

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 13/10, 14/11) i odredbe članka 32. stavak 1. alineja 13. Statuta Grada Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada“, br. 12/09, 03/10, 4/13 i 5/13), *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXVIII sjednici održanoj dana 29. ožujka 2016. godine d o n o s i

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada (UPU-6), (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor omeđen:

- sa sjeverne strane: obalnom linijom Jadranskog mora;
- s istočne strane: spojnicom obalne linije sa istočnom međom k.č. 2887, zatim preko istočnih međa k.č. 2453/1, 2892/1, 2892/2, 2927, 2925, preko jugoistočnih međa k.č. 2922/2, 2920/4 te preko istočnih međa k.č. 3016/2, 2992 sve k.o. Stari Grad.
- s južne strane: južnim rubom Državne ceste D116 (Hvar – Sućuraj)
- sa zapadne strane: spojnicom obalne linije sa zapadnom međom k.č.br. 2871/2, preko nje do zapadne međe k.č.br. 2871/1, 2868, sve k.o. Stari Grad.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 10.68 hektara.

(3) Plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan je izradio „VELCON PROJEKT d.o.o.“ iz Splita u suradnji sa „H projektom“ iz Splita, u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 04/07, 08/12, 02/13) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada“, br. 13/10 i 14/11), a u koordinaciji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnom odjelom Grada Staroga Grada.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Račice-Vratenjica – dijela naselja Starog Grada (UPU-6) sastoji se od:

Knjiga 1

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

obuhvata	M 1:1000	0. Topografsko katastarski plan sa granicom	
		1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
		2.1. Prometna mreža	
M 1:1000		2.2. Elektroenergetska mreža	M
1:1000		2.3. Telekomunikacijska mreža	M
1:1000		2.4. Vodoopskrba	
M 1:1000		2.5. Odvodnja otpadnih voda i uređenja bujica	
		M 1:1000	
		3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
	M 1:1000		
		4.1 Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja	
	M 1:1000		
4.2 Način i uvjeti gradnje – način gradnje			
M 1:1000			

Knjiga 2

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- G. Sažetak za javnost

Knjiga 3

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Plana temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

II. PROVEDBENE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza namjena površina PPUG Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 04/07, 08/12, 02/13)
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju: odrednica PPUG Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 04/07, 08/12, 02/13)
- geodetske snimke prostora
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12)
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

(2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja Grada Starog Grada,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- racionalno korištenje prostora i okoliša
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(3) Planom, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

STAMBENA NAMJENA – (S)

MJEŠOVITA NAMJENA

- pretežito stambena (M1)

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- prirodna plaža – (R3-1), uređena plaža – (R3-2)

POSLOVNA NAMJENA

- pretežito uslužna (K1)

VODOTOK

ZONA AUSTRIJSKE CESTE S POČETKA 19. STOLJEĆA
SA ZAŠTITNIM POJASOM

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- vrt (Z3)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U SASTAVU PROMETNIH POVRŠINA – (Z)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS) I PROMETNE POVRŠINE

1.1. Stambena namjena

Članak 6.

Stambena namjena - planska oznaka S je određena na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojima se mogu graditi građevine isključivo stambene namjene (obiteljske građevine) bez mogućnosti smještaja drugih sadržaja unutar njih. Na građevinskim česticama unutar stambene namjene ne mogu se graditi građevine druge namjene (stambeno-poslovne građevine, gospodarske, javne i društvene, sportske i ostale

građevine) osim potrebnih pristupnih puteva i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U točkama 3. i 5. ovih odredbi određeni su uvjeti gradnje ovih sadržaja.

1.2. Mješovita – pretežito stambena namjena

Članak 7.

(1) Mješovita – pretežito stambena namjena - planska oznaka M1 je površina namijenjena izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(2) Stambeno-poslovna građevina može imati u dijelu građevine uređen prostor sa poslovnim (uslužnim, trgovačkim, uredskim i sl.) ugostiteljsko-turističkim i sl. sadržajem koji nemaju štetan utjecaj na okoliš (buka, zagađenje zraka, zračenje, kamionski promet i drugo), a koji su kompatibilni s namjenom stanovanja.

(3) Dopušteni prateći poslovni sadržaji uključuju: trgovačke sadržaje, tihe obrte i usluge građanima (krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi, političke i društvene organizacije i sl.), ugostiteljsko turističke sadržaje (restorani, caffè barovi i sl.)

Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u točkama 2., 3, 5 ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena:

- prirodna plaža planske oznake R3-1 planirana za zadržavanje postojeće obalne linije, bez ikakvih građevinskih zahvata, osim u slučaju sanacije devastirane obale
- uređena plaža planske oznake R3-2 namijenjena za uređenje i organizaciju sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, sunčališta i dr.) te njihovih pratećih sadržaja (kabina za presvlačenje, tuševa, spremnika rekvizita)

(2) Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u točki 4. ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

1.4. Poslovna namjena-pretežito uslužna

Članak 9.

Poslovna namjena – pretežito uslužna - planska oznaka K1 je površina na kojoj je predviđeno jedinstveno urbanističko-arhitektonsko rješenje građevine u funkciji uređene plaže „Duboka“. Unutar građevine mogu se razviti uslužne, trgovačke, poslovne, ugostiteljske djelatnosti koji ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvaraju buku i ne zagađuju okoliš.

Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u točkama 2 i 5. ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

1.5. Vodotok

Članak 10.

Na površini određenoj za vodotok predviđena je regulacija bujice Duboka u vidu otvorenog armirano betonskog kanala 100x100 cm, prema Idejnom rješenju "Uređenja bujica zapadnog dijela otoka Hvara". Detaljniji opis određen je u točki 7. ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

1.6. Zona Austrijske ceste s početka 19. stoljeća sa zaštitnim pojasom

Članak 11.

Zona Austrijske ceste s početka 19. stoljeća sa zaštitnim pojasom je površina koja je PPUG Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 04/07, 08/12, 02/13) određena kao kopneno arheološko nalazište. Detaljniji opis određen je u točki 9. ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

1.7 Javne zelene površine

Članak 12.

(1) Javna zelena površina – vrt planska oznaka Z3 je površina koja predstavlja manji javni neizgrađen prostor, planski oblikovan, namijenjen odmoru te unaprjeđenju slike naselja.

(2) Vrt (Z3) čini površina namijenjena sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica, a u svrhu edukacije i očuvanja tradicijskog načina poljoprivrede. Oblikovanje vrta ovisi o tematici te nema nužno naglašenu hortikulturnu komponentu.

Zaštitne zelene površine u sastavu prometnih površina

Članak 13.

(1) Zaštitne zelene površine u sastavu prometnih površina planska oznaka Z su površine u naselju koje se smještaju uz prometne površine, kolne i pješačke a predviđaju se radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i sl.) te kao tampon zona između prometnih i drugih površina.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju su pretežito novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se polaganje vodova infrastrukture i manjih komunalnih građevina uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

(4) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

1.8 Površine infrastrukturnih sustava i prometne površine

Članak 14.

(1) Površine infrastrukturnih sustava planska oznaka IS i prometne površine su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne

građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično.

(2) Infrastrukturne površine na području obuhvata ovog plana razgraničavaju se kako slijedi:

- **Prometne površine**
 - Sabirne ulice
 - Ostale ulice
 - Pješačke prometnice/obalna šetnica
 - Javni parking
 - Pješačke površine
 - Kolno-pješačke površine
- **Vodovod i odvodnja**
 - Separator – IS1
- **Energetika**
 - Trafostanice – IS2
- **Telekomunikacijske građevine i uređaji**

1.9 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Članak 15.

Tablica 1 - Iskaz površina za pojedine namjene

NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	UDIO U OBUHVATU (%)
Stambena namjena – S	18079	17,2
Mješovita namjena - pretežito stambena – M1	47548	44,50
Sportsko-rekreacijska namjena – R3	13778	13
Poslovna namjena – pretežito uslužna – K1	1670	1,5
Vodotok	1690	1,5
Zona Austrijske ceste s početka 19. stoljeća sa zaštitnim pojasom	3909	3,5
Javne zelene površine	1924	1,8
Zaštitne zelene površine u sastavu prometnih površina	3280	3
Površine infrastrukturnih sustava i prometne površine	14873	14
OBUHVAT UPU-a	106751	100

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000, pa su moguće razlike u mjerenju digitalnih podloga ili mjerenju stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

1.7. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Gospodarski sadržaji mogu se smještati na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) dok se na površini poslovne namjene-pretežito uslužne (K1) smješta gospodarska građevina navedene namjene.

Članak 17.

(1) Na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) moguće je smjestiti komplementarne poslovne sadržaje kao nadopuna osnovnoj stambenoj namjeni i to: poslovni (uslužni, trgovački, uredski), ugostiteljsko-turistički sadržaji i sl.

