i prelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3, 0 m od granice susjedne građevne čestice.

U slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame obvezna je ugradnja bio diskova.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja građevina sa ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i isuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu .

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica)prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju sanitarne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

6.UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

Uvjeti uređenja zelenih površina prikazani su na kartografskom prikazu 3a.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar površina zaštitnog zelenila omogućava se sadnja visokog i niskog autohtonog

zelenila.

Zelene površine unutar prostornih jedinica potrebno je uređivati sadnjom visokog drveća i grmlja autohtone vegetacije

7.MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44.

Lungomare

Ovim Planom je samo načeta tema šetnice koja spaja grad i pristanište s obzirom na ograničenja zone obuhvata. Ističe se potreba za izradom idejnog rješenja i hortikulturnog plana uređenja cjelokupnog poteza šetnice od grada do pristaništa (i eventualno dalje prema zapadu), u kojem bi se cijeli lungomare sagledalo kao cjelinu koja u kontekstu Starog Grada predstavlja izrazito vrijedan javni prostor uz more.

Urbanističke mjere zaštite okoliša

Kod svih faza izrade projekata za građenje, kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15)

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja elektroenergetskih objekata i instalacija na okoliš

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Primjenom kablinskih radvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira. Trafostanice gradskog tipa izgraditi će se u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima trebaju biti adekvatno zaštićene od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.). Svi pasivni metalni dijelovi vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije trebaju biti propisno uzemljeni i treba se izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini. Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području obuhvata predmetnog UPU-a postoje dijelovi područja ekološke mreže prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Za predmetni prostor utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje zone planira se na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata treba saditi autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potrebno je očuvati dijelove predmetnog područja prekrivene autohtonom vegetacijom;
- obavezno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
- planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Zahvate u prostoru u obuhvatu ovog plana potrebno je, gdje to okolnosti dopuštaju, realizirati na način da se izbjegavaju područja visoke šume kako ne bi došlo do njene devastacije odnosno da se intervencija na u navedenim područjima svede na minimum.

U zoni obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina, te nema poznatih podataka za izradu konzervatorske podloge s utvrđenim sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskom dnu, unutar obuhvata predmetnog plana, potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

Kante i kontejneri za prikupljanje komunalnog otpada mogu se smjestiti na građevnoj čestici i unutar koridora prometnih površina.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je prikupljati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni

ambalažni otpad).

Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

Uvjeti za zaštitu i spašavanje

Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća:

Zakon o sustavu civilne zaštite propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja .

Prema posebnim uvjetima za izradu ovog Plana, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, sastavni dio ovog Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“, naslovljen kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojim se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Grad Stari Grad je naručio, a tvrtka ZAST doo je 2010. Izradila na temelju tada važećih propisa „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 3/11). Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina, a u skladu s važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Stari Grad i zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja kao sastavnog dijela Procjene, posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Starog Grada, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Mjere zaštite se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Starog Grada, a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreća a to su:

Mjere zaštite i spašavanja u urbanističkom i prostornom planiranju

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti zaštitu od plimnih valova:

-preventivno – praćenjem meteoroloških prognoza - postavljanje uređaja za stalno praćenje plimnih valova;

-gradnjom zaštitne brane u zaljevu;

-nadogradnjom obale i ugradnjom pomičnih prepreka na ulazu u ulice.

Izbjegavati lociranje uslužnih i drugih djelatnosti sa skupocjenom opremom i aparaturom u prizemljima i podrumima zgrada unutar plavne zone.

U slučaju poplava naselja Stari Grad, zbog pojave plimnog vala – šćige, mjesto prikupljanja i prihвата je, za stanovništvo:

- Kamp Jurjevac za neselje Stari Grad

U slučaju poplava naselja Stari Grad, zbog pojave plimnog vala-šćige, pravac evakuacije je:

Dio naselja Stari Grad (Šiberija i Grad) – prometnicom ŽC 6202 – LC 67187 – Kamp Jurjevac

Područje Grada se nalazi u zoni VIII stupnja prema MSK ljestvici. Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Građevinske mjere zaštite

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Obveza pravnih subjekata koji koriste opasne tvari je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreća i ograničenje pristupa. Preventivne mjere su redovno održavanje instalacija, postrojenja i građevina, provođenje mjera sigurnosti te ispitivanje nepropusnosti spremnika.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

Sukladno smjernicama iz elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“ i primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učincijelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Uzbunjivanje stanovništva

Grad nema izgrađen vlastiti sustav za uzbunjivanje stanovništva.

Za sve vrste ugroza, stanovništvo će se uzbunjivati crkvenim zvonoma, obavijestima putem radija, letaka i usmenom predajom.

Prema procjeni nositelja zaštite i spašavanja tijekom mjera upozoravanja dobivenih od nadležnih institucija, gradonačelnik-ica uz konzultaciju s Stožerom civilne zaštite donosi odluku o provođenju evakuacije stanovništva, materijalnih dobara i životinja s određenog područja ovisno o događaju.

Odluka se prenosi sredstvima javnog ili sredstvima lokalnog priopćavanja, a može se prenijeti i sustavima za uzbunjivanje, davanjem znaka nadolazeće opasnosti i govornim informacijama.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije gradnje i rekonstrukcije postojeće infrastrukture, trajektno pristanište sa terminalom i poslovnim prostorima te građevine planirane zone gospodarske namjene dužni su uspostaviti interni sustav za uzbunjivanje.

a) Mjere zaštite od požara:

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati slijedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

1) u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima .

2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

-Zakon o zaštiti od požara.

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Garaže je potrebno projektirati sukladno austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama,natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama,izdanje 2011,
- Sprinkler uređaje potrebno je projektirati sukladno VdS CEA 4001, Izdanje 2008,
- Stambene zgrade potrebno je projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011 ili NFPA 101, izdanje 2015. g
- Uredske zgrade potrebno je projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011 ili NFPA 101,izdanje 2015. g
- Trgovačke sadržaje potrebno je projektirati sukladno TRVB N 138 ili NFPA 101,izdanje 2015.
- Poslovne građevine potrebno je projektirati sukladno NFPA 101,izdanje 2015.
- Izlazne puteve potrebno je projektirati sukladno NFPA 101,izdanje 2015.
- Luke otvorene za javni promet potrebno je projektirati sukladno NFPA 307,izdanje 2016.
- Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje2013. u dijelu koji nije u suprotnosti s hrvatskim propisima.

3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore,zatvarace za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehnicke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5) Za zahtjevne građevine potrebno ja ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrduju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji ce biti podloga za izradu glavnog projekta.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najamnje 90 minuta)

nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krova, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primjeniti.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima Postaju za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara . Potvrdu na

eksplozija potrebno je ishoditi temeljem Zakona o zaštiti od požara

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krova, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;

-iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima; - radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

Usljed velike količine prometa, posebno teretnog, javlja se zagađenje tla i zraka u zemljišnom pojasu ceste te pojava buke u neposrednim stambenim zonama.

Obzirom na probleme zaštite okoliša, posebno zagađenja voda i tla te zraka, potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda na razinu gradskih voda, prije upuštanja u gradsku kanalizaciju. Sve oborinske vode s građevne čestice pogona je potrebno prikupiti i tretirati prije upuštanja u teren.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša :

- gradnjom cjelovitog gradskog sustava odvodnje otpadnih voda,
- obvezom dovođenja otpadnih voda na razinu gradskih komunalnih voda, odnosno potrebom prethodnog tretiranja otpadnih voda u krugu pogona,
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćenja,
- ozelenjavanjem neizgrađenih površina,
- podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice visine min. 1 m) kao zaštita od ispušnih plinova vozila,
- ograničenjem uporabe kemijskih preparata radi zaštite tla i voda.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem. Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke.

Povećanjem udjela zelenih površina postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent. Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim zakonom. Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20, 0 m od ruba kolnika ceste;

- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

Očuvanje čistoće zraka

Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je

- djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV) u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

-redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,

-zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

Smanjenje prekomjerne buke potrebno je provoditi kroz sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave. Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju.

Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se prilagodbom vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje

te inspekcijskim nadzorom.

b) Mjere zaštite od potresa:

Na seizmičkom području Grada (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se sukladno PPUG-u Starog Grada tehnički normativi za potres VIII stupanj po MSK ljestvici, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama ovog Plana, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da kolnici prometnica u funkciji interventnog pristupa građevinama, prema propisu moraju biti izvan zone rušenja.

c) Mjere zaštite od ratnih opasnosti:

Mjere zaštite od ratnih opasnosti sadržane su u važećem dokumentu koje je usvojilo Gradsko vijeće Grada Starog grada. Izvadak iz navedenog dokumenta sastavni je dio plana u dijelu koji se odnosi na obuhvat istog.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

Planom predviđena rješenja omogućuju etapno uređenje prostora. Izgradnju i uređenje treba pratiti izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture.

Prostor je podijeljen u osnovne cjeline:

- trajektno pristanište sa terminalom i poslovnim prostorima
- trgovačka zona
- komunalno-servisna zona
- benzinska postaja
- infrastruktura (uključujući izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih prometnica)

Realizacija plana može se odvijati etapno i prema iskazanim potrebama za izgradnju planiranih građevina. Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

Odstupanja od koridora i pravaca prometnica i ostale infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama, ili tehničkim i tehnološkim izmjenama kojima se osigurava kvalitetnije rješenje sustava neće se smatrati izmjenom plana.

Na svim površinama, moguće je postavljati spomenike, spomen obilježja i umjetnička djela iz kategorije skulptura.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Omogućava se , uz prethodno ishođenu suglasnost nadležnog tijela općinske uprave postavljanje montažno-demontažnih (preseljivih) građevina – tipski kioski, oglasnih stupova, oglasnih reklamnih ormarića, reklamnih panoa, javnih satova, fontana, skulptura i sl. urbane opreme).

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Starog Grada”.

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-17-109
Stari Grad ,14. rujna 2017. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Silvana Sanseović, mag. chem.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD STARI GRAD

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

KNJIGA 2

Izrađivač: **GEODATA d.o.o.**
Split, Kopilica 62

Voditelj izrade: **Damir Vujčić, d.i.a.**

Sadržaj:

TEKSTUALNI DIO

- 1. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
- 2. IZVADAK IZ ELABORATA „PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA ZA GRAD STARI GRAD“**
- 3. PROSTORNO RJEŠENJE**
- 4. PRORAČUN POVREDIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
- 5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**
- 6. ZAŠTITA OD POTRESA**

A) GRAFIČKI PRIKAZI

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

- | | |
|---------------------|--------|
| 1. Plan rušenja | 1:1000 |
| 2. Plan vodoopskrbe | 1:1000 |

A) TEKSTUALNI DIO

1. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada “ broj: 4/07, 8/12, 2/13) , –u daljnjem tekstu: PPUG, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Trajektna luke u obuhvatu od 25,07 ha, od čega je 14,63 ha kopneni dio, a 10.44ha morski dio.

Prostor obuhvata plana predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, a granicu obuhvata plana čini:

Granica obuhvata plana obuhvaća sljedeće čestice ili dijelove čestica zemljišta:

- na sjeveru: Jadransko more
- na zapadu: 2451/2, 2461/2, 2464/1, 2464/2
- na jugu: 2407/1, 2402, 2407/2, 2389, 2388, 2399/2, 2399/1, 2399/9, 2396/3, 10500, 2476/3, 10942, 2476/2, 2474/2, 10506/1, 2853/1, 2853/3, 2853/10, 2856/3, 2827/1, 10508, 2826/1, 2759/1, 2759/2, 2753/2, 2750, 2745
- na istoku: 10512, 10942, 2877/1, 10515/2, 2870/2, 2870/3, 2870/4, 2866, 2864/2, 10974, 2864/6, 2864/9, 2864/4, 2862/4, 2860/4, 2860/5, 2860/3
- na istoku: 2860/3, 10976, 2860/2, 2861, Jadranskim morem.

Organizacija prostora se temelji na sljedećim odrednicama:

- definicija programa primjerenih potencijalu i značaju prostora (prometna i infrastrukturna opremljenost, središnji položaj u odnosu na naselja Hvar i Jelsu i sl.),
- funkcionalno i oblikovno usklađivanje planiranog prostora sa širim kontekstom,
- afirmacija i unapređenje kvalitetnih obilježja prostora (morska obala, kvalitetna vegetacija uz obalu i sl.),
- realizacija prometnog rješenja prilaza trajektnom pristaništu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Unutar obuhvata predmetnog plana određene su površine

- gospodarske , poslovne-pretežito uslužne namjene (K,K1,K2),
- stambene namjene (S),
- javne zelene površine, zaštitne zelene površine (Z,) i
- površine infrastrukturnih sustava-transformatorska stanica (I).

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina navedenih namjena detaljno su prikazani u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

U tablici broj 1. daje se iskaz površina navedenih namjena površina u obuhvatu plana:

Namjena površine	Površina (m2)
Gospodarska (K,K1,K2)	33.448,84
Stambena (S)	6.787,84
Zaštitno zelenilo(Z)	40.550,63
Prometne površine(I)	65.495,16
UKUPNO:	146.282,47

U smislu analize i ocjena stanja urbane i fizičke strukture unutar prostora obuhvata plana utvrđuje se slijedeće:

- teren u obuhvatu plana se visinski podiže od sjevera (pristanište trajektne luke i kontaktno izgrađeno područje) prema jugu (neizgrađeno područje),
 - unutar obuhvata plana izgrađena je poslovna zgrada putničkog terminala,prodajni centar s parkiralištem te uređen dio površine unutar trajektne luke,
 - zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nije dovršena gradnja planirane benzinske postaje
 - postojeće građevine su izgrađene temeljem važećeg plana (nekad DPU-Trajektna luka) sukladno suvremenim standardima i propisima,
- pa se stanje urbane i fizičke strukture ocjenjuje kao dobro i primjereno fazi realizacije plana.

2.PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA (Službeni Glasnik Grada Starog Grada 01/2016) - IZVADAK

SMJERNICE ZA JLS KOD DONOŠENJA PLANOVA UREĐENJA PROSTORA I ZA DRUGE PRAVNE OSOBE ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Mjere zaštite objekata

Općenito

Sve nove i adaptaciju starih objekata treba projektirati prema zahtjevima za vatrootpornost nosivih i pregradnih zidova i konstrukcija te opremiti eventualno potrebnim instalacijama za dojavu i gašenje požara.

Kod projektiranja poslovnih prostora i skladišta preporuča se da isti budu nisko požarno opterećeni s ograničenjem na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru. Zapaljive i opasne tvari treba skladištiti u okviru dozvoljenih normativa.

Prilikom adaptacije objekata potrebno je smanjiti požarno opterećenje zamjenom gorivih stropnih i krovnih konstrukcija negorivim ili ugradnjom vatrootpornih pregrada te iste opremiti potrebnim instalacijama za dojavu i gašenje požara.

Zaštitu čeličnih, drvenih i ostalih vatroneotpornih nosivih elemenata konstrukcije treba izvršiti premazima i zaštitnim oblogama. Stupanj vatrootpornosti koji se postiže premazima i oblogama treba dokazati atestima. Neotporni armirano betonski ili drugi elementi trebaju se zaštititi i ojačati na vatrootpornost zaštitnim žbukama ili oblogama.

Vatrootpornost pojedinih elemenata konstrukcije treba uskladiti sa standardom DIN 4102 ili rezultatima ocjenske metode.

Pored navedenog treba uspostaviti učinkovitu dimnjačarsku službu, koja će uoči sezone loženja provoditi operativno-preventivne mjere na čišćenju i održavanju dimovodnih kanala.

U građevinama sa elektroenergetskim postrojenjima i uređajima mora biti izvedena sigurnosna rasvjeta sukladno važećem Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

Posebnu pažnju posebno je posvetiti evakuaciji. Evakuacijske putove i izlaze treba osvijetliti svjetiljkama protupanične rasvjete. U svim radnim prostorima mora biti izvedena sigurnosna rasvjeta sukladno važećem Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.

U ugostiteljskim objektima mora biti izvedena sigurnosna rasvjeta sukladno važećem Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. U skladištima mora biti izvedena sigurnosna rasvjeta sukladno važećem Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima. U svim navedenim prostorima načelno se treba držati zahtjeva za sigurnosnu rasvjetu iz 7.8 i 7.9 NFPA 101.

U svim objektima potrebno je osigurati propisanu količinu i vrstu sredstava i aparata za početno gašenje požara prema propisima.

Djelatnike u pravnim osobama potrebno je osposobiti za provođenje mjera zaštite od požara. Osposobljavanje se vrši po važećem Programu za osposobljavanje pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom.

Mjere zaštite skladišta i gospodarskih objekata

Razmještaj skladišta i razmještaj pojedinih gospodarskih objekata treba osigurati u skladu s predmetnim urbanističkim planom uređenja vodeći računa o požarnim opasnostima u pogonima, požarnom opterećenju, te o vatrootpornosti nosive konstrukcije objekata.

Skladišta treba požarno odvojiti od ostalih prostora te osigurati dovoljan razmak među objektima uz poštivanje posebnih mjera zaštite od požara sukladno propisima.

Stupanj otpornosti konstrukcijskih elemenata skladišta prema požaru mora biti kako slijedi:

Tablica požarno opterećenje

požarno opterećenje	nisko	srednje	visoko
stupanj otpornosti	30 min	60 min	90 min

Evakuaciju ugroženog ljudstva iz svih gospodarskih objekata potrebno je riješiti u skladu s važećim propisima, tako da najveća udaljenost od radnog mjesta do najbližeg izlaza na otvoreni prostor ili drugu požarnu zonu bude najviše 40 m. Ukoliko se objekt (ili požarni sektor) štiti stabilnim uređajem za gašenje požara, ova udaljenost može biti 60 m.

Skladišta s požarnim opterećenjem višim od 1000 MJ/m² ili površinom većom 300 m² moraju imati najmanje dva izlaza za evakuaciju.

U skladištima i industrijskim objektima u kojima postoji opasnost od stvaranja eksplozivnih smjesa moraju se poduzeti minimalno slijedeće mjere:

1. električne uređaje i opremu, rasvjetna tijela, manipulativna i transportna sredstva konstrukcijski treba izvesti u protueksplozijskoj zaštiti,
2. treba onemogućiti razbijanje rasvjetnih tijela pri radu mehanizacije odgovarajućim pozicioniranjem,
3. manipulativna i transportna sredstva pogonjena motorima s unutarnjim izgaranjem treba opremiti hvatačem iskri na ispušnoj cijevi,
4. podove izvesti od negorivog i neiskrećeg materijala koji provodi statički elektricitet,
5. vrata, poklopce i otvorive prozore treba ugraditi od negoriva i neiskrećeg materijala, a metalne uzemljiti,
6. potrebno je osigurati prirodno provjetranje, a gdje to nije dopušteno osigurati umjetno provjetranje; površinu otvora za prirodno ili umjetno provjetranje izvesti da se ne može dostići vrijednost 10% donje granice eksplozivnosti bilo koje prisutne zapaljive komponente,
7. na mjestima stvaranja eksplozivnih smjesa treba ugraditi i uređaje za lokalni odsis,
8. unutarnje površine na kojima se može sakupljati zapaljiva prašina moraju biti glatke i bez teško pristupačnih mjesta,
9. ako se zgrada skladišta tvari koje mogu stvoriti eksplozivne smjese sastoji od više prostorija, potrebno je izvesti zaseban eksplozijski odušnik za svaku od tih prostorija.

Nužno je izvesti prilaze za vatrogasna vozila do skladišta i to:

minimalni broj prilaza

skladišta - minimalni broj prilaza		
mala (1000 m ²) s 1 strane	srednja i velika (1000 m ² - 6000 m ²) s 2 strane	visokoregalna, silosi i skladišta > 6000 m ² * s 3 strane

Skladišta moraju imati rasvjetu koja se automatski uključuje u trajanju od najmanje 1 sata kod prekida napajanja.

Mjere zaštite šuma i otvorenih prostora

Vlasnik odnosno korisnik građevina ili prostora dužan je brinuti o primjeni mjera prema važećem Pravilniku o zaštiti šuma od požara, a među ostalim mora:

- o šumama i šumskom zemljištu koje je u vlasništvu fizičkih osoba sastaviti popis šuma i pregledne zemljovide, sukladno Mjerilima za procjenu opasnosti od šumskog požara;
- ustrojiti vlastitu službu unutarnjeg nadzora za zaštitu od požara ili tu zadaću povjeriti za to specijaliziranoj pravnoj osobi, te motrilačko-dojavnu službu;

-ustrojiti i osposobiti interventne skupine šumskih radnika u svrhu izgradnje protupožarnih prosjeka širine 4-15 m za zaustavljanje daljnjeg širenja požara ili tu zadaću povjeriti za to specijaliziranoj pravnoj osobi;

-u šumama i šumskom zemljištu koje je u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba treba planirati i tražiti provođenje preventivno-uzgojnih radova i drugih mjera;

-pripremiti program provođenja i provoditi promidžbu radi upoznavanja pučanstva i turista, a posebno školske djece za što bolje preventivno djelovanje u sprječavanju nastanka šumskih požara. Postavljati odgovarajuće znakove upozorenja.

Na poljoprivrednim površinama potrebno je:

-sprječavati zatravljivanje i obrastanje zemljišta višegodišnjim korovima i raslinjem.

-održavati međe i živice, te poljske putove za prolaz vatrogasnih vozila;

-uklanjati suhe biljke ostatke nakon provedbe agrotehničkih mjera u trajnim nasadima najkasnije do 1. lipnja tekuće godine;

-uklanjati suhe biljne ostatke nakon žetve najkasnije u roku od 15 dana;

-osigurati neophodnu opremu i sredstva za gašenje pri spaljivanju otpada kod vlasnika privatnih šuma i poljoprivrednog zemljišta;

-inzistirati na slijedećim aktivnostima vlasnika i korisnika zemljišta:

-prije početka požarne sezone čistiti od vegetacije rubni pojas zapuštenih poljoprivrednih površina koje graniče sa šumama, preoravanjem ili drukčije u širini od 5 m minimalno. Kod šuma I kategorije ugroženosti od požara pojas čistiti cijele godine;

-saditi biljke pirofobnih svojstava kod sanacije opožarenih površina uz biološku zaštitu mješovitom sadnjom, te zamjenu četinjača autohtonim pionirskim listačama;

-redovito održavati prosjeke na trasama dalekovoda (čistiti od niskog raslinja u širini od min. 25 m ispod 110 kV, 10 m ispod 35 KV, 5 m ispod 10 KV dalekovoda, te sjeći stabla koja bi prilikom požara mogla pasti na žice dalekovoda);

-održavati pojaseve uz prometnice;

-uspostaviti suradnju s najbližim meteorološkim postajama radi svakodnevnog mjerenja (u požarnoj sezoni) oborina, temperature i relativne vlage zraka u protekla 24 sata (od 12 sati prethodnog dana do 12 sati tekućeg dana) te izračunavanja stupnja suhoće mrtve gorive sastojine i meteorološkog indeksa požarne opasnosti. U periodima kad vlažnost zraka u šumskim predjelima padne ispod 25% ograničiti sve djelatnosti te pojačati nadzor nad zadržavanjem i kretanjem u šumama. Ulogu meteorologa proširiti i na mjerenje mikroklimе požara i predviđanje promjena smjera i brzina vjetra tijekom požara i na analizu utjecaja klimatskih uvjeta na pojavu šumskih požara.

Mjere zaštite na odlagalištu otpada

Grad Stari Grad 2008. godine donio je Plan gospodarenja otpadom kojim se želi poboljšati sustav sakupljanja otpada i smanjiti odlaganje otpada na odlagalištu Dolci.

Sukladno navedenom Planu izdvojenim sakupljanjem korisnih komponenti otpada količina otpada bi se uveliko smanjila.

Predviđena je sanacija odlagališta Dolci te predviđena izgradnja pretovarne stanice.

Odlagalište ostaje u funkciji dok se ne završi izgradnja pretovarne stanice i dok ne počne s radom Županijski centar za gospodarenje otpadom.

Sva divlja odlagališta potrebno je sanirati.

Na odlagalištu Dolci dok se ne izvrši sanacija potrebno je provoditi mjere zaštite od požara. Preporučene mjere su:

- zabrana pristupa neovlaštenim osobama
- zabrana upotrebe otvorene vatre
- nadzor 24 sata.

U rubnom djelu odlagališta potrebno je izraditi protupožarni put (koridor).

Mjere zaštite u prijenosu i distribuciji energenata (elektroenergenti)

Trase dalekovoda potrebno je održavati zamjenom dotrajalih nosača, odvodnika prenapona, izolatora i vodiča te zamjenom neefikasnih zaštita vodova. Pri tome treba voditi računa i o zategnutosti vodova u pojedinim rasponima.

Pored navedenog treba redovito održavati prosjeke na trasama dalekovoda (čistiti od niskog raslinja u širini od 10 m ispod 35 KV, 5 m ispod 10 KV dalekovoda, te sjeći stabla koja bi prilikom požara mogla pasti na žice dalekovoda).

Prilikom rekonstrukcija preporučuje se zamjena dalekovodne mreže (nadzemna) prema mogućnostima kablskom (podzemna).

Nužno je provjeravati funkcionalnost i ispravnost svih upravljačkih i signalnih strujnih krugova i opreme, zamjenjivati neispravnu, oštećenu ili dotrajalu opremu.

Kod rekonstrukcije starih ili izgradnje novih elektroenergetskih postrojenja treba koristiti sklopna postrojenja u metalom kućištu s odgovarajućim provodnim izolatorima opskrbljenim lukobranama, odnosno izoliranim sabirnicama, te negorive i samogasive materijale, vršiti pregrađivanje kablskih kanala na prijelazima između pojedinih požarnih sektora odgovarajućim vatrootpornim materijalima i izbjegavati postavljanje transformatorskih stanica u objekte druge namjene.

U sklopu izvođenja, korištenja i održavanja elektroinstalacije 0,4 kV radove na rekonstrukciji, adaptaciji postojeće i izvedbi nove elektroinstalacije treba povjeriti kvalificiranim i ovlaštenim stručnjacima. Pri tome je potrebno vršiti redovne preglede, kontrole i propisana ispitivanja električne instalacije te zamjenu dotrajalih i neispravnih dijelova. Kalibarskim prstenovima treba spriječiti friziranje rastalnih osigurača za veće nazivne struje od propisanih.

Potrebno je koristiti samo tehnički ispravna električna trošila i svjetiljke te električna trošila koja isijavaju znatniju količinu topline udaljiti od zapaljivih tvari i koristiti samo u vremenu kad je moguć njihov nadzor i kontrola.

Mjere osiguranja vatrogasnih pristupa

Prometnice i javne površine treba održavati prohodnima radi nesmetanog pristupa i osiguranja površine za rad vatrogasnih vozila i tehnike.

Potrebno je izvoditi vatrogasne pristupe na način da su isti:

- ravni, stalno prohodni, s izlazom na kraju, za jednosmjerno kretanje širine

najmanje 3 m

-ravni, stalno prohodni, slijepi, a kad su duži od 100 m (bez izlaza na kraju), širine najmanje 3 m, s okretištem na kraju za sigurno okretanje vatrogasnih vozila, vodoravnih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila prema slijedećoj tablici:

Tablica :vatrogasni pristupi

vatrogasni prilazi za objekte visine do 22 m			vatrogasni prilazi za objekte visine iznad 22 m		
širina (m)	unutarnji radius (m)	vanjski radius (m)	širina (m)	unutarnji radius (m)	vanjski radius (m)
			7,00	5,00	12,00
			6,30	7,00	13,50
6,00	5,00	11,00	6,00	8,50	14,50
5,50	7,50	14,00	5,50	9,50	15,00
5,00	10,00	15,00	5,00	12,00	17,00
4,50	12,00	16,50	4,50	15,50	20,00
4,00	16,50	20,50	4,00	20,50	24,50
3,50	21,50	25,00	3,50	27,00	30,50
3,00	37,00	40,00	3,00	45,00	48,00

Uspón ili pad vatrogasnog prilaza ne smije prelaziti 12% nagiba, a površina za operativni rad vatrogasnih vozila mora biti u jednoj ravnini s dopuštenim maksimalnim nagibom od 10 % u bilo kojem smjeru površine.

Površina za operativni rad vatrogasnih vozila postavljenih okomito na vanjski zid građevine mora biti širine min. 5,5 m (odnosno 7 m za građevine više od 40 m), dužine min. 11,0 m, te udaljenosti od zida najviše 1 m.

Razmak površine za operativni rad vatrogasnih vozila od podnožja građevine tj. od vanjskih zidova građevina smije iznositi max. 12 m (odnosno 6 m za građevine više od 16 m).

Mjere zaštite kod prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu

Svako vozilo kojim se prevoze opasne tvari mora imati opremu za zaštitu od tih tvari, a sukladno Europskom sporazumu o međunarodnom cestovnom prijevozu opasnih tvari (ADR) (NN 12/91).

Moguću intervenciju u slučaju akcidenta treba provoditi uz unutarnje i vanjsko blokiranje mjesta nesreće.

Sve osobe koje rade u zoni 1 (opasna zona) moraju koristiti osobna zaštitna sredstva odabrana prema stvarnoj opasnosti, a u zoni 2 (zona pripremnog prostora) treba izvoditi pripreme radnje za intervenciju te samu intervenciju.

U svim slučajevima i bez prethodne procjene o mogućnostima savladavanja opasnosti, obavezno treba pozvati policiju.

Sigurnost glavne cestovne žile kućavice D 116 od vrlo važnog je pitanja.

Postupanje u odnosu na predvidive događaje i djelatnosti na otvorenom prostoru

Tablica :postupanja

događaj	način postupanja	zadaci zapovjednika postrojbe
spaljivanje korova*	<ul style="list-style-type: none"> -normativno propisati uvjete za spaljivanje -provoditi kontrolirano spaljivanje uz prisutstvo vatrogasaca kad god je to moguće -provoditi organizirano spaljivanje u određene dane i na određenom mjestu uz osiguranje sigurnih uvjeta za provedbu ove radnje 	<ul style="list-style-type: none"> -procjenjuje moguće opasnosti kod izvođenja spaljivanja -osigurava dovoljnu količinu sredstava za gašenje i dovoljan broj vatrogasaca -nakon spaljivanja osigurava zgarište i kontrolira da se požar ne ponovi -organizira dežurstvo na opečarenoj površini -izvješćuje nadređenog zapovjednika o izvršenom zadatku
šumski požari	<ul style="list-style-type: none"> -utvrditi stanje ugroženosti od požara šuma i otvorenog prostora u državnom i privatnom vlasništvu -kordinirati poslove na izradi operativnih planova gašenja požara sa Upravama šuma odnosno šumarijama -koordinirati provedbu operativnih planova gašenja -procjeniti obim pojačanog prometa na području Grada 	<ul style="list-style-type: none"> -koordinacija rada sa svim subjektima uključenim u provedbi planova zaštite i gašenja požara -rukovođenje akcijama gašenja požara -zahtijevi za pomoć u tijeku gašenja požara -izvješćivanje nadređenog zapovjednika o poduzetim mjerama i rezultatima gašenja požara
turistička sezona	<ul style="list-style-type: none"> -procjeniti obim povećanog prevoza opasnih tvari -procjeniti moguće povećanje broja tehničkih intervencija u prometu 	<ul style="list-style-type: none"> -utvrđivanje potrebe i izrada plana dežurstva postrojbe od 01.6. do 30.09. -priprema i održavanje ispravnost opreme i sredstava za tehničke intervencije

*ovaj načelni primjer postupaka odnosi se na organizirano spaljivanje biljnog otpada u kojem učestvuje vatrogasna postrojba. Kod pojedinačnog spaljivanja na privatnim parcelama organizator i izvršitelj spaljivanja dužan je ishodovati dozvolu nadležne vatrogasne postrojbe te isto izvesti sukladno nalogu ovlaštene osobe vatrogasne postrojbe

Normativni akti koje donose predstavničko tijelo JLS

	Pravni akt (odluka, plan)	Normativni akti JLS Zakonski temelj za donošenje pravnog akta
1.	Odluka o osnivanju javne vatrogasne postrojbe i/ili postrojbe dobrovoljnog vatrogasnog društva	Zakon o vatrogastvu
2.	Sastaviti popis šuma po stupnjevima opasnosti od šumskog požara, sukladno Mjerilima za procjenu opasnosti od šumskog požara	Pravilnik o zaštiti šuma od požara
3.	Odluka o mjerama za sprječavanje nastajanja požara na otvorenom prostoru kojom su obuhvaćene pravne i fizičke osobe kao mogući uzročnici nastanka požara i način postupanja u slučaju potrebe za spaljivanjem otpada i drugih materijala, te kaznene odredbe	Zakon o zaštiti od požara
4.	Odluka o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe	Zakon o zaštiti od požara
5.	Plan operativnih mjera usklađen od svih subjekata vezanih za zaštitu šumskih i poljoprivrednih površina (za svaku tekuću godinu)	Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku
6.	Odluka o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina	Zakon o poljoprivrednom zemljištu
7.	Plan motrenja, čuvanja i ophodnje površina otvorenog prostora	Program aktivnosti u provedbi

	i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara, uključujući plan i zabranu nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na tim površinama ili građevinama u vrijeme velike opasnosti za nastajanje i širenje požara (za svaku tekuću godinu)	posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku, Pravilnik o zaštiti šuma od požara
8.	Odluka o ustrojavanju i opremanju motriteljsko-dojavne službe i izviđačko-preventivne ophodnje za vrijeme pojačane opasnosti od požara (za svaku tekuću godinu)	Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku
9.	Odluka o utvrđivanju uvjeta, ustroja i načina korištenja teške građevinske mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka (za svaku tekuću godinu)	Pravilnik o zaštiti šuma od požara Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku
10.	Odluka o visini naknade za dobrovoljne vatrogasce koji sudjeluju u vatrogasnoj intervenciji	Zakon o vatrogastvu
11.	Godišnji provedbeni plan unaprijeđenja zaštite od požara	Zakon o zaštiti od požara
12.	Izvešće o stanju zaštite od požara	Zakon o zaštiti od požara

Predlaže se da Grad Stari Grad donese predmetne pravne akte sukladno zahtjevu važećih zakona i pravilnika te da iste redovno ažurira tijekom godine.

ZAKLJUČAK

Temeljni zaključci predmetne Procjene su:

Razina protupožarne zaštite na području Grada još ne zadovoljava aktualne potrebe za rješavanje ukupne problematike zaštite od požara.

Vatrogasnu postrojbu potrebno je permanentno dograđivati sukladno Zakonskoj regulativi.

Infrastruktura ne osigurava u potpunosti potrebne uvjete vatrozaštite, cjelokupno područje nije dostatno pokriveno vodovodnom i hidrantskom mrežom (tehničko-prometni nedostaci postojećih prometnica, djelom teže pristupačan teren, nedovoljna izgrađenost šumskih putova i prosjeka i dr).

Teritorij područja Grada je jedno (1) požarno područje sa četiri (4) požarne zona.

Vatrogasni ustroj koji se predlaže u Procjeni namijenjen je za intervenciju na površinama i objektima Starog Grada.

Sve djelatnosti u vezi utvrđenog stanja i provedbe mjera navedenih u Procjeni treba ubrzati i uskladiti sa Zakonom i podzakonskim propisima, prvenstveno:

-ustrojiti i popuniti ljudstvom i potrebnom opremom i vozilima DVD-a,

-vatrogasce u potpunosti opremiti i uvježbavati kako bi se uspješno aktivirali u slučaju požara,

-u toku rješavanja vodoopskrbe obavezno je planirati i izvesti i odgovarajuću hidrantsku mrežu, a postojeću hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima treba dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom).

3.PROSTORNO RJEŠENJE

Na području obuhvata formirane su građevne čestice, sukladno osnovnim funkcionalnim cjelinama.

U tablici 2. u nastavku iskazana je površina zahvata. Posebno su iskazane veličine pojedinih građevnih čestica, a njihov položaj, oznake i oblik vidljiv je na priloženim grafičkim prikazima. Iskazane površine su orijentacijske, manje razlike u odnosu na ovdje planirane su moguće, a konačne površine i oblik građevnih parcela (granica pomorskog dobra) definirat će se kroz izradu parcelacijskih elaborata u skladu s propisima i zakonima.

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
	K-P-1/1b	K		226,96			
1	K-P-1/1c	K1, K2	P+1	3.413,60	1219,37	0,36	0,71
2	L-P-1/1a			24.015,42			
3	L-P-1/2	K2	P+1	11.052,65	3260	0,29	0,55
4	K2-P 5/1 i K2-P 5/2	K2	P	3.702,26	845,96	0,23	0,46
5	K2-P 2	K2	P+1	8.291,46	2472,15	0,30	0,45
6	K-3/1	K	S+P	4.397,57	1501,65	0,34	0,68
7	K-3/3	K	S+P	1.232,62	431,42	0,35	0,70
8	K-3/4	K	S+P	1.101,90	410	0,37	0,74
9	K-3/5	K	S	800,05	224,6	0,28	0,56
				58.234,49			
10	S-1/1	S	P+1	968,23	121	0,12	0,25
11	S-1/2	S	P+1	733,95	121	0,16	0,33
12	S-1/3	S	P+1	761,62	121	0,16	0,32
13	S-1/4	S	P+1	781,16	121	0,15	0,31
14	S-1/5	S	P+1	521,50	62,22	0,12	0,24
15	S-1/6	S	P+1	999,27	107	0,11	0,21
16	S-1/7	S	P+1	894,73	121	0,14	0,27
17	S-1/8	S	P+1	1.186,71	121	0,10	0,20
				6.847,17			

Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene – izvadak

- Upravna ili proizvodna građevina, može se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže, Po+P+1, čija visina ovisi o tehnološkom procesu.
 - Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 metara. Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 metar iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu na najnižem dijelu.
 - Krov se obvezno oblikuje kao ravni krov.

Uvjeti gradnje građevina stambene namjene – izvadak

Maksimalna visina stambene građevine je P+1 odnosno max. 7.0 m visine do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Krov se obvezno oblikuje kao ravni krov.

Uređenje građevne čestice ovisi o konfiguraciji terena, te o njenom položaju u odnosu na druge građevne čestice i objekte infrastrukture.

Pozicija površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine prikazana je na kartografskom prikazu UPU-a broj 4. Način i uvjeti gradnje. Uvučena terasa, lođa ili balkon na stambenom objektu može biti istaknut najviše 1.20 m u odnosu na pročelje građevine uz uvjet da udaljenost predmetnog istaka bude minimalno 3.0m od međe susjedne građevne čestice pri čemu se time uvećani iznosi prostornih parametara neće smatrati izmjenom plana.

Na jednoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji obiteljskih građevina može se izgraditi jedna osnovna građevina – obiteljska građevina i pomoćne građevine sukladno odredbama plana.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, vrtne nadstrešnice ljetne kuhinje, roštilji i sl. Pomoćne građevine grade se na istoj građevnoj čestici stambene građevine i s istom čine funkcionalnu cjelinu, a njihova površina ulazi u ukupno izgrađenost građevne čestice.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, odnosno prema posebnim uvjetima.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda odnosno susjednu garažu s time da ne smije imati otvore prema susjedu te ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu. Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m².

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

4. PRORAČUN POVREDIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

DOMET RUŠEVINA

UPU-om se definiraju parcele sa svojim maksimalnim gradivim dijelom unutar kojeg je dopušteno razviti tlocrt građevine. Građevine se moraju graditi na način da domet ruševina ostane u granicama građevne čestice, što je osigurano propisanim minimalnim udaljenostima od prometnica i susjednih čestica.

Grafičkim prilogom "Plan rušenja" dat je prikaz dometa rušenja objekata prema proračunu:

$$\begin{aligned}d &= 0,5 H \text{ ili } H/2 \\d &= \text{domet ruševina} \\H &= \text{visina objekta (u metrima)}\end{aligned}$$

U slučaju gradnje građevina gospodarske namjene domet rušenja objekata utvrđuje se prema proračunu:

Maksimalna dopuštena visina iznosi P_0+P+1 odnosno 8.0 m

a) $H = 8.0\text{m}$

$$d = 0,5 \times 8.0 = 4.0 \text{ m}$$

U slučaju gradnje obiteljskih građevina stambene namjene domet rušenja objekata utvrđuje se prema proračunu:

Maksimalna dopuštena visina iznosi $P+1$ odnosno 7.0 m

b) $H = 7.0 \text{ m}$

$$d = 0,5 \times 7.0 = 3.50 \text{ m}$$

Ovim proračunom i prikazom dobivenih vrijednosti u grafičkom prilogu vidljivi su mogući kolni pristupi građevinama u slučaju rušenja. Također je vidljivo da su sve javno prometne površine unutar neizgrađenog dijela UPU-a nezakrčene i mogu se koristiti kao interventni putevi tj. putevi za evakuaciju, što treba uzeti u obzir kod planova spašavanja.

U cjelinama su ucrtane maksimalne dozvoljene površine za građenje, da bi se pokazao mogući interventni put i put evakuacije u slučaju rušenja.

Prema čl. 22. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) izgrađenost zemljišta ne smije preći 40%, što je Planom poštivano.

Svi objekti u obuhvatu Plana spadaju prema čl. 27 navedenog Pravilnika u objekte niske izgradnje, čija visina ne prelazi četiri kata. Po Pravilniku, njima je potrebno osigurati pristup najmanje s duže strane objekta.

U definiranju granica gradivog dijela cjelina poštivan je Pravilnikom propisan međusobni razmak objekata od $H_1/2 + H_2/2 + 5\text{m}$.

5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a najvećim se dijelom predviđa izgradnja gospodarskih, a u manjem broju i obiteljskih stambenih građevina. Stoga se za predmetni obuhvat osigurava zaštita zaposlenika i korisnika gospodarskih građevina u skloništu dopunske zaštite unutar građevine /građevne čestice navedene građevine, a za stanovnike stambenih građevina u zaklonima unutar stambene građevine ili zaklonu unutar građevne čestice.

6. ZAŠTITA OD POTRESA

Područje Grada Starog Grada nalazi se u zoni VIII° (povratni period 50, 100 i 200 godina) i VIII° (povratni period 500) godina) intenziteta potresa po MSK ljestvici. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII° MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati teška oštećenja i ljudske gubitke.

Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama UPU-a, a planom određena maksimalna visina građevina je osigurava da su kolnici prometnica u funkciji interventnog pristupa građevinama, prema propisu moraju izvan zone rušenja. Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81, 49/82, 29/83 i 21/88).

7. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Mjere zaštite od ratnih opasnosti sadržane su u važećem dokumentu koje je usvojilo Gradsko vijeće Grada Starog grada. Izvadak iz navedenog dokumenta sastavni je dio plana u dijelu koji se odnosi na obuhvat istog.

Odluka o donošenju Plana civilne zaštite Grada Starog Grada (Službeni Glasnik Grada Starog Grada 07/12,15/12) - IZVADAK

IV MJERE CIVILNE ZAŠTITE

1. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Sklanjanje stanovništva provoditi će se u slučajevima:

Ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima (hoteli "Arkada" i "Lavanda"), i u prometu, (cestovni pravac D-116, ŽC i lokalnim cestama);

- Radiološko biološko kemijskih opasnosti (nuklearne elektrane Krško);
- Najave orkanskih vjetrova;
- Ratne opasnosti i terorizma;

Tablica br. 1: Pregled skloništa po vrsti i kapacitetu (podrumska i dr.)

Naselje Mjesni odbor	Broj stanovnika	Podrumski i drugi pogodni objekti za sklanjanje u stambenim i drugim objektima	Lokacija	Kapacitet - broj osoba	Odgovorne osobe	Napomena
Stari Grad	1.906	1	Hotel "Arkada"	200	Siniša Petrić Vrbanj b.b. 21462 Vrbanj 021/306301	Povjerenici – zamjenici povjerenika CZ Stari Grad
		700	U stambenim objektima	5-10	Vlasnici stambenih objekata	Povjerenici – zamjenici povjerenika CZ Stari Grad

Stanovnici će se sklanjati uglavnom u zaklone u vlastitim kućama, kao i u odgovarajućim prostorima u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak.

Na području Grada po naseljima ima dovoljno mjesta za sklanjanje u podrumskim skloništim. Drugih vrsta skloništa nema.

Odgovorne osobe: povjerenici – zamjenici povjerenika civilne zaštite naselja u suradnji s predsjednicima mjesnih odbora.

Naputak o organizaciji i boravak u skloništu:

Predsjednici mjesnih odbora i povjerenici – zamjenik povjerenika CZ koji su imenovani po mjesnim odborima te vlasnici skloništa po izdanoj zapovjedi Stožera ZIS Grada o sklanjanju stanovništva, otvaraju postojeća skloništa, te postojeća podrumska skloništa u vlasništvu pravnih osoba i građana.

U skloništa se pribavljaju potrebne količine živežnih namirnica, vode, lijekova i osnovnih potrepština za boravak.

Ponijeti sobom radio prijarnik za praćenje obavijesti nadležnih službi o postupanju stanovništva u svezi određenih ugroza.

Ne unositi u skloništa životinje, te zapaljive i eksplozivne tvari.

Naputak za povjerenika civilne zaštite i zamjenika povjerenika:

Suraduju s predsjednicima mjesnih obora i voditeljima skloništa u svezi organiziranog sklanjanja stanovništva,

Organiziraju sklanjanje ostalog dijela stanovništva, koje se sklanja u druge objekte za sklanjanje (dopunske zaštite, podrumne i ostale prostore pogodne za sklanjanje),

Suraduju s Zapovjedništvom C.Z. i Stožerom zaštite i spašavanja u svezi organizacije i

provođenja sklanjanja.

Naputak za postrojbu civilne zaštite:

Uz redovne službe i djelatnosti, osiguravaju pristupne putove od eventualnih prepreka (ruševina) za nesmetani tijek provođenja sklanjanja, ukoliko za isto postoji potreba,

Raščišćavaju ulaze i izlaze iz skloništa i zaklona, osiguravaju dopremu osnovnih životnih namirnica i drugo.

Postrojba opće namjene civilne zaštite provodi mjere sklanjanju, evakuacije i zbrinjavanja kao i sve ostale mjere zaštite i spašavanja predviđene Planom zaštite i spašavanja Grada.

EVAKUACIJA

Evakuacija je premještanje stanovništva iz područja zahvaćenog određenom ugrozom u manje ugrožena područja ili u neugrožena područja.

2.1. Evakuacija stanovništva

Evakuacija stanovništva u Gradu provoditi će se u slučajevima slijedećih ugroza, sukladno procjeni ugroženosti:

Poplava ;

Ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u hotelima "Arkada" i "Lavanda", na cestovnim pravcima D –116, i ŽC i lokalnim cestama pri opskrbi gorivom;

Potresa;

Epidemija;

Radiološko biološko kemijskih opasnosti (nuklearna elektrana Krško);

Prirodnih ugroza (orkanska nevremena i olujni vjetrovi);

Ratne opasnosti i terorističke prijetnje.

Sukladno utvrđenim kriterijima broj stanovnika koji se planira evakuirati, je slijedeći:

Naselje Stari Grad

290 stanovnika

Ostali stanovnici provoditi će samo - evakuaciju, koristeći vlastita prometna sredstva i putove za evakuaciju.

Pripadnici postrojbi civilne zaštite opće namjene ukoliko nisu angažirani na određenom zadatku, angažirat će se za prijenos invalidnih osoba, nužnu pomoć starijim osobama i djeci.

