

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10), *Gradsko vijeće Grada Starog Grada* na XXV sjednici održanoj dana 14. listopada 2011. godine d o n o s i

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem ove Odluke pristupa se izradi Urbanistički plan uređenja trajektne luke (dalje u tekstu: UPU trajektne luke/Plan).

Obveza izrade UPU-a trajektne luke propisana je odredbom članka 170. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/07).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

UPU trajektne luke bit će izrađen i donijet na osnovu odredbe članka 77. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 – dalje u tekstu: Zakon).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («NN» broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju posebnih zakona i propisa i na temelju Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 4/07).

Članak 3.

Planom se određuje osobito:

- podjela područja obuhvata Plana na posebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje zone,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat UPU-a trajektne luke (UPU broj 7) prikazan je u kartografskim prikazima br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4.3. – Građevinska područja, koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/07).

Plan u cijelosti obuhvaća zahvat Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starome Gradu koji se temeljem odredbe članka 175. stavka 2. alineje 3.

Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada primjenjuje do donošenja ovoga Plana i koji je u cijelosti usklađen sa Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada;

Plan obuhvaća: kopneni prostor i akvatorij trajektne luke; putnički terminal te prometne površine i javne površine u funkciji putničkog terminala i trajektne luke; motel s pristupnom kolnom prometnicom i pješačkim putem, benzinsku postaju za opskrbu motornih vozila na kopnu i benzinsku postaju za opskrbu plovila na moru, uključujući i prošireni dio područja prema jugoistoku do granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica i dio neizgrađenog građevinskog područja prema jugu. Površina obuhvata Plana je 14,3 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U granicama obuhvata Plana su izgrađene i u funkciji su zgrade trgovačkog centra i putničkog terminala, te izgrađene i uređene prometne površine i javne površine u funkciji trajektne luke i putničkog terminala, izgrađena je i dovršena zgrada i uređen okoliš motela, u završnoj fazi su radovi na jednom poslovnom objektu u južnom dijelu zone, dok su radovi na benzinskoj postaji za opskrbu motornih vozila na kopnu i plovila na moru sa pripadajućim spremnicima, u mirovanju. Izrađen je idejni projekt za proširenje trajektne luke i idejno rješenje za još jedan trgovački centar u južnom dijelu zone.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan će se temeljiti na rezultatima detaljnije razrade planskih rješenja u prostoru obuhvata.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Stručne podloge za izradu Plana čini Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada i Detaljni plan uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Posebna geodetska podloga za izradu Plana čine: Geodetska podloga na kojoj je izrađen Detaljni plan uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starome Gradu, te posebna geodetska podloga u mjerilu 1:1000.

Način pribavljanja stručnih rješenja: Iskustvo u izradi dokumenata prostornog uređenja, obilasci terena, razgovori s predstavnicima Grada i drugim zainteresiranim stranama.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- HT – Hrvatski telekom,
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu,
Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb,
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja,
Poljička cesta bb, 21000 Split,
- HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb,
DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
- HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu,
Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje,
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, 21465 Jelsa,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča bb, 21460 Stari Grad,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska,
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji
Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet,
Vukovarska 1, 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
Porinova 1, 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
Vukovarska 35, 21000 Split,
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava – Split,
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,
Domovinskog rata 2, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva13, 10002 Zagreb,

IX. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona – u roku od petnaest (15) dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva.
2. Prethodna rasprava održat će se u roku od petnaest (15) dana po dostavi Nacrta prijedloga Plana za prethodnu raspravu izrađenog od stručnog izrađivača Plana.
3. Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi nacrta prijedloga Plana dužne su nositelju izrade Plana svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti u roku od (15) petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

4. Izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga Plana dostavit će se Gradonačelniku Grada Staroga Grada u roku od 20 (dvadeset) dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave.
5. Javna rasprava Prijedloga Plana sa javnim uvidom trajat će 30 (trideset) dana.
6. Izvješće o javnoj raspravi bit će pripremljeno u roku od 30 (trideset) dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave.
7. Nacrt Konačnog prijedloga Plana bit će izrađen u roku od 30 (trideset) dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave.
8. Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana bit će pribavljene u roku 30 (trideset) dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana.
9. Konačni prijedlog Plana bit će izrađen u roku od 15 (petnaest) dana od dobivanja suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima.
10. Mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela na Konačni prijedlog Plana bit će pribavljene u roku od 30 (trideset) dana, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave Konačnog prijedloga Plana.
11. Plan će biti donesen unutar roka od 30 (trideset) dana od ishoda Zakonom propisanih suglasnosti na Konačni prijedlog Plana.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade Plana ne određuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 12.

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana snosit će Grad Stari Grad i Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 79. Zakona, odnosno u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 79. Zakona, odnosno člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku određenom Zakonom, odnosno ovom Odlukom, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke u roku od petnaest dana po njezinoj objavi u „Službenom Glasniku Grada Starog Grada“, dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Starog Grada".



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/11-01/65
URBROJ: 2128/03-11-2
Stari Grad, 14. listopada 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijo Lušić Bulić, v.r.