(2) Poslovne sadržaje moguće je graditi u prostornim cjelinama M1-1 i M1-2 uz uvjet da postotak stambenih sadržaja u odnosu na poslovne bude veći od 50%. Poslovni sadržaji će se

graditi u skladu sa uvjetima gradnje pojedine prostorne cjeline unutar stambeno-poslovnih građevina i u skladu sa uvjetima gradnje stambenih građevina iz točke 3. ovih odredbi.

Članak 18.

(1) Na površini poslovne namjene-pretežito uslužne (K1) moguće je smjestiti jedinstveno arhitektonsko-urbanističko rješenje građevine sa sadržajima koji obuhvaćaju uslužne, trgovačke, poslovne, ugostiteljske, i sl. sadržaje u funkciji uređene plaže „Duboka“. U okviru građevine nije dopušteno planirati smještajne kapacitete.

(2) Površina poslovne namjene-pretežito uslužne (K1) odnosi se na prostornu cjelinu K1n te će se na istoj graditi u skladu sa uvjetima navedene prostorne cjeline kao i sa uvjetima iz točke 2.1. ovih odredbi.

2.1. Opći uvjeti gradnje poslovne namjene-pretežito uslužne (K1)

2.1.1. Veličina i oblik građevinske čestice (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 19.

Formira se građevinska čestica na površini poslovne namjene i iznosi 1670 m²

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 što znači da je maksimalna površina zemljišta pod građevinom 500 m²
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8, što znači da je maksimalna građevinska (bruto) površina 1336 m²

2.1.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, broj etaža i visina)

Članak 20.

- (1) Najmanja i najveća veličina i površina građevine određena je veličinom građevne čestice i koeficijentom iskoristivosti.

Najveći broj etaža građevine iznosi:

- Po+P+1+N (Nadgrađe može iznositi najviše 40% donje etaže)
- unutar građevine moguće je planirati i garažu

(2) Visina etaže odrediti će se u skladu s namjenom građevine i funkcionalno-tehničkim zahtjevima, a ovisno o uvjetima gradnje prostorne cjeline K1n, uvažavajući ukupno dozvoljenu visinu, te uz uvjet, da se građevina svojim dimenzijama uklopi u mjerilo prirodnog okoliša i cjelokupnog izgleda naselja.

2.1.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata ove namjene moguće je graditi samostojeću građevinu.

(2) Površina za gradnju određuje se prema slijedećim uvjetima:

- najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevine prema prometnici iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- građevinu je moguće smjestiti na granicu građevinske čestice prema prema sportsko-rekreacijskoj namjeni-uređena plaža - R3-2

2.1.4. Priklučenje građevne čestice na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 22.

(1) Građevini ima osiguran neposredan pješačko-kolni pristup (dužobalna šetnica, kolna prometnica – os3) na javnu prometnu površinu i priklučenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Širina neposrednog kolnog pristupa iznosi 6,0 m.

2.1.5. Oblikovanje građevine

Članak 23.

(1) Građevinu treba kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o vizuri lokacije s mora i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog obuhvata Plana, to jest, građevina se oblikom, izborom materijala i kolorita mora prilagoditi predviđenom sadržaju, konfiguraciji terena i širem kontekstu lokacije. Planirana građevina, osim što pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavlja skladnu arhitektonsku cjelinu, treba svoju kvalitetu ugraditi u cjelokupnu kompoziciju i sliku lokacije.

(2) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°, pokrov glinenim cijepom (kupa kanalica, mediteran crijep, ili drugim vrstama crijepa, koji su formom slični kupi kanalici) i kamene ploče.

(3) Oblikovanje građevina luminarima nije dozvoljeno.

Članak 24.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine (tradicijaska tipologija, karakteristični građevni oblici i materijali), ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti.

2.1.6. Uređenje građevne čestice

Članak 25.

(1) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 40%

(2) Uređeni dio čestice mogu predstavljati i procjedne površine (travne rešetke i slično popločanije). Naročitu pažnju treba posvetiti krajobraznom povezivanju i uklapanju planiranih zahvata u krajolik, zadržavanjem postojećeg vegetacijskog fonda, gdje je to moguće, te uvođenjem autohtonih vrsta zelenila u novouređeni vrt.

2.1.7. Promet u mirovanju

Članak 26.

(1) Smještaj vozila za sve sadržaje uvjetuje se:

- individualnim parkirališnim površinama na građevinskoj čestici prema normativima iz točke 7.1.2.1. ovih odredbi,

Članak 27.