B) GRAFIČKI DIO

Nositelj izrade:

GRAD STARI GRAD



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE - OBRAZLOŽENJE



I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Otok Hvar je naseljen još od starijeg kamenog doba, o čemu nam svjedoče iznimno važni neolitički nalazi u Grabčevoj i Markovoj špilji. Srednji dio mlađeg kamenog doba naziva se "Hvarska kultura" po bogatim nalazima keramike u spomenutim špiljama. U neolitik se na otoku javlja visoka civilizacija tzv. "mediteranskog" stanovništva koje komunicira s grčkom i talijanskom obalom. Nekoliko velikih ilirskih gradina na otoku govori o razvijenoj protourbanoj civilizaciji prije dolaska Grka. Grčki kolonisti 385-4. g. pr. Kr. nekoliko godina nakon Isse na Visu i na Otoku Hvaru osnivaju svoj polis - Faros. Hvarski kolonisti dolaze iz ciklaskog otoka Parosa čije ime donose i u novu postojbinu gdje na lokalitetu današnjeg Staroga Grada osnivaju novo naselje. Oko novog Farosa grčki kolonisti vrše centurijaciju (Starogradskog polja. Stari Grad se tako uz Issu ubraja među naše najstarije gradove. Vjeruje se da je i na mjestu grada Hvara postojalo grčko trgovačko uporište (emporij). Najpoznatiji Hvaranin u povijesti je svakako Demetrije Hvarski, tiranin koji je na južnom Jadranu u 3. st. pr. Kr. stvorio jaku državu s središtem u Farosu. Od 167. g. pr. Kr. otok dolazi pod stalnu upravu Rima. U 7. st. otok naseljavaju Neretljani. Srednjovjekovna povijest otoka je dosta nepoznata. Tako se smatra da je od 870.-876. vladao Bizant, zatim Neretljani, u 11. st. hrvatski kraljevi, od 1145.-1164. Venecija, 1164.-1180. Bizant, 1180.-1278. hrvatsko-ugarski kralj, 1278.-1358. Venecija, 1358.-1420. hrvatsko-ugarski kralj, zatim bosanski kralj, Hrvoje Vukčić-Hrvatinić i Dubrovnik. Kasnije razdoblje nam je znatno bolje poznato. Kronologija je sljedeća: 1420.-1796. Venecija, 1796.-1805. Austrija, 1805.-1812. Francuzi, 1812.-1813. Englezi, 1813.-1918. Austrijanci.

U geografskom smislu, kao dio otoka Hvara, prostor Grada Staroga Grada je dio srednjedalmatinskog otočnog područja. Položaj otoka Hvara određen je geografskim koordinatama: • geografske širine: 43°14'9" (rt u.Travne) i 43°7'0" (rt Petrovac); • geografske dužine: 16°22'16" (rt Pelegrin) i 17°12'6"(rt Sućuraj). Otok je izrazito izduženog oblika i položen je paralelno obali pravcem (W-E). Na svom najistočnijem dijelu približava se obali cca 4 km. Sa sjeverne strane od kopna i otoka Brača dijeli ga Hvarski kanal, od susjednog otoka Brača udaljen je cca. 4 km, a s južne strane od otoka Visa je udaljen cca. 15 km, i od otoka Korčule cca. 7 km. Hvar je najduži jadranski otok s dužinom 68 km površina otoka iznosi 299,66 km², računajući otok Šćedro (7,5 km²) s južne strane i 14 Paklenih otoka s zapadne stvare Hvara. Najveća širina otoka Hvara je 5 km, a dužina obala 254,2 km s koeficijentom razvedenosti 4,14. Kao jedan od srednjedalmatinskih otoka, otok Hvar predstavlja mikroregionalnu cjelinu u okviru subregije srednjedalmatinskih otoka koja zauzima središnji položaj na dalmatinskoj morskoj fasadi. Otok je udaljen od razvojnog težišta i centra regije – grada Splita cca 22,5 Nm. Zapadni dio otoka participira na međunarodnom plovnom putu koji ide iz luke Split kroz Splitska vrata.

Grad Stari Grad, približne veličine 53,05 km² i 2.781 stanovnika u 2011. godini. ima prosječnu gustoću naseljenosti od 52.42 st/km². Statistička naselja u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada su: Stari Grad, Dol, Vrbanj, Rudine i Selca kod Staroga Grada.

Klimatska obilježja prostora

Otok Hvar se odlikuje blagom mediteranskom klimom. Najtopliji mjesec je kolovoz s prosječnom temperaturom 24,5 stupnjeva C, a najhladniji siječanj s prosječnom temperaturom 8,4 stupnjeva C. Dugotrajne kiše, snijeg i temperatura ispod 0 stupnjeva C su izuzetno rijetke. Otok prima oko 780 mm oborina godišnje. Grad Hvar ima najdužu insolaciju u Hrvatskoj s 2718 sati godišnje. Na otoku Hvaru, može se reći, prevladava jadranski tip mediteranske klime sa suhim i vrućim ljetima, vlažnim i blagim zimama, sa maksimalnim padalinama u kasnu jesen (XI i XII) a minimalnim u toku ljeta (VII i VIII). Hvar se nalazi u najsunčanijem dijelu Jadrana sa visokom insolacijom od 2711 sati godišnje i dnevnim prosjekom 7,4 sunčanih sati. U ljetnim mjesecima dnevni prosjek ide do 12 sunčanih sati u srpnju. Temperature na ovom području su relativno visoke. Podaci postoje za Jelsu i Hvar, ali i oni ukazuju na termičku diferencijaciju južnog i sjevernog dijela otoka. Srednje temperature iznose: Hvar Jelsa siječnju 8,9 6,7 srpnju 24,9 24,4 godišnje 16,5 15,1 Za Hvar srednja maksimalna temperatura iznosi 28,9 stupnjeva C, u kolovozu, a apsolutna maksimalna 37,7 stupnjeva C, također u kolovozu. Srednja minimalna je u siječnju 5,7 stupnjeva C, a apsolutna minimalna također u siječnju 6,6 stupnjeva C. Jelsa ima prosječno godišnje 23,2 hladna dana (Tmin30) Jelsa ima 37,5 a Hvar 28,2 dana. Na otoku Hvaru očituje se mediteranski režim padalina koje se kreću od 30 mm ljeti do 140 mm u kasnu jesen. Vlažnost zraka utječe na temperaturni osjet, ali je njegova važnost izrazita samo kod viših temperatura kada uzrokuje sparinu, što je važan bioklimatski faktor. Srednja godišnja relativna vlažnost zraka za Hvar iznosi 67%, a za Jelsu 73%. Najmanja je u srpnju 62% a najveća u prosincu 71%(Hvar) i 81%(Jelsa). Hvar je tokom godine izložen vjetrovima koji su na Jadranu veoma važni klimatski elementi. Najvažniji su vjetrovi bura, jugo, levant, tarmuntana, lebić i ljeti maestral. Između Hvara i Jelse postoje značajne razlike, dok su napr. u Jelsi učestaliji vjetrovi iz pravca NE, E, SE, SW i W, u Hvaru su učestaliji iz pravca NW, N, NE, E i SE. Godišnji hod indeksa ohlađivanja pokazuje da Hvar ima povoljniju klimu. Vjerovatno najveći dio Hvara (osim njegova najvišeg dijela), po W Koppenovoj klasifikaciji klima, ima klimu C s a, suhu sredozemnu klimu sa vrućim ljetima ili etezijsku klimu s izrazitim zimskim maksimumom padalina te vrućim i izrazito vedrim i suhim ljetima.

Reljef, geološki sastav i morfološke karakteristike područja

Građa i sastav U građi otoka Hvara dominiraju vapnenci i dolomiti mezozoičke starosti, znato je manji udio tercijskih i kvartarnih naslaga. Mezozoičke naslage dolomita (1K1) i vapnenaca (2K1) koje izgrađuju jezgru antiklinale otoka, otkrivene su u središnjem i zapadnom dijelu otoka: područje Pitavskih plaža, Vrisnik, Svirče, Selca i Velo Grablje. Dolomiti s proslojcima vapnenaca (K1,2), uslojeni vapnenci (K22), uslojeni i gromadski vapnenci (1,2,3K32) i uslojeni vapnenci (3K23), koji se talože kontinuirano na donjoj kredi okružuju donjo krednu antiklinalu debljine 600 m i izgrađuju sekundarne antiklinale Stari Grad-Vrboska i jezgru antiklinale istočno od Jelse. Dobro uslojeni vapnenci (K22) debljine oko 400 m okružuju duž čitavog Otoka Hvara krila glavne otočke antiklinale. Dobro uslojeni i gromadski vapnenci (1,2,3K32) zauzimaju rubne djelove krila antiklinale te izgrađuju otoke Šćedro i Paklene otoke. Kenozojske paleogenske naslage veoma su ograničeno rasprostranjene, javljaju se između Hvara i Milne, za st. Zorače, uz obalu kog Sv. Nedjelje i zapadno od Pitavske

plaže. Foraminifereski vapnenci (E1,2) diskordantno leže na krednoj podlozi kod Hvara i Milne, a na st. Zorače izgrađuju krila male prevrnutе sinklinale, debljina foraminiferske naslage vapnenca debele su 100 m. Naslage kvartarnih sedimenata otkrivene su na više mjesta, međutim, najveća je rasprostranjenost u Velom Polju. Predstavljene su diluvijalnim, proluvijalnim, koluvijalnim sedimentima derazijskog porijekla i aluvijalnim naslagama.

Seizmotektonske osobine Naslage koje sudjeluju u sastavu otoka Hvara, osim kvartarnih, doživjele su uglavnom aplikativne deformacije. Konstantan je visoki stupanj poremećenosti: nakon intezivnog boranja dolazi do fleksurnog istežanja, lomljenja i formiranja ljuskove građe. Ako se razmotri tektonska struktura, onda se može zaključiti da otok prestavalja krednu antiklinalu Brusje-Sučuraj pružanjem E-W i blagim tonjenjem prema E. Južno joj je krilo jače ustrmljeno. Paralelno s glavnom pruža se sekundarna antiklinala Stari Grad-Vrboska. Relativno je izdignuta u odnosu na sjeverno krilo antiklinale Brusje-Sučuraj. Sjeverno krilo antiklinale Brusje-Sučuraj presjeca uzdužni rasjed Jelsa-Gdinj. Cijeli otok ispresijecan je gotovo paralelnim poprečnim rasjedima NW-SE. Vapnenci Šćedra i Paklenih otoka izgrađuju antiklinalu s blago položenim krilima. Otok Hvar je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti, koja se proteže duž čitavog priobalnog dijela Jadrana. U tom dijelu Jadrana ona je najjača u području Biokova, Sinjskog i Imotskog polja, a prema otocima Hvaru, Visu i Korčuli se smanjuje. To je razlog da u tom dijelu Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada 12 podmorja najjači potresi imaju magnitudu manju od 6,0 RC a intezitet u epicentru oko 8 stupnjeva MCS. Za otok Hvar karakteristična je pojava su serije tutnjeva i slabih potresa. Otok Hvar spada u biokovsko epicentralno područje, a za ovo područje u donjoj tablici dat je proračun vjerojatnosti jačih potresa za povratne periode 10, 50 i 100 godina.

Krajobraz i obala

Otok Hvar je pretežno vapnenačko kraški prostor sa svim elementima kraškog reljefa. Reljefni oblici imaju karakteristike pretežno brdskog reljefa. Iznimku čini ravan polja u njegovom zapadnom dijelu. Maksimalna denivelacija terena dosiže vrijednost od 628 m.n.v. (vrh Sv. Nikola). U reljefnoj strukturi otoka jasno se izdvajaju tri dijela i to hrbat, polje i podbrđe. Reljefno najmarkantniji je hrbat koji čini i kičmu otoka, izdužen je pravcem E-W u dužini 68 km, južna strana grebena strmo se ruši do mora, dok se sjeverne strane blaže spuštaju ka sjevernoj obali. U njegovu reljefu ističu se dva usporedna gorska vapnenačka grebena, između kojih se oblikovao sustav žljebastih dolina, uvala i ravnjaka. Strukturno predisponirane sjeverne i južne padine hrbata svojim se najvećim dijelom odlikuju relativno velikim nagibima. Najveće visine hrbat dostiže u centralnom dijelu zapadne polovice otoka, preko 400 i 500 m.n.v. Prema zapadu i istoku hrbat se postepeno snizuje. Od Staroga Grada do Jelse, a između sjevernog i južnog grebena prostire se veliko, ravno područje plodne zemlje – Starogradsko polje, koje se intezivno obrađuje, a čini središnji dio zapadne polovice otoka. Kameni zidovi kojima su ograđeni veći vinogradi, voćnjaci i povrtnjaci slijedi pravokutnu shemu nekadašnje grčko-rimske limitacije agera /centurijacije/. Sjeverni dio zapadne polovice otoka čini relativno nisko vapnenačko pobrđe Rudine-Kabal. Mnoge padine uz more, naročito one na južnoj strani Starogradskog zaljeva i oko uvale sjeverno i istočno od Jelse, obrasle su gustom borovom šumom, koja je zamijenila česminu. Na ravnijim terenima, u malim dolinama koje se spuštaju do

obale i na visoravnima mogu se vidjeti terasasti vinogradi. Od ukupne površine otoka Hvara 12219 ha ili 39% otpada na poljoprivedne površine. Od toga pašnjaci zauzimaju 8198 ha, što čini 67% od ukupnih poljoprivednih površina ili 26% od ukupne površine otoka. Na obradive površine otpada svega 4021 ha ili 12,8%. Na oranice i vrtove otpada svega 6% površine, na voćnjake (maslinici i južno voće) 3% a na vinograde 3,6% površina. Šumska vegetacija je najrasprostranjenija i zauzima 19081 ha ili 61% površine otoka. Rasprostranjene su zajednice šuma crnike, koja se nalazi na nižim predjelima 100 m n.v. Osim česmne kao glavnog predstavnika, tu se nalazi zelenika, smrdljika, zimzelena ruža, planika i dr. Položaje iznad 500 m.n.m. zauzima šikara crnog graba koja je jako degradirana, a ponegdje i dalmatinski crni bor. Uz naselja, u dolinama i morskim uvalama i pristrancima, organizirano i spontano širi se kultura alepskog bora. Te šume nemaju veći gospodarski značaj, već imaju rekreativno turistički i floristički značaj, a posebno kulture alepskog bora i zatvorene makije zapadnog dijela Hvara, Paklenih otoka i Šćedra. Otok Šćedro i 14 otočića arhipelaga Paklenih otoka, s velikom razvedenošću, biljnim pokrovom makije i alepskog bora, predstavljaju jedinstvene krajobrazne atraktivnosti tog područja.

Obala, more i spomenici kulture predstavljaju najvažnije prirodne potencijale područja i to kao osnove za razvoj turizma, rekreacije, te izvor hrane. Sjedinjenost različitih, elemenata i oblika pruža iznimnu prirodnu osnovu za razvoj turizma, specifične poljoprivedne proizvodnje vezane uz vinogradarstvo, zdravu hranu, maslinarstvo i obiteljska gospodarstva te ribarstva. Obale otoka dijele se na visoke, i to klifove i klifaste obale koje su najzastupljenije na južnoj strani te niske obale koje su najrasprostranjenije. Obale su oblikovane u monoklinalnim, horizontalnim i konsekvntno položenim slojevima vapnenca i dolomita. Ulaze u kategoriju niskih stjenovitih obala definiranih abrazijskim procesima sa škrapama, manjim depresijama, stjenovitim blokovima i sl. Niske obale u klasičnim sedimentima tzv. žala su rjeđe, nalazimo ih između Zavale i Sv.Nedjelje. Obala otoka Hvara je veoma razvedena, naročito sjeverna, gdje zaljevi Staroga Grada i Vrboske duboko zadiru u kopno. Južna obala je slabo razvedena i gotovo nepristupačna, nešto blaža je od Zavale do Sv.Nedjelje. Od Sućurja, južnom stranom, do Hvara nije se razvilo veće naselje. Obala je većinom strma i stjenovita, posebno južne padine, gdje se izmjenjuju kamenjar i makija s borovom šumom. Na obali ima mnogo malih plaža, pješćanih ili šljunčanih, skrivenih u uvalama.

1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Na budući razvoj naselja Stari Grad najznačajnije će utjecati karakter i obogaćivanje turističke ponude i jačanja cjelokupnog prostora grada kao turističkog centra, uz razvoj svih pratećih javnih, kulturnih i infrastrukturnih sadržaja i funkcija. Urbanističkim planom uređenja trajektne luke potiče se razvoj prometne infrastrukture, kao značajne komponente kvaliteta života i to osiguranjem prostornih uvjeta za racionalniji, ekonomičniji i funkcionalni razvitak gospodarstva i turizma.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Kao osnovni podatak o prostoru potrebno je navesti da je prostor djelomično izgrađen ,mjestimično obrastao autohtonom vegetacijom. Detaljniji podaci o

izgrađenim građevinama i infrastrukturi prikazani su u Odredbama za provođenje plana i kartografskim prikazima plana.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorne razvojne značajke prostora definirane su planiranom infrastrukturnom namjenom (trajektna luka) ,poslovnom namjenom i u manjem opsegu stambenom namjenom prostora

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prostor obuhvata UPU-a je djelomično infrastrukturno opremljen.Prikaz postojeće i planirane infrastrukturne mreže prikazan je na odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela plana.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U prostoru obuhvata nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

U cilju provođenja ovoga prostornog plana uređenja Grada Starog Grada i zaštite prostora neophodna je izrada planova užih područja Urbanističkih planova uređenja (UPU) za pojedine prostore GradaStaroga Grada pa je tako predviđena izrada urbanistuičkog plana uređenja br.7. Trajektna luka.

Gospodarska namjena

Razmještaj i velicina građevinskih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovacko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom,a prikazane su na grafickom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafickom listu br. 4: "Građevinska područja".

Unutar ovih zona gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- komunalne službe,
- trgovacki centri,
- uslužne djelatnosti.

Oblik i velicina građevinske čestice mora omogućiti smještaj građevine na čestici uz rješenje prometa u mirovanju sa neposrednim pristupom na javno prometnu mrežu prometnu površinu.

Organizaciju građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira, a može biti postavljena tako da:

- u prednjem dijelu građevinske čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- uz prostor parkirališta smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski kancelarijski dio, a u dubini građevinske čestice smješten proizvodni dio.

Postava građevina na građevinskoj čestici treba udovoljiti uvjetima zaštite od požara uz mogućnost pristupa vatrogasnih vozila.

Visina gradnje obuhvata određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (vinarije na pr.), a treba je odrediti na temelju analize fizicke slike naselja te vizurnih koridora koji se otvaraju na prilazu naselju.

- Upravna ili proizvodna građevina, može se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže, Po+P+1, čija visina ovisi o tehnološkom procesu.
 - Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 metara. Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 metar iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu na najnižem dijelu. Visina sljemena (uključivo sve dijelove građevine) smije iznositi najviše 10,0 metara, mjereno uz građevinu na najnižem dijelu uređenog terena.
- Slobodne površine građevinske čestice treba ozeleniti sa upotrebom autohtonih vrsta biljaka, prema klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće zakloniti niske građevine. Uz parkirališta i ogradu saditi drvorede, grmlje i sl. što će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- Najmanje 20% građevne čestice treba biti obrađeno kao zelena površina.
- Uz obodnu među treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju gospodarskih građevina ne može biti veći od 0,35. Koeficijent iskorištenosti (kis) građevinske čestice za izgradnju gospodarskih građevina je 1,0.

Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije minimalno 5 m, a površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljene minimalno 4 m. Iznimno se omogućava udaljenost manja od navedene kod rekonstrukcije postojećih objekata (uključivo nadogradnju), uz obvezu ishoda suglasnosti vlasnika međašnika.

Stambena namjena

Stambene građevine planirane su kao obiteljske stambene građevine.

Obiteljska stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše tri stana. Stambeno-poslovna građevina je građevina čiji se dio koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti, koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa.

U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se obavljati i poslovne (uslužne, trgovačke, uredske), društvene, javne, ugostiteljske djelatnosti i sl.

Unutar građevinskog područja naselja mora se osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu mora, te zaštititi javni interes u korištenju pomorskog dobra.

Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambenoposlovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarska građevina bez izvora zagađenja, i to:

- gospodarska namjena u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine kao zasebna gospodarska građevina.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu, osim garaže.

U građevinskom području naselja u obuhvatu PPU Grada Staroga Grada u pojasu do 100 m od obalne crte nije dopuštena gradnja niti planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina namijenjenih za

- proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1000 m².

Iznimno, za gradnju građevine gospodarske namjene na dijelu kat.čest.zem. 2464/1 K.O. Stari Grad omogućena je gradnja temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada.

Uvjeti gradnje obiteljske građevine

Maksimalna visina za obiteljske građevine izvan zaštićene zone naselja je Po+P+1+M (mansarda-stambeno potkrovlje), odnosno max. 8,5 m visine do vijenca od najniže kote uredenog terena uz objekt.

Podrumom (Po) se smatra etaža građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže koja nije viša od 1,0m od najniže kote konačno uredenog terena.

Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor, moguće je s pristupne strane podruma omogućiti izgradnju rampe širine 3,0 m za ulazak vozila. Ulaz u garažu širine 3,0 m ne smatra se najnižom kotom terena.

Izgradnja podrumске garaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti čestice za dio izvan gabarita građevine. Garaža mora biti potpuno ukopana u zemlju.

Krov je u pravilu kosi, nagiba od 20 do 35 stupnjeva. Ukoliko se ne gradi stambeno potkrovlje, ono se u katnosti građevine ne označava i ne smije imati nadozid iznad stropne konstrukcije niti luminare.

Stambenim potkrovljem (M) se smatra prostor koji je moguće urediti za stanovanje, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije više od 1,20 m tako da je vijenac građevine kontinuiran po čitavoj dužini pročelja.

Ukupna dužina krovnih otvora (luminara i abaina) ne može biti duža od 1/3 dužine pročelja na kojem se izgrađuju, smještenih u srednjem dijelu krovne plohe.

Oblik i veličina građevinske čestice utvrđuje se na temelju ovog Plana.

Uređenje građevinske čestice ovisi o konfiguraciji terena, te o njenom položaju u odnosu na druge građevinske čestice i objekte infrastrukture. Treba težiti da građevinska čestica bude pravokutnog geometrijskog oblika, tako da je moguće njeno korištenje u skladu s ostalim urbanisticko-tehničkim i drugim posebnim uvjetima građenja.

Veličina građevinske čestice određuje se za neizgrađeni dio građevinskog područja:

- kod slobodnostojećih objekata od 500 m² do 2000 m²,
- kod dvojnih objekata od 400 m² do 1000 m²,

Dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja se kod rekonstrukcije postojećih građevina može zadržati veličina i oblik građevinske čestice, a kod nove izgradnje se može formirati građevinska čestica čija je površina manja od propisane na način da je usklađena s površinom i oblikom građevinskih čestica okolne postojeće izgradnje.

Ukupna iskorištenost građevinske čestice (kis) namijenjene izgradnji obiteljske građevine može biti 1,0 a za čestice veće od 800 m² ukupna maksimalna iskorištenost građevinske čestice ne može biti veća od 800 m² bruto razvijene površine.

Ukupna izgrađenost zemljišta građevinske čestice – koeficijent izgrađenosti (kig) može biti:

- za slobodnostojeće građevine do 0,3
- za dvojne građevine do 0,35.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema podacima popisa stanovništva 2011. u Gradu Starome Gradu, koji se prostire na 53,05 km² ili 1,17% površine Splitskodalmatinske županije, živjelo je 2.781 stanovnika, odnosno 0,61 % stanovništva Splitsko-dalmatinske županije. Područje 1953. 1961. 1971. 1981. 1991. 2001. Grad Stari Grad 3.433 3.231 3.016 2.857 2.884 2.817 Splitsko-dalmatinska županija 313.277 338.005 389.277 436.680 474.019 463.676 Udio Grada u % 1,11 0,96 0,77 0,90 0,65 0,61 - Tablica: Stanovništvo Staroga Grada u okviru Splitsko-dalmatinske županije - Izvor: Popisi stanovništva 15 Tablica pokazuje u vremenskom nizu od 1953.-2001. godine konstantno apsolutno smanjenje broja stanovnika Grada Staroga Grada, ali i relativno smanjenje udjela stanovnika Grada u odnosu na broj stanovnika Splitsko-dalmatinske županije. Ukupno stanje i kretanje stanovništva na jednom području rezultanta je razine i tendencije razvoja komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva (nataliteta, mortaliteta, imigracije, emigracije). Ono je, dakle, agregatni izraz zajedničkog kretanja ovih veličina u prošlosti i sadašnjosti. To iziskuje složeni pristup praćenju i proučavanju demografskog procesa, jer demografski razvoj ne ovisi samo o procesima na njenom području, već i o funkcijama i demografskim kretanjima širih prostora. Izvori priraštaja stanovništva su u prirodnom i mehaničkom kretanju.

1.1.2.2.1. Kretanje stanovništva Praćenje i izučavanje demografskih procesa je složeno jer demografska kretanja ne ovise samo o funkcijama koje se obavljaju na području današnjeg Grada, već i o funkcijama i kretanjima širih prostora tj. otoka Hvara, te šire regije (Splitsko-dalmatinske županije). Stanovništvo Grada Staroga Grada različito se kretalo u pojedinim međupopisnim razdobljima (1857 - 2011), do 1921. godine raste, da bi u svim kasnijim popisnim godinama imalo trend opadanja broja stanovnika. U nastavku dajemo brojčani prikaz broja stanovnika svih naselja u sastavu Grada Staroga Grada.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Opći ciljevi demografskog razvoja unutar prostora Grada Staroga Grada su:

- osigurati društveno prihvatljiv rast, odnosno poticati umjereni rast stanovništva kako bi se uspostavila društveno održiva naseljenost i umanjili efekti depopulacije;
- stimulirati podizanje ukupne kvalitete stanovanja i življenja za sve starosne i društvene grupe (osiguranjem prostora za javne funkcije, smanjenjem deficita javnih sadržaja i sl.), nasuprot rastu prostora stambene namjene;
- osigurati prostorne preduvjete razvoju gospodarstva, malog poduzetništva u turizmu i ugostiteljstvu, proizvodnom zanatstvu i sl. radi podizanja stope aktivnog stanovništva;

- podržati aktivnu populacijsku politiku kako bi se socijalnim, gospodarskim i drugim mjerama usporilo ili zaustavilo negativne demografske, gospodarske i društvene procese na ovom području.

- u razmatranju prognoze razvoja stanovništva usvojene su prognoze iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, kojima je za područje Grada Staroga Grada predviđeno da će u 2015. godini živjeti 3.200 stalnih stanovnika te oko 7500 povremenih stanovnika. 2.2.2.

Odabir prostorno razvojne strukture na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- fizičke datosti prostora;
- izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti
- ograničeni mogući rast stanovništva;
- koridori krupne infrastrukture;
- prestrukturiranje gospodarstva, posebno turizma
- politika korištenja i uređenja prostora.

Kriteriji u lociranju radnih i pratećih komunalnih djelatnosti za potrebe naselja se pooštavaju sve većim prihvaćanjem strogih ekoloških zahtjeva koje ove djelatnosti moraju zadovoljiti bilo da se nalaze u zonama isključive namjene, bilo kao primarne ili sekundarne namjene u mješovitim zonama. Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada 50 Razvoj gospodarstva će se poticati rasporedom gospodarskih sadržaja u komunalnu zonu mješovite namjene, primjerene okolišu i dislocirane od obalnog pojasa. Posebnu ulogu u budućoj transformaciji gospodarske strukture i slike naselja imat će turizam kojeg je potrebno profilirati kao visokokvalitetni odmorišni, kongresni, zdravstveni, športsko-rekreacijski, izletnički i sl. Turizam će realizacijom projekata obnove ruralnih i poluurbanih cjelina imati značajan utjecaj na transformaciju i revitalizaciju t.j. turističku afirmaciju ovog prostora.

Prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije naselje Stari Grad je svrstano u: središte Grada (važnije lokalno središte) sa svim javnim funkcijama koje gradsko središte (važnije lokalno središte) mora zadovoljiti.

Prometnu infrastrukturu treba razvijati na principima održivog razvitka sa ciljem povećanja učinkovitosti sustava u cjelini. Ciljevi razvoja prometnih sustava jesu: • dovršenje glavne otočne prometnice od Jelse prema Sućurju • bolje povezivanje s poluurbanim i ruralnim naseljima • povećanje kapaciteta postojeće luke za prihvata domaćih i izletničkih brodova • osiguranje javnih parkirališta na način da se što manje sa prometom u mirovanju opterećuje gradska mreža; • uređenje protupožarnih i poljoprivrednih putova te biciklističkih staza • smanjivanje štetnih učinaka iz prometa na čovjeka i okoliš; • povećanje sigurnosti prometa • izgradnja zračne luke

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika na ovom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka). Planirana koncepcija telekomunikacija na prostoru otoka Hvara u Prostornom planu (bivše) općine Hvar utvrđena je kroz: optimizaciju potreba, izbor sustava komutacija, izbor međumjesnih sustava prijenosa, izbor sustava izgradnje međumjesnih mreža i model konfiguracije arhitekture planirane mreže telekomunikacija. Planirana je suvremena mreža telekomunikacija sa digitalnim komutacijama, digitalnim sustavom prijenosa, povezanih optičkim kabelima.

- Pri izboru sustava komutacija planirana je tada trenutno najmodernija tehnološka oprema iz područja komutacija: digitalne AXE 1Ø centrale, sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima i digitalnim pretplatničkim modulima. Digitalne kućne centrale sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima (LIM).
- Kod izbora međumjesnih prijenosnih sustava između komutacijskih čvorišta navode se digitalni sustavi za rad po optičkim kabelima svih nivoa od 2 Mb/s do 144 Mb/s.
- Pri izboru sustava izgradnje međumjesnih mreža telekomunikacija, za spojne putove koristiti će se optički kabeli u podzemnim kanalizacijama.
- U izboru sustava i ugradnje pretplatničkih mreža, pretplatničke mreže graditi će se kao podzemne u PVC cijevima, na način da su u I fazi koristi kabel TK 59 GM, a da u II fazi širokopojasnog SDH bude moguće uvući optički kabel. 51 2.2.3.4.2. Energetika Analiza postojećeg stanja pokazuje da su gotovo sve spojne točke 35/10 kV i odgovarajući prijenosni putovi 35 kV opterećeni do razine dozvoljenog opterećenja, a neki i preko toga. Stoga se koncepcija dugoročnog razvoja gradskog elektroenergetskog sustava temelji na direktnoj transformaciji 110/x kV koja će obzirom na karakter konzuma predstavljati osnovnu spojnu točku opskrbe distributivnih potrošača. Osnovni cilj planiranja elektroenergetskog sustava Grada Staroga Grada je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove pružiti maksimalnu sigurnost i kvalitetu u opskrbi električne energije. Na području Grada Staroga Grada gotovo cijeli konzum smjestio se uz priobalni dio, a osim većih hotela nema značajnijih potrošača električne energije. Prema navedenom, jedan od temeljnih ciljeva dugoročnog razvoja gradskog elektroenergetskog sustava je postupni prijelaz postojećih transformatorskih stanica 110/35 kV i 35/10 kV na direktnu transformaciju 110/x kV.
- širenje kabelskih mreža kao elementa kvalitetnijeg uređenja naselja;
- orijentaciju na izgradnju objekata manjih dimenzija, njihovo uklapanje u naseljsko okruženje i vođenje računa o sigurnosnim aspektima funkcioniranja postrojenja (umanjenje i kontrola utjecaja na okoliš);
- racionalizaciju potrošnje svih vidova energije i supstitucija iz obnovljivih izvora. 2.2.3.4.5. Vodno gospodarstvo Zaštita od štetnog djelovanja voda Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada predviđa se zaštita od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to realizacijom sljedećih ciljeva:
 - gradnjom (reguliranjem) i održavanjem sustava potoka i kanala;
 - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda;
 - pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama kao prirodne brane eroziji tla te nekontroliranom slijevanju oborinskih voda.
- Vodoopskrba Vodoopskrbni sustav u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:
 - osigurati pouzdanu opskrbu pitkom vodom svih potrošača;
 - provesti optimalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.;
 - izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, smanjiti gubitke Odvodnja Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda su:

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- povećati komunalni standard i zaštitu okoliša izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

2.1.1. Demografski razvoj

Gledanje na budući razvitak stanovništva Grada Staroga Grada treba temeljiti na međuodnosu društveno-ekonomskih i demografskih čimbenika razvitka i njihovoj različitoj snazi utjecaja u različitim vremenima. Posebno je važno uočavati uzroke dosadašnjeg razvitka i procesno stanje demografske strukture, jer će upravo strukturalna stanja bitno utjecati na kvalitetu i dinamiku promjena u budućem razvoju. Istražene demografske prilike i procjena uvjeta u kojima će se u buduće stanovništvo razvijati, pokazuju da je realno očekivati daljnji pad stope nataliteta. Međutim, tendencije u tom području moguće je mijenjati izmjenom karakteristika gospodarskog razvoja, odnosno aktiviranjem promicane hrvatske pronatalne politike. Utjecaji migracijske komponente koji su, dakle, odredili dosadašnji demografski razvoj ovisiti će u prvom redu o ekonomskim čimbenicima razvoja gravitirajućih područja, kao što su pravci i struktura investiranja, lociranje novih proizvodnih kapaciteta, stopa rasta gospodarstva u cjelini, te principijelnosti i ustrajnosti u provođenju demografske politike. Neki od elemenata smanjenja imigracione privlačnosti Splita kao osnovnog gravitacijskog središta područja cijele Županije su: • iscrpljenost demografskih rezervi emigracijskih područja • promjena u strategiji privrednog razvoja • otežani uvjeti zapošljavanja i teškoće privredne i neprivredne infrastrukture. • razvoj turizma u manjim mjestima obalnog područja Demografski su procesi dugotrajni te se pri procjeni za buduće razdoblje mogu uzeti u obzir slijedeći uvjeti: • da fertilitet ostaje na vrlo niskoj razini, • da mortalitet ostaje na istoj razini i polako se povećava, • da imigracijski procesi stagniraju i smanjuju se, • da specifične potrebe za radnom snagom održavaju kontinuitet sezonskih migracija s vrlo malom vjerojatnosti njihova pretvaranja u Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada 46 trajnu imigraciju, • da je nerearno promatrati emigranta kao značajnu rezervu i oslanjati se na potencijalni pozitivan učinak povratka. Takvi uvjeti rezultiraju da je osnovna demografska značajka Grada Staroga Grada, Županije i Hrvatske usporavanje rasta stanovništva i postupno starenje, odnosno smanjenje udjela mladih, a povećanje udjela starijih osoba. Ova projekcija ukazuje na prirodnu - biološku osnovicu budućeg razvoja stanovništva i na moguće prilike u regiji. Izrazito teška situacija je na otocima gdje je iznimno niski natalitet povezan s dugotrajnom tradicijom emigracije. Nedostatak u realnijoj procjeni budućeg razvitka stanovništva je u činjenici da se projekcija vrši za razdoblje do 2015. godine što u odnosu na stanje iz popisne 2001. godine predstavlja srazmjerno preveliko vremensko razdoblje, a projekcije dugoročnog demografskog razvitka predstavljaju okvir za sveukupni prostorni razvitak i bitno utječu na dimenzioniranje svih sastavnica planiranja na regionalnoj i lokalnoj razini. Izmjene u demografskim tijekovima, osobito dosadašnjih neusklađenosti, moguće su jedino na dugoročnoj osnovi. Samo administrativnim mjerama nije moguće u suvremenim uvjetima naseljavati područja, potrebno je stvarati uvjete rješavanja egzistencijalnih problema rada i stanovanja, školovanja i zdravstvene zaštite, a to nije moguće bez velikih ulaganja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu: • fizičke datosti prostora; • izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti • ograničeni mogući rast stanovništva; • koridori krupne infrastrukture; • prestrukturiranje gospodarstva, posebno turizma • politika korištenja i uređenja prostora. • Kriteriji u lociranju radnih i pratećih komunalnih djelatnosti za potrebe naselja se pooštravaju sve većim prihvaćanjem strogih ekoloških zahtjeva koje ove djelatnosti moraju zadovoljiti bilo da se nalaze u zonama isključive namjene, bilo kao primarne ili sekundarne namjene u mješovitim zonama. Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada 50 Razvoj gospodarstva će se poticati rasporedom gospodarskih sadržaja u komunalnu zonu mješovite namjene, primjerene okolišu i dislocirane od obalnog pojasa. Posebnu ulogu u budućoj transformaciji gospodarske strukture i slike naselja imat će turizam kojeg je potrebno profilirati kao visokokvalitetni odmorišni, kongresni, zdravstveni, športsko-rekreacijski, izletnički i sl. Turizam će realizacijom projekata obnove ruralnih i poluurbanih cjelina imati značajan utjecaj na transformaciju i revitalizaciju t.j. turističku afirmaciju ovog prostora.

Prostorno – razvojne i resursne značajke – gospodarske djelatnosti Kroz povijest temeljne gospodarske djelatnosti Grada Staroga Grada su bile poljodijelstvo i ribarstvo, ali isto tako pomorstvo, trgovina i druge djelatnosti. Iznimnu važnost u novom dobu ima djelatnost turizma i ugostiteljstva, korištenje suvremenih informatičkih tehnologija, mogućnost bavljenja marikulturom, sve u skladu sa osnovnim postulatima održivog razvitka. Razdoblje od posljednjih desetak godina, gospodarskom smislu je doba pretvorbe i privatizacije, prijelaska iz sustava «samoupravne socijalističke privrede» na sustav tržišnog načina gospodarenja, reorganizacija poreznog sustava i sustava carine.

Od ukupno 977 zaposlene osobe, najviše je zaposleno u djelatnosti hotela i restorana (285), trgovini na veliko i malo (117), zatim poljoprivredi, lovu i šumarstvu (112), te prerađivačkoj industriji (70).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovni promet Cestovnu mrežu čine razvrstane i nerazvrstane ceste, pri čemu u funkcionalnoj shemi razvrstane ceste čine i glavne gradske ulice. Prostor otoka povezan je longitudinalnom državnom cestom D116 od grada Hvara do Sućurja (Hvar-Stari Grad-Jelsa-Poljica-BogomoljeSućuraj). Osim državne ceste postoje transverzalne ceste koje se vežu na državnu cestu i povezuju djelove obale ili unutrašnjosti sa glavnom cestom. Postojeće ceste Grada Staroga Grada i otoka Hvara: Broj ceste Opis ceste Duljina (km) Širina (m) Kategorija ceste DRŽAVNA CESTA 116 Vira (trajekt) - Hvar – Stari Grad (trajekt) - Sućuraj 83,91 7,00 državna cesta ŽUPANIJSKE CESTE 6202 T.L. "Arkada" - Stari Grad - D116 3,14 6,00 županijska cesta 6204 Dol - Vrbanj (Ž6206) 3,12 6,00 županijska cesta 6206 D116 - Vrbanj - Svirče 2,74 6,00 županijska cesta 6252 Hvar (D116)-Brusje-Stari Grad (D116) 18,3 6,00 županijska cesta LOKALNE CESTE 67187 D116 - Stari Grad (Ž 6202) 1,90 5,50 lokalna cesta 67188 V.Rudine - Stari Grad (Ž 6202) 3,01 5,50 lokalna cesta 67189 Uvala Ključna - Stari Grad (Ž 6202) 3,68 5,50 lokalna cesta 67191 Basina - D116 3,43 5,50 lokalna cesta 67192 Ž 6205 -Vrboska 0,93 5,50 lokalna cesta 67194 Pitve (L 67190) -D116 1,79 5,50 lokalna cesta Ostale ceste i ulice na području Grada su nerazvrstane ceste i o njima skrbi Grad Stari Grad. Trasa državne ceste zadovoljava potrebe prometne povezanosti na zapadnom dijelu otoka

Hvara, dok njena dionica od Jelse do Poljica kao i veći dio trase od Poljica do Sućurja, ima vrlo nepovoljne elemente. Planiranu cestovnu mrežu potrebno je uskladiti s potrebama otoka Hvara u odnosu na projekciju prometnih tokova, potrebama pomorskog prometa na način da cestovni i brodsko-trajektzni promet čini jedan sustav. Državna cesta D116 je osnova cestovnog prometnog sustava otoka, na koju treba povezati mrežu lokalnih cesta tamo gdje one još uvijek ne postoje, a pokaže li se potreba za njima u smislu prometnog povezivanja pojedinih naselja. Obzirom na prometnu opterećenost trajektne luke u Starome Gradu, posebno u ljetnim mjesecima, u cilju poboljšanja odvijanja pomorskog i cestovnog prometa potrebno je izgraditi obilaznicu trajektne luke te preispitati mogućnost boljeg korištenja prostora luke. Prilikom budućih novogradnji potrebno je obratiti pozornost odnosa ceste prema krajobrazu. Od ostalih objekata i uređaja u funkciji prometa potrebno je u narednom razdoblju izgraditi: • Zaobilaznicu oko Staroga Grada (sjeverna strana – predio Malo Selo i Priko) • Benzinsku crpku u Starome Gradu • Ispitati mogućnosti i potrebe izgradnje i/ili rekonstrukcije autobusnih postaja u naseljima Dol, Rudina, Selca kod Staroga Grada i Vrbanj. Obalni prostor Grada, posebno u ljetnim mjesecima kad se broj stanovnika deseterostruko povećava, izložen je neprekidnoj degradaciji uslijed brzog razvitka automobilske prometa. Vrijednost obalnog prostora u velikoj mjeri povezana je s načinom rješavanja prometa u mirovanju. Granica podnošljivosti je često višestruko premašena, pa je zagušenje vozilima značajno ograničenje života u ljetnim mjesecima. Porast životnog standarda rezultira povećanom mobilnošću, rastom broja motornih vozila i trenda korištenja za zadovoljavanje svakodnevnih prijevoznih potreba. Postojeća masovna upotreba osobnih motornih vozila dovodi do zagušenja ulične mreže, posebno u središnjem dijelu naselja. Stoga se prijeko potrebnim ukazuje potreba izgradnje zaobilaznice kako bi se gro automobilske prometa u središnjem dijelu naselja izmjestio na njegov rubni dio (rubnim dijelom predjela Malo Selo i Priko) 1.1.2.6.1.2. Pomorski promet Pomorski promet a time i današnju povezanost otoka Hvara s kopnom, čine tri elementa: • otočka cestovna mreža koja spaja otočke gradove i naselja s trajektnim lukama; • trajektne luke s potrebnom lučkom infrastrukturom, ostale luke sa većim i manjim pristanima; • javni obalni, dužobalni i međunarodni linijski pomorski promet sa flotom trajekata i određenim plovidbenim redovima. Otočka cestovna mreža kao integralni dio pomorsko-cestovnog povezivanja ne može zadovoljiti potrebe prometnog povezivanja otoka s kopnom. Na otoku Hvaru postoje dvije trajektne luke i to: u Starome Gradu i Sućurju. Današnji pomorski promet odvija se preko trajektnih luka Stari Grad sa Splitom svakodnevno, Sućurja sa Drvenikom, te preko luke Hvar na liniji Vis-Split. Trajektna luka Vira, kao trajektna luka Hvara bila je u punoj prometnoj funkciji do izgradnje novog pristaništa u Starome Gradu. Postojeći sustav trajektnih i brodskih linija Jadrolinije (dugogodišnji nositelj javnog obalnog linijskog pomorskog prometa) ne zadovoljava kako u pogledu udobnosti i dužine trajanja putovanja, tako i po intezitetu i pogodnosti vremena polaska odnosno dolaska pojedinih linija. U prilaženju problemu prometne povezanosti otok-kopno u buduće nužna je komplementarnost cestovnog i pomorskog prometa i integralnost u pristupu rješenja ukupne prometne infrastrukture, obzirom da se radi o cjelovitom cestovno pomorsko prometnom sustavu.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Na budući razvoj naselja Stari Grad najznačajnije će utjecati karakter i obogaćivanje turističke ponude i jačanja cjelokupnog prostora grada kao turističkog centra, uz

razvoj svih pratećih javnih, kulturnih i infrastrukturnih sadržaja i funkcija. Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada potiče se razvoj društvene infrastrukture, kao značajne komponente kvaliteta života i to osiguranjem prostornih uvjeta za racionalniji, ekonomičniji i funkcionalni razvitak te dimenzioniranje, razmještaj i strukturu svih njenih oblika na području kulture, obrazovanja, znanosti, športa i tehničke kulture, zdravstva, socijalne skrbi i vjerskih potreba.

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Odabir prostorno razvojne strukture

U odabiru prostorno razvojne strukture potrebno je u prvom redu voditi računa o zaštiti postojećih vrijednosti prostora i krajobraza.

Zahtjevi i potrebe gospodarskog razvitka Grada podupiru zadržavanje osnovne karakteristike poslovnih sadržaja i turističkog područja u kontaktnom prostoru Trajektne luke. Zato je neophodno unaprijediti izgradnju i uređivanje prostora, u prvom redu ostvarivanjem planirane mreže prometnica u područjima nove izgradnje, kako bi se omogućilo funkcionalno povezivanje prostora i adekvatno komunalno opremanje i izgradnja planiranih sadržaja u ovom području.

Potrebno je zadržati mogućnost miješanja prometnih i , poslovnih sadržaja u obuhvatu plana doprinoseći tako njihovoj funkcionalnosti i vitalnosti u procesima transport roba i ljudi.

Racionalno korištenje i zaštita prostora

Na područjima nove izgradnje potrebno je oblikovanjem prostora preusmjeriti razvojne tokove uz provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša. Prvi uvjet je izgradnja adekvatnih prometnica i komunalne infrastrukture.

Predmetno područje ima vrijedne prostorne kapacitete za izgradnju poslovnih sadržaja, a dijelom i radnih sadržaja pretežito obiteljskog tipa, manjih gabarita i bez negativnih utjecaja na okoliš. Obzirom da su ovakve mogućnosti znatno smanjene u užem području naselja Stari Grad , budući je razvoj potrebno što više usmjeravati na slične zone izvan središta naselja.

Utvrđivanje izgrađenosti, iskorištenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti prostora

Jedan od temeljnih zadataka Plana je svrhovit prostorni razvoj i kvalitativno unapređenje uređivanja predmetnog prostora što će se postići u prvom redu planiranjem novih građevina i infrastrukture s obzirom na raznolikost konfiguraciju terena. U pogledu gradnje planiranih građevina parametri izgrađenosti i iskorištenosti su definirani uz poštovanje vizura s mora pri dolasku trajekta u pristanište. Kod prometne infrastrukture planirane prometnice su provjeravane u pogledu pregledosti kretanja vozila i pješaka.

2.2.1. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U svrhu unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- osigurati prostore javnog interesa (ceste, kolno-pješačko površine, uređene zelene površine, površine za infrastrukturne sustave i sl.)
- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim poduzećima koji su nosioci djelatnosti,
- stvaranje uvjeta za porast standarda urbane opremljenosti, socioloških i ekoloških uvjeta, stvaranje urbanog ozračja s elementima prepoznatljivosti,
- stvaranje urbane strukture primjerena mjerila,
- oblikovanje okoliša pojedinih kompleksa/objekata;
- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili unaprijediti/naglasiti uvođenjem novih elemenata,
- potrebno je planirati poboljšanje postojeće i gradnju nove prometne infrastrukture sa ciljem pristupa novim građevinskim područjima (osuvremeniti postojeće osnovne mreže prometa i prilagođavati ih novim standardima),

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Uređenje prostora i gradnja građevina na području predmetne zone odvija se isključivo na gradivim dijelovima obuhvata utvrđenim ovim Planom.

Gradnja novih građevina usmjerava se na neizgrađeni dio građevinskog područja zone, koje je i interpoliranjem na neizgrađenim česticama izgrađenog građevinskog područja naselja.

Prostor u obuhvatu UPU-a, dijeli se na gradive površine i na negradive površine.

Gradive površine određene su kao površine namijenjene za gradnju građevina unutar stambene (S), poslovne namjene (K) te površina infrastrukturnih sustava (IS).

Negradive površine određene su kao površine za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z), s mogućnošću izgradnje prema posebnom režimu.

Na gradivim površinama unutar područja naselja gradit će se prvenstveno zgrade poslovne namjene, a moguća je i gradnja manjeg broja stambeno građevina. Visina stambenih građevina se ograničava na najviše dvije etaže (P+1).

Poseban pozor daje se uređenju koridora i površina za prometnu i ostalu infrastrukturu.

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

U tablici se daje iskaz površina navedenih namjena površina u obuhvatu plana:

Namjena površine	Površina (m ²)
------------------	----------------------------

Gospodarska (K,K1,K2)	33.448,84
Stambena (S)	6.787,84
Zaštitno zelenilo(Z)	40.550,63
Prometne površine(I)	65.495,16
UKUPNO:	146.282,47

Poslovne, komunalno-servisne i proizvodne građevine gospodarske namjene Razmještaj i velicina građevnih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovačko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom a prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" .

Unutar ovih zona gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje: manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade), obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne službe, trgovački centri, uslužne djelatnosti.

Gospodarska namjena

- Upravna ili proizvodna građevina, može se sastojati najviše od podruma i

dvije nadzemne etaže, Po+P+1, čija visina ovisi o tehnološkom procesu.

- Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 metara. Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 metar iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu na najnižem dijelu. Visina sljemena (uključivo sve dijelove građevine) smije iznositi najviše 10,0 metara, mjereno uz građevinu na najnižem dijelu uređenog terena.

Najmanje 20% građevne čestice treba biti obrađeno kao zelena površina. Uz obodnu među treba posaditi ili visoku živicu ili drvodred.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju gospodarskih građevina ne može biti veći od 0,35.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina jmaksimalno iznosi 1,0.

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
	K-P-1/1b	K		226,96			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

1	K-P-1/1c	K1, K2	P+1	3.413,60	1219,37	0,36	0,71
2	L-P-1/1a			24.015,42			
3	L-P-1/2	K2	P+1	11.052,65	3260	0,29	0,55
4	K2-P 5/1 i K2-P 5/2	K2	P	3.702,26	845,96	0,23	0,46
5	K2-P 2	K2	P+1	8.291,46	2472,15	0,30	0,45
6	K-3/1	K	S+P	4.397,57	1501,65	0,34	0,68
7	K-3/3	K	S+P	1.232,62	431,42	0,35	0,70
8	K-3/4	K	S+P	1.101,90	410	0,37	0,74
9	K-3/5	K	S	800,05	224,6	0,28	0,56
				58.234,49			

Stambena namjena

Stambene građevine grade se kao obiteljske stambene građevine.

Obiteljska stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše tri stana.

U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se obavljati i poslovne (uslužne, trgovačke, uredske), društvene, javne, ugostiteljske djelatnosti i sl. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarska građevina bez izvora zagađenja, i to:

- gospodarska namjena u sklopu stambene građevine,

- odvojeno od stambene građevine kao zasebna gospodarska građevina, Stambene ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu, osim garaže.

Uvjeti gradnje za stambene građevine

Prostorni parametri za gradnju stambenih građevina prikazani su kako slijedi:

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
10	S-1/1	S	P+1	968,23	121	0,12	0,25
11	S-1/2	S	P+1	733,95	121	0,16	0,33
12	S-1/3	S	P+1	761,62	121	0,16	0,32
13	S-1/4	S	P+1	781,16	121	0,15	0,31
14	S-1/5	S	P+1	521,50	62,22	0,12	0,24

15	S-1/6	S	P+1	999,27	107	0,11	0,21
16	S-1/7	S	P+1	894,73	121	0,14	0,27
17	S-1/8	S	P+1	1.186,71	121	0,10	0,20
				6.847,17			

Maksimalna visina stambene građevine je P+1u zaštićenoj zoni naselja, odnosno max. 7.0 m visine do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt. Krov se obvezno oblikuje kao ravni krov.

3.4. Prometna i ulična mreža

Trajektna luka

Trajektna luka u Starom Gradu kategorizirana je kao prometna građevina od važnosti za državu i to kao :

- Morska luka otvorena za međunarodni promet,
- Morska luka za potrebe državnih tijela.

Trajektna luka u Starom Gradu kategorizirana je i kao prometna građevina od važnosti za Splitsko Dalmatinsku županiju kao luka otvorena za javni promet.

Plan predviđa širenje luke za javni promet Stari Grad i to proširivanjem pripadajućeg akvatorija za promet plovila i obalnog prostora za pješački i kolni promet, te produženja gatova kako bi se postigli veći kapaciteti te sigurnost luke.

Postojeća cesta D116 kojom se pristupa trajektnom pristaništu predviđena je kao dvosmjerna prometnica s kombiniranim korištenjem tri vozna traka.

Do realizacije punog kapaciteta ukrcajne platforme, uz suglasnost Hrvatskih cesta, moguće je korištenje servisne prometnice uz istočno pročelje zgrade putničkog terminala kao privremenog ulaza u trajektnu luku.

Prometni tok kroz trajektno pristanište je jednosmjernan, od ulaza predviđene su dvije trake koje služe za prolaz, te trake koje služe za razvrstavanje i čekanje na ukrcaj. Svi radijusi zaobljenja su predviđeni za vozila viših kategorija (autobusi, kamioni).

Lungomare

Lungomare se zadržava u postojećem pravcu uz eventualnu izmjenu hodne plohe te dodatno osvjetljenje u zoni motela i privezišta. Šetnica se unutar lučkog područja

pretvara u pješačke površine, a od parkirališta na zapadu lučkog područja nastavlja se dalje u smjeru zapada.

Do realizacije lučke obilaznice moguće je uređenje i korištenje postojećeg poljskog puta (interventnog – protupožarnog puta) kao privremenog kolnog priključka na staru cestu Stari Grad – Hvar za građevnu česticu s oznakom K-3/4.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama ("NN", broj: 53/94), investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Lokacije samostojećih antenskih stupova definiraju se temeljem dokumenta „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ u Dodatku 2. Uredbe

Vlade RH o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 92/15) na način da se određuju područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija koje predstavljaju zone EKI radijusa 100m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima.

Vodopostrobnna mreža

Vodopostrobnnu mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (6. Vodogospodarstveni sustav).

Kanalizacijska mreža

Kanalizacijsku mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki tekstualnog dijela Plana I pripadajućim kartografskim prikazom.

Sustav odvodnje s objektima zaštite voda i mora treba projektirati u skladu s rješenjima i principima zaštite prema kojima je planirana realizacija odvodnje i zaštite u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava za područje grada Starog Grada) s objektima za zaštitu voda i mora obavezno se treba ostvariti propisani nivo zaštite osjetljivog priobalnog mora, kao recipijenta iz zajedničkog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i drugih podmorskih ispusta iz gradskog područja Starog Grada.

Vode povremenog vodotoka – bujice Zelenikovac u dijelu u kojem on prolazi preko parcele P-1/2 prilikom gradnje trgovačkog centra na toj parceli usmjerene su kroz cjevovod ispod državne ceste i prometnih površina u trajektnoj luci do ispusta u more. U dijelu u kojem taj vodotok prolazi trasom prikazanom u kartografskom prikazu Infrastrukturni sustavi – vodopostrobnba, odvodnja i protupožarna zaštita preko parcela P-2, Z-7/1, I-8/7, I-8/6 i Z-7/4 predviđa se njeno ukopavanje (natkrivanje), te dalje spajanje ili paralelno vođenje s postojećom trasom preko parcela I-8/1, I-8/2 i P-1/1a sukladno odredbi o uređenju voda i zaštiti vodnog režima i vodopravnim uvjetima koje je prilikom

projektiranja objekata na ovim parcelama potrebno ishoditi od Hrvatskih voda, VGO Split. Odstupanja od predviđene trase radi boljeg tehničkog rješenja uz suglasnost Hrvatskih voda, VGO Split neće se smatrati odstupanjem od ovog plana.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u navedenom kartografskom prikazu. Iznimno, komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Elektroenergetika

U granicama obuhvata plana smještena je trafostanica 10-20/0,4 kV Stari Grad 11 (Trajektno pristanište), koja napaja postojeći distributivni konzum. Napajanje navedene trafostanice vrši se kabelom 20(10) kV „Stari Grad – Hvar“ iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Trafostanica "Stari Grad 11" je tipa "gradska", slobodno stojeća, instalirane snage 1000 kVA, a prema ostvarenom opterećenju nema

mogućnosti prihvata novih potrošača. Radi toga se ovim planom predviđa širenje ove trafostanice do udvostručenja sadašnje instalirane snage. Područjem obuhvata plana prolazi i kabelski vod 35 kV „Stari grad - Hvar“ koji je od značaja za elektroenergetski sustav grada Hvara. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a djelomično je izgrađena.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području UPU-a na koje su primijenjeni normativ za pojedine sadržaje

Vršno opterećenje neizgrađenih objekata na području plana iznosi:

$$P_{vu} = 1475,0 \text{ kW}$$

Za napajanje planiranih potrošača potrebno je izgraditi trafostanice 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA i „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA. Planirane trafostanice će biti tipa „gradska“, opremljene prema tipizaciji HEP ODS d.o.o. „Elektrodalmacije“ Split. Lokacije trafostanica predviđene su na izdvojenim parcelama, jedna neposredno uz pristupni put za benzinsku postaju, a druga uz taxi stajalište u trajektnoj luci. Nove trafostanice će se interpolirati kabelom 10(20) kV, po sistemu ulaz - izlaz na postojeći kabel 20(10) kV „Stari Grad - Hvar“. Za priključenja će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm². Priključenja će se realizirati utvrđenim trasama sukladno dinamici izgradnje trafostanica, a izmjene mjesta, broja, opterećenja priključaka ili slično, unutar planirane elektroopskrbne mreže, radi optimizacije korištenja instaliranih kapaciteta neće se smatrati odstupanjem od odredbi ovog plana.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru ,potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka Zelenkovac na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija,vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljev bujice preusmjeri kroz predviđena pera u ovom obliku.Projekt regulacije bujice potrebno je uskladiti sa postojećom dokumentacijom i projektom sanacije bujica otoka Hvara (Uređenje bujica zapadnog dijela otoka Hvara T.D. O2-09 Bismark d.o.o. Solin).

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita vodotoka i njegovog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas minimalne širine 5,0m (iznimno se dopušta i manja širina , ali ne manja od 3,0m) za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posebno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem

vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Zaštita voda i mora

Odvodnja oborina sa prometnih površina parkirališta i ceste predviđena je kao posebna instalacija. Ukoliko na oborinskim kolektorima koji se ispuštaju u more kratkim podmorskim ispustima nije izveden uređaj za taloženje i odvajanje lakih ulja potrebno je sukladno Zakonu o vodama i Županijskom planu o zaštiti voda propisati uvjete ispuštanja oborinske vode u more.

S obzirom da je u zoni trajektnog pristaništa stanište alge *Caulerpa Taxifolia* čije širenje stvara trajne posljedice pogubne za raznolikost podmorske biosfere, prilikom izrade projekata i izgradnje pristaništa moraju se ishoditi sve odgovarajuće suglasnosti nadležnih institucija.

Kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za zahvat u prostoru temeljem ovog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Urbanističke mjere zaštite okoliša

Kod svih faza izrade projekata za građenje, kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. U sklopu parcele potrebno je osigurati parkiranje vozila (sukladno normativima iz Plana).

U zonama mješovite namjene određeni su lokacijski uvjeti za građenje novih građevina na neizgrađenim česticama.

Unutar obuhvata UPU-a mogu biti sadržani sljedeći sadržaji:

prostori za rad i poslovanje bez štetnih utjecaja na okoliš (usluge, obrt, uredi),
prostori za stanovanje,
prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
prostori za gradnju ugostiteljskih sadržaja,
infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš,
prostori ulica ,
zaštitno zelenilo i manje zelene površine.

Unutar građevinskog područja naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina navedenih namjena za zadovoljenje zajedničkih potreba.

Uvjeti i način gradnje građevina u planu su određeni lokacijskim uvjetima. Lokacijski uvjeti se određuju za svaku od planom predviđenih namjena površina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvaćenom Plana ne postoje evidentirana kulturna dobra (cjeline i građevine).

Trajektna luka

Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskom dnu ,unutar obuhvata predmetnog plana,potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosticiranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosticiranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Uvjeti za zaštitu i spašavanje

Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća:

Zakon o sustavu civilne zaštite propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja .

Građevinske mjere zaštite

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Obveza pravnih subjekata koji koriste opasne tvari je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreća i ograničenje pristupa. Preventivne mjere su redovno održavanje instalacija, postrojenja i građevina,

a) Mjere zaštite od požara:

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati slijedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

-u slučaju da ce se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima . Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.Usljed velike količine prometa, posebno teretnog, javlja se zagađenje tla i zraka u zemljišnom pojasu ceste te pojava buke u neposrednim stambenim zonama. Obzirom na probleme zaštite okoliša, posebno zagađenja voda i tla te zraka, potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda na razinu gradskih voda, prije upuštanja u gradsku kanalizaciju. Sve oborinske vode s

građevne čestice pogona je potrebno prikupiti i tretirati prije upuštanja u teren. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša

- gradnjom cjelovitog gradskog sustava odvodnje otpadnih voda,
- obvezom dovođenja otpadnih voda na razinu gradskih komunalnih voda, odnosno potrebom prethodnog tretiranja otpadnih voda u krugu pogona,
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćenja,
- ozelenjavanjem neizgrađenih površina,
- podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice visine min. 1 m) kao zaštita od ispušnih plinova vozila,
- ograničenjem uporabe kemijskih preparata radi zaštite tla i voda.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem. Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke.

Povećanjem udjela zelenih površina postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent. Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim zakonom. Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

**STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE
PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH
DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U
IZRADI UPU-a**

**STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO
PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I
PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a**

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA
RJEŠENJA

- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (PPUŽ)
- Prostorni plan uređenja grada Starog Grada (PPUG)
- Detaljni plan uređenja zone oko Trajektnog pristaništa (DPU)

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/2017)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09,55/11,90/11,50/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013,20/2017)
- Zakon o šumama
(NN 140/05,82/06,129/2008,80/2010,124/2010,25/2012,18/2013,94/2014)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08,90/11,133/12 ,80/13,71/14,72/17)
- Pomorski zakonik (NN 181/04,76/07,146/08 ,61/11,56/13,26/15)
- Zakon o energiji (NN120/12,,14/14 ,102/15)
- Uredba o dopuni Zakona o energiji (NN 95/15,)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN ,157/13,152/14,44/17)
- Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN ,141/06,56/2016, 158/03, 56/16,
- Zakon o sustavu civilne zaštite NN (82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u
prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,36/85,42/86)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13,78/15)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

-Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14,67/214)

-Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
(NN 44/14,31/17,45/2017)

-Zakon o vodama NN (NN153/09,130/11 ,56/13,14/14)

-Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15)

-Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

-Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-01/17-01/0091
Urbroj: 2181/1-11-00/01-17-0002
Split, 12.09.2017 godine



REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 13.09.2017	Ustroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	2128/03-17-98	
Uredžbeni broj: 2181/1-11-00/01-17-0002	Pril.	Vrij.
	/	/

GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

STARI GRAD

PREDMET: Konačni prijedlog UPU Trajektne luke
- suglasnost, daje se

Župan Splitsko – dalmatinske županije, temeljem odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), a prema obvezi iz članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva Grada Stari Grad, izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog UPU Trajektne luke, izrađen od GEODATA d.o.o. iz Splita, budući da je uvidom u plan, te sve dostavljene priloge sukladno stavku 2. članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, po pribavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije Klasa: 350-01/17-01/61, urbroj: 2181-210-03-17-02 od 11. rujna 2017. godine, utvrđeno da je isti sukladan Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06 i 13/07 i 9/13), te je izrađen u postupku predviđenom Zakonu.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

KLASA: 350-01/17-01/61
URBROJ: 2181-210-03-17-02

Split, 11. rujan 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Prijeto: 12. 09. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. j.	
350-01/12-01/1	2128/03-17-34	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2181-210-03-17-02	/	/

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD

STARI GRAD

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga UPU Trajektne luke sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Na osnovu čl. 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), a temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog UPU Trajektne luke**, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije izdaje

Mišljenje

Uvidom u Konačni prijedlog UPU Trajektne luke, utvrdili smo da je isti usklađen sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dostaviti :

1. Naslovu
2. Zavod - ovdje
3. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

Primljeno: 01. 03. 2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/12-01/1	2128/03-17-87	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
543-15-01-17-6	/	/

KLASA: 350-05/14-01/40
URBROJ: 543-15-01-17-6
Split, 31. kolovoza 2017.

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Nova riva 3, 21460 Stari Grad

PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-17-75 od 27. srpnja 2017.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Nacrtu Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.

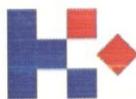
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Srdan Kušević

DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/254

URBROJ: 376-10-17-12

Zagreb, 21. kolovoza 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2128/03 - GRAD STARI GRAD		
Priljeno:	28.08.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/1	
Ustroj. jed.	2128/03-A-79	
Uslužbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-10-A-12	1	1

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21460 Stari Grad

Predmet: Grad Stari Grad
UPU TRAJEKTNE LUKE
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-17-75 od 27. srpnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU TRAJEKTNE LUKE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU TRAJEKTNE LUKE **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

GRAD STARI GRAD

**STARI GRAD
NOVO RIVA 3**

Tel. 765-022

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73
POGON HVAR

Stari Grad Centar bb
Tel. 765-767 Fax. 765-590
Broj i znak:
STARI GRAD , 25.08.2017.

Predmet: Mišljenje br. 6806-32-10/2017 na Nacrt konačnog prijedloga Urbanistički plan uređenja trajektne luke

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-01/12-01/1, Urbroj: 2128/03-17-75, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koju je izradio Geodata doo za projektiranje i srodne tehničke usluge, Split, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave, izdaje se suglasnost na predmetni plan. Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *cz*
3. Pogon Hvar
4. Pismohran



Direktor:

42 **mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.**

42
Saša Kraljević
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Datum: 04.03.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo:
350-01/12-01/1	2128/03-17-88
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
	/ /



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
Telefon +385 21 405 999
Telefaks +385 21 405 916
Pošta 21000 Split • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD

Primljeno: 04. 09. 2017.	
Broj: 350-01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/03-17-89
	Vrij. / /

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Stari Grad

Nova riva 3, 21460 Stari Grad

Jedinstveni upravni odjel
Viši rukovoditelj – tajnik Grada
Mihaela Petrić, dipl.iur.

NAŠ BROJ I ZNAK 300300201/1135 /GČ/LK VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/12-01/1 Datum: 4.9.2017.
Urbroj: 2128/03-17-25

PREDMET: **Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke – daje se mišljenje**

Temeljem Vašeg zahtjeva od 27. srpnja 2017. godine, Klasa: 350-01/12-01/1, Ur.broj: 2128/03-17-25 u postupku traženja očitovanja/mišljenja na nacrt Konačnog prijedloga plana Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, postupajući prema odredbama čl. 101, st. 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split), temeljem Zakona o energiji (NN 23/13, 95/15, 102/15), glava IX, u sklopu svojih nadležnosti, daje:

POZITIVNO MIŠLJENJE

na konačni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.**

O b r a z l o ž n j e:

"Povjerenstvo za izdavanje suglasnosti na izgradnju objekata u zoni dalekovoda i u blizini drugih objekata koji su u nadležnosti i vlasništvu tvrtke HOPS d.o.o., PrP Split" (dalje u tekstu *Povjerenstvo*), zaprimilo je dana 01. rujna 2017. godine zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Grada Stari Grad, Nova riva 3, 21460 Stari Grad kojim se traži očitovanje na Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, lokacija Grad Stari Grad.

Predmetni Nacrt je izradila tvrtka Geoprojekt d.o.o. Splita za projektiranje i srodne tehničke usluge, Sukoišanska 43, 21000 Split, direktor Stipe Baučić, dipl.ing.geod., odgovorni voditelji Damir Vujčić, dipl.ing.arh. te radni tim kojeg osim odgovornog voditelja čine: Silvija Zdunić, dipl.ing.arh., Gojko Berlangi, mag.geograf,d.i.a., Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ., Stipe Baučić, dipl.ing.geod., Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod., Sandi Fabjanović, geod.teh., Daniela Staničić, dipl.ing.el., Niveska Balić, dipl.oec., Tomislav Vrančić, dipl.iur., Maja Maruna, dipl.ing.arh., Daleen Alkema Gombović, dipl.ing.arh., Ivana Mandić-Bukulin, dipl.ing.arh., srpanj 2017. godine. Prilog u elektroničkom obliku sadrži nacrt Konačnog prijedloga plana Urbanističkog plana uređenja trajektne luke u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Povjerenstvo je izvršilo uvid u vlastitu pogonsko-tehničku i plansko-projektnu dokumentaciju, dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke te važeće prostorne planove Grada Stari Grad i Splitsko-dalmatinske županije te utvrđuje da unutar obuhvata ili u neposrednoj blizini obuhvata zahvata nema postojećih ili planiranih visokonaponskih elektroenergetskih vodova ili postrojenja (DV i TS) napona 110, 220 i 400 kV koji su u vlasništvu HOPS d.o.o., PrP Split, a koji bi mogli utjecati na Urbanistički plana uređenja trajektne luke.

Iz navedenih razloga, HOPS d.o.o., PrP Split daje mišljenje kao u dispozitivu.

S poštovanjem

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.636.064.200,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



- Dostaviti: - Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Nova Riva 3, 21460 Stari Grad
- Preslik: - Arhiva
- Arhiva Odjela za DV
- Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Predsjednik Povjerenstva (Goran Čubra, dipl. ing.)
- Zamjenik Predsjednika Povjerenstva (Leo Klarić, dipl.ing.el.)
- Članovima Stručne radne grupe (Luka Čurin, Vladimir Igrec i Ivana Duvnjak)
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/11-01/0000682
URBROJ: 374-24-9-17-24
Datum: 30.08.2017

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primjeno: 30.08.2017.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/03-17-87	
Uredžbeni broj: 374-24-9-17-24	Pril. 1	Vrij. 1

**SPLITSKO- DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD**
Jedinstveni upravni odjel
Nova riva 3
21460 Stari Grad

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad
- Očitovanje na korekciju nacrtu konačnog prijedloga plana, daje se

U dostavljenom nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke u Starom gradu (Izrađivač: GEOdata d.o.o., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke u Starom Gradu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.



- Dostava:
1. GEOdata d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split;
 2. 24-9, ovdje; ✓
 3. Pismohrana.



070166998



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo Riva 3
21 460 STARI GRAD

REpubLIKA HRVATSKA 2128/03 - GRAD STARI GRAD		
Primljeno:	01.09.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/1	
Ustroj, jed.	2128/03-17-80	
Uručebni broj:	Pril.	Vrij.
74331/P21-404753B14	1	1

OZNAKA T43 3161021-40675383-17
KONTAK Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 01. 09. 2017.

NASTAVNO NA

nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke izmjene 5.2.1.Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže u člancima 26.-29

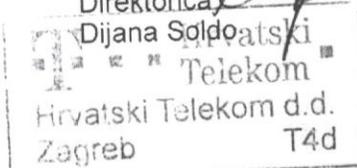
Poštovani

Na osnovu Vašeg dopisa dostavljamo suglasnost na upisane izmjene sukladno zahtjevu T43 3161021-40675383-17 17.08.2017 za unos postojeće infrastrukture i smjernica izgradnje telekomunikacijske infrastrukture za potrebe Širokopojasnog interneta.

S poštovanjem,

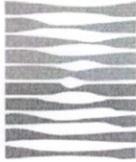
Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica



HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/11-01/0000682
URBROJ: 374-24-9-17-22
Datum: 22.08.2017

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 25.08.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-PI/12-01/1	2128/03/17-78	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
374-24-9-17-22	(1

**SPLITSKO- DALMATINSKA
ŽUPANIJA**

GRAD STARI GRAD ✓

Jedinstveni upravni odjel

Nova riva 3
21460 Stari Grad

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad
- očitovanje na nacrt konačnog prijedloga plana

Uvidom u dostavljeni nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad* (Izrađivač: Geodata d.o.o. Split) smatramo da je kod daljnje procedure potrebno isti uskladiti s primjedbama Službe zaštite voda od dana 11.04.2017. kako bi se moglo dati konačno mišljenje s aspekta zaštite voda.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad* sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,

Direktor:
Tomir Galić, dipl.ing.grad.



Dostava:

1. Geodata d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split;
2. 24 - 9;
3. Pismohrana.



070146873



Jelsa, 29. 08. 2017.

Broj: 567/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Objavljeno:	30. 08. 2017		
Klasifikacijski objekat:	350-01/12-01/1	Ustroj. broj:	
Šifra objekta:		2128/03-17-83	
Šifra objekta:	567/2017	Pril.	Vrij.
		1	1

GRAD STARI GRAD

Jedinstveni upravni odjel

21 460 STARI GRAD

Predmet: Suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Trajektna luka u Starom Gradu

Poštovani,

Suglasni smo na predloženi nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Trajektna luka u Starom Gradu, kojeg je izradio GEODATA d.o.o. Split, koje smo već prilagali uz prethodne izrade istog plana.

S poštovanjem,

HVARSKI VODOVOD

d.o.o.

Ivan Gregurčić, direktor

JELSA

Hvarski vodovod d.o.o.
Radičina bb 21465 Jelsa
žr 2330003-1100068938
mb 3037886

tel +385 (0)21/ 778 260
fax +385 (0)21/ 778 261
e-mail hvarski-vodovod@st.t-com.hr
web www.hvarskivodovod.hr

društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu

(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X •

Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •

web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-09-LG-4958/31

Split, 07.kolovoza 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 07. 08. 2017.	
Šumarska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/12-01/1	2128/03-17-76
Šumarski broj:	Pril. Vrij.
ST-06-09-LG-4958/31	1 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD

Jedinstveni upravni odjel
21 460 Stari Grad, Nova riva 3

**Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
-očitovanje**

Temeljem Vašeg dopisa od 27. srpnja 2017.god (Klasa: 350-01/12-01/1, Ur. Broj: 2128/03-17-75) u kojem nas tražite mišljenje na Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke te uvidom u dostavljenu dokumentaciju Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar očituje se kako slijedi:

Uvidom u Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke utvrđeno je da nema promjena u odnosu na prethodno dano očitovanje ST-06-09-SD-4958/29 od 20. ožujka 2017. godine. Shodno navedenog ostajemo pri istom.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Hvar



LUČKA UPRAVA
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE
SPLIT AND DALMATIA COUNTRY PORT AUTHORITY
matični broj: 1453386 OIB: 27478788865
IBAN: HR12 2390001 1100374251

Prilaz braće Kaliterna 10
21000 Split - Hrvatska
tel.: 021 339-825; 348-614
fax: 021 339-826; 689-172
web: www.lucka-uprava-sdz.hr
e-pošta: info@lucka-uprava-sdz.hr

Ev.br. 4501/2017.

Split, 21. kolovoza 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 30.08.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, j.p.l.	
350-01/12-01/1	2108/03-17-82	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
4501/2017	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
n/p gđa. Marija Udovičić

Predmet: *nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke - očitovanje dostavlja se*

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev za očitovanjem o davanju suglasnosti na konačni prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke Vaša klasa: 350-01/12-01/1, Ur.Broj: 2128/03-17-75 od 27.0srpnja 2017. godine, a kojeg smo zaprimili dana 01. kolovoza 2017. godine pod našim ev.br. 4135/2017,

ovim putem dajemo **POZITIVNO MIŠLJENJE** na predmetni Plan.

S poštovanjem,



Ravnatelj

Domagoj Maroević, dipl.iur.

Dostaviti:

- evidencija, ovdje
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj:511-12-21-9833/2-17-L.V.
Split, 25.08.2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Priloga: 31.08.2017.	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	2128/03-17-55
Urbroj: 511-12-21-9833/2-17-L.V.	Pril. Vrij.
	/ /

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga UPU trajektne luke Stari Grad
VEZA: Vaše oznake: Klasa: 350-01/12-01/1; Urbroj: 2181/03-17-75 od 27.07. 2017.

Uvidom u dostavljeni nacrt konačnog prijedloga plana utvrđeno je da je nema primjedbi iz područja zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

NAČELNIK INSPEKTORATA
Petar Bekavac



Klasa: 960-03/17-01/0468

Urbroj: 2181-164-200/09-17-0002

Split, 21. kolovoza 2017. godine

Primitljeno: 28.08.2017.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/03-17-80
Uredžbeni broj: 2181-164-200/09-17-0002	Pril. Vrij. 1 1

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD**

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE - SPLIT, povodom zahtjeva Grada Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, klasa: 350-01/12-01/1, urbroj: 2128/03-17-75, od 27. srpnja 2017. godine, u okviru svoje nadležnosti, izdaje,

SUGLASNOST

na sljedeću tehničku dokumentaciju:

- Urbanistički plan uređenja trajektne luke – Nacrt konačnog prijedloga plana; izrada: GEODATA d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split, od srpnja 2017. godine.



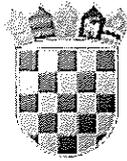
RAVNATELJ:

Petar Škorić



Dostaviti:

- Naslovu,
- Služba za građenje – ovdje,
- Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-15-25
Stari Grad, 21. listopada 2015. godine

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

GRAD STARI GRAD
Stari Grad, listopad 2015. godine

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1.1. JAVNA RASPRAVA 1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu javne rasprave

«Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 8/15 od 28. kolovoza 2015. godine
«Slobodna Dalmacija» od 28. kolovoza 2015. godine
www.stari-grad.hr od 28. kolovoza 2015. godine
www.mgipu.hr od 28. kolovoza 2015. godine
www.dalmacija.hr od 28. kolovoza 2015. godine
oglasne ploče od 28. kolovoza 2015. godine

1.2. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

1.2.1. Zapisnik sa javnog izlaganja

1.3. PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE

1.3.1. (prispjele poštom)

1.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE PRIHVAĆENI

1.5. OBRAZLOŽENJA S OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

1.6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

.....

1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1.1. **Javna rasprava** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje u tekstu: Prijedlog UPU-a trajektne luke/Prijedlog Plana) organizirana je i provedena na temelju odredbe članka 85. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 – dalje u tekstu: ZPUG), a u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13 – dalje u tekstu: ZPU).

1.2. **Javni uvid** Prijedloga Plana, trajao je **trideset (30) dana** i proveden je u vremenu od **7. rujna do 6. listopada 2015. godine**.

1.3. **Javno izlaganje** Prijedloga UPU-a trajektne luke, održano je u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, **11. rujna 2015. godine, s početkom u 11:15 sati**.

Izvješću o javnoj raspravi/javnom uvidu prilažu se:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, (prilog 1)
- Objava o datumu, mjestu i vremenu javne rasprave o Prijedlogu UPU-a trajektne luke
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi članovima Gradskog urbanističkog odbora Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, Gradonačelniku i Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Staroga Grada.
- Naslovna stranica i sadržaj Prijedloga UPU-a trajektne luke.

Na temelju odredbe članka 84. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 8/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («NN», broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 13. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi*

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
trajektne luke

1. *Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke), te se isti stavlja na javnu raspravu.*
2. *Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;*
3. **Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana; od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine.**
4. *Javno izlaganje održat će se u petak 11. rujna 2015. godine u 11:15 sati u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen;*
5. *Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinostveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.*

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12 -01/1
URBROJ: 2128/03-15-7
Stari Grad, 24. kolovoza 2015. godine



GRADONAČELNIK
Vinko Marčević, dipl. iur.

JAVNA RASPRAVA

1.1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu javne rasprave

«Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 8/15 od 28. rujna 2015. godine

«Slobodna Dalmacija» od 28. rujna 2015. godine

www.stari-grad.hr od 28. rujna 2015. godine

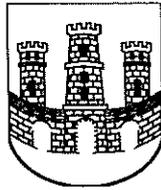
www.mgipu.hr od 28. rujna 2015. godine

www.dalmacija.hr od 28. rujna 2015. godine

oglasne ploče od 28. rujna 2015. godine

Prilozi:

- prilog 2
- prilog 3
- prilog 4
- prilog 5
- prilog 6



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 28. kolovoza 2015.

Broj 8. GODINA XXII

SADRŽAJ:

GRADONAČELNIK:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke 213

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL:

1. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke 214

Na temelju odredbe članka 84. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 8/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 13. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

I

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke), te se isti stavlja na javnu raspravu.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;
3. **Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana; od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine.**
4. Javno izlaganje održat će se u petak 11. rujna 2015. godine u 11:15 sati u prostorijama u

kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen;

5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствени upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12 -01/1

URBROJ: 2128/03-15-7

Stari Grad, 24. kolovoza 2015. godine

GRADONAČELNIK
Vinko Maroević, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi sa odredbom članka 188. stavka 1. zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 24. kolovoza 2015. godine, Jedinствени upravni odjel Grada Staroga Grada objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke), u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 11. rujna 2015. godine u 11:15 sati u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствeni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr .

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinствeni upravni odjel**

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-15-12

Stari Grad, 28. kolovoza 2015. godine

v.d. PROČELNIKA
Sanja Vuković, v.r.

«Na temelju odredbe članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 24. kolovoza 2015. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Staroga Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana; od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 11. rujna 2015. godine u 11:15 sati u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствeni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

Slobodna Dalmacija, 29.08.2015.

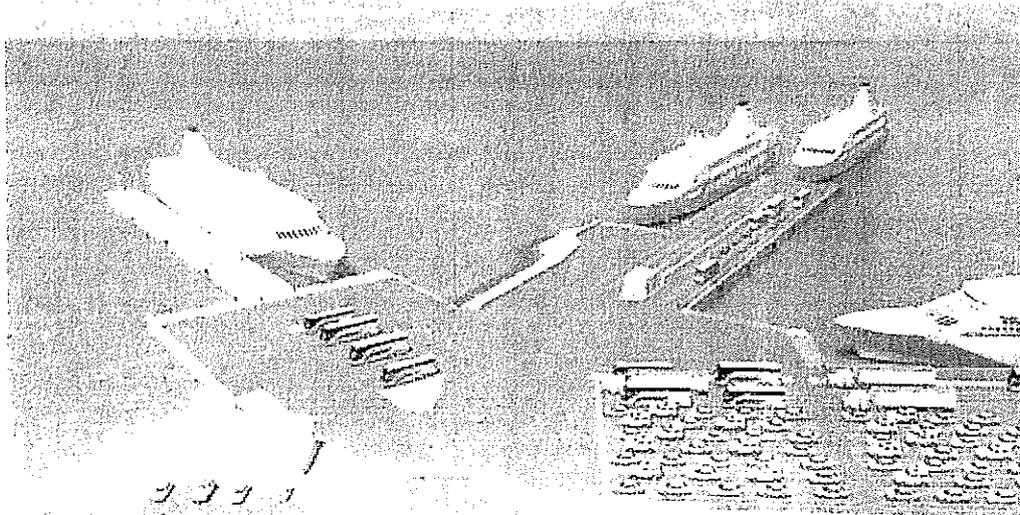
7. 09. - 6. 10. - Javni uvid (javna rasprava) o Prijedlogu UPU-a trajektne luke ✓

28.08.2015.

Nakon što je gradonačelnik Grada Staroga Grada Zaključkom od 24. 08. 2015. utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, isti će biti stavljen na javni uvid/javnu raspravu u vremenu od trideset dana, od 7. 09. do 6. 10. 2015. Javni uvid u Elaborat Prijedloga Plana (tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (grafički listovi) bit će dostupni na javni uvid svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Grada Staroga Grada - U Gradskoj vijećnici. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se u petak 11. 09. 2015. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 11:15 sati.

Obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi UPU-a trajektne luke možete naći na linku "Prostorno planiranje", na podlinku "Ostali prostorni planovi".

Obavijest je objavljena u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" 28. 08. 2015., na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i u "Službenom glasniku Grada Staroga Grada", broj 8/15.





MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama ✓

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ✓ 28.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, grad Stari Grad
- 24.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa
- 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lenišće - zona istok" u Koprivnici
- 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta
- 19.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
- 18.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 18.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Murine
- 17.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja broj 19 Općine Klis
- 14.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo
- 14.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- 13.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Medulin
- 13.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene Lovorje - Pižmovac
- 12.08.2015. - Informacija II. ponovnoj o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pješćana Uvala
- 12.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Banjole
- 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zona A 11" u Koprivnici
- 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodna zona Jelsa (Gospodarska proizvodna - poslovna zona Zapad)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-15-11
Stari Grad, 28. kolovoza 2015. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 24. kolovoza 2015. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke).

U skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) obavještavamo vas da se Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine**, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje održat će se u ^{11.}petak, 7. rujna 2015. godine, u 11:15 sati, u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

ld. PROČELNIKA
Sanja Vuković

Oglasne ploče Grada Staroga Grada ✓



1.1.1.2 Pregled tijela i osoba iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG, pozvanih na javnu raspravu i javno izlaganje:

**JAVNA RASPRAVA
PRIJEDLOGA UPU-a TRAJEKTNE LUKE**

- *Vrijeme i mjesto održavanja javne rasprave: od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine Stari Grad, Novo riva 3 – Gradska vijećnica u «Općinskom domu»*
- *Vrijeme i mjesto održavanja javnog izlaganja: petak 11. rujna 2015. godine u 11:15 sati, Stari Grad, Novo riva 3, Gradska vijećnica u «Općinskom domu»*
- *Organizator – nositelj izrade Plana: Grad Stari Grad – Jedinostveni upravni odjel*
- *Stručni izrađivač: Geodata d. o. o. za projektiranje i srodne tehničke usluge, Kopilica 62, 21000 Split*
Voditelj izrade: Damir Vujčić, dipl. ing. arh. – odgovorni voditelj Plana

Pozvani na javni uvid i javno izlaganje:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
 2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
 3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
 4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
 5. Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa,
 6. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
 7. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
 8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
 9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
 13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
 14. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
 15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
 16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
 18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,
- Gradonačelnik Grada Staroga Grada,
 - Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada,
 - Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora.

Poziv (posebna pisana obavijest) upućen na gore naznačene adrese preporučenom pošiljkom, primko-povratnicom.

Prilog: poziv sa Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga Plana

- - prilog 7
- - prilog 8



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-15-9
Stari Grad, 28. kolovoza 2015. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 24. kolovoza 2015. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke).

U skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.**

Javno izlaganje održat će se u **petak 11. rujna 2015. godine, u 11:15 sati**, u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

Prilog: Elaborat Prijedloga Plana (CD)



DOSTAVITI

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
5. Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Radićina bb, 21465 Jelsa,
6. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
7. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
14. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,

„AR“ 3.09.2015.

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1
Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB
DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT
POGON HVAR

21 460 STARI GRAD

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1
Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split
Odsjek razvoja

Poljička cesta b.b.
21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1
Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Broj priloga:

HVARSKI VODOVOD d.o.o.
JELSA

21 465 JELSA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 15. travnja 2015 (datum ispisati slovima) 20...15. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

[Handwritten signature]

Dostavljač:

[Handwritten signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 3. 07. 2015 (datum ispisati slovima) 20...09. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

[Handwritten signature]

Dostavljač:

[Handwritten signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30. 01. 2015 (datum ispisati slovima) 20...15. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

[Handwritten signature]

Dostavljač:

[Handwritten signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.

TRG PLOČA b.b.
21 460 STARI GRAD



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

MUP
POLICIJSKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKA

TRG HRVATSKE BRATSKE
ZAJEDNICE
21 000 SPLIT



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev.: 2128/PB-15-9

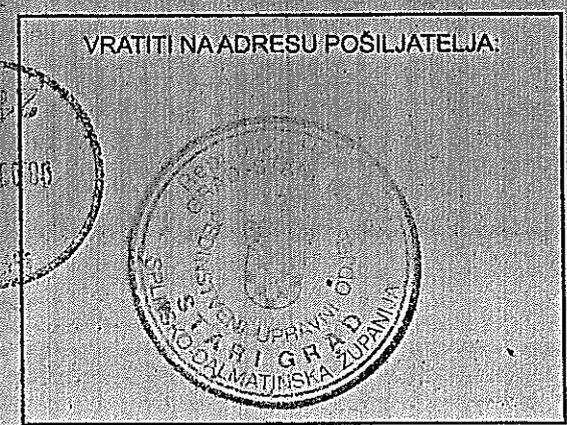
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Broj priloga: 60

URED DRŽAVNE UPRAVE U SDŽ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ODSJEK ZA PROMET

VUKOVARSKA 1
21 000 SPLIT



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07.07.18 (datum ispisati slovima) 20. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: OPUNOMOĆENIK

Dostavljač: ZAGREB 07.07.18 15-15

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe) (Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primijetka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas (datum ispisati slovima) 20. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: OPUNOMOĆENIK

Dostavljač: 21192

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe) (Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primijetka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas (datum ispisati slovima) 20.15. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJU PISARNICA

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe) (Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primijetka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:
Oznaka spisa: 350-01/12-01/1
Ev.: 2128/03-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU

PORINO 1
21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:
Oznaka spisa: 350-01/12-01/1
Ev.: 2128/03-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE
Ulica Republike Austrije 14
RUNJANINOVA 2
10 000 ZREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:
Oznaka spisa: 350-01/12-01/1
Ev.: 2128/03-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA SPLIT
ŠUMARIJA HVAR

21 465 JF' SA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08.09.2015 (datum ispisati slovima) 20.15 godine

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: J. Kuvic

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA 09-09-2015

Potvrđujem da sam danas 09.09.2015 (datum ispisati slovima) 20. godine

primio otpравak označen na prednjoj strani.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRINODE

10000 ZAGREB, BAVARSKA 20

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07.09.2015 (datum ispisati slovima) 20.15 godine

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: SEDIHOGRUJNA

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev.: 2128/PB-15-9

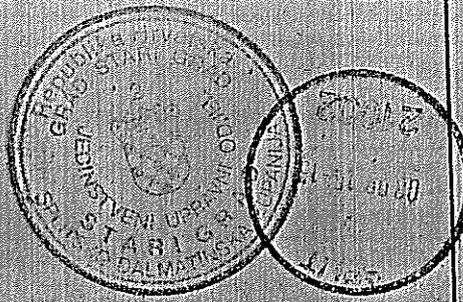
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

VUKOVARSKA 35
21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

LUČKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKE
ŽUPANIJE

Prilaz braće Kaliterna 10
21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev.: 2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

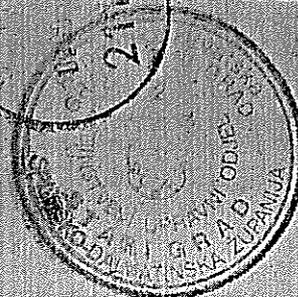
Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Broj priloga: 0

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
SPLIT

Ruđera Boškovića 22
21000 SPLIT

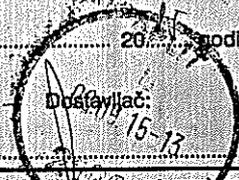
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas redni dan godine primio otpравк označen na prednjoj strani.

Primatelj: K. VOĐE
Vodnogospodarski odjel za



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 2. rujna godine primio otpравк označen na prednjoj strani.

Primatelj: [Signature]



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

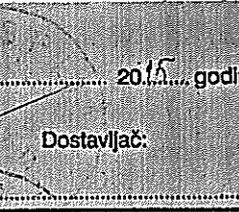
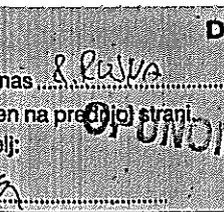
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 8. rujna godine primio otpравк označen na prednjoj strani.

Primatelj: [Signature]



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev: 2128/03-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za održavanje
Ispostava Split

Ruđera Boško 22
21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev: 2128/03-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje

Domovinskog rata 2
21000 SF

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/12-01/1

Ev: 2128/03-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED SPLIT

MOLIŠKIPI HRVATA 1
21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: *[Signature]*

Dostavljač: *[Signature]*

09-09-2015

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

OPUNOMOĆENIK

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

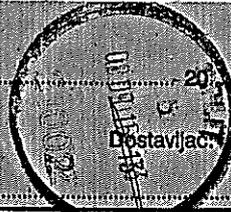
(ime i prezime te osobe)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 7-09-2015 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: *[Signature]*

Dostavljač: *[Signature]*



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

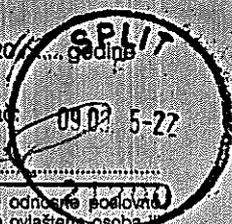
(ime i prezime te osobe)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 09-09-2015 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: *[Signature]*

Dostavljač: *[Signature]*



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

(ime i prezime te osobe)

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa:

350-01/12-01/1

Ev.:

2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

JURIŠIĆEVA 13
10 002 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa:

350-01/12-01/1

Ev.:

2128/PB-15-9

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja trajektne luke - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

HT - Hrvatski telekom,
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu

Palmotićeva 82
10 000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. rujna 2015 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

ZAPRIMLJENO

Dostavljač:

HAKOM, ZAGREB

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani: **Telekom d.d.**

Primateљ:

Zagreb

F4B

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-15-10
Stari Grad, 28. kolovoza 2015. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

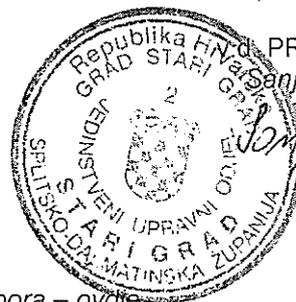
Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 24. kolovoza 2015. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke).

U skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) obavještavamo vas da se Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.**

Javno izlaganje održat će se u **petak 11. rujna 2015. godine, u 11:15 sati**, u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 6. listopada 2015. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!



PROČELNIKA

Sanja Vuković

Prilog: Elaborat Prijedloga Plana (CD)

O tome obavijest:

- *Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora – ovdje*
- *Gradonačelnika Grada Staroga Grada – ovdje*
- *Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada – ovdje*

GRADSKI URBANISTIČKI ODBOR predsjednik i šest članova

1. Mario Cvitkušić
2. Enca Čolić (od 14. 10. 2013.)
3. Jakov Dulčić
4. Vinko Lupi
5. Marijo Lušić Bulić
6. Mate Mijić – predsjednik
7. Šime Šurjak (od 14. 10. 2013.)

GRADONAČELNIK

Vinko Maroević

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

✓ Prosper Vlahović

„D“ 3.09.2015.

IZVOD IZ ZPUG

Javna rasprava

Članak 85.

- (1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava.
- (2) U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan ovim Zakonom.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, postupak javne rasprave ne provodi se u slučaju usklađivanja prostornog plana s ovim Zakonom, dokumentom prostornog uređenja šireg područja, drugim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona ili posebnim propisom, kao ni u slučaju otklanjanja nezakonitosti i/ili nepravilnosti naređenog rješenjem urbanističkog inspektora.
- (4) Odredba stavka 3. ovoga članka ne odnosi se na slučaj usklađivanja prostornog plana ako se time mijenja namjena prostora.

Objava javne rasprave

Članak 86.

- (1) Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Ministarstva najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
- (2) Objava iz stavka 1. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 87.

- Nositelj izrade osim objave iz članka 86. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:
- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,
 - tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana,
 - mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja,
 - vlasnicima upisanim u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije.

Javni uvid

Članak 88.

- (1) Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid.
- (2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.
- (3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana, traje najmanje osam dana, ali ne dulje od petnaest dana.

Javno izlaganje

Članak 89.

- (1) Za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.
- (2) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

(3) Zapisnik iz stavka 2. ovoga članka sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 90.

(1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.

(2) Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(3) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

IZVOD IZ ZPU:

Započeti postupci

Članak 188.

(1) Postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
trajektne luke

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje u tekstu Prijedlog UPU-a trajektne luke/Prijedlog Plana) održano je dana 11. rujna 2015. godine u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, u sklopu javnog uvida/javne rasprave o Prijedlogu UPU-a trajektne luke, koji traje 30 dana – od 7. rujna do zaključno 6. listopada 2015. godine.

Javno izlaganje je započelo u 11:15 sati.

Javno izlaganje vodi Mladen Plančić, dipl. iur. – tajnik Grada – predstavnik Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada – Nositelja izrade UPU-a trajektne luke (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade), a izlagatelj je nazočni predstavnik stručnog izrađivača Plana – tvrtke „Geodata“ d.o.o. Kopolica 62, 21000 Split (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač):

1. Damir Vujčić, dipl. ing. arh. – odgovorni voditelj izrade Plana

Zapisnik vodi Mladen Plančić – tajnik Grada Staroga Grada

Javnom izlaganju su nazočni zainteresirani građani i drugi subjekti prema priloženom popisu.

Posebnoj pisanoj obavijesti-pozivu, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-15-9 od 28. kolovoza 2015. godine (dalje u tekstu: posebna pisana obavijest iz članka 87. ZPUG) odazvao, se (posebna pisana obavijest – primko povratnica u privitku), predstavnik tijela iz članka 79. ZPUG:

- Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa – Mario Vranković.