(1) U ovim dijelovima građevinskog područja naselja nije dopuštena gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju kao i svih djelatnosti koje imaju potencijalno štetan utjecaj na okoliš te su izvori buke, neprihvatljivih mirisa, onečišćenja, vode i zraka i svojom namjenom su u suprotnosti sa namjenom prostora.

(2) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.1. Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja, u mjerilu 1:1000.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

(1) Stambene građevine se mogu graditi na površinama stambene namjene (S), te na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1). Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske građevine i višestambene građevine.

(2) Obiteljska građevina je samostojeća ili dvojna građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici), koja nema više od tri stana.

(3) Višestambena građevina je stambena ili stambeno-poslovna građevina, u kojoj su više od tri stambene jedinice odnosno maksimalno šest stambenih jedinica. Iste se ne mogu graditi kao dvojne građevine.

(4) Gradnja u nizu nije dozvoljena.

(5) U zoni mješovite namjene (M1), u tkz. „prvom redu“ južno od dužobalne štenice nije dozvoljena izgradnja dvojnih objekata.

Članak 29.

(1) U obuhvatu ovog Plana određene su tri prostorne cjeline unutar zona stambene i mješovite – pretežito stambene namjene gdje je moguća izgradnja stambenih građevina. Zone su prikazane u kartografskom dijelu UPU-a kartografskim prikazom 4.1 „Način i uvjeti gradnje –oblici korištenja“.

(2) Ovim Planom su određeni opći uvjeti gradnje stambenih građevina za sve te prostorne cjeline u točki 3.1. ovih odredbi, te detaljni prostorni pokazatelji za pojedine prostorne cjeline, ovisno o položaju zone, okruženju, blizini mora, konfiguraciji terena i planiranoj namjeni u točki 5. ovih odredbi.

3.1. Opći uvjeti gradnje

3.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 30.

(1) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se aktom za građenje, unutar prostornih cjelina određenih ovim Planom, a u skladu s uvjetima prema slijedećem tekstu: Veličina građevinske čestice za obiteljske građevine iznosi:

- najmanje 500 m², a najviše 2000 m² za gradnju samostojećih građevina,
- najmanje 400 m², a najviše 1000 m² za gradnju dvojnih građevina.

Za gradnju višestambenih građevina, najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m².

(2) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 za gradnju samostojećih obiteljskih i višestambenih građevina.
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju dvojnih obiteljskih

građevina najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35.

Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0 za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(3) Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

3.1.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, broj etaža i visina)

Članak 31.

(1) Najmanja i najveća veličina i površina građevina određena je veličinom građevne čestice i koeficijentom iskoristivosti.

Najveći broj etaža građevine iznosi:

- P_0+P+1 ili $P_0+P+1+P_k$ - za gradnju obiteljskih građevina;
- $P_0+P+1+P_k$ ili P_0+P+2 - za gradnju višestambenih građevina;

(2) Visina etaže odrediti će se u skladu s namjenom građevine i funkcionalno-tehničkim zahtjevima, a ovisno o uvjetima gradnje pojedine prostorne cjeline unutar obuhvata Plana, uvažavajući ukupno dozvoljenu visinu, te uz uvjet, da se građevine svojim dimenzijama uklope u mjerilo prirodnog okoliša i cjelokupnog izgleda naselja.

3.1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 32.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana građevine je moguće graditi kao samostojeće i dvojne građevine. Na jednoj građevnoj čestici, u zoni mješovite - pretežito stambene namjene, moguće je graditi više građevina, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu. Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevina, moguće je graditi više građevina, od kojih

je jedna glavna, a druge su pomoćne građevine. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za

gradnju građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

(2) Površina za gradnju odrediti će se aktom za građenje, a prema slijedećim uvjetima:

- najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za obiteljske građevine i najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m za ostale građevine;
- najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanja međusobna udaljenost građevina iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;
- Iznimno unutar prostorne cjeline M1-1 građevinu je moguće smjestiti na granicu zone austrijske ceste s početka 19. stoljeća
- u dijelu građevne čestice između linije južnog ruba obalne šetnice i zaštitnog pravca obalne šetnice moguća je gradnje bazena, sjenica, nadstrešnica i sl. uz hortikulturno uređenje građevne čestice.

3.1.4. Priključenje građevne čestice na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 33.

(1) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m, a za poslovnu, ugostiteljsko-turističku namjenu najmanje 5,5 m.

3.1.5. Oblikovanje građevina

Članak 34.