Nisu se odazvali posebnoj pisanoj obavijesti-pozivu, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-15-9 od 28. kolovoza 2015. godine (pisana obavijest – primko povratnice u privitku), predstavnici nadležnih tijela i osoba iz članka 79. ZPUG, kako slijedi:

- HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
- HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
- HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
- MUP – Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- 19. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
- 20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 dalje u tekstu ZPUG) do dana održavanja javnog izlaganja u pisanom obliku nije dostavljeno nijedno očitovanje.

Posebnom pisanom pozivu, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-15-10 od 28. kolovoza 2015. godine (dalje u tekstu: poziv) odazvali su se i nazočni su javnom izlaganju:

Jakov Dulčić – član Gradskog urbanističkog odbora

Pozivu se nisu odazvali:

1. Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora:

- Mate Mijić,
- Marijo Lušić Bulić
- Mario Cvitkušić
- Vinko Lupi
- Šime Šurjak
- Enca Čolić (opravdano)

2. Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada

3. Gradonačelnik Grada Staroga Grada (opravdano).

Javnom izlaganju nazočni su zainteresirani građani i vlasnici zemljišta u granicama obuhvata Plana, a prema priloženom Popisu sudionika na javnom izlaganju, koji popis je sastavni dio ovoga Zapisnika.

Na javnom uvidu/javnoj raspravi izloženi Prijedlog UPU-a trajektne luke sadrži:

1. Opći dio
2. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)
3. Grafički dio (grafičke listove) koji služe kao osnova za javni u vid/javnu raspravu odnosno kao pisani materijal na kojeg se nazočni javnom izlaganju Plana mogu referirati.
4. Sažetak za javnost.

Prijedlog Plana dostavljen je Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku, s tekstualnim dijelom i grafičkim prikazima – listovima, (zaprimljen u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada pod KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-15-6 3. kolovoza 2015. godine, te je izložen na javni uvid (javnu raspravu) u vremenu od 7. rujna do zaključno 6. listopada 2015. godine (30 dana), u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, svakog radnog dana od 8,00 do 12,00 sati. Prijedlog Plana dostupan je na uvid javnosti radi očitovanja.

Datum, mjesto i vrijeme javnog uvida i izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloga Plana, sukladno članku 86. stavku 1. ZPUG, objavljeni su:

- u «Službenom glasniku Grada Starog Grada», broj: 8/15 od 28. kolovoza 2015. godine
- u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" 28. kolovoza 2015. godine
- na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr 28. kolovoza 2015. godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr 28. kolovoza 2015. godine
- na web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr 28. kolovoza 2015. godine
- na oglasnim pločama Grada Staroga Grada, sve dana 28. kolovoza 2015. godine.

.....

Uvodno izlaganje uz Prijedlog UPU-a trajektne luke podnio je tajnik Grada Staroga Grada – predstavnik Nositelja izrade Plana – Mladen Plančić.

Početak, tijek, dinamiku i kronologiju izrade i donošenja UPU-a trajektne luke, od donošenja Odluke o izradi UPU-a trajektne luke do izrade Prijedloga Plana, a sve sukladno odgovarajućim odredbama ZPUG, prezentiran je nazočnima na javnom izlaganju u obliku pisanog materijala pod nazivom: „Pregled radnji na izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke“.

Naznačeni materijal prileži ovome Zapisniku.

Osnovne postavke Prijedloga UPU-a trajektne luke iznio je i obrazložio Damir Vujčić, d.i.a.

U sklopu izlaganja nazočnima su stavljeni na uvid grafički listovi – prilozi s ucrtanim parametrima za svaku temu izlaganja, a koji listovi čine sastavni dio Prijedloga Plana.

Također je predstavnik Izrađivača izložio i u kratkim crtama obrazložio osnovne postavke Tekstualnog dijela (Provedbenih odredbi) i Grafičkog dijela Prijedloga Plana.

Po završetku izlaganja Nositelj izrade zaključuje javno izlaganje i otvara javnu raspravu, te moli nazočne da u svojim izlaganjima budu kratki, precizni i jasni kako bi se Stručni izrađivač Plana na rasprave mogao očitovati, i po mogućnosti odgovoriti na samom javnom izlaganju.

Temeljem članka 90. ZPUG, u raspravi su sudjelovali:

1. Mario Vranković
2. Zlatan Kovačević

3. Tomislav Bogdanić
4. Slaven Lupi Ferandin
5. Jakša Maroević
6. Đurđica Šoljan Malger
7. Jakov Dulčić

1.) Mario Vranković:

Pitao je i načinu označavanja odnosno ucrtavanja vodovodne mreže u obuhvatu Plana.

O d g o v o r : Stručni izrađivač:

Vodovodna mreža (infrastruktura) ucrtana je u Planu temeljem raspoloživih izvora podataka. Prijedlog Plana je slijedom odredbe članka 87. ZPUG dostavljen Hvarskom vodovodu i Hrvatskim vodama radi postavljanja zahtjeva, te će se sukladno dostavljenim zahtjevima (ako ih bude) postupati.

2. Zlatan Kovačević:

a) Predložio je da se uz postojeću lokaciju benzinske stanice, Planom previdi još jedna tzv. alternativna lokacija. Prijedlog obrazlaže činjenicom vrlo složenih, do danas neriješenih imovinsko-pravnih odnosa između investitora i vlasnika zemljišta na kojem je locirana sadašnja započeta a nedovršena benzinska postaja, zbog kojih je izglednost dovršenja benzinske postaje na toj lokaciji za naredno duže razdoblje vrlo upitna.

b) Također predlaže „brisanje“ planirane stambene zone u granicama obuhvata Plana“, smatrajući da je ista s obzirom na raspoloživu planiranu površinu stambenog prostora na području grada Staroga Grada (50 ha) od čega je 30 ha već u režimu urbanističkih planova uređenja, nepotrebna.

c) Također je predložio da se narednim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada ciljana izmjena Prostornog plana kojom je u članku 112. stavku 5. Provedbenih odredbi propisano da se u obuhvatu poslovne zone K, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja južno od trajektne luke, na katastarskoj čestici oznake 2464/1 KO Stari Grad, površine cca 11.052 m², omogućava nova gradnja kao dio sklopa složene građevine trgovačkog centra s pratećim sadržajima (više međusobno funkcionalno povezanih građevina), uz maksimalno dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice: $k_{ig}=0,4$ briše. Prijedlog obrazlaže odustankom investitora od gradnje objekta kao dijela sklopa složene građevine trgovačkog centra, uslijed čega nema više opravdanog razloga za održavanje postojeće izmjene članka 112. stavka 5. Provedbenih odredbi PPU GSG na snazi, tj. koeficijenta izgrađenosti za tu katastarsku česticu od 0,4.

O d g o v o r : Stručni izrađivač/Nositelj izrade Plana:

a) Pitanje lokacije benzinske postaje nije u ingerenciji Stručnog izrađivača. Postojeća lokacija preuzeta je iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada i Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa, a eventualno planiranje i iznalaženje alternativne lokacije predmet je interesa i odluke Grada Staroga Grada kao Nositelja izrade Plana, po čijem će nalogu Stručni izrađivač postupiti. Pitanje alternativne lokacije benzinske postaje razmotrit će se u postupku izrade i donošenja trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada koji je upravo u tijeku.

b) Planirana stambena zona u skladu je se namjenom prostora određenom dokumentom šireg područja – važećim Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

c) Prijedlog je primljen k znanju. O njemu će se raspravljati i odlučiti u postupku treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada.

3. Tomislav Bogdanić:

Ne slaže se s prijedlogom Zlatana Kovačevića o „brisanju“ planirane stambene zone.

4. Slaven Lupi Ferandin:

Isto kao i Tomislav Bogdanić.

5. Jakša Maroević:

a) Ima primjedbu na geodetsku podlogu na kojoj je rađen grafički dio Prijedloga plana koja u odnosu na čest. zem. 2474/1 čiji je vlasnik njegova tvrtka, u pogledu postojećeg puta, ne odgovara stvarnom stanju (put nije ucrtan), a što je od utjecaja na predloženo rješenje glede planirane namjene i korištenja prostora na toj lokaciji. Isto bi trebalo korigirati.

b) Predlaže da se kolni pristup (priključak) na prometnicu na dijelu koji se odnosi na planirani objekt K-3/3 (čest. zem. 2399/9) planira sa sjeverne strane, a ne preko njegove čestice 2396/1 na kome je planirana izgradnja objekta K-3/4.

c) Pridružuje se mišljenju Zlatana Kovačevića glede stambene zone i alternativne lokacije benzinske postaje.

Svoje primjedbe i prijedloge dostavit će Nositelju izrade Plana u pisanom obliku

O d g o v o r : Stručni izrađivač:

a) Primjedba će se provjeriti s izrađivačem geodetske podloge te po potrebi izvršiti potrebne korekcije.

b) Mjesto priključka na grafičkom prikazu označeno je crvenom strelicom što označava približno mjesto priključka. Prijedlog će se uzeti u obzir.

6. Đurđica Šoljan Malger:

Pridružuje se mišljenjima dosadašnjih sudionika u raspravi glede alternativne lokacije benzinske postaje.

Nakon rasprave, zaključeno je:

Sva na današnjem javnom izlaganju usmeno iznesena očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe njihovi će autori sukladno odredbi članka 90. stavka 2. podstavak 5. ZPUG uputiti Nositelju izrade Plana u pisanom obliku, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, tj zaključno do 6. listopada 2015. godine.

Javna rasprava je završila u 12:00 sati.

Ovaj Zapisnik sastavljen je temeljem članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 – dalje ZPUG) u svezi sa člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), dana 11. rujna 2015. godine.

Zapisnik sastavio:
Mladen Plančić

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-15-13
Stari Grad, 11. rujna 2015. godine



v. d. Pročelnika
Sanja Vuković

Sanja Vuković

POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU:
Popis (Prilog 9)

PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE

1. **Naslovna stranica** (prilog 10)
2. **Sadržaj** (prilog 11)
3. **Obrazloženje** (Prilog 12)
4. **Odredbe za provođenje** (Prilog 13)

Prilozi:

- prilog 9
- prilog 10
- prilog 11
- prilog 12
- prilog 13

Nositelj izrade:

GRAD STARI GRAD

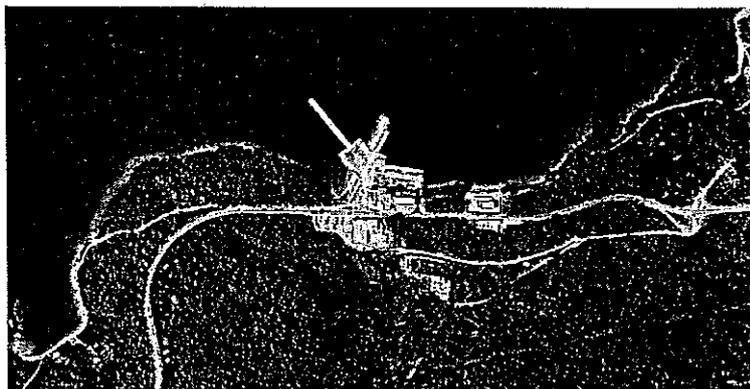
03. 12. 2015



350-01/12-01/1

2128/03-15-6

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**



Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: Grad Stari Grad

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

“Službeniglasnik Grada Starog Grada”,
broj _____. godine

Klasa:
Urbroj:

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet.

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJATRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: GRAD STARI GRAD

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

Direktor: Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Odgovorni voditelj izrade plana Damir Vujčić,dipl.ing.arh.

Radni tim:
Damir Vujčić,dipl.ing.arh.
Silvija Zdunić, dipl.ing.arh.
Gojko Berlengi,mag.geograf,d.i.a.
Bogdan Matijaš,dipl.ing.građ.
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.
Sandi Fabjanović, geod.teh.
Daniela Staničić, dipl.ing.el
Niveska Balić, dipl.oec.
Tomislav Vrančić,aps.iur.
Maja Maruna,dipl.ing.arh.
Daleen Alkema Gombović.dipl.ing.arh.
Ivana Mandić- Bukulin,dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:**A TEKSTUALNI DIO****OPĆI DIO**

- Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća GEODATA doo Split
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana (Damir Vujčić, dipl.ing.arh.)

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐIVANJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

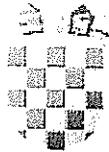
Kartografski prikazi:

0.	Granica obuhvata plana	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2a.	Promet	
2b.	Uzdužni i poprečni presjeci ulica	
2c.	Vodoopskrba i odvodnja	
2d.	Elektroenergetika i telekomunikacija	
3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštita površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

C OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

JAVNI UVID/JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Javna rasprava – očitovanja sudionika

Stari Grad, rujan/listopad 2015.



11. 09. 2015

HAKOM

350-01/12-01/1

2128/03-15-16

KLASA: 350-05/12-01/254
URBROJ: 376-10/SV-15-6 (HP)
Zagreb, 7. rujna 2015.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21460 Stari Grad

Predmet: Grad Stari Grad
UPU TRAJEKTNE LUKE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-15-9 od 28. kolovoza 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU TRAJEKTNE LUKE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TRAJEKTNE LUKE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9,
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



LUČKA UPRAVA

SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE
SPLIT AND DALMATIA COUNTRY PORT AUTHORITY
matični broj: 1453386 OIB: 27478788865
IBAN: HR12 2390001 1100374251

Prilaz braće Kaliterna 10
21000 Split - Hrvatska
tel.: 021 339-825; 348-614
fax: 021 339-826; 689-172
web: www.lucka-uprava-sdz.hr
e-pošta: info@lucka-uprava-sdz.hr

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD

Jedinstveni upravni odjel

Nova Riva 3
21 460 Stari Grad

17. 09. 2015

350-01/12-01/1

2128/PB-15-15

Ev. Br. 9692/2015.
Split, 09. 09 2015.

PREDMET: Primjedbe na prijedlog UPU – a trajektne luke Stari Grad

Dne 07. 09 2015 smo zaprimili Vaš prijedlog UPU - a trajektne luke Stari Grad iz kojeg je vidljivo da je u grafičkom dijelu prijedloga UPU-a prostor luke označen kao turistička luka posebne namjene što je potrebno ispraviti u Luku otvorenu za javni promet kako je ispravno navedeno u tekstualnom dijelu predmetnog prijedloga i u skladu je sa prostornom planskom dokumentacijom višeg reda.

Ravnatelj ;

Domagoj Maroević , dipl. iur.

Dostaviti :

- pismohrana, ovdje
- evidencija



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000.00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-09-AK-4958/21

Split, 15. rujna 2015. god..

17. 09. 2015

350-A/12-01/1

2128/03-15-16

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOVA RIVA 3
21 460 STARI GRAD

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke-javna rasprava
očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg dopisa (Klasa: 350-01/12-01/1, Ur. broj: 2128/03-15-9 od 28. kolovoza 2015. godine) za dostavom naših zahtjeva, mišljenja i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, očitujemo se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja trajektne luke ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, šumarija Hvar.

Urbanistički plan uređenja trajektne luke obuhvaća više površina u privatnom vlasništvu koje su u naravi šuma i šumsko zemljište te poljoprivredno zemljište.

S tim u vezi potrebno je da se sa svojim zahtjevom za očitovanje obratite Savjetodavnoj službi na adresu Savska cesta 41 (PT Zagrepčanka - Anex) 10 000 Zagreb, Hrvatska.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Na znanje:

-Šumarija Hvar

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-15-17
Štari Grad, 18. rujna 2015. godine

SAVJETODAVNA SLUŽBA

Savska cesta 41
(PT Zagrepčanka – Aneks)
10000 Z A G R E B

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke – *moli se očitovanje*

Postupajući po napatku Hrvatskih šuma, broj:ST-06-09-AK-4958/21 od 15. rujna 2015. godine u predmetu *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o javnoj raspravi*, obraćamo se Poštovanom Naslovu zamolbom za dostavu **očitovanja** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, u odnosu na površine u granicama zahvata Plana koje su u privatnome vlasništvu (šume, šumsko zemljište, poljoprivredno zemljište).

Prijedlog Plana koji je na javnom uvidu (javnoj raspravi) u vremenu od 7. rujna do 6. listopada 2015. godine (30 dana) šaljemo vam u prilogu u digitalnom obliku (CD).

Molimo za žurnost u postupanju!

Privitak kao u tekstu (1)

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

GRAD STARI GRAD

STARI GRAD

18. 09 2015

NOVO RIVA 3

350-01/12-01/1

Tel. 765-022

2128/03-15-18

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 10.09.2015.

Predmet: Mišljenje br. 4571-32-10/2015 na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Na Vaš zahtjev Klasa: 350-01/12-01/1, Urbroj: 2128/03-15-9, od 28.kolovoza.2015 godine, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koju je izradio GEOdata doo, Split, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave, izdaje se suglasnost na predmetni plan.

Predlaže se pročitati sadržaj teksta "Odredbi za provođenje plana" zbog dvostrukog teksta istog sadržaja. Suglasnost se izdaje u svrhu donošenje plana.

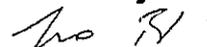
Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *čr*
3. Pogon Hvar
4. Pismohran



Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKI POGONČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

22. 09. 2015

352.01/12-011

2128/02-15-19

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Klasa: 612-08/12-10/0353
Urbroj: 332-04-0215/14-15-4
U Splitu 14. rujna 2015. godine

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: mišljenje na dostavljenu obavijest o javnoj raspravi prijedloga UPU-a trajektne luke Stari Grad

Uvidom u zaprimljeni prijedlog UPU-a „trajektna luka“ utvrđeno je kako isti nije usklađen sa posebnim uvjetima ovog tijela od 23. kolovoza 2012 koji glase:

1. Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskom dnu, unutar obuhvata predmetnog UPU-a potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

Navedeni uvjeti moraju biti uvršteni u odredbe za provođenje konačnog prijedloga predmetnog plana, u protivnom neće biti izdana suglasnost na isti.

Sastavio:

Saša Denegri, dipl.arheolog

za Pročelnika

Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

22. 09 2015



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

350-01/12-01/1

2128/03-15-20

KLASA: 350-05/11-01/111
URBROJ: 543-15-01-15-5
Split, 16. rujna 2015.

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke,
- očitovanje, dostavlja se**

Veza: vaša KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-15-9 od 28. kolovoza 2015.

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, dostavljamo Vam očitovanje na isti.

Na temelju odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14) sastavni dio Urbanističkog plana uređenja trajektne luke treba sadržavati poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Stari Grad, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Stari Grad, kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Gradsko vijeće Grada Stari Grad je na svojoj 17. sjednici održanoj 14. ožujka 2011. godine usvojilo navedenu Procjenu Odlukom o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Stari Grad“, KLASA: 810-01/11-01/7, URBROJ: 2128-03-11-2.

Nedostaje studija „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih katastrofa“ propisan Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86).

Ovaj dokument treba dostaviti u printanom i digitalnom obliku.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana pri izradi i donošenju istog obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, s naglaskom na:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
2. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 47/06, 110/11, 10/15),

6. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14),
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14).

Prije dostavljanja konačnog prijedloga predmetnog prostornog plana predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave na usvajanje, nositelj izrade je dužan ovom tijelu dostaviti pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja dostavljenih prijedloga ili primjedbi.

Po usvajanju predmetnog prostornog plana obvezni ste ovom Područnom uredu (Split, Moliških Hrvata 1) dostaviti Odluku o usvajanju istog, kao i predmetni prostorni plan sa ugrađenim propisanim preventivnim mjerama kojima se umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ovjeren od strane predsjednika Gradskog vijeća.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje sukladno odredbi članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama rizika.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- (-) naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

Slavica Maroević
PO RUDINKA
Stari Grad
Šiberija 2.

24. 09. 2015

350-PII 12-PI/1

2128/PB-15-21

GRAD STARI GRAD
STARI GRAD
Novo riva 3

Stari Grad, 22.09.2015

Predmet: Primjedba na prijedlog UPU-a trajektne luke

Poštovani,

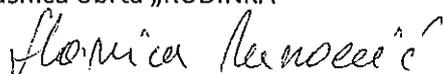
već preko 6 godina posjedujem proizvodni obrt „RUDINKA“ i sve godine poslujem pozitivno. Takodjer moj suprug posjeduje u zoni oko trajektnog pristaništa dio parcele 2396/3 u površini od cca 900 m2. (vidi žuto obojeni dio parcele) Do parcele vodi pristupna cesta koja je svojevremeno bila predviđena kao pristupna cesta objekta SGM dok se ne izgradi predviđena pristupna cesta. Kako je pristupna cesta u međuvremenu napravljena na predviđenoj trasi ova (žuto obojena) je praktično cesta koja vodi isključivo do parcele moga supruga.

Obzirom da je naša parcela u građevnoj zoni, te da ima pristupnu cestu ne vidim nikakvog razloga zašto dio parcele 2396/3 (obojen žuto) ne bi bila građevna parcela na kojoj bi ja mogla trajno riješiti pitanje poslovnog prostora za moj obrt i omogućiti eventualno zapošljavanje novih djelatnika ako tržišni uvjeti to omoguće.

Ovo tim prije što u ovoj zoni od predviđenih 5 objekata jedino objekt SGM-a posjeduje građevinsku dozvolu i gradilište opremljeno infrastrukturom dok ostali investitori ne pokazuju nikakav interes za investiranjem t.j. ne posjeduju niti lokacijsku dozvolu iako zona planski postoji već 9 godina.

Na temelju svega iznesenog očekujem da ćete udovoljiti mojoj molbi i na parceli 2396/3 predvidjeti objekt u skladu s mojim prijedlogom na čemu Vam unaprijed zahvaljujem.

Slavica Maroević
Vlasnica obrta „RUDINKA“



Prilozi: Skica parcele 2396/3 dio vlasništvo Tonči Maroević
Vlasnički list parcele 2396/3

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI
GRAD

Stanje na dan: **20.09.2015.**Katastarska općina: **STARI GRAD**Broj uložka: **5768**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-851/2012

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (ka.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2396/3	PAŠNJAK	1578			

DRUGI ODJELJAK

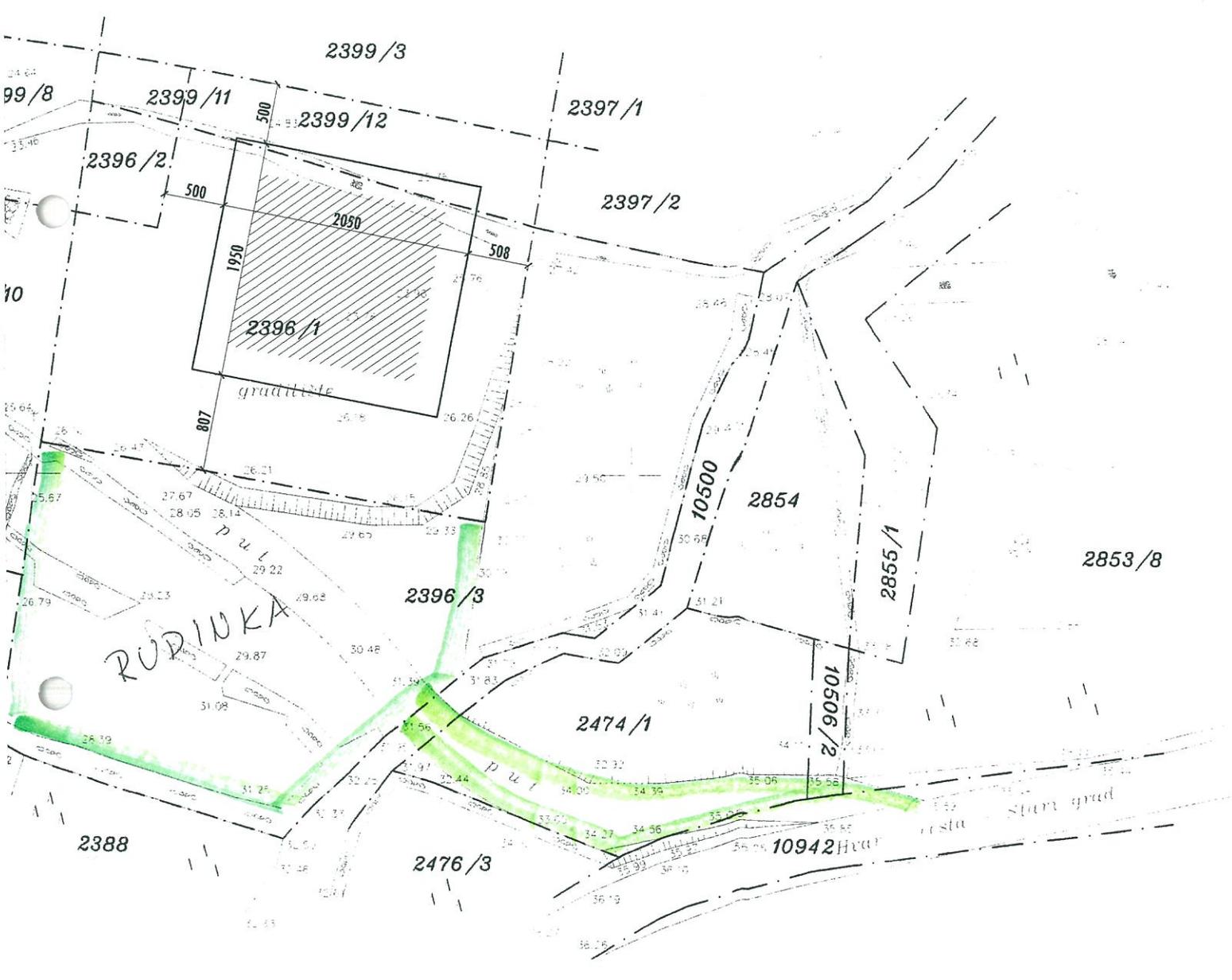
Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-500/10 Na temelju zapisnika i rješenja ovog suda čini se vidljivim da se vodi postupak preoblikovanja zemljišne knjige, i to za: č.zem. 2396/1, :/2,:/3, sada nove oznake č.zem. 13308 u novom z.ul. 1296.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 2/3	
	1. MAROEVIĆ TONČI POK.PETRA	
2.	UDIO 1/3	
	1. SGM D.O.O. SPLIT, LJUBIĆEVA 16 OIB: 02811264407	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



4 782 500

008 880

02. 10. 2015

TOMISLAV BOGDANIĆ
Augusta Šenoje 3
21 460 Stari Grad
Stari Grad, 01. listopada 2015. godine

350-01/12-01/A

2128/P3.15-23

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

„Primjedbe na Prijedlog UPU-a Trajektna luka Stari Grad“

Predmet: Primjedba na prijedlog UPU-a Trajektne luke grada Starog Grada

Poštovani!

U predviđenom vremenskom roku dostavljam primjedbe na prijedlog UPU-a trajektne luke.

Vlasnik sam čestice 2856/1 KO Stari Grad u zoni obuhvata UPU-a Trajektna Luka.

1. Nejasan mi je koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevinskih čestica u zoni obuhvata UPU-a. Predlažem da oni ostanu na nivou važećeg prostornog plana tj protivim se mijenjanju navedenih.
2. Protivim se „diranju“ sjeverne granice čestice tj proširenju planirane ceste na račun građevinske čestice.

Također još jedanput ističem svoje protivljenje na zahtjev Zlatana Kovačevića tijekom javnog izlaganja održanog 11. rujna, da se „briše“ građevinska zona iz prijedloga Plana jer je planirana stambena zona u skladu sa namjenom prostora određenom dokumentom šireg područja – Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

S štovanjem

Tomislav Bogdanić



05. 10. 2015.

06. 10. 2015

Slaven Lupi- Ferandin
Bana Jelačića 16
21 216 Kaštel Stari

35-01/12-01/1

2128/P3.15-22

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 260 Stari Grad

Predmet: Primjedba na prijedlog UPU-a trajektne luke grada Starog Grada

Poštovani!

U predviđenom vremenskom roku dostavljam primjedbe na prijedlog UPU-a trajektne luke. Vlasnik sam čestice 2853/2 KO Stari Grad na kojoj postoje dva objekta koja su u postupku legalizacije.

1. Nejasan mi je koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevinskih čestica u zoni obuhvata UPU-a. Predlažem da oni ostanu na nivou važećeg prostornog plana tj. protivim se umanjenju navedenih koeficijenata.
2. Protivim se „diranju“ sjeverne granice moje čestice tj proširenju planirane ceste na račun građevinske čestice. Predlažem da se iznađu drugi načini rješenja.
3. Protivim se eventualnom uklanjanju dva manja objekta (glavni i pomoćni) koji su u postupku legalizacije.

Sa štovanjem

Slaven Lupi-Ferandin





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-15-24
Stari Grad, 5. 10. 2015. godine

GEODATA d.o.o.
Kopilica 32,
21000 Split

PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU-a trajektne luke Grada Starog Grada

U svojstvu jedinog vlasnika zemljišta koje se vodi pod katastarskim oznakama k.č.z. 2455/2 i 2461/2 k.o. Stari Grad, kao zainteresirana stranka, dajemo primjedbu na gornji prijedlog kako slijedi.

U obuhvatu predmetnog UPU-a, predviđena je izgradnja benzinske postaje. Zbog višegodišnje stagnacije i nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa među vlasnicima zemljišta smatramo da je realizacija predviđene benzinske postaje na planom predviđenom mjestu vrlo neizgledna. Također, smatramo da je za gospodarski i turistički razvoj naše općine, ali i za kvalitetu života stanovnika sa područja grada Starog Grada izgradnja benzinske postaje od ključnog značaja.

Stoga dajemo primjedbu, odnosno tražimo od stručnog izrađivača plana da predvidi mogućnost izgradnje benzinske postaje na predmetnim zemljišnim česticama. Pošto se navedene čestice nalaze između morske obale i postojeće državne ceste D116, naš je prijedlog stručnom izrađivaču plana da ispita mogućnost izgradnje benzinske postaje koja bi opskrbljivala plovila i vozila, kao prema našem prijedlogu.

S poštovanjem.

Prilog:

1. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.z. 2461/2 k.o. Stari Grad
2. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.z. 2455/2 k.o. Stari Grad
3. Prijedlog smještaja benzinske postaje za vozila i plovila



GRADONAČELNIK
Vinko Maroević dipl. iur.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI
GRAD

Stanje na dan: **05.10.2015.**

Katastarska općina: **STARI GRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-749/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5456**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2455/2	TRAJEKTNO PRISTANIŠTE	1346			
2.	2461/2	STJENOVITA OBALA, ZELEMİNAC	1547			
3.	2461/3	STJENOVITA OBALA, ZELEMİNAC	49			
4.	3212/3	NEPLODNO KOD SV.NIKOLE	92			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-500/10 Na temelju zapisnika i rješenja ovog suda čini se vidljivim da se vodi postupak preoblikovanja zemljišne knjige, i to za: č.zem.2455/2, 2461/2 sada nove oznake č.zem.12861 u novom z.ul.1542.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD STARI GRAD STARI GRAD, NOVO RIVA 3 OIB: 95584171878	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI
GRAD

Stanje na dan: **05.10.2015.**

Katastarska općina: **STARI GRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-749/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **5456**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	2455/2*	TRAJEKTNO PRISTANIŠTE	1346		
2.	2461/2	STJENOVITA OBALA, ZELEMİNAC	1547		
3.	2461/3	STJENOVITA OBALA, ZELEMİNAC	49		
4.	3212/3	NEPLODNO KOD SV.NIKOLE	92		

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-500/10 Na temelju zapisnika i rješenja ovog suda čini se vidljivim da se vodi postupak preoblikovanja zemljišne knjige, i to za: č.zem.2455/2, 2461/2 sada nove oznake č.zem.12861 u novom z.ul.1542.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		

1. GRAD STARI GRAD*STARI GRAD, NOVO RIVA 3
OIB: 95584171878

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

1.3. PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA

(prispjele poštom)

U prilogu (preslike)

1.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA UPU-a TRAJEKTNE LUKE PRIHVAĆENI:

dodati

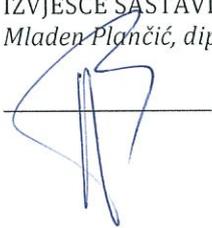
1.5. OBRAZLOŽENJA S OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

dodati

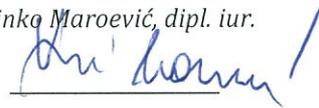
1.6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDNE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA.

dodati

IZVJEŠĆE SASTAVIO
Mladen Plančić, dipl. iur.



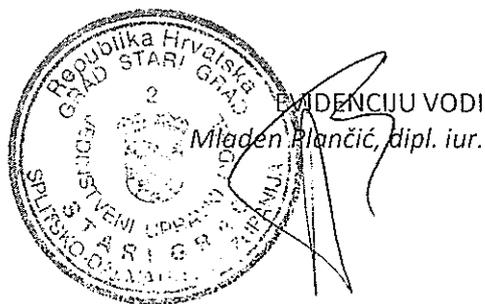
GRADONAČELNIK
Vinko Maroević, dipl. iur.



P R E G L E D
RADNJI NA IZRADI I DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

1. **14. 10. 2011.** – donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
2. **19. 10. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 13/11
3. **27. 10. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
4. **18. 11. 2011.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (1)
5. **21. 11. 2011.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 14/11
6. **29. 11. 2011.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
7. **30. 11. 2011.** – Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke objavljena u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr i na oglasnim pločama Grada Staroga Grada
8. **30. 11. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
9. **2. 07. 2012.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (2)
10. **4. 07. 2012.** - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 9a/12
11. **12. 07. 2012.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
12. **17. 07. 2012.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
13. **5. 06. 2014.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (3)

14. **9. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 4/14
15. **17. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
16. **23. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
17. **20. 08. 2014.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke (pročišćeni tekst) sa očitovanjima tijela i osoba iz članka 79. stavka 1. ZPUG dostavljena Stručnom izrađivaču Plana („Geodata“ d.o.o. Split) radi izrade Prijedloga Plana za javni uvid/javnu raspravu
18. **3. 08. 2015.** – Stručni izrađivač dostavio Nositelju izrade Plana Prijedlog Plana za javni uvid/javnu raspravu
19. **28. 08. 2015.** – Obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom listi „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiup.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 8/15.
20. **28. 08. 2015.** – Posebna pisana obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi o Prijedlogu Plana dostavljena tijelima i osobama iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG-a
21. **7. 09. – 6.10. 2015.** – Javni uvid/javna rasprava o Prijedlogu Plana
22. **11. 09. 2015.** – Javno izlaganje o Prijedlogu Plana.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-15-26
Štari Grad, 21. listopada 2015. godine

**GEODATA, d.o.o. za projektiranje i druge srodne usluge
n/r g. Damira Vujčića, dip. ing. arh.,
odgovornog voditelja izrade UPU-a trajektne luke**

**Kopilica 62
21000 S P L I T**

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
– Izvješće sa javne rasprave o Prijedlogu Plana – d o s t a v l j a s e**

Sukladno odredbi članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, priloženo Vam radi obrade primjedbi, pripreme odgovora na iste, izrade konačnog teksta Izvješća, te utvrđivanja Nacrta Konačnog prijedloga Plana dostavljamo

Izvješće sa javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.

Prilog kao u tekstu (1)

Zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji!

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

Izvješće o javnoj raspravi

Članak 91.

(1) Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. ovoga Zakona i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi.

(2) Rok za pripremu izvješća iz stavka 1. ovoga članka je najviše **trideset dana** za novi prostorni plan i najviše **petnaest dana** za izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Sadržaj izvješća o javnoj raspravi

Članak 92.

(1) Izvješće o javnoj raspravi sadrži osobito:

- podatke iz članka 86. ovoga Zakona,
- popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

(2) Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

*Izvod iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(„NN“, broj: 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)*

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Tajnica Grad Stari Grad" <tajnica@stari-grad.hr>
To: "Damir Vujcic" <damir.vujcic@geodata.hr>
Sent: 22. prosinac 2015 9:24
Attach: Tommy - UPU trajektna luka.pdf
Subject: Tommy d.o.o. - UPU trajektna Luka

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Referent za uredsko poslovanje
Katarina Bogdanic
tel: 021 765-520, 765-022
fax: 021 717 818
e-mail: tajnica@stari-grad.hr

_____ ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 12759
(20151222) _____

poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com.hr>



TOMMY d.o.o.
DOMOVINSKOG RATA 93
21000 SPLIT
OIB : HR 00278260010

Gradska Uprava
Nova riva 3
21460 Stari Grad

GRAD STARI GRAD

21. 12. 2015	
350-01/12-01/1	Org. jed.
2128/PB-15-28	Pril. (br.)

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke

Poštovani,

u urbanističkom planu uređenja trajektne luke primjetili smo da je isti izrađen na staroj katastarskoj podlozi te time kartografski prikaz ne odgovara stvarnom, činjeničnom stanju na terenu, a takav prikaz nadalje pretpostavlja pogrešne prostorne podatke.

Naime, na kčz 2464/1 smještena je postojeća zgrada za koju je 2014. godine ishodeno rješenje o izvedenom stanju te je ista i uplanjena 2014. godine. A kao takva je bila i vidljiva na digitalnoj ortofoto karti iz 2011. godine.

Izradom plana na staroj katastarskoj podlozi, u ovom slučaju, da bi se uskladili s planom morali bi porušiti pola uporabljive zgrade, jer je pola zgrade označeno kao "gradivi dio", što nije u skladu s niti jednim važećim Zakonom ili Pravilnikom.

Ovim putem molimo Grad Stari Grad, odnosno izrađivača predmetnog plana da se u tom dijelu plan uskladi sa stvarnim stanjem. Kako je katastarska podloga osnova izrade plana smatramo da je ovaj zahtjev opravdan, a pogotovo stoga što ne tražimo izmjenu odredbi prostornog plana UPU Trajektne luka.

Za eventualne upite i daljnju korespondenciju molim kontaktirajte gđu. Stipičić na broj 091 319 2581.

S poštovanjem,

Direktor tehničkog sektora

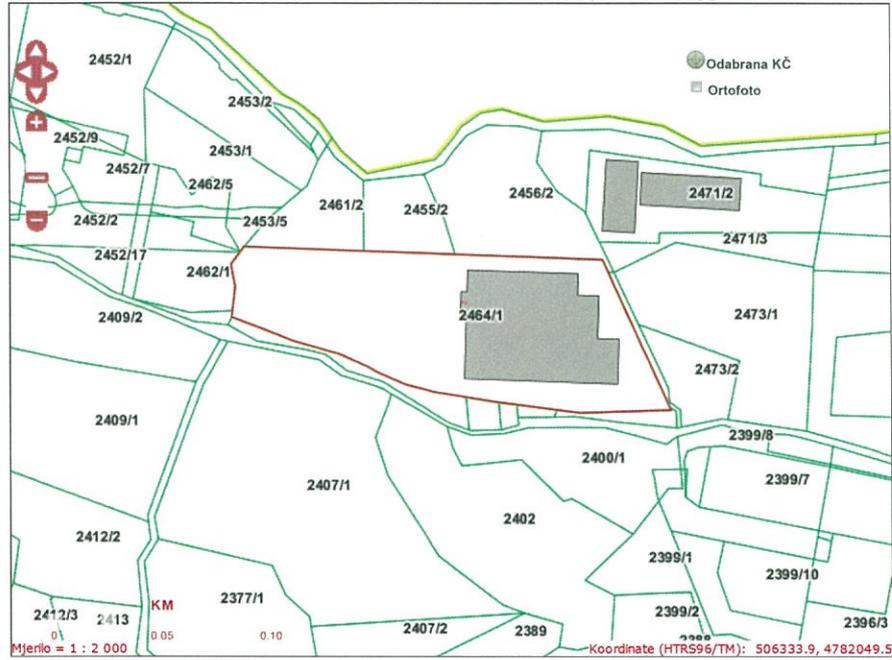
Robert Mamić





Katastarska općina Stari Grad

Stanje katastarskog plana na dan 19.06.2015





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 361-02/13-06/2264
Urbroj: 2181/1-11-00/07-14-0009
Split, 03.10.2014. godine



Splitsko – dalmatinske županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, u povodu zahtjeva **TINNIO d.o.o. Split, OIB 15197307650, Put Brodarice 6, Split**, donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine, broj 86/12), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuju se **rekonstrukcija** (odnosi se na **dogradnju prostora** namjene skladišta i nadstrešnice u prizemlju zgrade te prenamjena natkrivene terase na prvom katu u zatvoreni prostor) **slobodnostojeće, završene, zahtjevne poslovne zgrade namjene trgovački centar**: površine rekonstruiranog dijela **1269,20 m²** (ukupne bruto površine **6039,83 m²**), a volumena rekonstruiranog dijela **7142,40 m³** (volumen zgrade po dozvoli **9953,00 m³**, odnosno ukupnog volumena zgrade 17095,40 m³), visine **12,90 m** do ravnog krova, dužine i širine: cca 70,90 m x 50,90 m, na tri etaže: **prizemlje** (površine **3260,00 m²**), **prvi kat** (površine **2224,53 m²**) i **ravni prohodni krov** (površine **533,30 m²**), izgrađena na k.č.z br. **2464/1, k.o. Stari Grad**, anagrafske oznake: **Trajektna luka, Stari Grad**, prikazana u **geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake: G-65/14, od travnja 2014.**, po ovlaštenom inženjeru geodezije **Jurica Pleić, mag.ing.geod.et.geoinf., Geo 1018, iz „GIRUS“d.o.o.Split, Vukovarska 148**, i na **arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: TD 120/13-A od lipnja 2013.**, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru arhitekture **Heleni Čerini dipl.inž.arh., A 3326, „VELCON PROJEKT“d.o.o.Split, Put Firula 45, Split.**
- Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva **Lidija Nizić mag.ing.aedif., G 4687, iz „VELCON PROJEKT“d.o.o.Split, Put Firula 45, Split**, dala je **izjavu, broj: TD 120/13-S, od lipnja 2013.**, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonski snimak iz točke 1. izreke ovoga rješenja te izjava iz točke 2. ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.**

Obrazloženje

Tvrtka **TINNIO d.o.o. Split, OIB 15197307650, Put Brodarice 6, Split**, podnijela je dana **28.06.2013.** zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonski snimak, te izjave iz točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka **09.07.2014.** i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Sl. Gl. 4/07, 8/12 i 2/13), geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna građevina, te

uporabnu dozvolu Klase: UP/I-361-05/05-01/00008, Urbroj: 2181-05-02-00-05-07, od 29.06.2005./EK, izdanoj od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostave Hvar, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana **11.07.2014.**, utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom građevinskom području naselja gospodarske namjene - pretežito poslovne (K);
- da predmetna građevina nema veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim planom Grada Starog Grada;
- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna građevina nije izgrađena na mredi,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arh. snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s Izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Grada Starog Grada, **KLASA: UP/I 361-02/14-01/37, URBROJ: 2128/03-14-2 od 08.09.2014.**, i uplatnicu na **119.160,00** kuna koju su podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od **09.07.2014.** koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od **09.07.2014.** do **16.07.2014.**, te na oglasnoj ploči SDŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Hvar od **11.07.2014.** do **18.07.2014.**

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana **23.07.2014.**, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana **23.07.2014.** od strane ovog upravnog tijela i **25.07.2014.** od tijela SDŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Hvar.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 1411/04, 150/05, 53/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. JUTINIO d.o.o. Split, Put Brodarice 6, Split,
2. Grad Stari Grad
3. Oglasna ploča SDŽ – radi dostave strankama
4. Oglasna ploča SDŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Hvar – radi dostave strankama
5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

6. Građevinska inspekcija
7. Grad Stari Grad
8. Hrvatske vode
9. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo - Ispostava Hvar





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
STARI GRAD

k.č.zem. 2464/1

Numeracija po upisu u katastar

/

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

Kopija katastarskog plana

Mjerilo 1:1000

Mjerilo službenog katastarskog plana 1:2880

K.O. Stari Grad

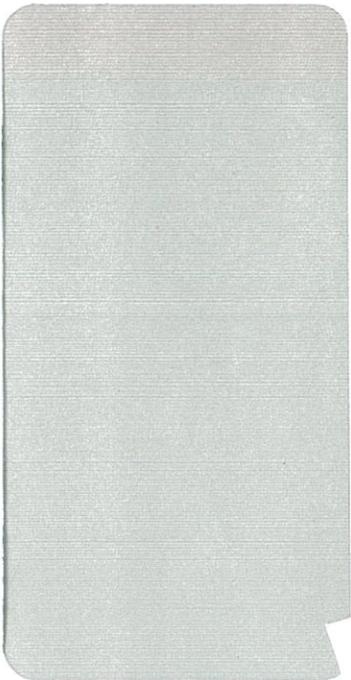
Kat. plan br. 20

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 935-12/15-01/25
UR. BR.: 541-26-06/3-15-2





HR - 21210 Solin, Matkoševa 29
++385 21 202 666, Uprava ++385 21 202 600
++385 21 202 624, ++385 21 202 635
e-mail: uprava@tommy.hr
www.tommy.hr

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1	HAKOM ,Mihanovićeva 4 10000 Zagreb	Mišljenje kojim se potvrđuje da nema primjedbi na prijedlog plana	Prihvaća se	
2	LUČKA UPRAVA SDŽ Prilaz braće Kaliterna 10 21000 Split	Traži se da se prostor trajektne luke u grafičkom dijelu plana označi kao „Luka otvorena za javni promet“ kako stoji u tekstu prijedloga plana	Prihvaća se	
3	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Split,Kralja Zvonimira 25 21000 Split	Unutar obuhvata plana utvrđuje se da nema šumskih površina kojima upravlja Šumarija Hvar. Obzirom da je u obuhvatu plana šumsko zemljište u privatnom vlasništvu traži se upućivanje zahtjeva za očitovanje nadležnoj Savjetodavnoj službi.	Prihvaća se.	
4	HEP Elektrodalmacija Poljička cesta 73, 21000 Split Pogon Hvar, Centar bb, Stari Grad	Izdaje se suglasnost na prijedlog plana	Prihvaća se	
5	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 1, 21000 Split	Traži se da se u tekst prijedloga plana uvrsti obveza hidroarheološkog rekognisticiranja prije izrade glavnog projekta za radove na morskom dnu	Prihvaća se	

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
6	DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split. Moliških hrvata 1, 21000 SPLIT	Traži se usklađenje sa propisima koji su stupili na snagu u tijeku izrade plana	Prihvaća se	
7	Slavica Maroević PO RUDINKA Šiberija 2, Stari Grad	Traži se da se na dijelu parcele 2396/3 omogući gradnja poslovne građevine za obavljanje obrta uz otvaranje novih radnih mjesta	Ne prihvaća se	Primjedba ne sadrži prijedlog prostornih parametara za predmetnu poslovnu građevinu.
8	Slaven Lupi Ferandin Bana Jelačića 16 21216 Kaštel Stari	Traži se da se na dijelu parcele 2853/2 Planom omogući: 8.1- ista vrijednost kig-a i kis-a kao u PPUG 8.2- zadržavanje pozicije sjeverne granice parcele uz korekciju oblika i veličine kontaktne parcele planirane prometnice 8.3- zadržavanje zgrada predviđenih za rušenje, a koje su u postupku „legalizacije“.	Ne prihvaća se	8.1.Zbog različitih veličina parcela i konfiguracije terena , vrijednosti kig-a i kis-a za parcelu 2583/2 , su manje od onih maksimalno dopuštenih u PPUG radi usklađenja s ostalim planiranim građevinama u predmetnoj stambenoj zoni. 8.2.Planom su rezervirane površine za realizaciju prometne mreže što za posljedicu može imati korekciju oblika i veličina parcela uz planiraneprometnice. 8.3.Primjedba ne sadrži rješenja o izvedenom stanju predmetnih građevina.

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
9	Tomislav Bogdanić Augusta Šenoje 3 21460 Stari Grad	Traži se da se na parceli 2856/1 Planom omogući: 9.1- ista vrijednost kig-a i kis-a kao u PPUG 9.2- zadržavanje pozicije sjeverne granice parcele uz korekciju oblika i veličine kontaktne parcele planirane prometnice	Ne prihvaća se.	9.1.Zbog različitih veličina parcela i konfiguracije terena , vrijednosti kig-a i kis-a za parcelu 2856/1 , su manji od onih maksimalno dopuštenih u PPUG radi usklađenja s ostalim planiranim građevinama u predmetnoj stambenoj zoni. 9.2.Planom su rezervirane površine za realizaciju prometne mreže što za posljedicu može imati korekciju oblika i veličina parcela uz planiraneprometnice.
10	Grad Stari Grad JUO ,Nova riva 3 21460 Stari Grad	Traži se da na parcelama 2455/2 i 2461/2 K.o. Stari Grad stručni izrađivač ispita mogućnost planiranja benzinske stanice za vozila i plovila jer se u doglednom periodu zbog složenih imovinsko pravnih odnosa ne očekuje završetak gradnje benzinske postaje planirane u obuhvatu plana.	Djelomično se prihvaća.	Slijedom zahtjeva naručitelja UPU-a stručni izrađivač plana analizirati će prostorne mogućnosti smještaja benziske postaje uobuhvatu prostora Trajektne luke.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-16-51
Štari Grad, 27. rujna 2016. godine

IZVJEŠĆE

O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

GRAD ŠTARI GRAD
Štari Grad, rujna 2016. godine

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1.1. PONOVNA JAVNA RASPRAVA

«Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 11/16 od 8. kolovoza 2016. godine

«Slobodna Dalmacija» od 8. kolovoza 2016. godine

www.stari-grad.hr od 8. kolovoza 2016. godine

www.mgipu.hr od 10. kolovoza 2016. godine

www.dalmacija.hr od 10. kolovoza 2016. godine

Oglasne ploče Grada Staroga Grada od 8. kolovoza 2016. godine

1.2. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

1.2.1. Zapisnik sa javnog izlaganja

1.3. PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE

1.3.1. (prispjele poštom) – preslike u prilogu

1.4. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE PRIHVAĆENI

1.5. OBRAZLOŽENJA S OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

1.6. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLIENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

.....

1. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1.1. **Ponovna javna rasprava** izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje u tekstu: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke/izmijenjeni Prijedlog Plana) organizirana je i provedena na temelju odredbe članka 85. stavka 1. i 2. u svezi sa odredbom članka 93. stavka 1. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 – dalje u tekstu: ZPUG), a sve u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13 – dalje u tekstu: ZPU).

1.2. **Javni uvid** izmijenjenog Prijedloga Plana, trajao je **trideset (30) dana** i proveden je u vremenu od **17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine**.

1.3. **Javno izlaganje** izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, održano je u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, **2. rujna 2016. godine, s početkom u 11:00 sati**.

Izvešću o ponovnoj javnoj raspravi/javnom uvidu izmijenjenog Prijedloga Plana prilažu se:

- Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (prilog 1),
- Objava o datumu, mjestu i vremenu ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektne luke
- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi članovima Gradskog urbanističkog odbora Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, Gradonačelniku i Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Staroga Grada.
- Naslovna stranica i sadržaj izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

1.1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu ponovne javne rasprave

«Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 11/16 od 8. kolovoza 2016. godine

«Slobodna Dalmacija» od 8. kolovoza 2016. godine

www.stari-grad.hr od 8. kolovoza 2016. godine

www.mgipu.hr od 10. kolovoza 2016. godine

www.dalmacija.hr od 10. kolovoza 2016. godine

Oglasne ploče Grada Staroga Grada od 8. kolovoza 2016. godine

Prilozi:

- prilog 1
- prilog 2
- prilog 3
- prilog 4
- prilog 5
- prilog 6

Na temelju odredbe članka 84. stavka 2. u svezi s odredbom članka 93. stavaka 1. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. alineje 13. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), *Gradonačelnik Grada Staroga Grada* d o n o s i

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

I

1. *Utvrdjuje se izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: Prijedlog UPU-a trajektne luke), te se isti stavlja na ponovnu javnu raspravu.*
2. *Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;*
3. **Javni uvid traje 30 dana: od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.**
4. *Javno izlaganje održat će se u petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen;*
5. *Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.*

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

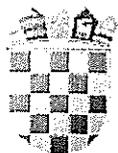


GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-16-29
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine



GRADONAČELNIK
Vinko Maroević, dipl. iur./



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128-/03-16-30
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

«SLOBODNA DALMACIJA Novine»
d.d.

Hrvatske mornarice 4
21 000 SPLIT

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – oglas za objavu, dostavlja se

Molimo vas da u **ponedjeljak 8. kolovoza 2016.** u vašem listu objavite slijedeći oglas:

«Na temelju odredbe članka 86. stavka 1. u svezi sa odredbom članka 93. stavka 1. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 3. kolovoza 2016. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana; od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

Račun za obavljene usluge ispostaviti na adresu: Grad Stari Grad, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.



S poštovanjem!

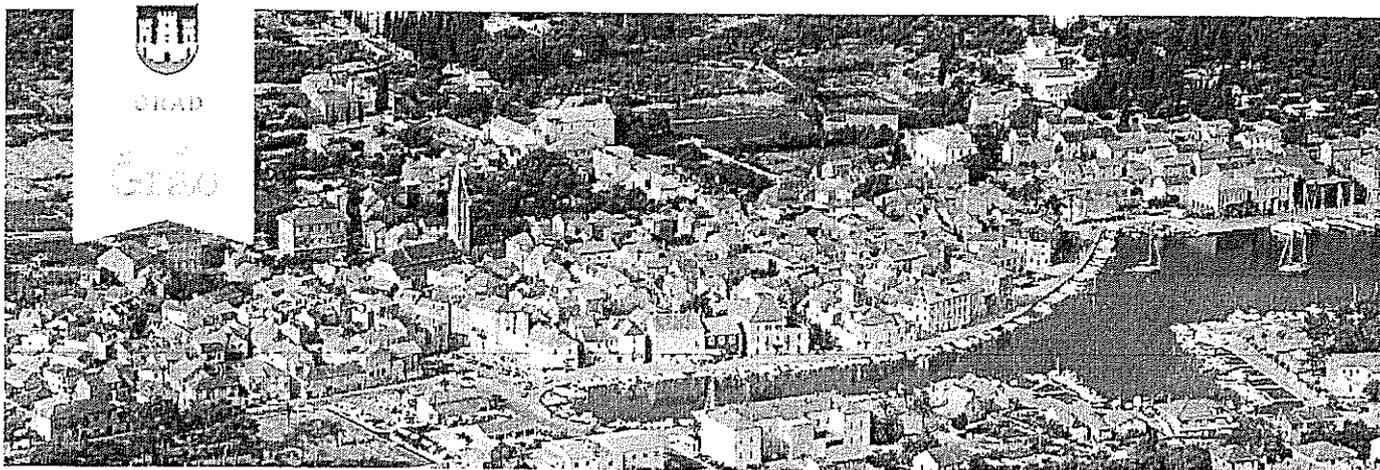
v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

«Na temelju odredbe članka 86. stavka 1. u svezi sa odredbom članka 93. stavka 1. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 3. kolovoza 2016. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, **svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.**
- 2. Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana: od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.**
3. Javno izlaganje održat će se **u petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

SLLOBODNA DALMACIJA, 2.08.2016.



Početna Gradska uprava Gospodarstvo Turizam Kultura i umjetnost Kulturna događanja Škole i vrtići Udruge Sport i rekreacija Novosti

Aktualno

17. 08. - 15. 09. - ponovna javna rasprava izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke

1. Dani Dana poljske i domovinske ... shvalnosti i Dana hrvatskih branitelja - vijenac na gradskom groblju i prijem kod Gradonačelnika

29. 07. (petak) - Pjesnička večer Lucije Rudan i Pere Ljubica "Kud son ono molo bila"

30. 07. (subota) - Pjesnička večer čakavske poezije u Hektorovičevom Trvdalju - Trinaesti susret pjesnikinja otoka Hvara na tragu Gracloze Lovrinčeve „Jazik naših materih“

04. 08. - Koncert grupe Dalmatino

08. 08. - Obavijest za 30. 07. (subota)

7. 08. - 16. multimedijalni susret "RudinArt"

Nova knjiga Sveina Monneslanda: Grad u Europi kroz 1000 godina - Stari Grad (Faros) na Hvaru

30. Starogradske ljetne priredbe 2016. - Program za kolovoz

08.08.2016

U razdoblju od **17. 08. do 15. 09. 2016. godine** održat će se **ponovna javna rasprava izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.**

Izmijenjeni Prijedlog plana bit će dostupan zainteresiranim subjektima svakog radnog dana u vremenu od **8,00 do 12,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3. Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga Plana održat će se **2. 09. 2016. godine u 11,00 sati** u prostoriji u kojoj je izmijenjeni Prijedlog Plana izložen na javni uvid. **Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Plana i Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog prijedloga Plana možete naći na linku "Prostorno planiranje", podlinku "Ostali prostorni planovi".**



Gradovi prijatelji

Javna nabava

Obavijesti, oglasi, natjecaji

Prigradska naselja

Prostorno planiranje

Sjedinjena Gradsko vijeće

Važniji opći i drugi akti

Službeni glasnik

POGLEDAJ SVE >>

Pristup informacijama

Proračun Grada

Prijava nepropisno odbačenog otpada

Ostali linkovi



4206551
posjetitelja

STARI GRAD

Gradska Uprava
Nova riva 3 21460
Stari Grad
tel: 021/ 765-520
fax: 021/717-818
grad@stari-grad.hr





Početna [Gradska uprava](#) [Gospodarstvo](#) [Turizam](#) [Kultura i umjetnost](#) [Kulturna događanja](#) [Škole i vrtići](#) [Udruge](#) [Sport i rekreacija](#) [Novosti](#)

Prostorno planiranje

PPU Grada Staroga Grada

Ostali prostorni planovi

UPU Maslinica - dijela naselja Staroga Grada - izmjene i dopune

UPU Maslinica - dijela naselja Staroga Grada

UPU gospodarske zone Vrbanj

UPU naselja Mala Rudina

UPU naselja Ivanje Gomile

UPU Zogonke - dijela naselja Stari Grad

UPU Zogonke (T1) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ugostiteljsko turističke namjene

UPU Široki Rat - izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - izmjene i dopune

UPU Široki rat

UPU naselja Selca

UPU Račice vratenjica - dijela naselja Stari Grad

DPU zone oko trajektnog pristaništa (2. izmjene i dopune)

Idejno arhitektonski projekt uređenja trga Tvrdalj

Idejno arhitektonski projekt gradskog kupališta Bonj

Aktualno

Uoči Dana pobjede i domovinske zahvalnosti i Dana hrvatskih branitelja - vijenac na gradskom groblju i prijem kod Gradonačelnika

29. 07. (petak) - Pjesnička večer Lucije Rudan i Pere Ljubića "Kad son ono moto bila"

30.07. (subota) - Pjesnička večer čakavske poezije u Hektorovićevoj Tvrdalju - Trinaesti susret pjesnikinja otoka Hvara na tragu Građože Lovrinčeve „Jezik naših materih“

Sadržaj:

- Pregled mjera i aktivnosti na izradi i donošenju prostornih planova Grada Staroga Grada u 2015. i 2016. godini
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke (T1)
- Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: legalizacija u slučaju neusklađenosti prostornih planova
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Izvješće stanju u prostoru Grada Staroga Grada za razdoblje 2010.- 2014. godine
- Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU-a Široki rat
- Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU-a Široki rat, sa prilogima
- Pregled faza postupaka izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke (T1)
- Zaključak o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2016. godini
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Selca
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Široki rat
- Zaključci-ocitovanja u svezi s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije: - prijedlozi za zahvate na području Grada Staroga Grada
- Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke - tekstualni dio
- Izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke - sažetak za javnosti
- Izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke - grafički dio (listovi)

Gradovi prijatelji

Javna nabava

Obavijesti, oglasi, natječaji

Prigradska naselja

Prostorno planiranje

Sjednice Gradskog vijeća

Važniji opći i drugi akti

Službeni glasnik

Pristup informacijama

Proračun Grada

Prijava nepropisno odbačenog otpada

Ostali linkovi

04.08. - Koncert grupe Dalmatina

PK For - Obavijest za 30.07
(subotu)

7. 08. - 16. multimedijalni susret
"RudinArt"

Nova knjiga Sveina
Manneslanda: Grad u Europi kroz
2400 godina - Stari Grad (Faros)
na Hvaru

30. Starogradske ljetne priredbe
2016. - Program za kolovoz



4207298

posjetitelja



STARI GRAD

Gradska Uprava
Nova riva 3 21460
Stari Grad
tel: 021/ 765-520
fax: 021/717-818
grad@stari-grad.hr

developed by Nove vibracije



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Financiranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

IN HABITAT

Dogadjanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNOG UREĐENJA - Regionalni planovi uređenja i prostorni planovi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odluke Župana o provođenju javnih rasprava o prostornim planovima, broj 153/13, u nastavku su dane potrebne planove dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prostornom uređenju planova, za koju treba stranama zainteresiranim za njihovu izradu dostaviti obavještenje.

Obavještenje treba dostaviti na ime nadležnog tijela, putem pošte ili elektroničkim putem, na adresu: web@mgipu.hr, najkasnije sedam dana prije početka javne rasprave, uz priloženi obrazac za prijavu, u kojemu treba navesti podatke o javnoj raspravi, naziv i adresu zainteresirane strane, ime i prezime osobe koja je podnijela prijavu, broj i datum dostave obavještenja, broj i datum prijave, te ime i adresu nadležnog tijela. Obavještenje treba dostaviti na adresu: web@mgipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

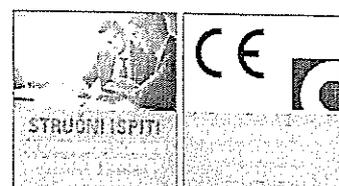
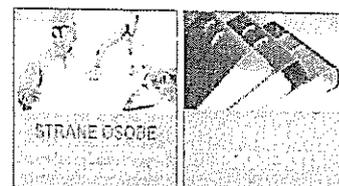
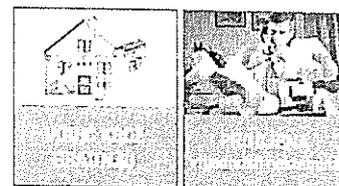
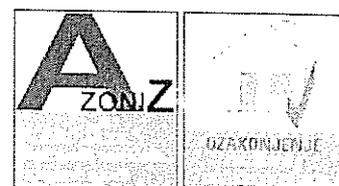
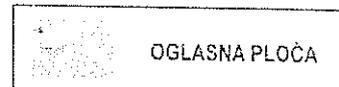
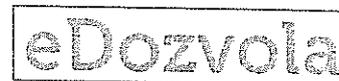
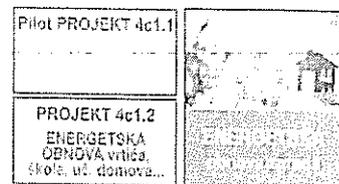
- ✓ 10.08.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad
- 09.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o izmijenjama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Benkevega
- 09.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brda
- 09.08.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić
- 09.08.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja 'Novi Benedikt' - Dajla, Grad Novigrad
- 08.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranac, Grad Labin
- 08.08.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj
- 04.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone ZAPAD, Grad Novi Vinodolski
- 04.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas - UPU 3, Općina Britonigla
- 03.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga crte Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2), Općina Poveljana
- 03.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“, Pula
- 03.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Inčičet
- 03.08.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđevac
- 01.08.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj (UPU 5)
- 01.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodna - pretežno industrijske namjene (II), Grad Biograd na Moru
- 01.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana Šibensko-kninske županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana Šibensko-kninske županije
- 29.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja eparkijsko-rekreacijske zone Trstenik-Sirovaja Insula (UPU 3), Općina Ruževica
- 28.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja GOMILE - Pakoštane
- 27.07.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
- 27.07.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražđoboj
- 26.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorske sela
- 25.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka
- 25.07.2016. - Informacija o drugoj punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- 21.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nažanac
- 21.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad
- 20.07.2016. - Informacija o punovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Viro

Priopćenja

Kontakti

Preuzimanje

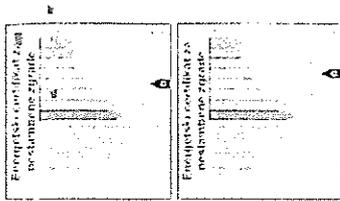
Linkovi



Cofinanced by the European Regional Development Fund

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnošćima

AZORNL - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav
prostornog uređenja
(ISPU)

Centar uniformnog tržišta EU



Srećišnji
državni
portal

Web na jednom mjestu
www.gov.hr



- 13.07.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča
- 12.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Eršanj
- 07.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone u zaseoku Križalj
- 02.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o predloženu Urbanističkom planu uređenja stambenog predjela Gm-Hšton, Trški, Pazin
- 06.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Česnica-Trodravica, Karlobag
- 01.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Čože' u zaseoku Čože, Općina Posedarje
- 26.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Bobovica 2 u Samoboru



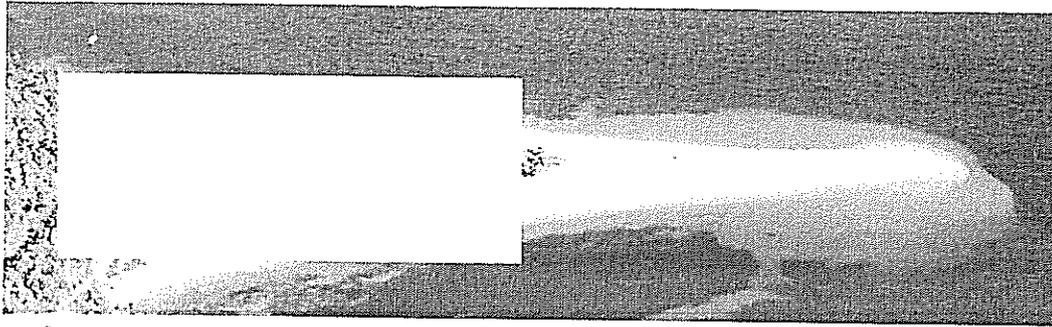
Connecting cities
Building successes



→ [opšti sadržaj](#)

Registar osoba ovlaštenih za
energetske preglede i
energetsko certificiranje zgrada

Nositelj Programa izobrazbe za
osobe koje provode energetske
preglede i energetske
certificiranje zgrada


[ŽUPANIJA](#)
[USTROJ](#)
[USTANOVE I TVRTKE](#)
[KONTAKT](#)

Novosti

[Arhiva](#)
[Pretraživanje](#)
[Preuzimanje \(RSS\)](#)

10. kolovoza 2016.

Stranica 47

Ponovna javna rasprava o izmijenjenom prijedlogu UPU-a trajektne luke Stari Grad

Ponovna javna rasprava o izmijenjenom prijedlogu UPU-a trajektne luke Stari Grad



PREOSTALE NOVOSTI

Održana sjednica županijskog Stožera civilne zaštite

Predsjednik Vlade RH na radnom sastanku u Županiji

Veleposlanica Republike Francuske posjetila Županiju

Dobitnici oznake Hrvatski otočki proizvod u Županiji

ŽUPANIJA

[Karta](#)
[Općine](#)
[Gradovi](#)
[Prosto ne zemljište](#)
[Otvorila zemljište](#)
[Samostojstvo](#)
[Raspisani](#)
[Procjeniteljsko povjerenstvo SDZ](#)

USTROJ

[Skupština](#)
[Županija](#)
[Župan](#)
[Zamjenik župana](#)
[Upravni odbor](#)

INFO

[Novosti](#)
[Nastojaji](#)
[Prijedlozi i prijedlozi](#)
[Izjava o zaštiti podataka](#)
[Izjava o zaštiti](#)
[Izjava o zaštiti](#)
[Izjava o zaštiti](#)

LINKOVI

[Županijske investicije](#)
[Gospodarske aktivnosti](#)
[Mogućnosti za ulaganje](#)
[Izjava o zaštiti](#)
[Budući otek](#)
[Službenici za zaštitu podataka](#)
[Osoba zadužena za nepravilnosti](#)
[Priloga informacijama](#)
[Priloga informacijama SDZ](#)
[Izjava o zaštiti](#)
[Priloga informacijama SDZ](#)



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 8. kolovoza 2016.

Broj 11. GODINA XXIII

SADRŽAJ:

GRADONAČELNIK:

1. *Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (za ponovnu javnu raspravu)..... 289*

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL:

1. *Objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu urbanističkog plana uređenja trajektne luke 290*

Na temelju odredbe članka 84. stavka 2. u svezi s odredbom članka 93. stavaka 1. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. alineje 13. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

I

1. Utvrđuje se izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: Prijedlog UPU-a trajektne luke), te se isti stavlja na ponovnu javnu raspravu.
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio

elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;

3. **Javni uvid trajat će 30 dana: od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.**
4. Javno izlaganje održat će se u **petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-16-29

Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

GRADONAČELNIK:

Vinko Maroević, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. i člankom 95. stavkom 4.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 3. kolovoza 2016. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 2. rujna 2016. godine u 11,00 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствeni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinствeni upravni odjel**

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-16-34

Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

v.d. PROČELNIKA:

Sanja Vuković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-16-31
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja trajektne luke – posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 3. kolovoza 2016. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke) za ponovnu javnu raspravu (javni uvid).

U skladu s člankom 87. stavkom 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. i člankom 95. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku ponovne javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.**

Javno izlaganje održat će se **u petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati**, u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a Selca», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković



1.1.1.2 Popis tijela i osoba iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG, pozvanih na ponovnu javnu raspravu i javno izlaganje:

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA UPU-a TRAJEKTNE LUKE**

- *Vrijeme i mjesto održavanja ponovne javne rasprave: od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine*
Stari Grad, Novo riva 3 – Gradska vijećnica u «Općinskom domu»
- *Vrijeme i mjesto održavanja javnog izlaganja: petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati,*
Stari Grad, Novo riva 3, Gradska vijećnica u «Općinskom domu»
- *Organizator – Nositelj izrade Plana: Grad Stari Grad – Jedinstveni upravni odjel*
- *Stručni izrađivač: Geodata d. o. o. za projektiranje i srodne tehničke usluge,*
Kopilica 62, 21000 Split
Voditelj izrade: Damir Vujčić, dipl. ing. arh. – odgovorni voditelj Plana

Pozvani na javni uvid i javno izlaganje:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
 2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
 3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
 4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
 5. Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa,
 6. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
 7. MUP – Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
 8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
 9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
 13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
 14. Županijska uprava za ceste – Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split,
 15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split,
 16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
 18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,
- Gradonačelnik Grada Staroga Grada,
 - Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada,
 - Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora.

Poziv (posebna pisana obavijest) upućen na gore naznačene adrese preporučenom pošiljkom, primko-povratnicom (AR) dana 11. kolovoza 2016. godine.

Prilog: poziv sa Zaključkom o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Plana

- prilog 7
- prilog 8

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

EV.....

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Na adresu primatelja:.....

HT - Hrvatski Telekom

SAVA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

EV.....

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

HEP - STARA 022

SPVA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

HEP -
POČOD STARA GUM

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: Hrvatski Telekom Zagreb Hrvatski Telekom d.d. Zagreb

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 17 -08- 2016..... godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB ELEKTRODALMACIJA

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20.16..... godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: BRUNO MOČENIK

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

EV:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

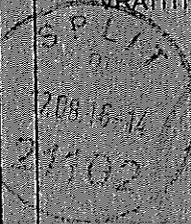
Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

MUP. P.U. SPZ

SPZ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

EV:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

HURZYK
2128/03-16-31

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

EV:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

KOMUNALNO STANJE
GRAD

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 12.05.2016. godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ: [Signature]

Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak...

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva...

(ime i prezime te osobe)

dana 20. god. u sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 12.05.16. godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ: [Signature]

Dostavljač: [Signature]

OPINOMOĆENIK

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak...

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva...

(ime i prezime te osobe)

dana 20. god. u sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 17.08.2016. godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ: [Signature]

Dostavljač: [Signature]

OPINOMOĆENIK

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak...

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva...

(ime i prezime te osobe)

dana 20. god. u sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Ev:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: *H201P*
ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Ev:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: *UDU J 502*
SC. ZA GRAD.
SPIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Ev:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Na adresu primatelja: *MUNICIPALNO UREĐENJE*
U.O. SPIT / SPIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

17.08.2011
21200

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 16. listopada, kolovoza 2016 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 17. 08. 2016 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 18. 08. 2016 20 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Ev:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE

SUŠE SUVA RIPA

HVALA JECA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 330-01/12-01/1

Ev: 2128/03-16-31

Naziv otpavka koji se dostavlja:

OPU TURIST LUKA

22.08.16
21102

Broj priloga:

Na adresu primatelja: LUKA JPRNA

SDZ SPT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Ev:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: JUC

SPT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

SPLIT
m
17.08.16-14
21102

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 17. 08. 2016 godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

(ime i prezime te osoba)

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

(ime i prezime te osobe)

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

(ime i prezime te osoba)

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: *HRVATSKE CESTE*
SPCT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

SPLIT
m.
17.08.16-14
21102

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Ev:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: *SOZ. U.D. ZA*
P.U. SPCT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka enisa
KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektne luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmijenjenog Prijedloga Plana

Broj priloga:

Na adresu primatelja: *DUZZ*
P.U. SPCT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

SPLIT
F
17.08.16-22
21200

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20.16. godine primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj

Dostavljač

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpisak...

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva...

dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. godine primio otpisak označen na prednjoj strani.

OPUNOMOĆENIK

Dostavljač

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpisak...

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva...

dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. godine primio otpisak označen na prednjoj strani.



Primateelj

Dostavljač

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpisak...

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva...

dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-21/12-21/1

Ev.: 2128/PB.14-31

Naziv otpravka koji se dostavlja:

UPU TRJ. LUKE TOŠEBA
PIŠALA OBAJTO O TONALNJI

Broj priloga: J.R. INTERESNI NAST
OD

Na adresu primatelja: HAKOM

ROBERTA FRANGEŠA
MIHANOVICA 1, 10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



1. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

HAASKY
Helen
Robert
Katherine
with postcard

ROMANIANI SVEĐISTE!!!

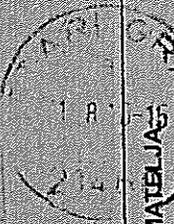
1/1
-31

naselja
pisana
raspravi
Plana



HR

POSTUPAK
ZAPISNIŠTVA



ADRESA PRIMATELJAS

Prostora i znanja
za telekomunikacije
Jardene 13
10002 Zagreb

Omot s povrtni.com
za dostavu u vlastite ruke (play)

U VLASTITE RUKU

POVRATNICA

POŠILJATELJ
KLASA 350-01/12-01/1
URBROJ 2128/03-16-31

EV:

Naziv otpisavka koji se dostavlja:

Urbanistički plan uređenja naselja
Trajektna luke - posebna pisana
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
izmjijenjenog Prijedloga Plana

Priloga:

Na adresu primaoca: *HRTIČKA*

As E Kupa od Bečkova
2128/03

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-16-37
Štari Grad, 1. rujna 2016. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Savjetodavna služba za privatne šumoposjednike

Ulica kralja Zvonimira 35/II
21000 SPLIT

PREDMET: Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- posebna pisana obavijest, *moli se očitovanje*

Predmetno se dostavlja *posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, radi očitovanja*, u odnosu na površine u granicama zahvata Plana koje su u privatnome vlasništvu (šume, šumsko zemljište, poljoprivredno zemljište).

Izmijenjeni Prijedlog Plana koji je na ponovnom javnom uvidu (ponovnoj javnoj raspravi) u vremenu od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine (30 dana) šaljemo vam u prilogu u digitalnom obliku (CD).

Molimo za žurnost u postupanju!

Prilog kao u tekstu (1)

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 350-2/12-011

Ev.: 2128/03-18-37

Naziv otpravke koji se dostavlja:

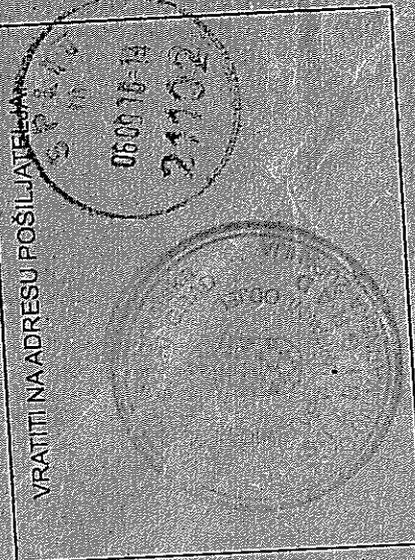
IZJAVE PJEVAČU
T-L TOČEBA TRAJA
CA ABRAJE

Broj priloga: CA

Na adresu primaatelja: KILISINSKO POGORJE

SAJEROVAKA SUŠIŠT 2A

PAJTIĆE ŠKOLSKI KE
UL. KINAJA 200MARA 35/11 2107 57-1



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

060976-14

21103

DOSTAVNICA

20. godine

Potvrđujem da sam danas dostavio pravač označen na prednjoj strani.

Primateљи:

Handwritten signature

(Ime i prezime primaoca)

POSREĐIVANJE

2. Kad osoba kojoj je pisano upućeno, odnosno poslojno sposobni dan nična kućanstva, odnosno ovláštna osoba ili radnik državnog tjela, izteka ili prestane osoba bez zakonskog razloga, odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, au stanju ili poslojlanja gdje ta osoba radi, odnosno u sarnidici, da ostavi obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

1. Etudi da primatelj NIJE ZAPOSLEN na mjestu gdje treba dostaviti opravak niti nakon ostavljanja radnje obavljati da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu, odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom opravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovláštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj neispisan ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i silovna dan primka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

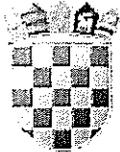
Napomena dostavljača u slučaju neispornke

dana 20. god.

polje dostavljača

DOSTAVITI:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
5. Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa,
6. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
7. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
14. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-16-32
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 3. kolovoza 2016. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje **izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke)** za ponovnu javnu raspravu (javni uvid).

U skladu s člankom 87. stavkom 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. i člankom 95. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku ponovne javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine**, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje održat će se **u petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati**, u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

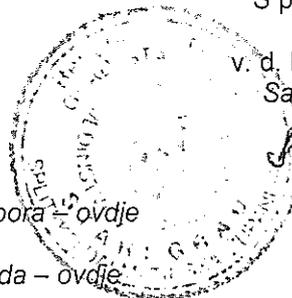
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

Dostaviti:

1. *Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora – ovdje*
2. *Gradonačelnik Grada Staroga Grada – ovdje*
3. *Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada – ovdje*





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-16-33
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 3. kolovoza 2016. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje **izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke) za ponovnu javnu raspravu (javni uvid).**

U skladu s člankom 87. stavkom 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. i člankom 95. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku ponovne javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine**, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje održat će se **u petak 2. rujna 2016. godine u 11:00 sati**, u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

Oglasne ploče Grada Staroga Grada

Na temelju članka 86. stavka 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. i člankom 95. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 3. kolovoza 2016. godine, *Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada* o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. **Javni uvid trajat će od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.**
3. Javno izlaganje održat će se **u petak 2. rujna 2016. godine u 11,00 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

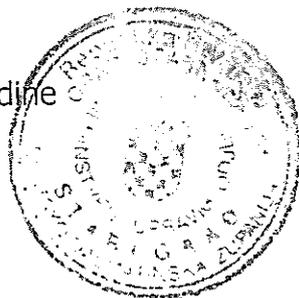


REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-16-34
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine



v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

IZVOD IZ ZPUG

Javna rasprava

Članak 85.

- (1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava.
- (2) U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan ovim Zakonom.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, postupak javne rasprave ne provodi se u slučaju usklađivanja prostornog plana s ovim Zakonom, dokumentom prostornog uređenja šireg područja, drugim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona ili posebnim propisom, kao ni u slučaju otklanjanja nezakonitosti i/ili nepravilnosti naredenog rješenjem urbanističkog inspektora.
- (4) Odredba stavka 3. ovoga članka ne odnosi se na slučaj usklađivanja prostornog plana ako se time mijenja namjena prostora.

Objava javne rasprave

Članak 86.

- (1) Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Ministarstva najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
- (2) Objava iz stavka 1. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 87.

- Nositelj izrade osim objave iz članka 86. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:
- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,
 - tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana,
 - mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja,
 - vlasnicima upisanim u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije.

Javni uvid

Članak 88.

- (1) Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid.
- (2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.
- (3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana, traje najmanje osam dana, ali ne dulje od petnaest dana.

Javno izlaganje

Članak 89.

- (1) Za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.
- (2) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.
- (3) Zapisnik iz stavka 2. ovoga članka sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 90.

(1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.

(2) Gradani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(3) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ponovna javna rasprava

Članak 93.

(1) Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promjeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava.

(2) Ako se ponovna javna rasprava odnosi na promjene predložene u prvoj javnoj raspravi, trajanje javnog uvida može biti kraće od roka iz članka 88. ovoga Zakona, ali ne manje od osam dana.

(3) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način određen odredbom članka 86. ovoga Zakona.

(4) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

(5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

Konačni prijedlog prostornog plana

Članak 95.

(1) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. ovoga Zakona župan, gradonačelnik, odnosno načelnik općine razmatra i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, nacrt konačnog prijedloga prostornog plana županije, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. ovoga Zakona, nositelj izrade dostavlja predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave na području županije radi davanja mišljenja o nacrtu konačnog prijedloga tog plana.

(3) Tijela iz stavka 2. ovoga članka dužna su dostaviti mišljenje u roku od **trideset dana** od dana dostave propisane dokumentacije nacrta konačnog prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi. Ako predstavničko tijelo ne dostavi mišljenje u propisanom roku smatrat će se da to tijelo nema primjedbi na predloženi nacrt konačnog prijedloga županije.

(4) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave ne donese prostorni plan, javna rasprava se mora ponoviti.

(5) Ako je tijekom postupka izrade i donošenja prostornog plana doneseno rješenje urbanističkog inspektora iz članka 292. stavka 1. ovoga Zakona, rok iz stavka 4. ovoga članka produljuje se za rok određen u tom rješenju.

IZVOD IZ ZPU:

Započeti postupci

Članak 188.

(1) Postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Zapisnik sa javnog izlaganja o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektne luke, od 2. kolovoza 2016. godine

POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU:

Popis nazočnih (prilog 9)

IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE

1. Naslovna stranica (prilog 10)
2. Sadržaj (prilog 11)
3. Obrazloženje (prilog 12)
4. Odredbe za provođenje (prilog 13)

Prilozi:

- prilog 9
- prilog 10
- prilog 11
- prilog 12
- prilog 13



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

PONOVNI JAVNI UVID/JAVNA RASPRAVA
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Javno izlaganje, 2. rujna 2016.

Stari Grad, kolovoz/rujan 2016.

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje u tekstu: Izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke/izmijenjeni Prijedlog Plana) održano je dana 2. rujna 2016. godine u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, u sklopu ponovnog javnog uvida/ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlog UPU-a trajektne luke, koji traje 30 dana – od 17. kolovoza 2016. do zaključno 15. rujna 2016. godine.

Javno izlaganje je započelo u 11:00 sati.

Javno izlaganje vodi Mladen Plančić, dipl. iur. – tajnik Grada – predstavnik Jedinственог upravnog odjela Grada Staroga Grada – Nositelja izrade UPU-a trajektne luke (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana), a izlagatelj je nazočni predstavnik Stručnog izrađivača Plana – tvrtke „Geodata“ d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač Plana):

Damir Vujčić, dipl. ing. arh. –odgovorni voditelj izrade Plana.

Zapisnik vodi Mladen Plančić – tajnik Grada Staroga Grada.

Javnom izlaganju su nazočni zainteresirani građani i drugi subjekti prema priloženom Popisu sudionika na javnom izlaganju koji Popis je sastavni dio ovoga Zapisnika.

Posebnoj pisanoj obavijesti-pozivu, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-31 od 3. kolovoza 2016. godine (dalje u tekstu:posebna pisana obavijest iz članka 87. ZPUG) odazvao, se (posebna pisana obavijest – primko povratnica u privitku), predstavnik tijela iz članka 79. ZPUG:

- trgovačkog društva „Hvarski vodovod“ d.o.o., Mario Vranković.

Posebnoj pisanoj obavijesti iz članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: „NN“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 dalje u tekstu ZPUG), (pisana obavijest – primko povratnice u privitku), nisu se odazvali predstavnici nadležnih tijela i osoba iz članka 79. ZPUG, kako slijedi:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje,Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
5. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
6. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
7. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,

9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
10. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
12. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
13. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
14. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
15. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb.

Sukladno članku 87. ZPUG, do dana održavanja javnog izlaganja, Nositelju izrade Plana u pisanom obliku dostavljena su slijedeća pisana očitovanja:

1. Hrvatske šume, Uprava Šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb.

Naznačena očitovanja prileže ovome Zapisniku.

Posebnom pisanom pozivu, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-32 od 3. kolovoza 2016. godine (dalje u tekstu: poziv) odazvali su se i nazočni su javnom izlaganju:

- Jakov Dulčić – član Gradskog urbanističkog odbora

Pozivu se nisu odazvali:

1. Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora:

Mate Mijić,
Marijo Lušić Bulić,
Mario Cvitkušić,
Vinko Lupi,
Šime Šurjak,
Enca Čolić.

2. Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada,
3. Gradonačelnik Grada Staroga Grada (opravdano).

Javnom izlaganju nazočni su zainteresirani građani i vlasnici zemljišta u granicama obuhvata Plana, a prema priloženom Popisu sudionika na javnom izlaganju koji Popis je sastavni dio ovoga Zapisnika.

Na ponovnom javnom uvidu/ponovnoj javnoj raspravi izloženi izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke sadrži:

1. Opći dio
2. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

3. Grafički dio (grafičke listove) koji služe kao osnova za ponovni javni uvid/ponovnu javnu raspravu odnosno kao pisani materijal na kojeg se nazočni javnom izlaganju Plana mogu referirati.
4. Sažetak za javnost.

Izmijenjeni Prijedlog Plana dostavljen je Nositelju izrade Plana u analognom i digitalnom obliku, s tekstualnim dijelom i grafičkim prikazima – listovima, (zaprimljen u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada pod KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-29, 3. kolovoza 2016. godine), te je izložen na ponovni javni uvid /ponovnu javnu raspravu u vremenu od 17. kolovoza do zaključno 15. rujna 2016. godine (30 dana), u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, svakog radnog dana od 8,00 do 12,00 sati. Izmijenjeni Prijedlog Plana dostupan je na uvid javnosti radi očitovanja.

Izmijenjeni Prijedlog Plana (tekstualni dio-odredbe za provođenje, grafički dio (grafički listovi) i sažetak za javnost) objavljen je na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr na linku „Prostorno planiranje“, podlinku „Ostali prostorni planovi“.

Datum, mjesto i vrijeme ponovnog javnog uvida i javnog izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade Plana dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana, sukladno članku 86. stavku 1. ZPUG, objavljeni su:

- u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj: 11/16 od 8. kolovoza 2016. godine
- u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, 8. kolovoza 2016. godine
- na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, 8. kolovoza 2016. godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, 10. kolovoza 2016. godine
- na web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, 10. kolovoza 2016. godine
- na oglasnim pločama Grada Staroga Grada, 8. kolovoza 2016. godine.

.....

Uvodno izlaganje uz izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke podnio je tajnik Grada Staroga Grada – predstavnik Nositelja izrade Plana – Mladen Plančić.

Početak, tijek, dinamiku i kronologiju izrade i donošenja UPU-a trajektne luke, od donošenja Odluke o izradi UPU-a trajektne luke do izrade izmijenjenog Prijedloga Plana, a sve sukladno odgovarajućim odredbama ZPUG, i ZPU prezentiran je nazočnima na javnom izlaganju u obliku pisanog materijala pod nazivom:

„Pregled radnji na izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke“.

Naznačeni materijal prileži ovome Zapisniku.

Osnovne postavke izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke iznio je i obrazložio Damir Vujčić, d.i.a.

Postavke su slijedeće:

1. Postupajući po primjedbi Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije danoj u prvoj javnoj raspravi, prostor luke koji je u prethodnom Prijedlogu Plana bio označen kao turistička luka posebne namjene, u izmijenjenom prijedlogu Plana označen je kao luka otvorena za javni promet.

2. Postupajući po zahtjevu Nositelja izrade Plana, pri izradi izmijenjenog Prijedloga Plana Stručni izrađivač Plana ispitao je mogućnost planiranja druge lokacije za benzinsku postaju na česticama u vlasništvu Grada Staroga Grada (2455/2 i 2461/2), koja bi opskrbljivala i plovila i vozila, no zbog nemogućnosti realizacije, u tijeku izrade izmijenjenog Prijedloga Plana Nositelj izrade Plana odustao je od svog zahtjeva.
3. Na inicijativu i prijedlog jednog od sudionika u prvoj javnoj raspravi, izmijenjenim Prijedlogom Plana gospodarska zona (K), proširena je sa č. zem. 2396/1 i na „susjednu“ č. zem. 2396/3 koja je u prethodnom Prijedlog Plana bila izvan gospodarske zone, označena zelenom bojom s namjenom dijelom kao zelena površina (Z) a dijelom kao put (označeno sivom bojom).
4. Prilikom izrade izmijenjenog Prijedloga Plana uzete su u razmatranje i primjedbe nekih od sudionika u prethodnoj javnoj raspravi a koje su se odnosile zahtjeve u svezi s Planom propisanim koeficijentima izgrađenosti i/ili koeficijentima iskorištenosti građevinskih čestica (kig i kis) koje su planirane na katastarskim česticama u njihovom vlasništvu. Primjedbama se predlaže koeficijente propisati u visini koeficijenata propisanih planom šireg područja (višeg reda) tj. Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

U sklopu javnog izlaganja Nositelj izrade Plana je nazočnima stavio na uvid grafičke listove – priloge s ucrtanim parametrima za svaku temu izlaganja, a koji listovi čine sastavni dio izmijenjenog Prijedloga Plana.

Također je predstavnik Stručnog izrađivača Plana izložio i u kratkim crtama obrazložio osnovne postavke Tekstualnog dijela (Provedbenih odredbi) i Grafičkog dijela izmijenjenog Prijedloga Plana.

Po završetku izlaganja Nositelj izrade Plana zaključuje javno izlaganje i otvara javnu raspravu, te moli nazočne da u svojim izlaganjima budu kratki, precizni i jasni, kako bi se Stručni izrađivač Plana na rasprave mogao očitovati, i po mogućnosti odgovoriti na samom javnom izlaganju.

Temeljem članka 90. ZPUG, u raspravi su sudjelovali:

1. Mario Vranković, predstavnik t. d. „Hvarski vodovod“ d.o.o.,
 2. Jakša Maroević, vlasnik č. zem 2396/1 i suvlasnik č. zem 2396/3 u gospodarskoj zoni(K), ujedno i vlasnik t. d. SGM“ – na č. zem. 2396/1 posjeduje gospodarski objekt,
 3. Tomislav Bogdanić, vlasnik č. zem. 2856/1 – čestica je u zoni stambene izgradnje (S)
 4. Tihomil Radja, predstavnik t. d. „Perago“ d.o.o. – investitora u kontaktnoj zoni jugozapadno od granice obuhvata UPU-a trajektne luke – obuhvat UPU-a Maslinica dijela naselja Staroga Grada.
1. Mario Vranković (u ime t. d. „Hvarski vodovod“ d.o.o.) – informirao je odgovornog voditelja izrade Plana o postojećem stanju objekata i uređaja vodoopskrbe na dijelu obuhvata Plana koji u izmijenjenom prijedlogu Plana nije evidentiran (ucrtan).

O d g o v o r : Stručni izrađivač Plana:

Podatke o objektima i uređajima vodoopskrbe t. d. „Hvarski vodovod“ d.o.o. dostavit će Nositelju izrade Plana kako bi Nositelj izrade Plana iste dostavio Stručnom izrađivaču Plana radi evidentiranja (ucrtavanja radi dopune) u izmijenjeni Prijedlog Plana.

2. Jakša Maroević – predlaže da se u izmijenjenim Prijedlogom Plana na katastarskoj čestici 2396/3 planira građevinska čestica gospodarske (proizvodne) namjene u maksimalno dopuštenoj površini, kako bi se na istoj mogao projektirati objekt sukladno propisanim kriterijima (suteren) i koeficijentu izgrađenosti (0,35).

O d g o v o r : Stručni izrađivač Plana:

Primjedbu danu u prvoj javnoj raspravi dopuniti u predloženom smislu.

3. Tomislav Bogdanić: Predlaže da se koeficijent izgrađenosti na č. zem. 2856/1 koja se nalazi u zoni stambene izgradnje (S) poveća sa sadašnjih 0,13 na 0,20. Također konstatira da rubna linija zone ne slijedi liniju katastarske čestice te traži obrazloženje odnosno korekciju.

O d g o v o r : Stručni izrađivač Plana:

Primjedbe dane u prvoj javnoj raspravi dopuniti predmetnim primjedbama. Obrazloženje u pogledu određivanja rubne linije stambene zone: Rubna linija određena je tipologijom i konfiguracijom terena, a ne oblikom katastarske čestice.

4. Nikola Dužević (u ime Nositelja izrade Plana):

- a) Ima primjedbu u svezi načina označavanja rubova pojedinih zona namjene prostora. Konkretno u svezi označavanja pojasa uz objekte prometne infrastrukture (ceste) koji je na grafičkim listovima označen bijelom bojom?
- b) Na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ brisati oznaku (T1) budući da u granicama obuhvata Plana nema objekata takve namjene.

O d g o v o r : Stručni izrađivač Plana:

- a) Rubovi zona (uz prometnice) označeni su bijelom bojom sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i važećim propisima iz oblasti infrastrukturnih sustava.
- b) Primljeno na znanje. Oznaka T1 se odnosila na objekt motela istočno od trajektne luke koji danas više nije u granicama obuhvata Plana. Ista će biti izbrisana.

5. Tihomil Radja (u ime t. d. „Perago“ d.o.o.) – predlaže da se u granicama obuhvata Plana na dijelu prostora koji kontaktira sa granicom obuhvata UPU-a Maslinica planira kolni pristup podzemnim garažama.

O d g o v o r : Stručni izrađivač Plana:

Primjedba nije u skladu s odredbom članka 93. stavka 4. ZPUG koji sudionicima ponovne javne rasprave ne dopušta podnošenje novih prijedloga i primjedbi, budući da se na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu podnositi samo prijedlozi i primjedbe koje su u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Neka investitor svoje primjedbe artikulira i podnese putem Grada Staroga Grada kao Nositelja izrade Plana budući da su primjedbe Nositelja izrade Plana u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Rasprava je završila u 11,45 sati.

Nakon rasprave zaključeno je:

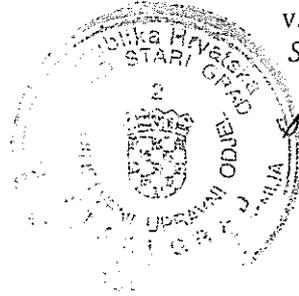
Sva na današnjem javnom izlaganju usmeno iznesena očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe njihovi će autori sukladno odredbi članka 90. stavka 2. podstavka 5. ZPUG uputiti Nositelju izrade Plana u pisanom obliku, u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi, tj. zaključno do 15. rujna 2016. godine.

.....

Ovaj Zapisnik sastavljen je temeljem članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) u svezi sa člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), dana 2. rujna 2016. godine.

Zapisnik sastavio:
Mladen Plakčić

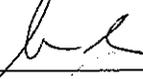
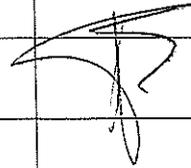
KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-16-38
Stari Grad, 2. rujna 2016. godine



v. d. Pročelnika
Sanja Vuković

POPIS

nazočnih na javnom izlaganju o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
trajektne luke, 2. rujna 2016. u 11:00 sati

Redni broj	Ime i prezime	Stručni status	Mjesto boravka
1	DAMIR VUČIĆ, PIK. ING. ARH.	ODGOVORAN VOĐAK PLANA (SEDAVA 200)	
2	MLADEN PLANIĆ	inženjer Grada	
3	JAKŠA MARČEVIĆ	SEM	
4	Slavica Jurić - Terzić	inženjer arhitekture i inženjer građevinarstva	
5	Tomislav Buzarić	VLAŠNIK PARCELE	
6.	NIKOLA DUŽEVIC	GRAD STARI GRAD	Dini N.
7	TIHOMIL RAĐA	PREDSTAVNIK PERAZO d.o.o.	
8	MARIO VRANKOVIĆ	HUDEBU VOBOVOĐ d.o.o.	
9	JAKOV DULČIĆ	Član G. U. O stari grad	
zaključeno na red br. 9.			