(1) Građevine treba kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o vizuri lokacije s mora i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog obuhvata Plana, to jest, građevine se oblikom, izborom materijala i kolorita moraju prilagoditi predviđenom sadržaju, konfiguraciji terena i širem kontekstu lokacije. Planirane građevine, osim što pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljaju skladnu arhitektonsku cjelinu, trebaju svoju kvalitetu ugraditi u cjelokupnu kompoziciju i sliku lokacije.

(2) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°, pokrov glinenim cijepom (kupa kanalica, mediteran crijep, ili drugim vrstama crijepa, koji su formom slični kupi kanalici) i kamene ploče.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Oblikovanje građevina luminarima nije dozvoljeno.

Članak 35.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti

graditeljske baštine sredine (tradicijska tipologija, karakteristični građevni oblici i materijali), ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti.

3.1.6. Uređenje građevne čestice

Članak 36.

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice, na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi (terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30% - za gradnju obiteljskih građevina, a najmanje 40% - za gradnju višestambenih (stambenih i stambeno-poslovnih) građevina. Iznimno, unutar zone stambene namjene uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 40% - za gradnju obiteljskih građevina.

(4) Uređeni dio čestice mogu predstavljati i procjedne površine (travne rešetke i slično popločanje). Naročitu pažnju treba posvetiti krajobraznom povezivanju i uklapanju planiranih zahvata u krajolik, zadržavanjem postojećeg vegetacijskog fonda, gdje je to moguće, te uvođenjem autohtonih vrsta zelenila u novouređene vrtove i parkove. Preporučuje se ozelenjivanje predvrtova visokim i niskim raslinjem, pogotovo na onim građevnim česticama, koje neposredno graniče s javnom prometnom površinom kao i dijelova građevnih čestica uz obalnu šetnicu (u tzv. prvom redu).

(5) U prostornoj cjelini M1-1n, na dijelovima građevnih čestica između linije južnog ruba obalne šetnice i regulacijskog pravca obalne šetnice moguća je gradnje bazena, sjenica, nadstrešnica i sl. uz hortikulturno uređenje građevne čestice.

(6) U prostornim cjelinama M1-1n i M1-2n u negrađivim dijelovima građevnih čestica prema državnoj cesti potrebno je planirati hortikulturno uređenje u funkciji zaštite od negativnih utjecaja prometa (buka, onečišćenja i dr.).

Članak 37.

Planom se omogućuje ograđivanje svih građevnih čestica po njihovim graničnim linijama. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja, a najveće visine do 1,5 m. Do 1 m visine od tla ograda može biti od punog materijala (npr. kamen), a preostali dio transparentan ili u obliku zelene živice. Visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama, odnosno, tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

3.1.7. Promet u mirovanju

Članak 38.

(1) Smještaj vozila za sve sadržaje uvjetuje se:

- individualnim parkirališnim površinama na građevinskoj čestici prema normativima iz točke 7.1.2.1. ovih odredbi, a ako konfiguracija terena to ne dozvoljava, mora se osigurati izgradnja parkirališta ili garaže u neposrednoj blizini.

(2) Površina za parkiranje (kao parkiralište na otvorenom ili garaža) može se planirati i realizirati za više građevinskih čestica, u kojem slučaju se utvrđuje pripadnost etažnog vlasništva pojedinih parkirališnih mjesta za sadržaje na građevinskim česticama, kojima to parkiralište služi. Na građevinskim česticama koje su vrlo strme, moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice.

3.2. Pomoćne građevine

Članak 39.

(1) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl.) ili pomoćne građevine sa gospodarskim sadržajima za vlastite potrebe bez izvora zagađenja (spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, platenici, male građevine za tihi i čisti rad za potrebe domaćinstva).

(2) Pomoćne građevine prema tipologiji se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene građevine, te zatvorenog tipa ili otvorenog (nadstrešnice). Na jednoj građevnoj čestici može biti više pomoćnih građevina. U odnosu na glavne građevine, pomoćne građevine se postavljaju u drugom planu.

(3) Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 40 m². Površina pod pomoćnom građevinom računa se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m, a visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne može biti veća od visine sljemena glavne građevine, ali ne više od 5,0 m. Minimalna udaljenost od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takvom pomoćnom građevinom unutar iste građevne čestice, ili s istom takvom građevinom na susjednoj građevinskoj čestici.