2. 09. - Javno izlaganje u okviru javne rasprave/javnog uvida u izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke

04.09.2016.

Radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sadržanih u izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, u okviru javne rasprave/javnog uvida u izmijenjeni Prijedlog Plana, u petak 2. 09.2016. u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu održat će se javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektne luke. Na javnom izlaganju sudjelovat će predstavnici Nositelja izrade Plana i odgovorni voditelj Stručnog izrađivača Plana. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja zainteresirani subjekti (građani, udruge i pravne osobe) u svezi s izmijenjenim Prijedlogom Plana mogu postavljati pitanja na koja imaju pravo dobiti odgovore, te iznositi prijedloge i primjedbe i davati mišljenja.

Napomena: Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

www.stari-grad.hr

Mladen Plančić

From: Damir Vujčić [damir.vujcic@geodata.hr]
Sent: 1. rujna 2016. 12:38
To: Mladen Plančić
Subject: Re: javno izlaganje - izmijenjeni prijedlog UPU-a trajektne luke

Potvrđujem dolazak, Srdačan pozdrav,

Damir Vujčić dipl.ing.arh.
GEOdata d.o.o.
Kopilica 62,21000 Split
M 091 798 77 54

Od: Mladen Plančić <tajnik@stari-grad.hr>
Poslano: 1. rujna 2016. 7:18
Prima: 'Damir Vujčić'
Predmet: javno izlaganje - izmijenjeni prijedlog UPU-a trajektne luke

Poštovani, slobodan sam podsjetiti Vas da je sutra (**2. 09. 2016**) s početkom u **11:00 sati u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu javno izlaganje** u okviru javnog uvida/javne rasprave izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke. Trajekt iz Splita (Tin Ujević) polazi u 8:30 sati, a povratak je iz Staroga Grada u 14:00 sati. Molim **potvrdite dolazak**.
Lijep pozdrav, Mladen Plančić



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

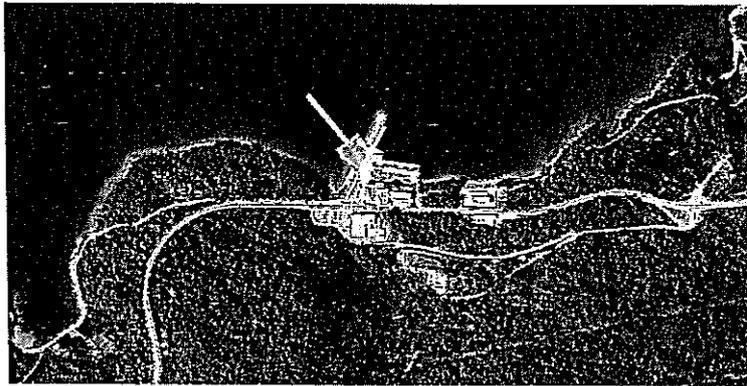
Nositelj izrade:

GRAD STARI GRAD



GRAD	
Priglaseno	
Klasifikacija	
350-01/12-01/1	Org. jed.
2128/03-16-29	Pril. Urn.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE - Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GEOdata
d.o.o. za projektiranje i srodne
tehničke usluge - Split

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: Grad Stari Grad

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

“Službeni glasnik Grada Starog Grada”,
broj _____ 2016. godine

Klasa:
Urbroj:

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet.

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

GEODATA
d.o.o. za projektiranje i srodne
tehničke usluge - Split

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: GRAD STARI GRAD

Izrađivač:

GEOdata
d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke usluge
za projektiranje i srodne tehničke usluge

Direktor:

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Odgovorni voditelj izrade plana

Damir Vujčić, dipl.ing.arh.



DAMIR VUJČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 515

Radni tim:

Damir Vujčić, dipl.ing.arh.
Silvija Zdunić, dipl.ing.arh.
Gojko Berlengi, mag.geograf, d.i.a.
Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.
Sandi Fabjanović, geod.teh.
Daniela Staničić, dipl.ing.el
Niveska Balić, dipl.oec.
Tomislav Vrančić, aps.iur.
Maja Maruna, dipl.ing.arh.
Daleen Alkema Gombović, dipl.ing.arh.
Ivana Mandić- Bukulin, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:**A TEKSTUALNI DIO****OPĆI DIO**

- Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća GEODATA doo Split
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana (Damir Vujčić, dipl.ing.arh.)

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐIVANJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi:

0.	Granica obuhvata plana	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2a.	Promet	
2b.	Uzdužni i poprečni presjeci ulica	
2c.	Vodoopskrba i odvodnja	
2d.	Elektroenergetika i telekomunikacija	
3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštita površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

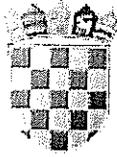
C OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

 Verbatim

Компьютерный Пржеделло
МФУ-а Трафетне Дика
- за поновне јавне правца



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

PONOVNI JAVNI UVID/JAVNA RASPRAVA
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Pitanja, primjedbe i prijedlozi sudionika
u ponovnoj javnoj raspravi

Štari Grad, kolovoz/rujan 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

PONOVNI JAVNI UVID/JAVNA RASPRAVA

O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Pitanja, primjedbe i prijedlozi sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
(prije javnog izlaganja)

Stari Grad, kolovoz/rujan 2016.

Mladen Plančić

From: Mladen Plančić [tajnik@stari-grad.hr]
Sent: 19. kolovoza 2016. 14:40
To: 'Damir Todorić'
Subject: RE: Starigrad

Poštovani, izmijenjeni Prijedlog UPU-a (ne DPU-a) trajektne luke nalazi se na javnome uvidu/javnoj raspravi u vremenu od 17. 08. do 15. 09 2016. Elaborat Plana je dostupan u prostorijama Grada Staroga Grada, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8,00 do 12,00 sati (u analognom obliku). Digitalni oblik Plana dostupan je na našoj internetskoj stranici www.stari-grad.hr na linku „Prostorno planiranje“, podlinku „Ostali prostorni planovi“, pa vrlo lako i jednostavno možete sami provjeriti odnose li se predložene izmjene (i) na Vašu parcelu. Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju. Lijepi pozdrav, tajnik Grada Mladen Plančić.

From: Damir Todorić [mailto:Damir.Todoric@agrokor.hr]
Sent: Friday, August 19, 2016 11:07 AM
To: Tajnik-Grad Stari Grad
C: Sanja Grčić
Subject: RE: Starigrad

Poštovani

Ponovno traže od nas, sada ZANE, lokacijsku informaciju za parcele u vlasništvu Konzuma... napominju da su u tijeku izmjene i dopune DPU-a Trajektna luka, traže podatak da li se navedene izmjene odnose na našu parcelu.

Pozdrav

Damir

From: Tajnik-Grad Stari Grad [mailto:tajnik@stari-grad.hr]
Sent: Tuesday, June 12, 2012 2:42 PM
To: Sanja Grčić
Cc: damir.split@agrokor.hr
Subject: Re: Starigrad

Poštovana gđo Sanja. Primjerak "Obavijesti o namjeni" sa brojevima čestica koje mi je prethodno dostavio g. Todorić, prosljedio sam odmah po primitku g. Stipi Baučiću iz tvrtke "Geodata" d.o.o. koja je bila stručni izrađivač DPU trajektnog pristaništa. S njim sam dogovorio da će u najkraćem mogućem roku za predmetne čestice napisati "Obavijest o namjeni" i poslati mi natrag e-mailom kako bi na taj tekst dodao memorandum Grada i potpis ovlaštene osobe. S obzirom da Vam se (očito) jako žuri, upravo sam pred pisanje ovoga e-maila telefonom zamolio g. Baučića da to maksimalno ubrza. Obećao mi je da će biti gotovo u tijeku današnjeg dana. Molim Vas strpite se do sutra. Pozdrav, Mladen Plančić.

----- Original Message -----

From: Sanja Grčić
To: tajnik@stari-grad.hr
Cc: damir.split@agrokor.hr
Sent: Tuesday, June 12, 2012 2:12 PM
Subject: FW: Starigrad

Poštovani,

Molimo Vas, nastavno na naš jučerašnji razgovor, da nam što hitnije dostavite skenirano „Obavijest o namjeni“, a original pošaljete poštom.

Lp

Sanja Grčić

From: Sanja Grčić [mailto:sanja.grcic@agrokor.hr]
Sent: Monday, June 11, 2012 1:20 PM
To: 'tajnik@stari-grad.hr'

Cc: 'damir.split@agrokor.hr'
Subject: Starigrad

Poštovani,

Nastavno na donji mail molimo Vas da nam što hitnije dostavite „Obavijest o namjeni“ sa žigom i potpisom. U privitku Vam dostavljamo primjer jedne takve obavijesti koja je izdana u Zagrebu.

P.S.

Danas smo primili CD sa izmjenama i dopunama DPU zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu, kao što je gđa. Sučić iz RBA tražila u mailu od 31.05. (na dnu) međutim to nije dokument koji njima treba.

On traže prema mailu u nastavku dokument „Obavijest o namjeni“ sa žigom i potpisom.

Molim vas da nam pomognete da taj dokument što prije osiguramo Banci.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Marijana Bagarić

Ovo elektroničko poruka (sadržaj i/ili priloge) sadrži povjerljive i/ili poslovne informacije. Otkrivanje njihovog sadržaja drugima osobama moguće je samo uz izričito odobrenje. Ovo poruka je namijenjena samo za navedenu osobu. Ako niste osoba kojoj je ova poruka namijenjena, molim vas da je izbrisate.

This email and/or any attachments, may contain confidential information. It must not be disclosed to any person(s) without authorization. This email is intended for the attention of the named addressee(s). If you are not the named recipient, please, delete this message immediately.

_____ ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 7215 (20120612)

_____ poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com.hr>

Mladen Plančić

From: Mladen Plančić [tajnik@stari-grad.hr]
Sent: 22. kolovoza 2016. 12:48
To: 'Jagoda.Britvic@zane.hr'
Cc: 'damir.todoric@agrokor.hr'; 'Damir Vujčić'
Subject: RE: Lokacijska informacija
Attachments: image001.gif

Poštovana, glede tumačenja pojedinih odredbi za provođenje, upućujem Vas na Stručnog izrađivača Plana – T. d. Geodata Split, Kopilica 62. Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana i koordinator je g. Damir Vujčić, dipl. ing. arh. pa pitanje možete uputiti njemu izravno na email adresu: damir.vujcic@geodata.hr. Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu Plana održat će se u petak 2. rujna 2016.godine u prostoriji gradske vijećnice u Starome Gradu, novo riva 3, s početkom u 11:00 sati. Na javnom izlaganju pitanja se mogu izravno postaviti Stručnom izrađivaču Plana te na njih dobiti kvalificirani odgovori. Za sve daljnje informacije stojim Vam na sarpolaganju.

From: Jagoda.Britvic@zane.hr [mailto:Jagoda.Britvic@zane.hr]
Sent: Monday, August 22, 2016 10:06 AM
To: tajnik@stari-grad.hr
Cc: damir.todoric@agrokor.hr; Edita Grabovac
Subject: Lokacijska informacija

Poštovani g. Plančić, dobar Vam dan

Hvala na Vašim informacijama, parcela našeg klijenta je u obuhvatu Izmjena, ali bih Vas molila pomoć ako je moguće ili da moj mail prosljedite nekom tko bi mi mogao pomoći

Naime, izvršila sam uvid u Izmjene na stranicama grada, stranica Vam je odlična, tako sam i utvrdila da su Izmjene u tijeku, ali imam neke nejasnoće, pa molim Vašu pomoć

za predmetnu parcelu oznake K2-P2 koja je u vlasništvu našeg klijenta u tablici se navodi površ čestice 8291,46m², a kig =0,30, te kis =0,45

dalje u točki čl. 8 navodi se za gospodarske građevine da je max kig=0,35, a max kis =1,00 ne uračunavajući podzemne građevine namjenjene -garaža.

Možete li možda samo dati mi tumačenje ovih navoda, možda nešto krivo gledam koliki je kig a koliki kis za parcelu oznake K2-P2 po predmetnim Izmjenama

Također molim Vaše mišljenje očekujete li da će biti problema sa usvajanjem istih.

Također molim ovim putem g. Todorica, da kako je za procjenu potrebna Lokacijska informacija, ona je sastavni dio procjene, da pokrene kod Vas postupak ishoda iste.

Hvala još jednom i oprostite, znam da Vam je ovo dodatno oduzimanje vremena

s poštovanjem
Jagoda Britvić
0989806440

Jagoda Britvić, dipl.ing.građ. | B.Sc.Civ.Eng.

Voditeljica Poslovnice Split | Head of Split Branch Office

Zagreb nekretnine d.o.o. Unicredit Group
Poslovnica Split
I. Gundulića 26 HR-21000 Split
T +385 21 38 02 50
F +385 21 38 02 57
www.zane.hr

Pravne napomene :

Ova elektronička poruka je pouzderljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlaštteni čitati, printati, pohraniti,

obradivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku, njene printke i kopije. Zagreb nekretnine d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim poslovanjem Zagreb nekretnine d.o.o. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Zagreb nekretnine d.o.o. Hvala!

Disclaimer:

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Zagreb nekretnine d.o.o. does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail if such data do not relate to the registered operations of Zagreb nekretnine d.o.o. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Zagreb nekretnine d.o.o. Thank you!

Prije ispisa razmislite o okolišu | Please consider the environment before printing this e-mail

 Find us on:
facebook.

23.08.2016.

350-01/12-01/1
2128/03-16-35

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja trajektne luke – dijela naselja Staroga Grada
- očitovanje

Temeljem Vaše Obavijesti (Klasa: 350-01/12-01/1, Ur.broj: 2128/03-16-31 od 03. kolovoza 2016. godine) o ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Hvar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

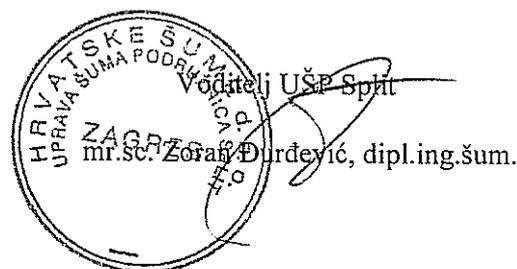
Uvidom u nacrt Urbanističkog plana uređenja zone naselja trajektnog pristaništa u Starom Gradu i dokumentaciju Programa gospodarenja za Gospodarsku jedinicu „Sveti Nikola“, utvrđeno je da su slijedeće k.č: 2407/1, 2402, 2389, 2388, 2399/1, 2399/2, 2399/9, 2396/3, 2476/3, 2476/2, 2474/2, 2853/1, 2853/3, 2853/10, 2856/3, 2827/1, 2826/1, 2759/1, 2759/2, 2753/2, 2750, 2745, 2870/2, 2870/3, 2870/4, 2866, 2864/2, 2864/6, 2864/9, 2864/4, 2862/4, 2860/4, 2860/5, 2860/3, 2860/3, 2860/2, 2861, 2451/2, 2461/2, 2464/1, 2464/2, 10500, 10942, 10506/1, 10508, 10512, 10942, 10515/2, 10974 i 10976 sve u k.o. Stari Grad, u zonama obuhvata plana uređenja trajektnog pristaništa i oko trajektnog pristaništa, ne obuhvaća površine šuma i šumskog zemljišta s kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar. Obuhvaćene su šume (alepskog bora i makije) i poljoprivredna zemljišta, privatnih vlasnika. Pošto Hrvatske šume d.o.o. Zagreb ne gospodare šumama u privatnom vlasništvu potrebno je da se svojim zahtjevom za očitovanje obratite Ministarstvu poljoprivrede, Savjetodavnoj službi za privatne šumoposjednike (ulica Kralja Zvonimira br. 35/II, 21000 Split).

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Hvar



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/254

URBROJ: 376-10/KĆ-16-8 (HP)

Zagreb, 23. kolovoza 2016.

GRAD STARI GRAD
29. 08. 2016
350-01/12-01/1
2128/03-16-39

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21460 Stari Grad

Predmet: Grad Stari Grad
UPU TRAJEKTNE LUKE
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-31 od 3. kolovoza 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU TRAJEKTNE LUKE za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TRAJEKTNE LUKE za ponovnu javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB, *mr.sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Klasa: 02/03/12-10/0353
Urbroj: 532/04/0215/14.16-6
U Splitu 6. rujna 2016. godine

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: primjedbe na dostavljenu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga UPU-a trajektne luke Stari Grad

Uvidom u zaprimljeni prijedlog UPU-a „trajektna luka“ utvrđeno je kako isti nije usklađen sa posebnim uvjetima ovog tijela od 23. kolovoza 2012 koji glase:

1. Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskome dnu, unutar obuhvata predmetnog UPU-a potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

Navedeni uvjeti moraju biti uvršteni u odredbe za provođenje konačnog prijedloga predmetnog plana, u protivnom neće biti izdana suglasnost na isti.

Sastavio:

Saša Denegri, dipl.arheolog

za Pročelnik:

Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu

Klasa: 011-08/12 40/0353
Urbroj: 12-02-1315 12-2

U Splitu 23. kolovoza 2012. godine

Splitsko- Dalmatinska županija,
Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Na temelju članka 56. stavka 3. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99 i dr.), a povodom zahtjeva Splitsko-Dalmatinske Županije, grada Staroga Grada, za izdavanje posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, izdaju se posebni uvjeti kako slijedi:

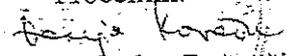
1. Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskom dnu, unutar obuhvata predmetnog UPU-a potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

Navedna točka mora biti uvrštena u konačan prijedlog predmetnog UPU-a.

Sastavio:


Dipl. arheolog Saša Denegri


Pročelnik:


Dr. sc. Radoslav Bužančić

Destaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

PONOVNI JAVNI UVID/JAVNA RASPRAVA
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Pitanja, primjedbe i prijedlozi sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
(nakon javnog izlaganja)

Stari Grad, kolovoz/rujan 2016.

UO RUDINKA
Star Grad
Šiberija 2

Stari Grad 11.09.2016

12 09
350-01/12-01/1
2128/03 10-40

GEODATA d.o.o.
SPLIT
Kopilica 62

Poštovani,

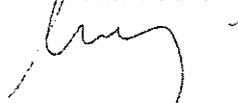
temeljem mojeg prijedloga u tijeku izrade UPU-a Trajektne luke Stari Grad predvidjeli se na parceli 2396/3 u mojem vlasništvu može graditi poslovni objekt.

U skladu s kriterijima planiranja objekt bi bio samo jedna etaža odnosno suteran.

Molim da mi u skladu s uvjetima UPU-a odredite tlocrt (markicu) unutar kojeg mogu projektirati budući objekt.

Prijedlog podnosim u predviđenom roku i unaprijed zahvaljujem na uvažavanju mojeg prijedloga.

Za UO RUDINKA
Slavica Maroević



TOMISLAV BOGDANIĆ

Augusta Šenoa 3
21 460 Stari Grad
Stari Grad, 12. rujna 2016. godine

15. 09 2016.

350-PII/12-01/1

2128/23-14-4

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Novo riva 3
21 460 Stari Grad

PREDMET: Ponovljena rasprava o izmijenjenom prijedlogu UPU- Trajektne luke Grada Staroga Grada - primjedbe.

Poštovani,

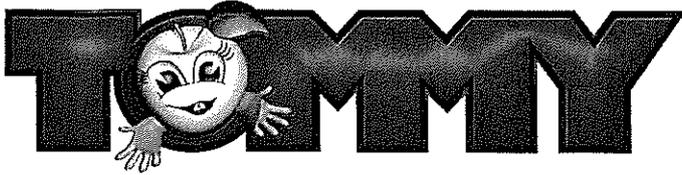
u zakonskom roku dostavljam prijedlog i primjedbe na izmijenjeni prijedlog UPU-a Trajektne luke Stari Grad.

Kao vlasnik čes. zem. na k.č. 2856/1 koja se nalazi u zoni stambene izgradnje (S) predlažem da se koficijent izgrađenosti sa sadašnjih 0,13 poveća na 0,20. Navedena čestica ima preko 700 m². Po postojećem koficijentu se ne može smjestiti objekat veći od 100 m² površine, pa mislim da je čestica time obezvrijeđena. Stoga predlažem navedeni koficijem minimalno 0,20, gdje bi se mogao smjestiti objekt od oko 120-130 m².

Također dajem primjedbu na sjevernu granicu građevinske zone na mojoj čestici, te predlažem da ona prati suhozide. Na javnoj raspravi mi je rečeno da je ona odmaknuta od suhozida zbog konfiguracije terena s čime se ne slažem jer je teren na sjevernom dijelu ravan. Mislim da time čestica gubi na površini i taj dio je po sadašnjem Prostornom planu uređenja Grada Staroga Grada obojan u tamno žuto tj. Građevinsko izgrađeno područje. U ovom prijedlogu je izbačen iz te zone. Mislim da ne bi smjeli građevinsko izgrađeno područje izbacivati i stavljati van plana.

S poštovanjem !


TOMISLAV BOGDANIĆ



TOMMY d.o.o.
DOMOVINSKOG RATA 93
21000 SPLIT
OIB : HR 00278260010

GRAD STARI GRAD

Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

13.09.2016
350-01/12-01/1
Stari Grad 12.09.2016.
228/03-16-42

- Primjedbe na izmjenjeni Prijedlog UPU Trajektne luke

Poštovani,

molimo da uvažite i ispravite pogreške upisane u prijedlog izmjena UPU Trajekta luka:

AD 1. U Tablici 2. u retku broj 3, oznaka parcele L-P-1/2 upisana je površina građevine od 1925,31 m², iako je uplanjena legalna zgrada površine 3244 m². U privitku je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, preslika digitalne ortofoto karte, te preslike posjedovnog i vlasničkog lista s ucrtanom, odnosno upisanom tlocrtnom površinom zgrade.

Navedena netočnost plana nadalje u svim grafičkim prikazima ima za posljedicu smanjeni obuhvat gradivog dijela čestice u odnosu na stvarni izgrađeni obuhvat postojeće zgrade, a koja je postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13....) i Zakonu o prostornim uređenju (NN 153/13...). Stoga molimo da se uvaži stvarno stanje i upiše stvarna površina od 3244 m², Kig=0,30 i Kis=0,80.

AD 2. U urbanističkom planu, u članku 8. stavak 6 alineja 2 dozvoljena visina poslovnih građevina je 8 m od kote konačno uređenog terena dok je građevina na parceli L-P-1/2 izgrađena i prema građevinskoj dozvoli iz 2004. godine sukladno tadašnjem DPU trajektne luke i iznosi 9,5 m do vrha stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno 10,65 m i 12,90 m do vrha ogradnog zida prohodne krovne terase.

Kako nigdje u planu nije definirano postupanje s postojećim građevinama nejasno je i postupanje pri rekonstrukciji tih građevina. Zbog toga smatramo da je potrebno plan dopuniti člankom o uvjetima pri rekonstrukciji građevina na način da je dopuštena rekonstrukcija prema odredbama ovog plana (Kig=0,35 i Kis=1,0) uz zadržavanje postojeće visine legalno izgrađenih građevina.

S poštovanjem,

TOMMY d.o.o.
Nikola Knežević dipl.oec.
Izvršni direktor tehničkog sektora

U privitku:

1. Preslika rješenja o izvedenom stanju
2. Preslika vlasničkog i posjedovnog lista
3. Preslika digitalne ortofoto karte



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 361-02/13-06/2264
Urbroj: 2181/1-11-00/07-14-0009
Split, 03.10.2014. godine



Splitsko – dalmatinske županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, u povodu zahtjeva **TINNIO d.o.o. Split, OIB 15197307650, Put Brodarice 6, Split**, donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine, broj 86/12), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se **rekonstrukcija** (odnosi se na **dogradnju prostora** namjene skladišta i nadstrešnice u prizemlju zgrade te prenamjena natkrivene terase na prvom katu u zatvoreni prostor) **slobodnostojeće, završene, zahtjevne poslovne zgrade namjene trgovački centar**: površine rekonstruiranog dijela **1269,20 m²** (ukupne bruto površine **6039,83 m²**), a volumena rekonstruiranog dijela **7142,40 m³** (volumen zgrade po dozvoli **9953,00 m³**, odnosno ukupnog volumena zgrade 17095,40 m³), **visine 12,90 m** do ravnog krova, dužine i širine: cca 70,90 m x 50,90 m, na **tri etaže: prizemlje** (površine **3260,00 m²**), **prvi kat** (površine **2224,53 m²**) i **ravni prohodni krov** (površine **533,30 m²**), izgrađena na k.č.z br. **2464/1, k.o. Stari Grad**, anagrafske oznake: **Trajektna luka, Stari Grad**, prikazana u **geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake: G-65/14, od travnja 2014**, po ovlaštenom inženjeru geodezije **Jurica Pleić, mag.ing.geod.et.geoinf., Geo 1018, iz „GIRUS“d.o.o.Split, Vukovarska 148**, i na **arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: TD 120/13-A od lipnja 2013.**, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru arhitekture **Heleni Cerini dipl.inž.arh., A 3326, „VELCON PROJEKT“d.o.o.Split, Put Firula 45, Split**.
2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva **Lidija Nizić mag.ing.aedif., G 4687, iz „VELCON PROJEKT“d.o.o.Split, Put Firula 45, Split**, dala je izjavu, broj: **TD 120/13-S, od lipnja 2013.**, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja te izjava iz točke 2. ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
4. **Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.**

Obrazloženje

Tvrtka **TINNIO d.o.o. Split, OIB 15197307650, Put Brodarice 6, Split**, podnijela je dana **28.06.2013.** zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonske snimke, te izjave iz točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka **09.07.2014.** i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Sl. Gl. 4/07, 8/12 i 2/13), geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna građevina, te

uporabnu dozvolu Klase: UP/I-361-05/05-01/00008, Urbroj: 2181-05-02-00-05-07, od 29.06.2005./EK, izdanoj od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostave Hvar, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana **11.07.2014.**, utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom građevinskom području naselja gospodarske namjene - pretežito poslovne (K);
- da predmetna građevina nema veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim planom Grada Starog Grada;
- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna građevina nije izgrađena na međi,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arh. snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Grada Starog Grada, **KLASA: UP/I 361-02/14-01/37, URBROJ: 2128/03-14-2 od 08.09.2014.**, i uplatnicu na **119.160,00 kuna** koju su podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od **09.07.2014.** koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od **09.07.2014. do 16.07.2014.**, te na oglasnoj ploči SDŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Hvar od **11.07.2014. do 18.07.2014.**

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana **23.07.2014.**, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana **23.07.2014.** od strane ovog upravnog tijela i **25.07.2014.** od tijela SDŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Hvar.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 53/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

SAVJETNICA
Jasminka Vučetić mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. ATINIO d.o.o. Split, Put Brodarice 6, Split,
2. Grad Stari Grad
3. Oglasna ploča SDŽ – radi dostave strankama
4. Oglasna ploča SDŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Hvar – radi dostave strankama
5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

6. Građevinska inspekcija
7. Grad Stari Grad
8. Hrvatske vode
9. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo - Ispostava Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 11.09.2016. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK uložka: 5573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8/2016
Aktivne plombe: Z-890/2016 (E-3), Z-11684/2016 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2464/1	POSLOVNA ZGRADA K.B. 2. I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, K.B.2. DVORIŠTE			11052 3244 7808	
		UKUPNO:			11052	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik. 30. studenog 2011. Z. 1897/11	
1.1	Na temelju građevinske dozvole izdane od službe za prostorno uređenje zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne službe, Ispostava Hvar, Klasa: UP/I-361-03/04-01/54 Ur.broj: 2181-05/01-04-10 od 16.07.2004. te Uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostave Hvar Klasa: UP/I-361-05/05-01/00008 Ur.br. 2181-05/02-00-05-07 od 29.06.2005. g. zabilježuje se da je za zgradu (poslovni centar) priložena građevinska i uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-500/10	
2.1	Na temelju zapisnika i rješenja ovog suda čini se vidljivim da se vodi postupak preoblikovanja zemljišne knjige, i to za: č.zem2464/1 sada nove oznake č.zem.13156 u novom z.ul.1751.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 406/7019 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor PP1, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 406,00 m2, a koja se sastoji od jedne prostorije. uknjižuje se na ime. CALCIO D.O.O., OIB: 34105608439, PODSTRANA, KNEZA MISLAVA 39/A.	
2.	Suvlasnički dio: 4490/7019 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>1. Poslovni prostor PP2, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 2538,00, a koja se sastoji od pet poslovnih prostorija, tri uredske prostorije, hodnika, dva skladišta, srevis skladišta, prostor servisa, kojem pripada slijedeći sporedni dio: dvorište površine 7808,00 m2 (1952,00 m2).</p>	
	<p>TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 93</p>	
1.1	<p>Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-1084/15.</p> <p>Uknjižuje se pravo stvarne služnosti Zabrane obavljanja djelatnosti trgovine na malo i-ili veliko nespecializiranih prodavaonica pretežno hranom, pićem i duhanskim proizvodima a u korist posebnog dijela nekretnine 2.ETAŽA udio od 4490/7019 neodvojivo povezan sa: Poslovni prostor PP2, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 2538,00, a koja se sastoji od pet poslovnih prostorija, tri uredske prostorije, hodnika, dva skladišta, srevis skladišta, prostor servisa, kojem pripada slijedeći sporedni dio: dvorište površine 7808,00 m2 (1952,00 m2). kao POVLASNE NEKRETNINE, a na teret: 1.ETAŽA udio od 406/7019, neodvojivo povezan sa: Poslovni prostor PP1, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 406,00 m2, a koja se sastoji od jedne prostorije i 3.ETAŽA udio od 2123/7019 neodvojivo povezan: Preostali neetažirani dio u suvlasništvu izražen kao 2123/7019 dijela posebnog dijela nekretnine kao POSLUŽNIH NEKRETNINA.</p>	
	<p>3. Suvlasnički dio: 2123/7019 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	
	<p>1. Preostali neetažirani dio u suvlasništvu izražen kao 2123/7019 dijela.</p>	
	<p>TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 93</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>4. Na suvlasnički dio: 1 (406/7019)</p>		
4.1	<p>Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-1084/15</p> <p>Uknjižuje se pravo prvokupa na teret suvlasničkog dijela Calcio d.o.o. od 406/7019 na korist:</p> <p>TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 93</p>		
	<p>5. Na suvlasnički dio: 1 (406/7019)</p>		
5.1	<p>Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-1084/15.</p> <p>Uknjižuje se pravo stvarne služnosti Zabrane obavljanja djelatnosti trgovine na malo i-ili veliko nespecializiranih prodavaonica pretežno hranom, pićem i duhanskim proizvodima NA TERET: 1.ETAŽA Poslovni prostor PP1, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 406,00 m2, a koja se sastoji od jedne prostorije kao POSLUŽNE NEKRETNINE, a na korist: 2.ETAŽA 4490/7019 neodvojivo povezan sa: Poslovni prostor PP2, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 2538,00, a koja se sastoji od pet poslovnih prostorija, tri uredske prostorije, hodnika, dva skladišta, srevis skladišta, prostor servisa, kojem pripada slijedeći sporedni dio: dvorište površine 7808,00 m2 (1952,00 m2). kao POVLASNE NEKRETNINE</p>		
	<p>2. Na suvlasnički dio: 3 (2123/7019)</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-814/15.</p> <p>Prepisuje se iz C.LISTA suvlasnikog omjera 2529/7019 slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 18.12.2014. broj Z-2200/14.</p> <p>Na temelju Ugovora o Prodaji Split 12. prosinca 2014. god na kojem je Ivica Moranar u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje Tinnio d.o.o. ovjero svoj potpis u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita Mažuranićevo šetalište 13. dana 12.12.2014. pod brojem OV-6935/14, uknjižuje se pravo PRVOKUPA na teret suvlasničkog dijela Tinnio d.o.o. od 2529/7019, na korist:</p> <p>TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 93</p>		
5. Na suvlasnički dio: 3 (2123/7019)			
5.1	<p>Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-1084/15.</p> <p>Uknjižuje se pravo stvarne služnosti Zabrane obavljanja djelatnosti trgovine na malo i-ili veliko nespecializiranih prodavaonica pretežno hranom, pićem i duhanskim proizvodima na teret: 3.ETAŽA Preostali neetažirani dio u suvlasništvu izražen kao 2123/7019 dijela posebnog dijela nekretnine kao POSLUŽNE NEKRETNINE a na korist: 2.ETAŽA 4490/7019 neodvojivo povezan sa: Poslovni prostor PP2, smješten u prizemlju poslovne građevine-trgovački centar, ukupne netto korisne površine 2538,00, a koja se sastoji od pet poslovnih prostorija, tri uredske prostorije, hodnika, dva skladišta, servis skladišta, prostor servisa, kojem pripada slijedeći sporedni dio: dvorište površine 7808,00 m² (1952,00 m²). kao POVLASNE NEKRETNINE.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

Stanje na dan: 11.09.2016. 23:03

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: STARI GRAD (Mbr. 311723)

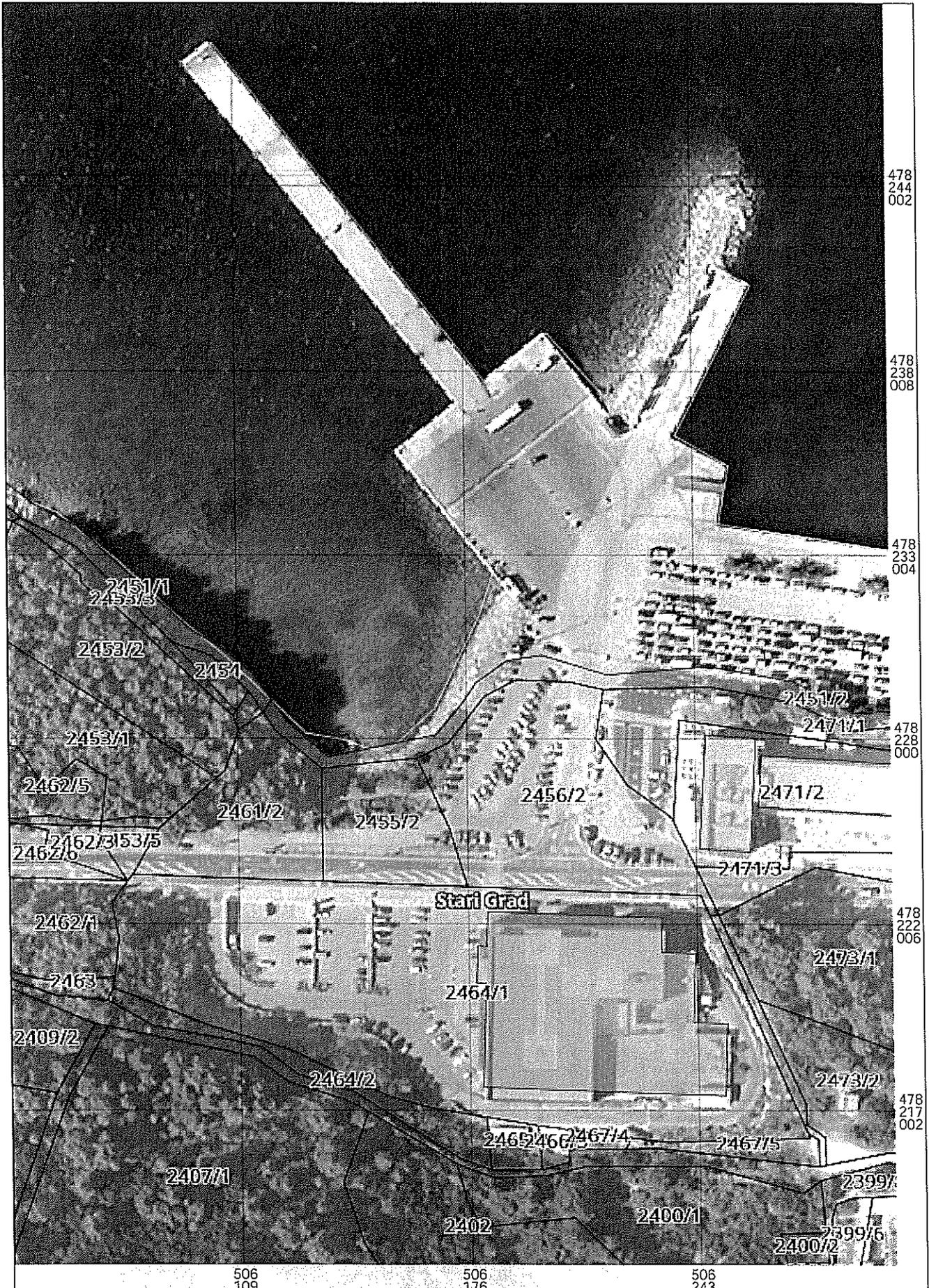
Posjedovni list: 2400

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TINNIO D.O.O. SPLIT, PUT BRODARICE 6, SPLIT (VLASNIK)	15197307650

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2464/1	TRAJEKTNO PRISTANIŠTE	11052	20		
			POSLOVNA ZGRADA, Stari Grad, TRAJEKTNO PRISTANIŠTE 2	3244			
			DVORIŠTE	7808			
Ukupna površina katastarskih čestica				11052			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



478
244
002

478
238
008

478
233
004

478
228
000

478
222
006

478
217
002

2399/7

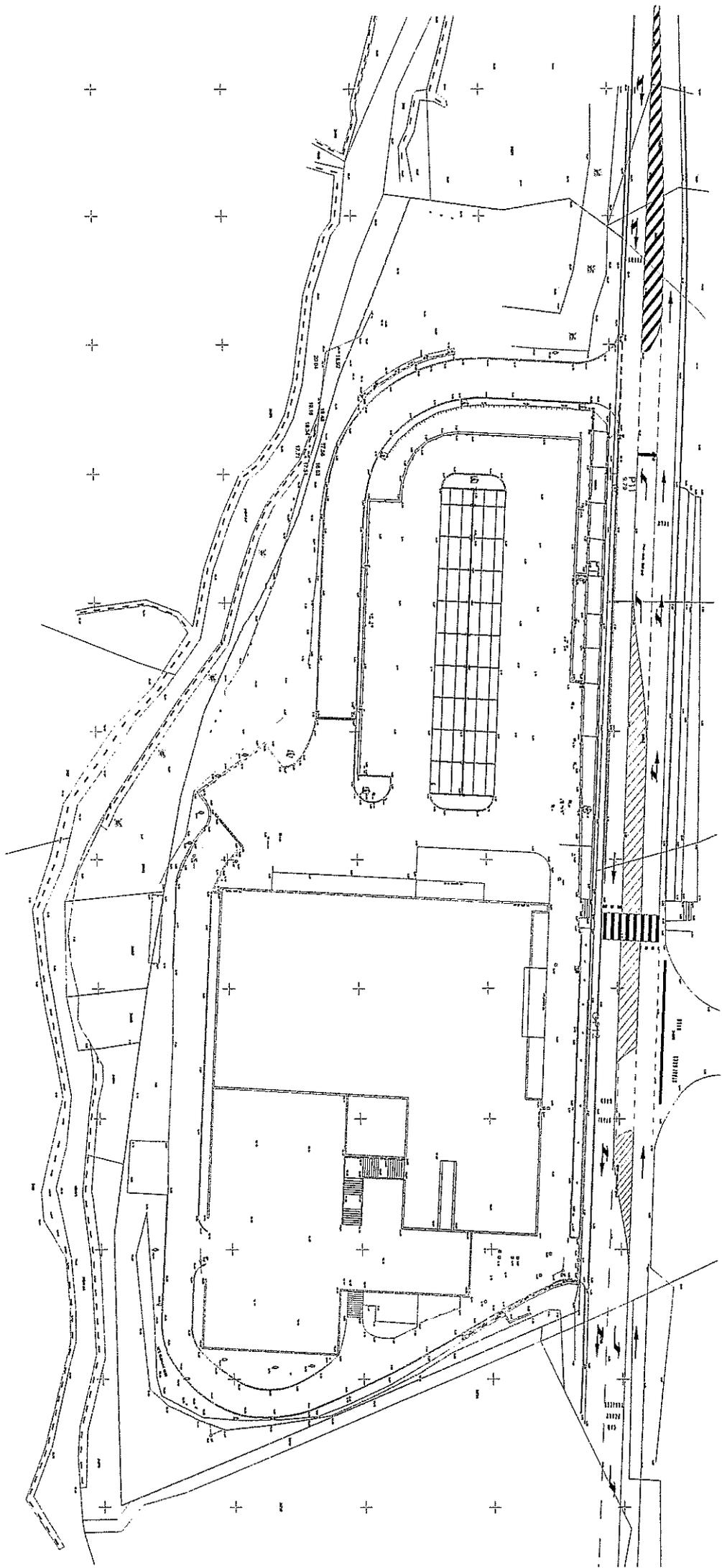
2399/6

506
109

506
176

506
243





350-01/12-01/1

2128/03-16-37

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmijenjeni Prijedlog Urbanistički plan uređenja trajektne luke
- očitovanje

Temeljem Vaše Obavijesti (Klasa: 350-01/12-01/1, Ur.broj: 2128/03-16-37 od 01. rujna 2016. godine) o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Urbanistički plan uređenja trajektne luke te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Hvar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u Izmijenjeni Prijedlog Urbanistički plan uređenja trajektne luke utvrđeno je da nema promjena u odnosu na prethodno dano očitovanje ST-06-09-VN-4958/23 od 18. kolovoza 2016. godine. Shodno navedenom ostajemo pri istom.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj USP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRAD STARI GRAD
Novo riva 3, Stari Grad 21460

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128-03-16/44
Stari Grad, 15. rujna 2016.g

PREDMET: Primjedbe na UPU Trajektna luka (ponovna javna rasprava)

Poštovani,
u nastavku Vam navodimo primjedbe Grada Starog Grada na UPU Trajektna luka koji je trenutno u fazi ponovne javne rasprave.

Članak 45.

st.2. Kod svih faza izrade projekata za građenje, kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99).

ISTI JE PRESTAO VRIJEDITI U LIPNJU 2013, dakle samo prije dvije godine!
Trebalo se pozvati na Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15)

Članak 8.

Poslovne, komunalno-servisne i proizvodne građevine gospodarske namjene. Razmještaj i velicina građevinskih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovacko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom a prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja".

UPU ne sadrži niti treba sadržavati te karte nego PPUG.
Potrebno je tekst napisati sukladno vrsti planskog dokumenta i pozivom na karte koje UPU zaista sadrži, sve u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)

Na par mjesta u tekstu (čl. 29 i 43.) spominje se plinovod i daju se uvjeti gradnje plinovodne mreže !?

U tekstu se stalno navodi lokacijska dozvola umjesto akt za gradnju, po zakonu iz 2013. lokacijska dozvola izdaje iznimno u nekim slučajevima

Članak 47.

c) Mjere zaštite od ratnih opasnosti:

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, snaglaskom na članak 24 p do 24 ž, kojim su definirane mjere zaštite i spašavanja («Narodne novine», broj 29/91, 73/91, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02), te kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima. Obveza izrade planova «Mjera zaštite» je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti («Narodne novine», broj 29/83, 36/85 i 42/86, a opci zahtjevi ugroženosti su propisani od strane Ministarstva obrane i sadržani u Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova inaseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, kao i u Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja. Naselja Grada Starog Grada prema „Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu“ u odnosu na broj stanovnika pripadaju IV kategoriji stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti, za koju kategoriju se Pravilnikom propisuje obveza osiguravanja zaštite stanovništva u zaklonima, pa se ovim planom određuje:

stambeno poslovne, javne i gospodarske objekte, na način da se izvedba zaklona u sklopu planiranih građevina osigurava prenamjenom dijelova građevina (podrumski pomoćni prostori- skladišni, garažni prostor i sl.) u slučaju ratnih opasnosti.

Donošenjem i stupanjem na snagu Zakona u sustavu o civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, od 24.07.2015, stupio na snagu prije više od godinu dana!), prestali su važiti: Zakon o zaštiti i spašavanju («Narodne novine», br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («Narodne novine», br. 2/91.), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa («Narodne novine», br. 53/91.), Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru («Narodne novine», br. 45/84.) i Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup («Narodne novine», br. 98/01.). Time su se stekli zakonski uvjeti da se u prostorno planskim dokumentima ukine obveza planiranja, te gradnja skloništa.

PLAN TREBA IZRADITI SUKLADNO VAŽEĆIM PROPISIMA !

Svugdje u tekstu i kartografskim priložima gdje se spominje ugostiteljsko - turistička namjena treba ju izbaciti jer je ta namjena izbačena iz obuhvata UPU-a.

10.1.OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 49.

Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja .

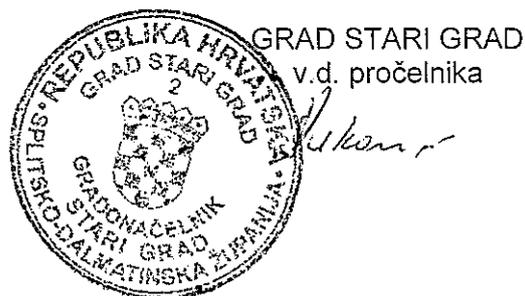
Točka 10.1. i članak 49. su suvišni jer se po Zakonu o prostornom uređenju ne predviđa izrada DPU-a.

Predlaže se izrađivaču plana da prometnim rješenjem omogući komunikaciju između planiranog parkirališta (sa 90 PM) uz trajektnu luku prema planiranom parkiralištu i podzemnoj garaži u sklopu obuhvata UPU Maslinica. Spoj bi se nalazio na k.č.zem. 2461/2 k.o. Stari Grad. Predmetna čestica je u vlasništvu Grada Starog Grada 1/1, nalazi se na samoj granici između UPU Trajektne luke i UPU Maslinica. Prijedlog prilažemo u PDF-u. (Prometno rješenje _ Parking.pdf)

- - - - -

Zgradu TC Tommy i parkiralište ispred iste potrebno je ucrtati prema izvedenom stanju koje prilažemo u DWG-u. (Tommy_Stari Grad_Izvedeno.dwg)

- - - - -



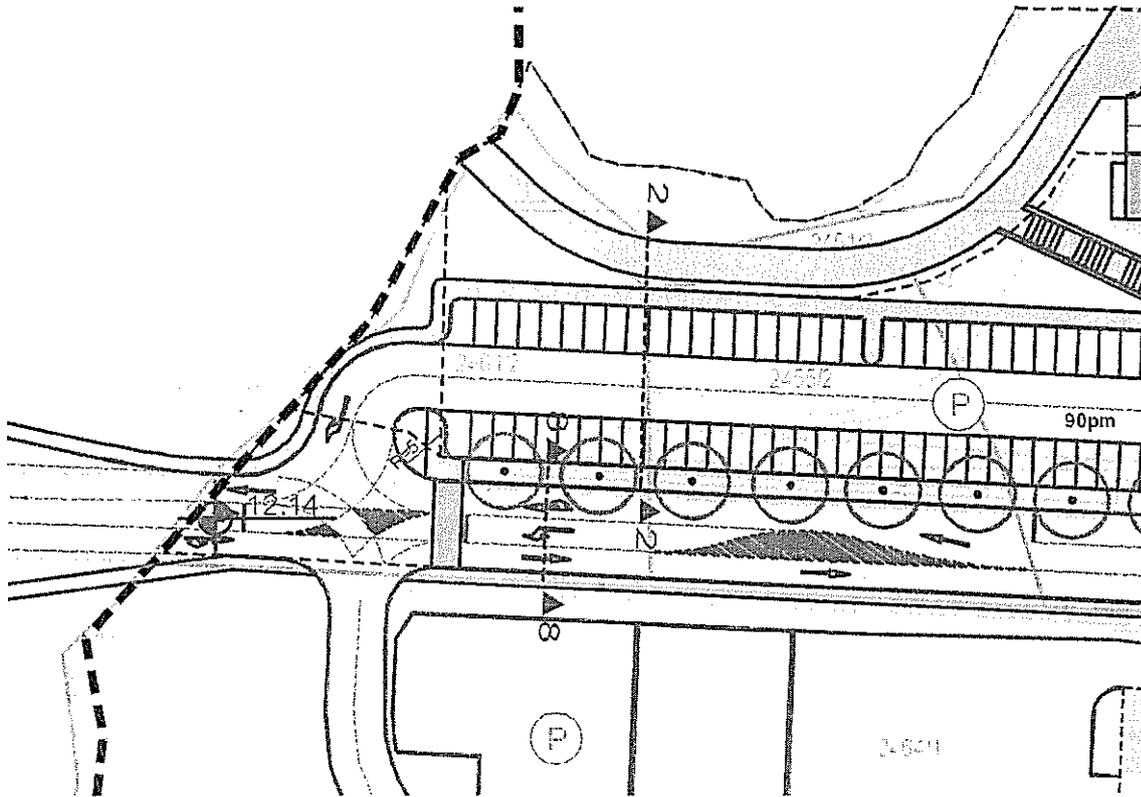
PRILOG:

1. Prometno rješenje _ parking.pdf
2. Tommy_Stari Grad_Izvedeno.dwg.

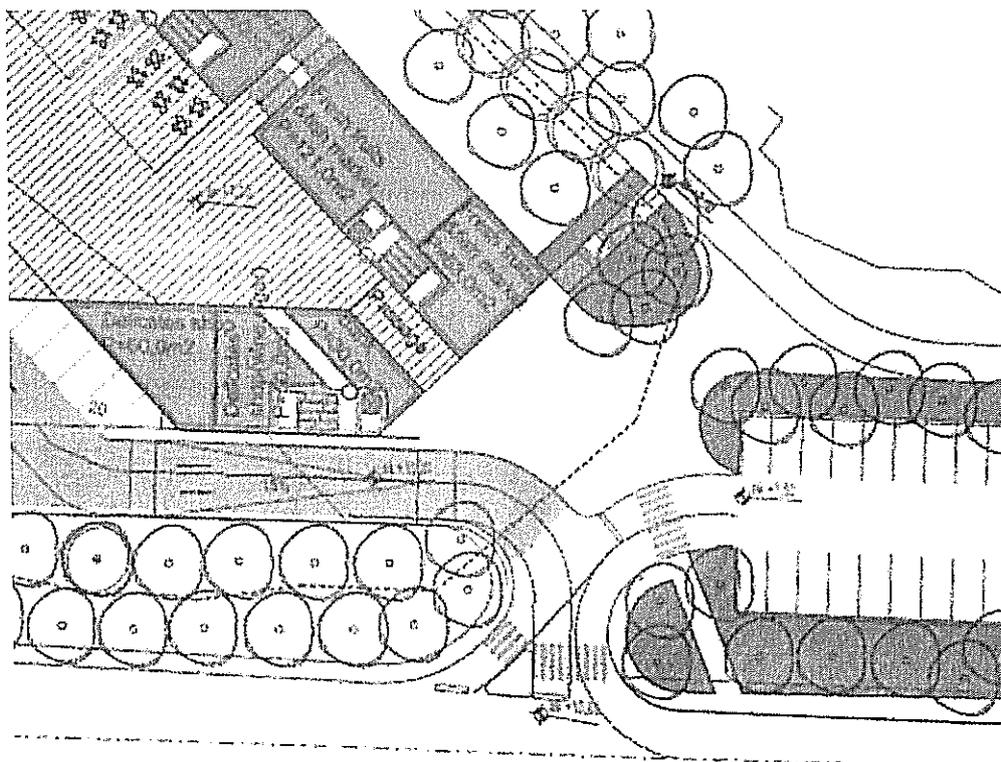
DOSTAVITI:

1. GEOdata d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split
2. U splis, ovdje

Prometno rješenje parkinga prema UPU TL



Prijedlog prometnog rješenja



Mladen Plančić

From: Nikola Dužević [arhitekt@stari-grad.hr]
Sent: 15. rujna 2016. 10:16
To: damir.vujcic@geodata.hr
Cc: tajnik@stari-grad.hr
Subject: Primjedbe - UPU Trajektne luke
Attachments: GSG - primjedbe na UPU TL.pdf; Primjedbe ponovna javna rasprava.docx; Prometno rješenje _ parking.pdf; Tommy_Stari Grad_Izvedeno.dwg

Poštovani,

u prilogu Vam šaljem primjedbe Grada Starog Grada na UPU Trajektne luke.

Originalni (Potpisan i pečatom ovjeren) dokument dobit će te naknadno poštom, a ovim putem vam šaljem radi digitalnih dokumenata koji su u prilogu.

Lijepi pozdrav!

Nikola Dužević dipl.ing.arh.
*Viši stručni suradnik za prostorno uređenje,
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša*

Grad Stari Grad
Novo riva 3, 21460 Stari Grad
091/1717-817

Slaven Lupi-Ferandin
Bana Jelačića 16
21 216 Kaštel Stari

15. 09. 2016.

350-PI/12-PI/1

2128/P3-14-45

Split, 14.09.2016.

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

Predmet:
Ponovljena rasprava o izmijenjenom prijedlogu UPU- Trajektne luke Grada Staroga Grada - primjedbe.

Poštovani,
u zakonskom roku dostavljam prijedlog i primjedbe na izmijenjeni prijedlog UPU-a Trajektne luke Stari Grad.

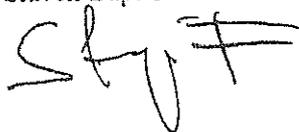
Vlasnik sam čestice zem. na k.c. 2853/2 koja se nalazi u zoni stambene izgradnje (S).

1. Predlažem da se koficijent izgrađenosti sa sadašnjih 0,13 poveća na 0,20. Navedena čestica ima cca 1760 m². Preko čestice a po UPU prelazi put ka zapadnim česticama i dijeli je na dvije čestice te ujedno i smanjuje površinu navedene čestice. Po postojećem koficijentu se ne može planirati objekt veći od 100m² površine pa mislim da je čestici time umanjena vrijednost. Predlažem da koficijent bude minimalno 0,20.

2. Također, na sjevernoj međi čestica se dodatno reducira tj granica se povlači prema jugu. Inzistiram da međa ostane ista tj da prati od davnina već postojeći suhozid.

3. Na navedenoj čestici se nalazi jednostavna zgrada a koja je prema UPU predviđena za uklanjanje. Objekat je u postupku ozakonjenja (riješeno je u privitku primjedbi) te predlažem da se isti ne dira (eventualno malo pomakne južnije) jer će mi služiti kao buduće spremište odnosno pomoćna zgrada.

Sa štovanjem
Slaven Lupi-Ferandin





201600002773

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
ISPOSTAVA HVAR

14. 01. 2016

UP/I-361-02/14-01/1

2128/03.16-1

KLASA: UP/I-361-02/13-06/2954
URBROJ: 2181/1-11-01/7-16-9
Hvar, 07. siječnja 2016.g.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRADA STAROG GRADA

PREDMET: Slaven Lupi Ferandin iz Kaštel Starog
- zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
- obračun naknade-traži se

U skladu sa člankom 25. stavak 3 i članka 39. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar. nov., br. 86/12) molimo Vas da izvršite obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade – spremište, na č.zem. 2853/2 k.o. STARI GRAD.

Dostavljamo Vam jedan primjerak snimke izvedenog stanja oznake T.D. AS-137/13 od lipnja 2013.g., izradene od ovlaštene arhitekture Ines Čulić, dipl.ing.arh.(tvrtka "Čulić" d.o.o. iz Mrvinaca).

Nakon obračuna, molimo Vas da ovom tijelu izdate potvrdu da je izvršena uplata gore navedene naknade i snimak izvedenog stanja vratite ovom uredu.

U slučaju žalbe na Vaše rješenje o naknadi molimo Vas da nas o tome obavijestite.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje:

1. Slaven Lupi Ferandin, Kaštel Stari, Zagorski put 16



Viša stručna suradnica
Mirela Radošević, dipl.ing.grad.

ČULIĆ d.o.o.

A.STARČEVIĆA 12, 21209 MRAVINCE(sjedište)
MATICE HRVATSKE 3, 21204 DUGOPOLJE-PODI(adresa)

tel/fax 385 21 668200/668201
OIB 92205581575

<i>Podnositelj zahtjeva</i>	Slaven Lupi - Ferandin Kaštel Stari, Zagorski put 16
<i>Naziv / Namjena zgrade</i>	JEDNOSTAVNA GRAĐEVINA - SPREMIŠTE
<i>Lokacija zgrade</i>	k.č. 2853/2, K.O. Stari Grad
<i>Vrsta projekta</i>	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE (u svrhu donošenja Rješenja o izvedenom stanju)
<i>Broj tehničkog dnevnika</i>	TD: AS-137/13
<i>Ovlaštena arhitektica</i>	Ines Čulić, dipl.ing.arh. Br. ovlaštenja A-2735
<i>Datum izrade</i>	Lipanj, 2013.g.

Direktor, Ivica Čulić, ing.str.
Lipanj, 2013. god.

 **ČULIĆ d.o.o.**
MRAVINCE

 **ČULIĆ d.o.o.**
MRAVINCE



15 09

35A-01/12-01/1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

2128/03-16-7

KLASA: 350-05/11-01/111
URBROJ: 543-15-01-16-7
Split, 14. rujna 2016. godine

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Nova riva 3, 21460 Stari Grad

PREDMET: Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja trajektne luke
- primjedbe, dostavlja se

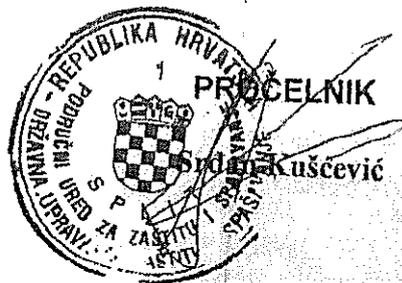
Veza: vaša KLASA:350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-31 od 03. kolovoza 2016.

Uvidom u Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja trajektne luke, mišljenja smo da nositelj izrade predmetnog prostornog plana nije uskladio dijelove istog sa smjericama navedenim u našem očitovanju u dopisu KLASA: 350-05/11-01/111, URBROJ: 543-15-01-15-5 od 16. rujna 2015. godine.

Na temelju odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14), a u svezi članka 93. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15), Urbanistički plan uređenja naselja trajektne luke treba sadržavati poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Stari Grad, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

KONZUM d.d.
Zagreb
M. Čavića 1a
OIB 29955634590

15.09.2016

350-01/12-01/1

2128/P3.14-47

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21460 Stari Grad

Zagreb, 12.09.2016.

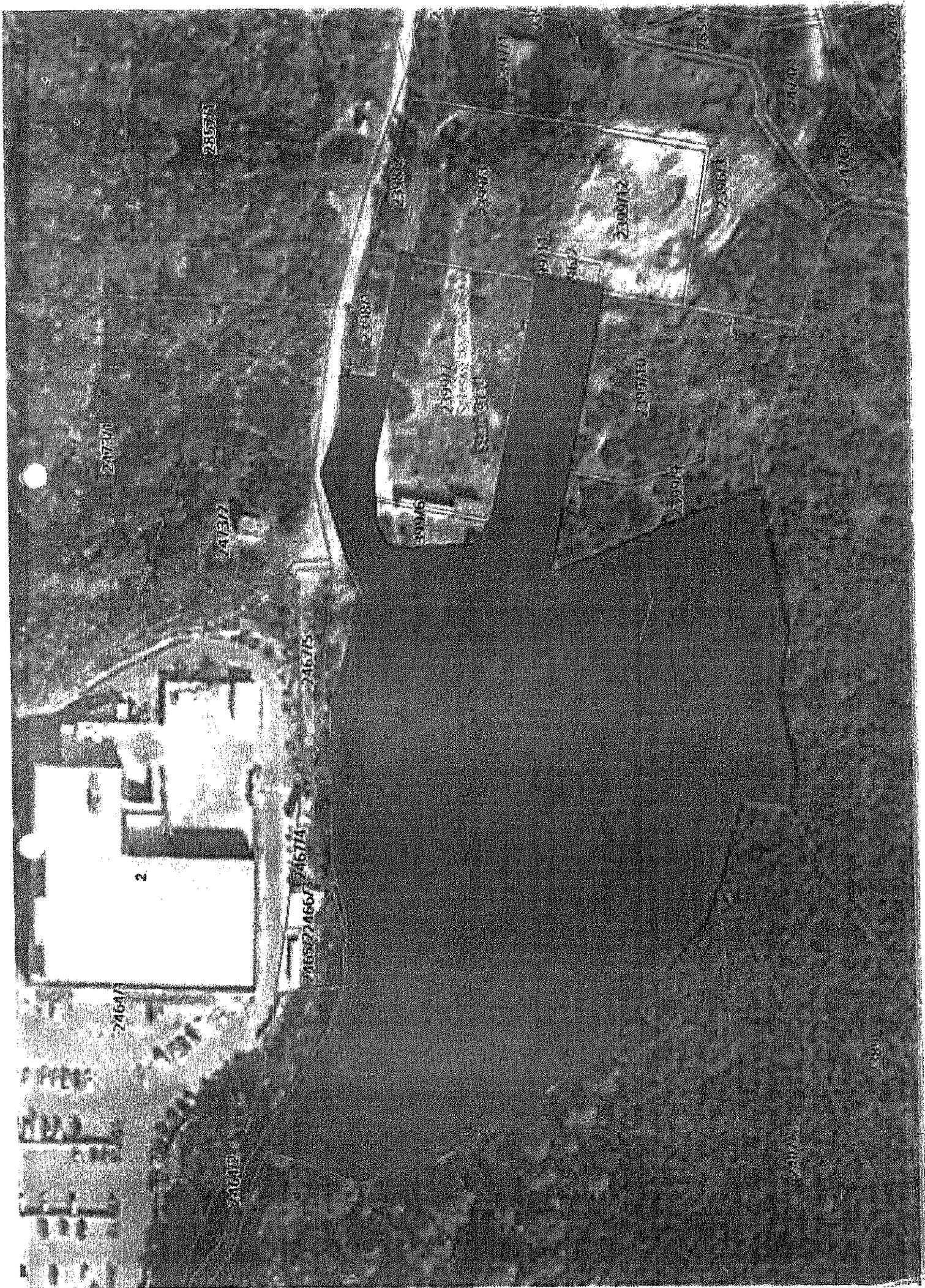
Predmet: Prijedlog-primjedba na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke

Povodom izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, molimo da se čestice k.č.br. 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/2 i 2402 k.o. Stari Grad na kojima smo vlasnici, kao i čestice k.č.br. 2399/8 i 2399/15 k.o. Stari Grad na kojima smo suvlasnici, uvrste unutar granica rečenog UPU-a te da se na istima omogući gradnja poslovnih - trgovačkih i uslužnih sadržaja, kao i gradnja turističkih kapaciteta (hotel, hostel i sl.) – kombinacija gospodarske poslovne namjene i gospodarske turističko ugostiteljske namjene.

S poštovanjem,

KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
11000 ZAGREB M. Čavića 1a

Prilog: grafički prikaz čestica u vlasništvu odn. suvlasništvu



Na temelju članka 86. stavka 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. i člankom 95. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 3. kolovoza 2016. godine, *Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada* objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novoj rivi 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će od 17. kolovoza do 15. rujna 2016. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 2. rujna 2016. godine u 11.00 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 15. rujna 2016. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo rive 3, 21460 Star Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-16-34
Stari Grad, 3. kolovoza 2016. godine

V. G. PROJEKCIJA
Sandra Vuković v.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRAD STARI GRAD
Novo riva 3, Stari Grad 21460

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128-03-16/49
Stari Grad, 15. rujna 2016.g

PREDMET: Prijedlog za UPU Trajektne luke

Poštovani,

u nastavku Vam navodimo primjedbu Grada Starog Grada vezanu za određivanje namjene putničkog terminala unutar UPU-a Trajektne luke koji je trenutno u fazi ponovne javne rasprave.

IZVOD IZ PPUG STAROG GRADA

Članak 38.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, socijalni, vjerski, trgovački, trgovačko uslužni, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

Članak 89.

U sastavu građevine turističko-ugostiteljske namjene unutar naselja moguće je planirati nužne stambene kapacitete u funkciji te namjene.

Unutar naselja se mogu graditi hoteli do 80 ležaja, pansioni i druge ugostiteljsko-turističke građevine.

Članak 104.

Razmještaj i veličina građevinskih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovačko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom a prikazane su na grafičkom listu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" i na grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja*".

Članak 105.

Unutar ovih zona gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),

- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- komunalne službe,
- trgovački centri,
- slobodne zone,
- uslužne djelatnosti i
- suha marina.

IZVOD IZ UPU TRAJEKTNE LUKE (PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU)

Članak 4.

- Unutar obuhvata predmetnog plana određene su površine
- gospodarske, poslovne-pretežito uslužne namjene (K,K1,K2),
 - stambene namjene (S),
 - javne zelene površine, zaštitne zelene površine (Z) i
 - površine infrastrukturnih sustava-transformatorska stanica (I).

Članak 8.

Poslovne, komunalno-servisne i proizvodne građevine gospodarske namjene Razmještaj i veličina građevinskih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovačko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom, a prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja".

Unutar ovih zona gospodarske namjene moguće je planirati slijedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- komunalne službe,
- trgovački centri,
- uslužne djelatnosti.

KOMENTAR

Prema PPUG-u Starog Grada je na lokaciji putničkog terminala određena namjena „građevinsko područje naselja, mješovita namjena“

Prijedlogom UPU-a trajektne luke je na lokaciji terminala određena namjena K1 i K2.

Odredbama Prijedloga UPU-a, su određeni sadržaji koji se mogu graditi u zonama gospodarske namjene K, K1 i K2 (manji pogoni proizvodnje- obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne službe, trgovački centri, uslužne djelatnosti), uz napomenu da nije navedeno koja je specifičnost/razlika uvjeta gradnje za zone K, K1 i K2. Nedvojbeno je da uvjetima nije ni u jednoj od tih namjena navedena mogućnost izvedbe smještajnih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene.

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) u popisu namjena površina (između ostalog) navodi trgovačke, uslužne i ugostiteljsko - turističke namjene (hotele), što znači da je napravljena distinkcija između uslužnih i smještajnih

ugostiteljsko turističkih sadržaja, pa se ne bi moglo smatrati da bi se u zgradi putničkog terminala prema predloženim odredbama UPU-a mogli realizirati smještajni ugostiteljsko-turistički kapaciteti.

Prema članku 88. PPUG-a Starog Grada, u zonama mješovite namjene je moguća gradnja hotela kapaciteta do 80 ležaja, dok u zonama gospodarske namjene K nije navedena ta mogućnost; člankom 104. nije naveden taj sadržaj, jer se pod uslužne djelatnosti prema citiranom Pravilniku ne bi mogla podvesti ugostiteljsko turistička namjena (hoteli).

PRIJEDLOG:

Predlaže se stručnom izrađivaču Prijedloga UPU-a trajektne luke prijedlog da se u članku 8. doda stavak 3. s tekstom koji glasi:

„Unutar zone K1 i K2 sjeverno od postojeće državne ceste, a koje je prema PPUG-u određeno kao mješovita namjena, uz uslužne i trgovačke djelatnosti se omogućava realizacija ugostiteljsko turističkih sadržaja s maksimalnim smještajnim kapacitetom određenim PPUG-om“.



v.d. pročelnika
Sanja Vuković

DOSTAVITI:

1. **STRUČNOM IZRAĐIVAČU**
GEOdata d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split
2. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

PONOVNI JAVNI UVID/JAVNA RASPRAVA

O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Pitanja, primjedbe i prijedlozi sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
(nakon isteka roka /nakon 15. rujna 2016.)

Štari Grad, rujna 2016.

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Dražen Salopek" <Drazen.Salopek@t.ht.hr>
To: <grad@stari-grad.hr>
Sent: 21. rujan 2016 9:08
Attach: 2016.08.16. - Stari Grad-trajektna luka-HT.dwg; 2016.08.16. - Stari Grad UPU naselja trajektne luke.pdf; 2016.08.16. - Stari Grad-trajektna luka 2.pdf
Subject: Stari Grad UPU naselja trajektne luke

Sukladno, sukladno vašem zahtjevu iz dopisa dostavljamo vam položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme Hrvatskog Telekomu d.d. u AutoCad dwg formatu. Kod izrade plana molimo da uzmete u obzir slijedeće napomene:

1. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
2. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
3. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.
4. Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

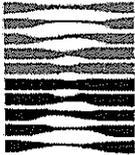
S poštovanjem,

Dražen Salopek, dipl.ing.el.
 Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel upravljanja mrežnom infrastrukturom
 Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
 Hatambašičeva 39, 10 000 Zagreb, HRVATSKA
 ☎ +385 (0) 1 49 11 890
 📠 +385 (0) 98 477 407
 📠 +385 (0) 1 49 83 010
 ✉ drazen.salopek@t.ht.hr

21.09.2016
 350-01/12-PI/1
 2128/P3-14-48

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priložene odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HT - Hrvatskog Telekomu d.d. HT ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Croatian Telecom Inc. Croatian Telecom Inc. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/11-01/0000682
URBROJ: 374-24-1-16-18
Split, 19. rujna 2016.god.

25
350-01/12-01/1

2128/03. 14-50

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD

Jedinstveni upravni odjel ✓

Nova riva 3

21460 Stari Grad

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja trajektne luke
- mišljenje na nacrt prijedloga plana, ponovna javna rasprava**

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga *Urbanističkog plana uređenja naselja trajektne luke za ponovnu javnu raspravu* (Izrađivač: GEOdata d.o.o., Split) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Pošto se nasipava obalni pojas, trebalo bi članak 37. nadopuniti sljedećim tekstom:

„Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka Zelenikovac na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti bujični tok i riješiti pitanje njegovog uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljev bujice preusmjeri kroz predviđena pera u ovom obliku. Projekt regulacije bujice uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica otoka Hvara (Uređenje bujica zapadnog dijela otoka Hvara, T.D. 02-09, Bismark d.o.o., Solin). Investitor je dužan ušće bujica regulirati na način da ista nesmetano može propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita vodotoka i njegovog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.“

ZAŠTITA VODA

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana smatramo da u istom nije na zadovoljavajući način riješena problematika zaštite voda i mora, te je potrebno izvršiti određene izmjene i dopune kako bi se moglo dati pozitivno mišljenje sa stanovišta zaštite voda i mora od zagađenja.

Prije svega napominjemo da je dio podnaslova u tekstualnom dijelu pogrešno numeriran, ne prati slijed, te da su odredbe vezane za vodno gospodarstvo navedene bez ikakvog reda i rasporeda. Slijedom toga, potrebno je jasno odvojiti dio teksta/odredbi koji se odnosi na vodoopskrbu, na odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na odvodnju oborinskih otpadnih voda, kao i na mjere zaštite voda.

Također, uspoređujući tekstualni i grafički dio plana, nejasno je na koji način je riješena odvodnja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) obuhvata predmetnog plana.

Izrađivaču plana se sugerira da od nadležnog komunalnog poduzeća prikupi relevantne podatke o izgrađenosti sustava javne odvodnje te da iste ugradi u tekstualni i grafički dio plana.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja trajektne luke za ponovnu javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

The image shows a handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPUBLIKE HRVATSKE' at the top and 'VODARSTVO' at the bottom, with a central emblem.

Dostava:

1. GEOdata d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split
2. 24 - 1
3. Pismohrana

P R E G L E D
RADNJI NA IZRADI I DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

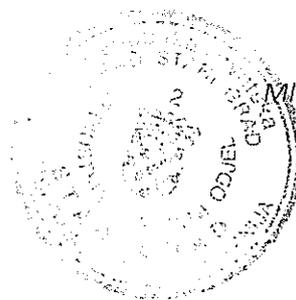
1. **14. 10. 2011.** – donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
2. **19. 10. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 13/11
3. **27. 10. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
4. **18. 11. 2011.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (1)
5. **21. 11. 2011.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 14/11
6. **29. 11. 2011.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
7. **30. 11. 2011.** – Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke objavljena u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr i na oglasnim pločama Grada Staroga Grada
8. **30. 11. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
9. **2. 07. 2012.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (2)
10. **4. 07. 2012.** - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 9a/12
11. **12. 07. 2012.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
12. **17. 07. 2012.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
13. **5. 06. 2014.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (3)

14. **9. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 4/14
15. **17. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
16. **23. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
17. **20. 08. 2014.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke (pročišćeni tekst) sa očitovanjima tijela i osoba iz članka 79. stavka 1. ZPUG dostavljena Stručnom izrađivaču Plana („Geodata“ d.o.o. Split) radi izrade Prijedloga Plana za javni uvid/javnu raspravu
18. **3. 08. 2015.** – Stručni izrađivač dostavio Nositelju izrade Plana Prijedlog Plana za javni uvid/javnu raspravu
19. **28. 08. 2015.** – Obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom listi „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiup.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 8/15.
20. **28. 08. 2015.** – Posebna pisana obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi o Prijedlogu Plana dostavljena tijelima i osobama iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG-a
21. **7. 09. – 6.10. 2015.** – Javni uvid/javna rasprava o Prijedlogu Plana
22. **11. 09. 2015.** – Javno izlaganje o Prijedlogu Plana
23. **21. 10. 2015.** – Izvješće sa javnog uvida/javne rasprave o Prijedlogu Plana dostavljeno Stručnom izrađivaču radi izrade nacрта Konačnog prijedloga Plana i pripreme odgovora na primjedbe sudionika u javnoj raspravi.

.....

24. S obzirom na velik broj prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi Nositelj izrade Plana i Stručni izrađivač Plana ocijenili su da će se Prijedlog UPU-a trajektne luke toliko promijeniti, da nova rješenja neće biti u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana. Stoga je odlučeno da će se sukladno članku 93. stavku 1. ZPUG provesti ponovna javna rasprava.
25. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave ne donese prostorni plan, javna rasprava se mora ponoviti – članak 95. stavak 4. ZPUG.

26. **3.08. 2016.** – Stručni izrađivač dostavio Nositelju izrade Plana izmijenjeni Prijedlog Plana za ponovni javni uvid/javnu raspravu.
27. **8. 08. 2016.** – Obavijest o ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom listi „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiup.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr , na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 11/16.
28. **11. 08. 2016.** – Posebna pisana obavijest o ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana dostavljena tijelima i osobama iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG-a
29. **17. 08. – 15.09. 2016.** – Ponovni javni uvid/javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu Plana
30. **2. 09. 2016.** – Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu Plana



EVIDENCIJU VODI
Mladen Plančić, dipl. iur.

1.3. PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG PLANA

(prispjele poštom/mailom)

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
Porinova 2, 21000 Split,
4. U. O. Rudinka, vl. Slavica Maroević, Šiberija 2, 21460 Stari Grad,
5. Tomislav Bogdanić, Augusta Šenoae 3, 21460 Stari Grad,
6. Tommy d.o.o., Domovinskog rata 93, 21000 Split,
7. Hrvatske šume, Uprava Šuma, Podružnica Split, Odjel za ekologiju,
Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
8. Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad,
9. Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad,
10. Slaven Lupi-Ferandin, Bana jelačića 16, 21216 Kaštel Stari,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split,
Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
12. Konzum d.d., M. Čavića 1a, 10000, Zagreb.

U prilogu (preslike)

1.4. **POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE PRIHVAĆENI:**

dodati

1.5. **OBRAZLOŽENJA S OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:**

dodati

1.6. **POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDNE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA.**

1. Hrvatski telekom (HT) d.d., Odjel upravljanja mrežnom infrastrukturom,
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35, 21000 Split

U prilogu (preslika)

IZVJEŠĆE SASTAVIO
Mladen Plavčić, dipl. iur.



GRAD STARI GRAD

STARI GRAD

NOVO RIVA 3

Tel. 765-022

STARI GRAD
13. 10. 2016
znaka:
350-01/12-01/1
2128/03-16-53

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 05.10.2016.

Predmet: Mišljenje br. 7255-32-10/2016 na Urbanistički plan uređenja naselja trajektne luke

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-01/12-01/1, Urbroj: 2128/03-16-31, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koji je izradio GEOdata doo Split, sukladno našim nadležnostima u postupku ponovne javne rasprave, izdaje se suglasnost na predmetni plan. Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *ez*
3. Pogon Hvar
4. Pismohran



Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Mladen Plančić

From: Mladen Plančić [tajnik@stari-grad.hr]
Sent: 13. listopada 2016. 14:23
To: 'Damir Vujčić'
Attachments: mišljenje br. 7255-32-10-2016. UPU Trajektna luka.pdf

Poštovani, kao dopunu Izvješća sa ponovne javne rasprave izmijenjenog prijedloga UPU-a trajektne luke, dostavljam vam danas zaprimljeno mišljenje-suglasnost HEP-a. Lijep pozdrav.
Mladen Plančić.

Slaven Lupi-Ferandin
Bana Jelačića 16
21 216 Kaštel Stari

Split, 18.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 20.02.2017.		
Klasifikacijska oznaka: 350.01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/03.17 - 54	
Uredžbeni broj: D-17-1	Pril.	Vrij.
Grad Stari Grad		

Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

Predmet:

Ponovljena rasprava o izmijenjenom prijedlogu UPU- Trajektne luke Grada Staroga Grada – primjedbe- dopuna primjedbe

Poštovani,

Molim da se iz moje primjedbe UPU-a trajektne luke Stari Grad izuzme dio koji se odnosi na legalizaciju jednostavne građevine te da se navedeni dio primjedbe ne razmatra.

Sa štovanjem
Slaven Lupi-Ferandin

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Tajnica Grad Stari Grad" <tajnica@stari-grad.hr>
To: "Damir Vujcic" <damir.vujcic@geodata.hr>
Sent: 20. veljača 2017 12:17
Attach: Untitled.PDF - Adobe Acrobat Pro.pdf
Subject: primjedba
Poštovani g. Vujičić,

priloženo Vam dostavljam dopunu Primjedbe g. Slavena Lupija Fernandina u kojoj moli da se izuzme dio primjedbe koji se odnosi na legalizaciju jednostavne građevine te da se navedeni dio primjedbe ne razmatra.

S poštovanjem,

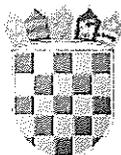
Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Referent za uredsko poslovanje
Katarina Bogdanic
tel: 021 765-520, 765-022
fax: 021 717 818
e-mail: tajnica@stari-grad.hr

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Split,Kralja Zvonimira 25 21000 Split	Unutar obuhvata plana utvrđuje se da nema šumskih površina kojima upravlja Šumarija Hvar. Obzirom da je u obuhvatu plana šumsko zemljište u privatnom vlasništvu traži se upućivanje zahtjeva za očitovanje nadležnoj Savjetodavnoj službi.Traži se da se zahvati u prostoru planiraju ,gdje je to moguće,izvan područja visoke šume.	Prihvaća se	
2	HAKOM ,Mihanovićeva 4 10000 Zagreb	Mišljenje kojim se potvrđuje da nema primjedbi na prijedlog plana	Prihvaća se	
3	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 1, 21000 Split	Traži se da se u tekst prijedloga plana uvrsti obveza hidroarheološkog rekognisticiranja prije izrade glavnog projekta za radove na morskom dnu	Prihvaća se.	
4	Slavica Maroević PO RUDINKA Šiberija 2, Stari Grad	Traži se da se na dijelu parcele 2396/3 omogući gradnja poslovne građevine visine jedne etaže –suteran. Traži da se planom odredi površina za tlocrt građevine.	Prihvaća se	

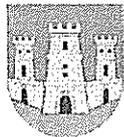
BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
5	Tomislav Bogdanić Augusta Šenoae 3 21460 Stari Grad	Traži se da se na parceli 2856/1 Planom omogući: 5.1- vrijednost kis-a poveća 5.2- zadržavanje pozicije sjeverne granice parcele uz korekciju oblika i veličine kontaktne parcele planirane prometnice	Djelomično se prihvaća.	5.1.Prihvaća se. 5.2.Planom su rezervirane površine za realizaciju prometne mreže što za posljedicu može imati korekciju oblika i veličina parcela uz planiraneprometnice.
6	TOMMY d.o.o. Domovinskog rata 93 21000 Split	Traži se za parcelu L-P-1/3 6.1.- usklađenje s rješenjem o izvedenom stanju. 6.2.-definiranje odredbi za rekonstrukciju građevina.	Djelomično se prihvaća.	6.1. Prihvaća se. 6.2. Primjedba nije dana u javnoj raspravi pa se ne razmatra.
7	Grad Stari Grad JUO, Nova riva 3 21460 Stari Grad	Traži se 7.1-usklađenje odredbi plana sa propisima koji su stupili na snagu tijekom donošenja plana 7.2-da se omogući promet vozila između planiranog parkirališta u Trajektnoj luci i poslovne građevine planirane u kontaktnom UPU Masčenića, a prema grafičkom prilogu u primjedbi 7.3-temeljem rješenja o izvedenom stanju priloženi arhitektonski snimak izvedenog stanja zgrade TOMMY uvrsti u UPU Trajektne luke	Djelomično se prihvaća.	7.1- Prihvaća se. 7.2.Prihvaća se planiranje prometne veze,ali ne prema priloženom planskom rješenju.Prometna veza će se uvrstiti u plan nakon analize utjecaja iste na okolne prometnice. 7.3. Prihvaća se.

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
6	Slaven Lupi Ferandin Bana Jelačića 16 21216 Kaštel Stari	Traži se da se na parceli 2853/2 Planom omogući: 6.1- vrijednost kis-a poveća 6.2- zadržavanje pozicije sjeverne granice parcele uz korekciju oblika i veličine kontaktne parcele planirane prometnice 6.3-za građevinu koja je planom predviđena za uklanjanje zadržavanje u prostoru te prilaže dokaz da je postupak za rješenje o izvedenom stanju u tijeku	Djelomično se prihvaća.	6.1.Prihvaća se. 6.2.Planom su rezervirane površine za realizaciju prometne mreže što za posljedicu može imati korekciju oblika i veličina parcela uz planiraneprometnice 6.3.Prihvaća se uz uvjet da se žurno dostavi rješenje o izvedenom stanju.
7	DUZS,Područni ured za zaštitu i spašavanje Split. Moliških hrvata 1, 21000 SPLIT	Traži se usklađenje sa propisima koji su stupili na snagu u tijeku izrade plana	Prihvaća se.	
8	KONZUM d.d. M Čavića 1a 10000 Zagreb	Traže da se parcele u njihovom vlasništvu uvrste u obuhvat UPU-a te da se na istima planira izgradnja građevine različite namjene.	Ne prihvaća se.	Primjedba nije dana u javnoj raspravi.

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
9	Grad Stari Grad JUO, Nova riva 3 21460 Stari Grad	Traži se da se u sklopu namjene K1,K2 omogući realizacija ugostiteljsko turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima sukladno PPUG Starog Grada (u primjedbi se navode odredbe PPUG-a).	Prihvaća se.	
10	Dražen Salopek HRVATSKI TELEKOM d.d.	Traži se usklađenje s izvedenom i planiranom telekomunikacijskom infrastrukturom u obuhvatu plana te prilaže podgoga u dwg formatu.	Prihvaća se.	
11	HRVATSKE VODE Vukovarska 35 21000 Split	Traži se uvrštenje posebnih uvjeta u plan.	Prihvaća se.	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-17-68
Stari Grad, 22. ožujka 2017. godine

IZVJEŠĆE

O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

TRAJEKTNE LUKE

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

GRAD STARI GRAD
Stari Grad, ožujak 2017. godine

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1.1. DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA 1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu javne rasprave

«Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 2/17 od 6. ožujka 2017. godine
«Slobodna Dalmacija» od 1. ožujka 2017. godine
www.stari-grad.hr od 1. ožujka 2017. godine
www.mgipu.hr od 1. ožujka 2017. godine
www.dalmacija.hr od 1. ožujka 2017. godine
Oglasne ploče Grada Staroga Grada od 1. ožujka 2017. godine

1.2. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

1.2.1. Zapisnik sa javnog izlaganja

1.3. PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE

1.3.1. (prispjele poštom) – preslike u prilogu

1.4. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE PRIHVAĆENI

1.5. OBRAZLOŽENJA S OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

1.6. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

.....

1. IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1.1. Druga ponovna javna rasprava izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje u tekstu: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke/izmijenjeni Prijedlog Plana) organizirana je i provedena na temelju odredbe članka 85. stavka 1. i 2. u svezi sa odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 – dalje u tekstu: ZPUG), a sve u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13 – dalje u tekstu: ZPU).

1.2. Javni uvid izmijenjenog Prijedloga Plana, trajao je osam (8) dana i proveden je u vremenu od 9. do 16. ožujka 2017. godine.

1.3. Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, održano je u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, 10. ožujka 2017. godine, s početkom u 11:15 sati.

Izvešću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi/javnom uvidu izmijenjenog Prijedloga Plana prilažu se:

- Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke,
- Objava o datumu, mjestu i vremenu ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektne luke,

- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana,
- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi članovima Gradskog urbanističkog odbora Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, Gradonačelniku i Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Staroga Grada,
- Naslovna stranica i sadržaj izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

1.1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu druge ponovne javne rasprave

«Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 2/17 od 6. ožujka 2017. godine

«Slobodna Dalmacija» od 1. ožujka 2017. godine

www.stari-grad.hr od 1. ožujka 2017. godine

www.mgipu.hr od 1. ožujka 2017. godine

www.dalmacija.hr od 1. ožujka 2017. godine

Oglasne ploče Grada Staroga Grada od 1. ožujka 2017. godine

Prilozi:

- prilog 1
- prilog 2
- prilog 3
- prilog 4
- prilog 5
- prilog 6



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 6. ožujka 2017.

Broj 2. GODINA XXIV

SADRŽAJ:

GRADONAČELNIK:

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Staroga Grada za 2017. godinu..... 45
- Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke..... 52

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL:

- Ohavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke..... 52

Na temelju članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 21. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 36/04, 63/08, 133/13, i 63/14), Gradonačelnik Grada Staroga Grada dana 7. veljače 2017. godine
d o n o s i

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU GRADA STAROGA GRADA ZA 2017. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („NN“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Staroga Grada za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Grad Stari Grad provoditi putem komunalnog redarstva i Jedinistvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada, te uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za

Na temelju odredbe članka 84. stavka 2. u svezi s odredbom članka 93. stavaka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. alineje 13. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13). Gradonačelnik Grada Staroga Grada d o n o s i

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

I

1. Utvrđuje se izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: Prijedlog UPU-a trajektne luke), te se isti stavlja na drugu ponovnu javnu raspravu.
2. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;
3. Javni uvid trajat će 8 (osam) dana: od 9. do 16. ožujka 2017. godine.
4. Javno izlaganje održat će se u **petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствeni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-17-56

Stari Grad, 27. veljače 2017. godine

GRADONAČELNIK:

Vinko Maroević, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 27. veljače 2017. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j u j e

DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

1. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će 8 (osam) dana, od 9. do 16. ožujka 2017. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u **petak 10. ožujka 2017. godine u 11,15 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствeni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinствeni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-17-58

Stari Grad, 27. veljače 2017. godine

v.d. PROČELNIKA:

Sanja Vuković, v.r.

Na temelju odredbe članka 84. stavka 2. u svezi s odredbom članka 93. stavaka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. alineje 13. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), *Gradonačelnik Grada Staroga Grada* d o n o s i

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

1. *Utvrđuje se izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: Prijedlog UPU-a trajektne luke), te se isti stavlja na drugu ponovnu javnu raspravu.*
2. *Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;*
3. **Javni uvid trajat će 8 (osam) dana: od 9. do 16. ožujka 2017. godine.**
4. *Javno izlaganje održat će se u petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen;*
5. *Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.*

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-17-56
Stari Grad, 27. veljače 2017. godine



GRADONAČELNIK
Vinko Maroević, dipl. iur.

Na temelju članka 86. stavka 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 27. veljače 2017. godine, *Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada* o b j a v l j u j e

**DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. **Javni uvid trajat će 8 (osam) dana, od 9. do 16. ožujka 2017. godine.**
3. Javno izlaganje održat će se **u petak 10. ožujka 2017. godine u 11,15 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

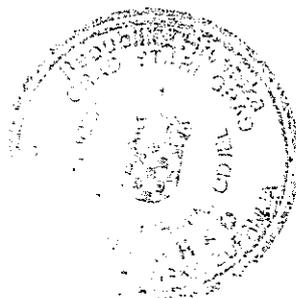


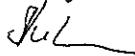
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-17-58
Stari Grad, 27. veljače 2017. godine



v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković.




REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128-/03-17-57
Stari Grad, 27. veljače 2017.godine

«SLOBODNA DALMACIJA Novine»
d.d.

Hrvatske mornarice 4
21 000 SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke
– oglas za objavu, dostavlja se**

Molimo vas da u srijedu 1. ožujka 2017. u vašem listu objavite slijedeći oglas:

«Na temelju odredbe članka 86. stavka 1. u svezi sa odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 27. veljače 2017. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j u j e

**DRUGU PONOVNOM JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. Javni uvid trajat će 8 (osam) dana; od 9. do 16. ožujka 2017. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

Račun za obavljene usluge ispostaviti na adresu: Grad Stari Grad, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

S poštovanjem!

v.d. PROČELNIKA
Sanja Vuković



«Na temelju odredbe članka 86. stavka 1. u svezi sa odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 27. veljače 2017. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada o b j a v l j u j e

**DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE**

1. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.

2. Javni uvid trajat će 8 (osam) dana; od 9. do 16. ožujka 2017. godine.

3. Javno izlaganje održat će se **u petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati** u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

„Slobodne Dobrovoljnost“ 1.03.2017.



Početna [Gradska uprava](#) [Gospodarstvo](#) [Turizam](#) [Kultura i umjetnost](#) [Kulturna događanja](#) [Škole i vrtići](#) [Udruge](#) [Sport i rekreacija](#) [Novosti](#)

Aktualno

Obavijest Komunalnog Stari Grad d.o.o. o potrebi premještanja brodice

27.02. - Sokić party

Natječaj za prijam u službu vještbenika/ice na određeno vrijeme u Jedinici za razvoj i gospodarstvo općine Starigrad, Starigrad

Od 27. 02. do 29. 02. - Javna rasprava o Studiji utjecaja na okoliš naselja turističke namjene "Široki rat" "Projekt uvale Brizenica, Stari Grad, Hvar"

22. 02. - Dan ružičastih majica - dan borbe protiv vršnjačkog nasilja

Predstavljen zbornik "Trava, cvjetovi i Stari Grad" u Starom Gradu pod nazivom "Kamena priča"

28.02. - Sjednica skupštine Općine Stari Grad

Odluka o produženju roka za dostavu projektnih prijedloga temeljem Javnih natječaja za financiranje projekata udruge sa područja Grada Staroga Grada



Starigrad

5410995

2017. 02. 01.

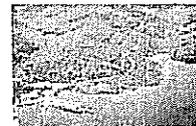
Stari Grad
TURISTIČKA ZABONICA

HRVATSKA
OPĆINA STARIGRAD
KAMENI PLEŠI I GLEDAČIČKA

Od 9. do 16. 03. - Druga ponovna javna rasprava /javni uvid/ o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektne luke

01.03.2017

Nakon što je Zaključkom od 27. 02. 2017. Gradonačelnik Grada Staroga Grada utvrdio izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektno luke, Elaborat izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektno luke (tekstualni dio - odredbe za provođenje; grafički dio - grafički listovi i sažetak za javnost) bit će izložen na javni uvid/javnu raspravu u trajanju od 8 dana, u vremenu od 9. do 16. 03. 2017., u prostorijama Gradske vijećnice u Starome Gradu, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 12,00 sati. Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektno luka bit će održano u petak 10. 03. 2017. godine u 11,15 sati u prostoriji u kojoj je Plan izložen. *Obavijest o javnoj raspravi/javnom uvidu objavljena je u dnevnom listu, "Slobodna Dalmacija", 1. 03. 2017., i u "Službenom glasniku Grada Starog Grada", broj 2/17., na web stranicama: www.stari-grad.hr i linki ostali prostorni planovi, www.dalmacija.hr i www.mgipu.hr i na oglasnoj ploči Grada Staroga Grada.*



POGLEDAJ SVE >>>

Gradovi prijatelji

Javni nabave

Obavijesti o javnim natječajima

Organizacija naselja

Prostorno planiranje

Statistički podaci o općini

Važniji opći i drugi akti

Statistički glasnik

Statistički glasnik

Proračun Grada

Prijava nepropisno odbačenog otpada

Centar za turizam

STARIGRAD

Gradska Uprava
Nova riva 3 21460
Stari Grad
tel: 021/ 765-520



Pojetka: Graditeljstvo i arhitektura - Turizam - Komunalna gospod. - Kulturno dobrotv. - Škole i vrtići - Udruge - Sport i rekreacija - Novosti

UPU Grada Staroga Grada

Gradsko vijeće

Ostali prostorni planovi

Sadržaj:

UPU Maslinica - cijela naselja Staroga Grada - izmjene i dopune

- Pregled mjera i aktivnosti na izradi i donošenju prostornih planova Grada Staroga Grada u 2015. i 2016. godini

Javna nabava

UPU Maslinica - dijela naselja Staroga Grada

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Obavijesti, oglasi, natječaji

UPU gospodarstvene zone Vrbanj

- Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Ugovori i ugovori

UPU naselja Mala Rudina

- Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: legalizacija u slučaju neusklađenosti prostornih planova

Prostorno planiranje

UPU naselja Ivanja Gomila

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Urednici Gradskog lista

UPU Zagonke - dijela naselja Stari Grad

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Staroga Grada za razdoblje 2010. - 2014. godine

Urednici Gradskog lista

UPU Zagonke - dijela naselja Stari Grad - izmjene i dopune

- Pregled i analiza postojećih prostornih planova i planova Grada Staroga Grada
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovnog područja izvan naselja uopisateljske turističke namjene - izmjene i dopune

Službeni glasnik

UPU Široki rat

- Zaključak o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2016. godini

Pristupiti otkazivanje

UPU naselja Selca

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Selca

Prijave i prijave

UPU Račice Vrtenjica - dijela naselja Stari Grad

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Račice-Vrtenjica - dijela naselja Staroga Grada

Prijava nepropisno odbačenog otpada

UPU zona trajektne luke, odložište (izvan područja)

- Zaključci očitovanja u svezi s izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, prijedlozi za zaštitna područja Grada Staroga Grada

Ostali linkovi

Idejno arhitektonski projekt uređenja trga Vrbanj

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko

Idejno arhitektonski projekt gradskog kupališta Bonj

- Odluka o izradi UPU-a zone poslovne namjene na području Priko - granica stubovita Plana

Aktualno

- Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko

Urednik Gradskog lista

- Zaključak o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2017. godini

27.01. - Sukki party

- Zaključak o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2017. godini

- Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Natječaj za prijam u službu vještbenika/ice na određeno vrijeme u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada

Odobren izvoditel. radova na izradnji projekata za uređenje javnog prostora "Evoš" na području lokalne zajednice Staroga Grada

Mladen Plančić

From: Mladen Plančić [tajnik@stari-grad.hr]
Sent: 1. ožujka 2017. 10:20
To: 'Silvana.Skaricic@dalmacija.hr'
Subject: obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog prijedloga UPU-a trajektne luka
Attachments: UPU TL 2PJR - obavijest za SG.docx

Poštovana, molimo Vas da na web stranici Županije objavite priloženu obavijest o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke,. Lijep pozdrav, Mladen Plančić.

Mladen Plančić

From: Web [Web@mgipu.hr]
Sent: 1. ožujka 2017. 12:56
To: 'Mladen Plančić'
Subject: RE: informacija o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi izmijenjenog prijedloga UPU-a trajektne luke
Attachments: image001.png; image003.jpg; image004.png

Poštovani,

Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

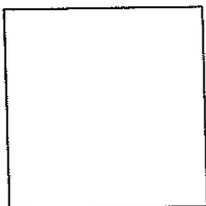
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 098 268 51 57 - VPK, 798
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Mladen Plančić [mailto:tajnik@stari-grad.hr]
Sent: Wednesday, March 1, 2017 10:25 AM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: informacija o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi izmijenjenog prijedloga UPU-a trajektne luke

Poštovani, molimo Vas da na stranicama Ministarstva objavite priloženu informaciju o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Upu-a trajektne luke. Lijep Pozdrav, Mladen Plančić.



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-17-61
Stari Grad, 27. veljače 2017. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 27. veljače 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje **izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke)** za drugu ponovnu javnu raspravu (javni uvid).

U skladu s člankom 87. stavkom 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku druge ponovne javne rasprave može pogledati u **Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 9. do 16. ožujka 2017. godine, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.**

Javno izlaganje održat će se **u petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati**, u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

Oglasne ploče Grada Staroga Grada



1.1.1.2 Popis tijela i osoba iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG, pozvanih na drugu ponovnu javnu raspravu i javno izlaganje:

**DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA
IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA UPU-a TRAJEKTNE LUKE**

- *Vrijeme i mjesto održavanja druge ponovne javne rasprave: od 9. do 16. ožujka 2017. godine, Stari Grad, Novo riva 3 – Gradska vijećnica u «Općinskom domu»*
- *Vrijeme i mjesto održavanja javnog izlaganja: petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati, Stari Grad, Novo riva 3, Gradska vijećnica u «Općinskom domu»*
- *Organizator – Nositelj izrade Plana: Grad Stari Grad – Jedinствeni upravni odjel*
- *Stručni izrađivač: Geodata d. o. o. za projektiranje i srodne tehničke usluge, Kopilica 62, 21000 Split*
Voditelj izrade: Damir Vujčić, dipl. ing. arh. – odgovorni voditelj Plana

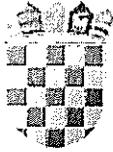
Pozvani na javni uvid i javno izlaganje:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
 2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
 3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
 4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
 5. Hrvatski vodovod d.o.o. Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa,
 6. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
 7. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
 8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
 9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
 13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
 14. Županijska uprava za ceste – Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split,
 15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split,
 16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
 18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,
- Gradonačelnik Grada Staroga Grada,
– Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada,
– Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora.

Poziv (posebna pisana obavijest) upućen na gore naznačene adrese preporučenom pošiljkom, primko-povratnicom (AR) dana 6. ožujka 2017. godine.

Prilog: poziv sa Zaključkom o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Plana

- prilog 7
- prilog 8



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-17-59
Stari Grad, 27. veljače 2017. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja trajektne luke – posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 27. veljače 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke) za drugu ponovnu javnu raspravu (javni uvid).

U skladu s člankom 87. stavkom 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku druge ponovne javne rasprave može pogledati u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 9. do 16. ožujka 2017. godine, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje održat će se u petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati, u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a Selca», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

v. d. PROČELNIKA
Sanja Vuković



DOSTAVITI:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
3. HEP – Operator distribucijskog područja d.ò.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad,
4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
5. Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa,
6. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
7. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
14. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb.

Posebna pisana obavijest o 2.
ponovljenoj javnoj raspravi
izmijenjenog prijedloga
UPU-a trajektna luka

POSLOVNO A.D. 6.03.2017.

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-17-59

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam da godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Primateљ:

09.03.17.

SPUNJINOLJENIK

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sat.

Potpis dostavljača

.....
(ime i prezime ta osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam da godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Primateљ:

07.07.2017

SPUNJINOLJENIK

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sat.

Potpis dostavljača

.....
(ime i prezime ta osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

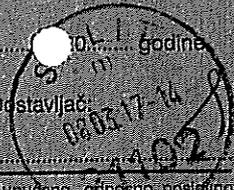
DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

08-03-2017

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj neписьmen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

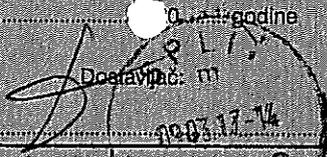
DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

09-03-2017

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj neписьmen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

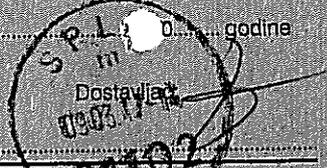
DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan godine primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

09-03-2017

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sat.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj neписьmen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 17 03 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.
 Primateљ: [Signature] Dostavljač: [Signature]

Primaljeno: **09-03-2017**

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.
 u sati.
 Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 17 03 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.
 Primateљ: [Signature] Dostavljač: [Signature]

Primaljeno: **09-03-2017**

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.
 u sati.
 Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 17 03 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.
 Primateљ: [Signature] Dostavljač: [Signature]

Primaljeno: **09-03-2017**

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.
 u sati.
 Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

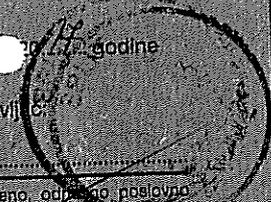
DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 09.12.2017 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

URBANO
SVEUČILIŠTE
PISA

09.12.2017
(datum ispisati slovima)

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nespоруке

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

(ime i prezime te osobe)

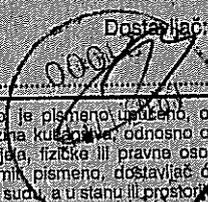
DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 09.13.2017 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

P.K. KULTURE

Primatelj:

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nespоруке

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

(ime i prezime te osoba)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 10.3.2017 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

10.3.2017
(datum ispisati slovima)

10.3.17

Primatelj:

Dostavljač:

P.K. KULTURE

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nespоруке

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

(ime i prezime te osoba)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 20. godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primalelj: HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za

Dostavljač:

8. 03. 2017

1. Budući da primalelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primalelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primaleljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 20. godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primalelj:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZADAR DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Dostavljač:

1. Budući da primalelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primalelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primaleljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 20. godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primalelj:

DEVEN OTUŽKA

Dostavljač:

1. Budući da primalelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primalelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primaleljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 17.07.2017 godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatej: HAKOM, ZAGREB Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.
u sati.
Potpis dostavljača

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 17.07.2017 godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatej: [Signature] Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.
u sati.
Potpis dostavljača

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dan 08-03-2017 godine primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatej: [Signature] Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.
u sati.
Potpis dostavljača

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-17-60
Stari Grad, 27. veljače 2017. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja trajektne luke – posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

Gradonačelnik Grada Staroga Grada je dana 27. veljače 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke) za drugu ponovnu javnu raspravu (javni uvid).

U skladu s člankom 87. stavkom 1. u svezi s člankom 93. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/08, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), obavještavamo vas da se izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke u postupku druge ponovne javne rasprave može pogledati u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, od 9. do 16. ožujka 2017. godine, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje održat će se u petak 10. ožujka 2017. godine u 11:15 sati, u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke izložen.

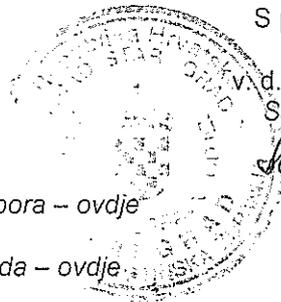
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 16. ožujka 2017. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad uz naznaku: «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

S poštovanjem!

v.d. PROČELNIKA
Sanja Vuković

Dostaviti:

1. Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora – ovdje
2. Gradonačelnik Grada Staroga Grada – ovdje
3. Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada – ovdje



IZVOD IZ ZPUG

Javna rasprava

Članak 85.

- (1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava.
- (2) U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan ovim Zakonom.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, postupak javne rasprave ne provodi se u slučaju usklađivanja prostornog plana s ovim Zakonom, dokumentom prostornog uređenja šireg područja, drugim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona ili posebnim propisom, kao ni u slučaju otklanjanja nezakonitosti i/ili nepravilnosti naređenog rješenjem urbanističkog inspektora.
- (4) Odredba stavka 3. ovoga članka ne odnosi se na slučaj usklađivanja prostornog plana ako se time mijenja namjena prostora.

Objava javne rasprave

Članak 86.

- (1) Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Ministarstva najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
- (2) Objava iz stavka 1. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 87.

- Nositelj izrade osim objave iz članka 86. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:
- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,
 - tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana,
 - mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja,
 - vlasnicima upisanim u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije.

Javni uvid

Članak 88.

- (1) Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid.
- (2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.
- (3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana, traje najmanje osam dana, ali ne dulje od petnaest dana.

Javno izlaganje

Članak 89.

- (1) Za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.
- (2) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.
- (3) Zapisnik iz stavka 2. ovoga članka sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 90.

(1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.

(2) Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(3) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi

Članak 91.

(1) Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. ovoga Zakona i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi.

(2) Rok za pripremu izvješća iz stavka 1. ovoga članka je najviše **trideset dana** za novi prostorni plan i najviše **petnaest dana** za izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Sadržaj izvješća o javnoj raspravi

Članak 92.

(1) Izvješće o javnoj raspravi sadrži osobito:

- podatke iz članka 86. ovoga Zakona,
- popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

(2) Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Ponovna javna rasprava

Članak 93.

(1) Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijenjeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promijeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava.

(2) Ako se ponovna javna rasprava odnosi na promjene predložene u prvoj javnoj raspravi, trajanje javnog uvida može biti kraće od roka iz članka 88. ovoga Zakona, ali ne manje od osam dana.

(3) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način određen odredbom članka 86. ovoga Zakona.

(4) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

(5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

IZVOD IZ ZPU:

Započeti postupci

Članak 188.

- (1) Postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Zapisnik sa javnog izlaganja o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a trajektne luke, od 10. ožujka 2017. godine (prilog 9)

POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU:

Popis nazočnih (prilog 10)

IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE

1. **Naslovna stranica** (prilog 11)
2. **Sadržaj** (prilog 12)
3. **Obrazloženje** (prilog 13)
4. **Odredbe za provođenje** (prilog 14)

Prilozi:

- prilog 9
- prilog 10
- prilog 11
- prilog 12
- prilog 13
- prilog 14

Z A P I S N I K
sa javnog izlaganja o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
trajektne luke

Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje u tekstu: Izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke/izmijenjeni Prijedlog Plana) održano je dana 10. ožujka 2017. godine u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, u sklopu drugog ponovnog javnog uvida/ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlog UPU-a trajektne luke, koji traje 8 dana – od 9. do zaključno 16. rujna 2017. godine.

Javno izlaganje je započelo u 11:15 sati.

Javno izlaganje vodi Mladen Plančić, dipl. iur. – tajnik Grada – predstavnik Jedinog upravnog odjela Grada Staroga Grada – Nositelja izrade UPU-a trajektne luke (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana), a izlagatelj je nazočni predstavnik Stručnog izrađivača Plana – tvrtke „Geodata“ d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač Plana):

Damir Vujčić, dipl. ing. arh. –odgovorni voditelj izrade Plana.

Zapisnik vodi Mladen Plančić – tajnik Grada Staroga Grada.

Javnom izlaganju su nazočni zainteresirani građani i drugi subjekti prema priloženom Popisu sudionika na javnom izlaganju koji Popis je sastavni dio ovoga Zapisnika.

Posebnoj pisanoj obavijesti iz članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: „NN“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 dalje u tekstu ZPUG), (pisana obavijest – primko povratnice u privitku), KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-59 od 27. veljače 2017.nisu se odazvali predstavnici nadležnih tijela i osoba iz članka 79. ZPUG, kako slijedi:

1. HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
3. HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
4. HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje,Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
5. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad,
6. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa,
7. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
8. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

14. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb.

Sukladno članku 87. ZPUG, do dana održavanja javnog izlaganja, Nositelju izrade Plana u pisanom obliku dostavljeno je jedno pisano očitovanje:

Slaven Lupi-Ferandin, bana Jelačića 16, 21216 Kaštel Stari, od 18. veljače 2017. godine, zaprimljeno pod KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-17-54 20. veljače 2017. godine, kojim imenovani moli da se iz njegove primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke dane na prethodnoj (prvoj) ponovnoj javnoj raspravi izuzme dio koji se odnosi na legalizaciju jednostavne građevine te da se navedeni dio primjedbe ne razmatra.

Naznačeno očitovanje prileži ovome Zapisniku.

Posebnom pisanom pozivu, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-16-60 od 27. veljače 2017. godine (dalje u tekstu: poziv) odazvali su se i nazočni su javnom izlaganju:

- Vinko Maroević – gradonačelnik Grada Staroga Grada
- Enca Čolić – članica Gradskog urbanističkog odbora
- Jakov Dulčić – član Gradskog urbanističkog odbora

Pozivu se nisu odazvali:

1. Predsjednik i članovi Gradskog urbanističkog odbora:

Mate Mijić,
Marijo Lušić Bulić,
Mario Cvitkušić,
Vinko Lupi,
Šime Šurjak,

2. Predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada,

Javnom izlaganju nazočan je zainteresirani građanin i vlasnik zemljišta u granicama obuhvata Plana, Tomislav Bogdanić.

Popis sudionika ja javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Zapisnika.

Na drugom ponovnom javnom uvidu/ponovnoj javnoj raspravi izloženi izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke sadrži:

1. Opći dio
2. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)
3. Grafički dio (grafičke listove) koji služe kao osnova za ponovni javni uvid/ponovnu javnu raspravu odnosno kao pisani materijal na kojeg se nazočni javnom izlaganju Plana mogu referirati.
4. Sažetak za javnost.

Izmijenjeni Prijedlog Plana dostavljen je Nositelju izrade Plana u analognom i digitalnom obliku, s tekstualnim dijelom i grafičkim prikazima – listovima, (zaprimitelj u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada pod KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-17-55, 27. veljače 2017. godine), te je izložen na drugi ponovni javni uvid /ponovnu javnu raspravu u vremenu od 9. do zaključno 16. ožujka 2017. godine (8 dana), u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, svakog radnog dana od 8,00 do 12,00 sati.

Izmijenjeni Prijedlog Plana dostupan je na uvid javnosti radi očitovanja.

Izmijenjeni Prijedlog Plana (tekstualni dio-odredbe za provođenje, grafički dio (grafički listovi) i sažetak za javnost) objavljen je na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr na linku „Prostorno planiranje“, podlinku „Ostali prostorni planovi“.

Datum, mjesto i vrijeme ponovnog javnog uvida i javnog izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade Plana dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana, sukladno članku 86. stavku 1. ZPUG, objavljeni su:

- u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“, broj: 2/17 od 6. ožujka 2017. godine
- u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, 1. ožujka 2017. godine
- na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, 1. ožujka 2017. godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, 1. ožujka 2017. godine
- na web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, 1. ožujka 2017. godine
- na oglasnim pločama Grada Staroga Grada, 1. ožujka 2017. godine.

.....

Uvodno izlaganje uz izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke podnio je tajnik Grada Staroga Grada – predstavnik Nositelja izrade Plana – Mladen Plančić.

Početak, tijek, dinamiku i kronologiju izrade i donošenja UPU-a trajektne luke, od donošenja Odluke o izradi UPU-a trajektne luke do izrade izmijenjenog Prijedloga Plana, a sve sukladno odgovarajućim odredbama ZPUG, i ZPU prezentiran je nazočnima na javnom izlaganju u obliku pisanog materijala pod nazivom:

„Pregled radnji na izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke“.

Naznačeni materijal prileži ovome Zapisniku.

Osnovne postavke izmijenjenog Prijedloga UPU-a trajektne luke iznio je i obrazložio Damir Vujčić, d.i.a.

U sklopu javnog izlaganja Nositelj izrade Plana je nazočnima stavio na uvid grafičke listove – priloge s ucrtanim parametrima za svaku temu izlaganja, a koji listovi čine sastavni dio izmijenjenog Prijedloga Plana.

Također je predstavnik Stručnog izrađivača Plana izložio i u kratkim crtama obrazložio osnovne postavke Tekstualnog dijela (Provedbenih odredbi) i Grafičkog dijela izmijenjenog Prijedloga Plana.

Po završetku izlaganja Nositelj izrade Plana zaključuje javno izlaganje i otvara javnu raspravu, te moli nazočne da u svojim izlaganjima budu kratki, precizni i jasni, kako bi se Stručni

izrađivač Plana na rasprave mogao očitovati, i po mogućnosti odgovoriti na samom javnom izlaganju.

1. Tomislav Bogdanić, vlasnik č. zem. 2856/1 – čestica je u zoni stambene izgradnje (S) Tomislav Bogdanić: na prethodnoj ponovnoj javnoj raspravi izmijenjenog Prijedloga plana bio je predložio da se koeficijent izgrađenosti na č. zem. 2856/1 koja se nalazi u zoni stambene izgradnje (S) poveća sa tadašnjih 0,13 na 0,20. Također je, uz konstataciju da rubna linija zone ne slijedi liniju katastarske čestice, tražio obrazloženje odnosno korekciju. Na današnjoj raspravi nagovijestio je pisane primjedbe koje će autori sukladno odredbi članka 90. stavka 2. podstavka 5. ZPUG uputiti Nositelju izrade Plana u pisanom obliku, u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi, tj. zaključno do 16. ožujka 2017. godine.

Izmijenjenim Prijedlogom Plana koji je na drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi zahtjevu imenovanog djelomično je udovoljeno. Koeficijent izgrađenosti povećan je sa 0,13 na 0,16, dok je rubna linija određena tipologijom i konfiguracijom terena, a ne oblikom katastarske čestice, što je podnositelju primjedbe bilo obrazloženo i u usmenom odgovoru predstavnika Stručnog izrađivača Plana na prethodnom javnom izlaganju u okviru prvog ponovnog javnog uvida/javne rasprave.

Na današnjem javnom izlaganju nagovijestio je pisane primjedbe koje će autori sukladno odredbi članka 90. stavka 2. podstavka 5. ZPUG uputiti Nositelju izrade Plana u pisanom obliku, u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi, tj. zaključno do 16. ožujka 2017. godine.

Rasprava je završila u 11, 25 sati.

.....

Ovaj Zapisnik sastavljen je temeljem članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) u svezi sa člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13), dana 2. rujna 2016. godine.

Zapisnik sastavio:
Mladen Plančić

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2128/03-17-62
Stari Grad, 10. ožujka 2017. godine



v. d. Pročelnika
Sanja Vuković

Sanja Vuković

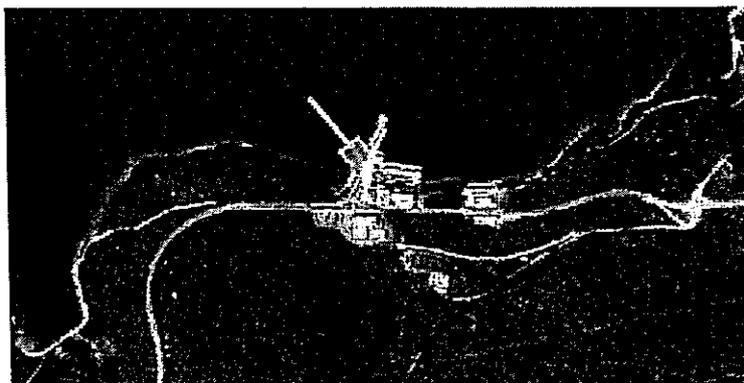
Nositelj izrade:

GRAD STARI GRAD REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD



Primljeno: 27.02.2017.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/03.17-55	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**
- Prijedlog plana za II ponovnu javnu raspravu



Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: Grad Stari Grad

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

“Službeniglasnik Grada Starog Grada”,
broj _____ 2017. godine

Klasa:
Urbroj:

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet.

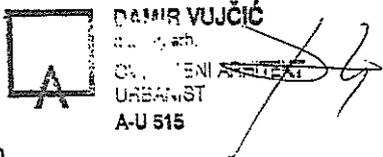
Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJATRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: GRAD STARI GRAD

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

Direktor: Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Odgovorni voditelj izrade plana Damir Vujčić,dipl.ing.arh. 

Radni tim:
Damir Vujčić,dipl.ing.arh.
Silvija Zdunić, dipl.ing.arh.
Gojko Berlengi,mag.geograf,d.i.a.
Bogdan Matijaš,dipl.ing.građ.
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.
Sandi Fabjanović, geod.teh.
Daniela Staničić, dipl.ing.el
Niveska Balić, dipl.oec.
Tomislav Vrančić,dipl.iur.
Maja Maruna,dipl.ing.arh.
Daleen Alkema Gombović.dipl.ing.arh.
Ivana Mandić- Bukulin,dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI

DIO OPĆI DIO

- Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća GEODATA doo Split
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana (Damir Vujčić, dipl.ing.arh.)

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐIVANJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi:

0.	Granica obuhvata plana	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2a.	Promet	
2b.	Uzdužni i poprečni presjeci ulica	
2c.	Vodoopskrba i odvodnja	
2d.	Elektroenergetika i telekomunikacija	
3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštita površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

C OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

1.3. PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG PLANA

(prispjele poštom/mailom)

1. Tomislav Bogdanić, Augusta Šenoe 3, 21460 Stari Grad,
2. Slaven Lupi-Ferandin, Bana Jelačića 16, 21216 Kaštel Stari(2),
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
5. Tommy d.o.o., Domovinskog rata 93, 21000 Split,

U prilogu (preslike)

- prilog 16
- prilog 17
- prilog 18
- prilog 19
- prilog 20



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠTARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

**DRUGI PONOVI JAVNI UVID/
/JAVNA RASPRAVA
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE**

Javni uvid/javna rasprava, od 9. do 16. ožujka 2017.
Javno izlaganje, 10. ožujka 2017. u 11:15 sati

Primjedbe i prijedlozi sudionika

Štari Grad, ožujak 2017.

Slaven Lupi-Ferandin
Bana Jelačića 16
21 216 Kaštel Stari

Split, 18.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno:	20 P2 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	350.01/12-01/1		Ustroj. jed. 2128/03.17 - 54
Uredbeni broj:	13-17-1	Grad Stari Grad	Pril. Vrij.

Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

Predmet:

Ponovljena rasprava o izmijenjenom prijedlogu UPU- Trajektne luke Grada Staroga Grada – primjedbe- dopuna primjedbe

Poštovani,

Molim da se iz moje primjedbe UPU-a trajektne luke Stari Grad izuzme dio koji se odnosi na legalizaciju jednostavne građevine te da se navedeni dio primjedbe ne razmatra.

Sa šovanjem
Slaven Lupi-Ferandin

Mladen Plančić

From: Tajnica Grad Stari Grad [tajnica@stari-grad.hr]
Sent: 15. ožujka 2017. 8:24
To: Damir Vujcic
Cc: tajnik@stari-grad.hr
Subject: II. Ponovljena javna rasprava UPU - Trajektna luka
Attachments: Untitled.PDF - Adobe Acrobat Pro.pdf

Poštovani,

priloženo dostavljam prijedlog vezano za II. ponovljenu Javnu raspravu UPU-a trajektna luka.

S poštovanjem,

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Referent za uredsko poslovanje
Katarina Bogdanic
tel: 021 765-520, 765-022
fax: 021 717 818
e-mail: tajnica@stari-grad.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Tomislav Bogdanić

Augusta Šenoa 3

21 460 Stari Grad

Stari Grad, 13. Ožujka 2017. Godine

Dobrodošli		
Dostavljenost: 12.03.2017		Ustroj jed.
335 - 11/12 - 2117		
Uredbeno broj		Pril. Vrij.
2128/03.17-63		

GRAD STARI GRAD

NOVO RIVA 3

21 460 STARI GRAD

PREDMET: II. PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA UPU – TRAJEKTNA LUKA

Poštovani,

Priloženo dostavljam prijedlog vezano za javno izlaganje II. Ponovljene rasprave UPU-a Trajektna luka. Molim da na kat. Čest. Zem. 2856/2 k.o. Stari Grad kojoj je kis 1,6, a čestica je površine cca 760 m² (to znači markica za zgradu oko 120 m²) dozvolite da stepenište za kat i balkoni budu izgrađeni izvan markice.

S poštovanjem,

TOMISLAV BOGDANIĆ



Tomislav Bogdanić

Augusta Šenoce 3

21 460 Stari Grad

Stari Grad, 13. Ožujka 2017. Godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno:	13. 03. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	/	Ustroj. jed.	
	350-0/163-01/1		
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
	3122/03-17-63		

GRAD STARI GRAD

NOVO RIVA 3

21 460 STARI GRAD

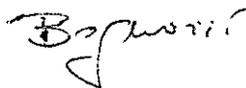
PREDMET: II. PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA UPU – TRAJEKTNA LUKA

Poštovani,

Priloženo dostavljam prijedlog vezano za javno izlaganje II. Ponovljene rasprave UPU-a Trajektna luka . Molim da na kat. Čest. Zem. 2856/2 k.o. Stari Grad kojoj je kis 1,6, a čestica je površine cca 760 m² (to znači markica za zgradu oko 120 m²) dozvolite da stepenište za kat i balkoni budu izgrađeni izvan markice.

S poštovanjem,

TOMISLAV BOGDANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Slaven Lupi-Ferandin
Bana Jelačića 16
21 216Kaštel Stari

Primljeno: 15.03.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/12-01/1		
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
2128/03-17-04		

Split, 15. Ožujka 2017. godine

NOVO RIVA 3

GRAD STARI GRAD

21 460 STARI GRAD

PREDMET: II. PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA UPU – TRAJEKTNA LUKA

Poštovani!

Dostavljam Vam prijedlog vezanuz javno izlaganje II. Ponovljene rasprave UPU-a Trajektna luka.

Vlasnik sam Kat. Čest. Zem. 2853/2 k.o. Stari Grad koja je osnovom UPU-a podijeljena na dva dijela.

Jedan dio je površine cca 733,95 m², kig 0,16, (markica za zgradu cca 120 m²), drugi dio je površine cca 999,27 m², kig 0,11, (markica za zgradu je cca 107 m²).

S obzirom na ove kig-ove molim da mi se dozvoli da stubište za kat i balkoni budu izgrađeni izvan markice.

S poštovanjem,

Slaven Lupi-Ferandin

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Slaven Lupi" <lupis29@gmail.com>
To: "Tajnica Grad Stari Grad" <tajnica@stari-grad.hr>
Sent: 15. ožujak 2017 13:14
Attach: UPU 15032017.docx

Hvala
Pozz

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Tajnica Grad Stari Grad" <tajnica@stari-grad.hr>
To: "Damir Vujcic" <damir.vujcic@geodata.hr>
Sent: 15. ožujak 2017 13:26
Attach: hpsc14.pdf
Subject: hpsc14.pdf
Poštovani,

vezano za II. Ponovljenu javnu raspravu UPU-a trajektna luka priloženo dostavljam prijedlog Slavena Lupija.

S poštovanjem,

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Referent za uredsko poslovanje
Katarina Bogdanic
tel: 021 765-520, 765-022
fax: 021 717 818
e-mail: tajnica@stari-grad.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

KLASA: 350-02/14-01/40
URBROJ: 543-15-01-17-4
Split, 13. ožujka 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 15. 03. 2017.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/13/17-95	
Uredžbeni broj: 543-15-01-17-4	Prih.	Vrij.

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Nova riva 3, 21460 Stari Grad

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
- primjedbe, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2128/03-17-59
od 27. veljače 2017.**

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, mišljenja smo da nositelj izrade predmetnog prostornog plana nije uskladio dijelove istog sa smjernicama navedenim u dopisu ovog tijela KLASA: 350-05/14-01/40, URBROJ: 543-15-01-14-2 od 01. srpnja 2014. godine.

Napominjemo da je u međuvremenu, stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015), prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br.174/04, 79/07, 38/09 i 127/10). Također sukladno članku 98. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine 82/2015) prestali su važiti slijedeći pravilnici:

- Pravilnik određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“ 53/91.)
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru („Narodne novine“ 45/84.)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“ 98/01.).

Na temelju odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14), Urbanistički plan naselja trajektne luke treba sadržavati poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Stari Grad, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
Enaslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Tajnica Grad Stari Grad" <tajnica@stari-grad.hr>
To: "Damir Vujcic" <damir.vujcic@geodata.hr>
Cc: <tajnik@stari-grad.hr>
Sent: 15. ožujak 2017 13:36
Attach: Untitled.PDF - Adobe Acrobat Pro.pdf
Poštovani,

u prilogu dostavljam primjedbe DUZS PU Split Klasa: 350-02/14-01/40 URBROJ: 543-15-01-17-4 od 13. ožujka 2017. godine na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Grad Stari Grad
Jedinstveni upravni odjel
Referent za uredsko poslovanje
Katarina Bogdanic
tel: 021 765-520, 765-022
fax: 021 717 818
e-mail: tajnica@stari-grad.hr

15.3.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-3112/2-2017-A.J.
Split, 10.03.2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 16.03.2017.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/1	Ustroj. jed. 2128/03-17-59	
Uredbeni broj: 511-12-21-3112/2-2017-A.J.	Pril. 7	Vrij.

17-66

Grad STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21460 Stari Grad

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja trajektna luka - posebna pisana obavijest o drugoj ponovljenoj raspravi izmijenjenog Prijedloga Plana

VEZA: Dopis: Klasa: 350-01/12-01/1,
Ur.br.: 2128/03-17-59,
od 27. 02. 2017.

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 08. 03. 2017 god., Klasa: 350-01/12-01/1, Ur.br.: 2128/03-17-59, od 27. 02. 2017. god. izvješćujete nas da je Gradonačelnik Grada Stari Grad donio Zaključak kojim se utvrđuje izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke za drugu ponovljenu javnu raspravu (javni uvid).

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja trajektna luka izdani Posebni uvjeti građenja, Br. 511-12-21-11128/2-2014., od 10. 07. 2014., koji su Vam i dostavljeni.

Stranci se skreće pozornost da su od izdavanja Posebnih uvjeta građenja doneseni, odnosno dopunjeni slijedeći pravilnici i da ih je potrebno primjeniti:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14).

Također je potrebno primjeniti propise:

- Garaže projektirati sukladno austrijskim smjernicama OIB 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, Izdanje 2011,
- Sprinkler uređaje projektirati sukladno VdS CEA 4001, Izdanje 2008,
- Stambene zgrade projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011, ili NFPA 101, Izdanje 2015
- Uredske zgrade projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011, ili NFPA 101, Izdanje 2015
- Trgovačke sadržaje projektirati sukladno TRVB N 138 ili NFPA 101, Izdanje 2015,
- Poslovne građevine projektirati sukladno NFPA 101, Edition 2015,
- Izlazne puteve projektirati sukladno NFPA 101, Edition 2015,
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Izdanje 2016
- Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primjeniti odredbe NFPA 1144, Edition 2013, u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima i u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima.

Stranci se skreće pozornost da VHM nije izvedena sukladno gore navedenim propisima.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara, pod navedenim brojem, dopunjeni gore navedenim ažuriranim propisima, trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnom uvidu i javnoj raspravi u postupku donošenja Urbanistički plan uređenja naselja trajektna luka.



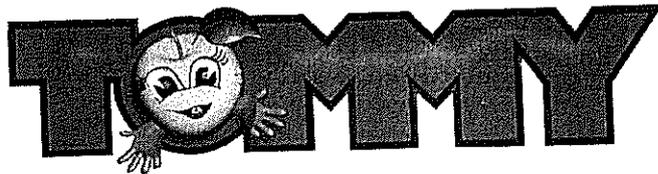
DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Mladen Plančić

From: Mladen Plančić [tajnik@stari-grad.hr]
Sent: 22. ožujka 2017. 9:30
To: 'Damir Vujčić'
Subject: primjedba MUP-a PUSD na izmijenjeni projeklog UPU-a TL
Attachments: UPU TL - 2PJR - mup.pdf.pdf

Poštovani g. Vujčić,
priloženo Vam dostavljam skeniranu primjedbu MUP-a PUSD-e na izmijenjeni Prijedlog UPU-a trajektne luke danu u drugoj ponovnoj javnoj raspravi. Danas ću Vam kompletirati i poslati Izvješće sa druge ponovne javne rasprave, radi izrade nacrtu Konačnog prijedloga Plana i pripreme odgovora na primjedbe. Lijep pozdrav, Mladen Plančić.



www.tommy.hr

TOMMY d.o.o.
DOMOVINSKOG RATA 93
21000 SPLIT
OIB : HR 00278260010

REPUBLIKA HRVATSKA
2128/03 - GRAD STARI GRAD

Primljeno: 16.03.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-P/12-P/1	2128/03-17-6t	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3
21 460 Stari Grad

Stari Grad 16.03.2017.

- Primjedbe na izmjenjeni Prijedlog UPU-a Trajektne luke

Poštovani,

1. Molimo da u grafičkom prikazu građevine na čestici 2464/1 k.o. Stari Grad, oznake L-P-1/2 ispravite dio zgrade označen kao S (suteran) jer je isti je u biti etaža P (prizemlja) sukladno odredbama opisa etaža u članku 3. ovog Prijedloga te Rješenju o izvedenom stanju priloženom u prethodnim primjedbama.
2. Molimo da se dozvoli etažnost P+1 unutar cijelog obuhvata gradivog dijela čestice, a sukladno uvjetima susjednih čestica iste namjene unutar obuhvata UPU-a.
3. Molimo da se u članak 8. ovog Prijedloga uvrsti i čestica oznake L-P-1/2 a vezano za realizaciju ugostiteljsko - turističkih sadržaja, a sve u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada.

S poštovanjem,

TOMMY d.o.o.
Darija Stipičić dipl.ing.građ.


TOMMY d.o.o. SPLIT
TEHNICKI SEKTOR

Darija Stipičić

Tajnica Grad Stari Grad

From: "Darija Stipičić" <darija.stipicic@tommy.hr>
To: <grad@stari-grad.hr>
Sent: 16. ožujak 2017 16:51
Attach: Primjedbe na izmjenjeni Prijedlog UPU Trajektne luke.pdf
Subject: Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a Trajektne luke

Poštovani,

u pravitku šaljem primjedbe na izmijenjeni UPU Trajektne luke.

S poštovanjem,

Darija Stipičić dipl.inž.grad.

Pomoćnica direktora tehničkog sektora

Tommy d.o.o.

Fax: +385 21 684 329

GSM: +385 91 319 2581

_____ ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 15102
(20170317) _____

poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com.hr>

1.4. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA IZMIJENJENI PRIJEDLOG UPU-a TRAJEKTNE LUKE PRIHVAĆENI:

dodati

1.5. OBRAZLOŽENJA S OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

dodati

1.6. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDNE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA.

IZVJEŠĆE SASTAVIO
Mladen Plančić, dipl. iur.



.....

GRADONAČELNIK
Vinko Muroević, dipl. iur.



P R E G L E D
RADNJI NA IZRADI I DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

1. **14. 10. 2011.** – donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
2. **19. 10. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 13/11
3. **27. 10. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
4. **18. 11. 2011.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (1)
5. **21. 11. 2011.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 14/11
6. **29. 11. 2011.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
7. **30. 11. 2011.** – Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke objavljena u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr i na oglasnim pločama Grada Staroga Grada
8. **30. 11. 2011.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
9. **2. 07. 2012.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (2)
10. **4. 07. 2012.** - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 9a/12
11. **12. 07. 2012.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
12. **17. 07. 2012.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
13. **5. 06. 2014.** – donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (3)

14. **9. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 4/14
15. **17. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a trajektne luke stupila na snagu
16. **23. 06. 2014.** – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a trajektne luke dostavljena tijelima i osobama iz članka 79. stavka 1. ZPUG radi dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) potrebnih za izradu Plana
17. **20. 08. 2014.** – Odluka o izradi UPU-a trajektne luke (pročišćeni tekst) sa očitovanjima tijela i osoba iz članka 79. stavka 1. ZPUG dostavljena Stručnom izrađivaču Plana („Geodata“ d.o.o. Split) radi izrade Prijedloga Plana za javni uvid/javnu raspravu
18. **3. 08. 2015.** – Stručni izrađivač dostavio Nositelju izrade Plana Prijedlog Plana za javni uvid/javnu raspravu
19. **24. 08. 2015.** – Gradonačelnik Grada Staroga Grada kao ovlašten predlagatelj donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
20. **28. 08. 2015.** – Obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom listi „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiup.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 8/15.
21. **28. 08. 2015.** – Posebna pisana obavijest o javnom uvidu/javnoj raspravi o Prijedlogu Plana dostavljena tijelima i osobama iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG-a
22. **7. 09. – 6.10. 2015.** – Javni uvid/javna rasprava o Prijedlogu Plana
23. **11. 09. 2015.** – Javno izlaganje o Prijedlogu Plana
24. **21. 10. 2015.** – Izvješće sa javnog uvida/javne rasprave o Prijedlogu Plana dostavljeno Stručnom izrađivaču radi izrade nacрта Konačnog prijedloga Plana i pripreme odgovora na primjedbe sudionika u javnoj raspravi.

.....

25. S obzirom na velik broj prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi Nositelj izrade Plana i Stručni izrađivač Plana ocijenili su da će se Prijedlog UPU-a trajektne luke toliko promijeniti, da nova rješenja neće biti u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana. Stoga je odlučeno da će se sukladno članku 93. stavku 1. ZPUG provesti ponovna javna rasprava.

26. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave ne donese prostorni plan, javna rasprava se mora ponoviti – članak 95. stavak 4. ZPUG.
27. **3.08. 2016.** – Stručni izrađivač dostavio Nositelju izrade Plana izmijenjeni Prijedlog Plana za ponovni javni uvid/javnu raspravu.
28. **24. 08. 2015.** – Gradonačelnik Grada Staroga Grada kao ovlaštteni predlagatelj donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
29. **3. 08. 2016.** – Gradonačelnik Grada Staroga Grada kao ovlaštteni predlagatelj donio Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
30. **8. 08. 2016.** – Obavijest o ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom listi „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiup.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 11/16.
31. **11. 08. 2016.** – Posebna pisana obavijest o ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana dostavljena tijelima i osobama iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG-a
32. **17. 08. – 15.09. 2016.** – Poновni javni uvid/javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu Plana (30 dana)
33. **2. 09. 2016.** – Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu Plana
34. **15. 09. 2016.** – Završen ponovni javni uvid/javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu Plana. Istekao rok za davanje primjedbi na izmijenjeni Prijedlog Plana
35. **27. 09. 2016.** - Izrađeno i Stručnom izrađivaču Plana dostavljeno Izvješće sa ponovnog javnog uvida/javne rasprave izmijenjenog Prijedloga Plana
-
36. S obzirom na velik broj prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u ponovnoj javnoj raspravi Nositelj izrade Plana i Stručni izrađivač Plana ocijenili su da će se Prijedlog UPU-a trajektne luke toliko promijeniti, da nova rješenja neće biti u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana. Stoga je odlučeno da će se sukladno članku 93. stavku 1. ZPUG provesti druga ponovna javna rasprava.
37. **27.02. 2017.** – Stručni izrađivač dostavio Nositelju izrade Plana izmijenjeni Prijedlog Plana za drugi ponovni javni uvid/javnu raspravu

38. **27. 02. 2017.** - Gradonačelnik Grada Staroga Grada kao ovlaštenu predlagatelj donio Zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke
39. **1. 03. 2017.** – Obavijest o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom listi „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiup.hr, web stranici Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr, na oglasnim pločama Grada Staroga Grada
40. **6. 03. 2017.** Obavijest o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, broj 2/17.
41. **6. 03. 2017.** – Posebna pisana obavijest o drugom ponovnom javnom uvidu/javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu Plana dostavljena tijelima i osobama iz članka 87. stavka 1. podstavka 1. ZPUG-a
42. **9. 03. – 16. 03. 2017.** – Drugi ponovni javni uvid/javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu Plana (8 dana)
43. **10. 03. 2017.** – Javno izlaganje o izmijenjenom Prijedlogu Plana
44. **16. 03. 2017.** – Završen drugi ponovni javni uvid/javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu Plana. Istekao rok za davanje primjedbi na izmijenjeni Prijedlog Plana
45. **22. 03. 2017.** – izrađeno i Stručnom izrađivaču Plana dostavljeno Izvješće sa drugog ponovnog javnog uvida/javne rasprave izmijenjenog Prijedloga Plana



EVIDENCIJU VODI
Mladen Plančić, dipl. iur.

BROJ PRIMJEDBE, PRJEDLOGA, MIŠLJENJA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA , MIŠLJENJA	SAŽETAK PRIMJEDBE ,PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1	Slaven Lupi Ferandin Bana Jelačića 16 21216 Kaštel Stari	Traži se da se na parceli 2853/2 ne mjenja oznaka za uklanjanje jednostavne građevine koja je u postupku ozakonjenja.	Prihvaća se.	
2	Tomislav Bogdanić Augusta Šenoa 3 21460 Stari Grad	Traži se da se na parceli 2856/2 planom omogući realizacija balkona i vanjskog stubišta izvan granica za smještaj tlocrta građevine.	Djelomično se prihvaća .	Ne dopušta se realizacija vanjskog stubišta jer planirani gabariti omogućavaju izvedbu stubišta unutar građevine.
r	Slaven Lupi Ferandin Bana Jelačića 16 21216 Kaštel Stari	Traži se da se na parceli 2853/2 planom omogući realizacija balkona i vanjskog stubišta izvan granica za smještaj tlocrta građevine.	Djelomično se prihvaća.	Ne dopušta se realizacija vanjskog stubišta jer planirani gabariti omogućavaju izvedbu stubišta unutar građevine.
4	DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split. Moliških hrvata 1, 21000 SPLIT	Traži se usklađenje sa propisima koji su stupili na snagu u tijeku izrade plana.	Prihvaća se.	

5	MUP PU Splitsko dalmatinska	Traži se usklađenje sa propisima koji su stupili na snagu u tijeku izrade plana.	Prihvaća se.	
6	TOMMY d.o.o. Domovinskog rata 93 21000 Split	Traži se za parcelu L-P-1/3 6.1.- ispravak dijela zgrade označenog kao suteran koji je izveden kao prizemlje prema Rješenju o izvedenom stanju 6.2.- povećanje visine građevine (P+1) 6.3- planiranje ugostiteljsko-turističke namjene sukladno PPUG Starog Grada	Djelomično se prihvaća.	6.1. Prihvaća se. 6.2. Primjedba nije dana u javnoj raspravi pa se ne razmatra. 6.3. Primjedba nije dana u javnoj raspravi pa se ne razmatra.

Nositelj izrade:
GRAD STARI GRAD



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog plana za javnu raspravu



Geodata d.o.o. Split

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Prijedlog plana za javnu raspravu

Opće napomene

Sažetkom za javnost (u daljnjem tekstu: Sažetak)

Urbanističkog plana uređenja Trajektne luke (u daljnjem tekstu: UPU, plan) nisu obuhvaćeni svi elementi plana te sažetak ne može zamijeniti uvid u cjeloviti tekstualni i grafički dio plana.

Uvod

Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada “ broj: 4/07, 8/12, 2/13) , –u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Trajektne luke u obuhvatu od cca. 25,20 ha, od čega je cca.14,70 ha kopneni dio,a cca.10.50ha morski dio.

Sažetak

Prostor obuhvata plana predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, a granicu obuhvata plana čini:

Zona unutar koje je planiran zahvat obuhvaća sljedeće čestice ili dijelove čestica zemljišta:

- na sjeveru: Jadransko more

- na zapadu: 2451/2, 2461/2, 2464/1, 2464/2

- na jugu: 2407/1, 2402, 2407/2, 2389, 2388, 2399/2, 2399/1, 2399/9, 2396/3, 10500, 2476/3, 10942, 2476/2, 2474/2, 10506/1, 2853/1, 2853/3, 2853/10, 2856/3, 2827/1, 10508, 2826/1, 2759/1, 2759/2, 2753/2, 2750, 2745

- na istoku: 10512, 10942, 2877/1, 10515/2, 2870/2, 2870/3, 2870/4, 2866, 2864/2, 10974, 2864/6, 2864/9, 2864/4, 2862/4, 2860/4, 2860/5, 2860/3

- na istoku: 2860/3, 10976, 2860/2, 2861, Jadranskim morem.

Organizacija prostora se temelji na slijedećim odrednicama:

- implementacija prometnog rješenja prilaza trajektnom pristaništu odobrenog od strane Hrvatske uprave za ceste,
- definicija programa primjerenih potencijalu i značaju prostora,
- oblikovno i funkcionalno usklađivanje planiranog prostora sa širim kontekstom,

- iskorištavanje komparativnih prednosti prostora (prometna i infrastrukturna opremljenost, središnji položaj u odnosu na naselja Hvar i Jelsu i sl.),
- naglašavanje i unapređenje kvalitetnih obilježja prostora (morska obala, kvalitetna vegetacija uz obalu i sl.),

Obuhvat UPU-a iznosi 25,07 ha. Površina kopnenog dijela obuhvata plana iznosi 14,63 ha dok površina mora obuhvaćenog predmetnim planom iznosi 10,44 ha.

Unutar obuhvata predmetnog plana određene su površine

- gospodarske , poslovne-pretežito uslužne namjene (K,K1,K2),
- stambene namjene (S),
- javne zelene površine, zaštitne zelene površine (Z,) i
- površine infrastrukturnih sustava-transformatorska stanica (I).

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina navedenih namjena detaljno su prikazani u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

U tablici broj 1. daje se iskaz površina navedenih namjena površina u obuhvatu plana:

Namjena površine	površina (m²)
Gospodarska (K,K1,K2)	33.448,84
Stambena (S)	6.787,84
Zaštitno zelenilo(Z)	40.550,63
Prometne površine(I)	65.495,16
UKUPNO:	146.282,47

Unutar navedenih prostornih cjelina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja

- zelenih površina, te
- površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Tablica 2.Namjena površina prema prostornim cjelinama

Na području obuhvata formirane su građevinske parcele, sukladno osnovnim funkcionalnim cjelinama.

U tablici 2. u nastavku iskazana je površina zahvata. Posebno su iskazane veličine pojedinih građevinskih parcela, a njihov položaj, oznake i oblik vidljiv je na grafičkom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje. Iskazane površine su orijentacijske, manje razlike u odnosu na ovdje planirane su moguće, konačne površine i oblik građevinskih parcela (pogotovo granica pomorskog dobra!) definirat će se kroz izradu parcelacijskih elaborata u skladu s propisima i zakonima.

Tablica 2. Iskaz namjene površina i prostornih parametara prema namjeni

Broj	Oznaka parcele	Namjena	Katnost	Površina parcela	Površina građevina	kig	kis
	K-P-1/1b			226,29			
1	K-P-1/1c	K1, K2	P+1	3.413,60	1219,37	0,36	0,71
2	L-P-1/2	K2	P+1	11051,08	1925,31	0,17	0,35
3	K2-P 5/1 K2-P 5/2	K2	P	3.702,26	845,96	0,23	0,46
4	K2-P 2	K2	P+1	8.291,46	2472,15	0,30	0,45
5	K-3/1	K	S+P	4.397,57	1501,65	0,34	0,68
6	K-3/3	K	S+P	1.232,62	563,93	0,46	0,92
7	K-3/4	K	S+P	1.133,29	410	0,36	0,72
8	S-1/1	S	P+1	968,23	100	0,10	0,21
9	S-1/2	S	P+1	733,95	100	0,14	0,27
10	S-1/3	S	P+1	761,62	100	0,13	0,26
11	S-1/4	S	P+1	781,16	100	0,13	0,26
12	S-1/5	S	P+1	462,17	62,22	0,13	0,27
13	S-1/6	S	P+1	999,27	100	0,10	0,20
14	S-1/7	S	P+1	894,73	100	0,11	0,22
15	S-1/8	S	P+1	1.186,71	100	0,08	0,17
16	I-8/1			7.903,42			
17	I-8/6			7.441,62			
18	I-8/7			1.339,29			
19	I-8/8			763,93			

20	I-8/9			147,76			
21	I-8/10			42,01			
22	I-8/11			270,66			
23	I-8/12			56,00			
24	I-8/13			2.734,83			
25	I-8/14			198,20			
26	I-8/15			1.860,44			
27	I-8/16			666,41			
28	I-8/17			1.208,34			
29	I-8/18			1.181,25			
30	I-8/19			267,15			
31	I-8/20			2.957,94			
32	I-8/21			4.904,83			
33	I-8/22			3.090,17			
34	I-8/23			4.022,06			
35	I-8/24			141,35			
36	I-8/25			282,08			
37	L-P- 1/1a			24.015,4 2			
38	Z-6/1			1.359,91			
39	Z-7/1			2.532,92			
40	Z-7/2			20.161,8 3			
41	Z-7/3			10.905,0 1			
42	Z-7/4			918,96			
43	Z-7/5			1.245,26			
44	Z-7/5a			409,20			

45	Z-7/7			1.076,24			
46	Z-7/8			243,22			
47	Z-7/9			1.698,08			

Unutar navedenih prostornih cjelina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja

-zelenih površina, te

-površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.