(4) Kada se pomoćna građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene), one moraju međusobno biti podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova, a nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

4. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 40.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene, u skladu s kartografskim prikazima ovog Plana, uređivati će se sadržaji vezani uz korištenje mora (plaže, sunčališta, prilazi moru za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (najmanje jedan prilaz) i sl.), opremiti će se potrebnom plažnom opremom (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.) te se planira građevina ugostiteljsko – turističke namjene isključivo u funkciji uređene plaže.

(2) Zona sportsko rekreacijske namjene je podijeljena na tri prostorne jedinice. Prostorna jedinica R3-1 je površina namijenjena prirodnoj plaži. Prirodna plaža se koristi po postojećoj obalnoj liniji, bez ikakvih građevinskih zahvata, osim u slučaju sanacije devastirane

obale, te se može samo opremiti potrebnim potrebnim plažnim mobilijarom, koji se smješta uz šetnicu.

(3) Prostorna jedinica R3-2 je površina namijenjena uređenoj plaži. Uređena plaža se planira s izvedbom minimalnih zahvata za stabilizaciju plažnih površina, te nasipanjem plažnog materijala. Na kopnenom dijelu uz šetnicu moguće je formiranje platoa - sunčališta, postava tuševa i platnenih kabina za presvlačenje, te ostale opreme plaže (suncobrani, ležaljke, spasilačke promatračnice i sl.), kao i sadnja niskog i visokog raslinja u skladu s mogućnostima (širinom) obalnog poteza. Moguća je izvedba potrebnih infrastrukturnih zahvata (dovod vode i odvodnja, rasvjeta).

(4) Plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i saniranog prirodnog obilježja, te predstavlja infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, plutačama označen i ograđen s morske strane, radi zaštite plivača i razgraničenja s plovnim putem – prilazom trajektnoj luci. Potrebno je osigurati barem jedan ulaz u more za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Plaže je moguće planirati i uređivati uzduž cijelog obalnog pojasa. Pri tome su moguće manje korekcije obalne linije, u kojem slučaju se za izvedbu radova prethodno provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnom propisu. Plažu je moguće uređivati samo u dijelu obalnog pojasa, koji je na kartografskim prikazima ovog Plana označen kao „zona uređene plaže“.

(5) Obalni pojas će se hortikulturno uređivati sukladno postojećim obilježjima prostora, funkciji zaštite i održavanja karakteristične slike srednjodalmatinskih otočkih krajobrazza, u skladu s detaljnim uvjetima krajobraznog uređenja neizgrađenih površina iz točke 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalne vrijednosti.

5. DETALJNI PROSTORNI POKAZATELJI ZA POJEDINE PROSTORNE CJELINE

5.1. Prostorna cjelina Sn

Članak 41.

Unutar obuhvata ove prostorne cjeline planirani su slijedeći uvjeti gradnje:

- izgradnja stambenih obiteljskih građevina;
- veličina građevinske čestice za gradnju obiteljske građevine iznosi:
- najmanje 1000 m², a najviše 2000 m² za gradnju samostojećih građevina,.
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za gradnju samostojećih obiteljskih građevina, , pri čemu najveća tlocrtna izgrađenost pojedine građevne čestice ne može biti veća od 240 m² od čega najviše 180 m² se odnosi na izgrađenost osnovne građevine (nadzemni dijelovi), a dodatnih 60 m² na terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, bazene, sjenice i sl.
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.
- za gradnju obiteljskih građevina najveća visina iznosi 7,2 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, najveći broj etaža iznosi Po+P+1+Pk;

5.2. Prostorna cjelina M1-1n

Članak 42.

Unutar obuhvata ove prostorne cjeline, planirani su slijedeći uvjeti gradnje:

- izgradnja stambenih, stambeno poslovnih obiteljskih građevina;
- veličina građevinske čestice za gradnju građevina iznosi:

- najmanje 500 m², a najviše 1500 m² za gradnju samostojećih građevina,
- najmanje 400 m², a najviše 1000 m² za gradnju dvojnih građevina.
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za gradnju samostojećih građevina, odnosno, 0,35 za gradnju dvojnih obiteljskih građevina, pri čemu najveća tlocrtna izgrađenost pojedine građevne čestice ne može biti veća od 300 m². Od ukupno mogućih 300 m² tlocrtne izgrađenosti najviše 240 m² se odnosi na izgrađenost osnovne građevine (nadzemni dijelovi), a dodatnih 60 m² na terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, bazene, sjenice i sl.
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.
- za gradnju obiteljskih građevina najveća visina iznosi 8,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, najveći broj etaža iznosi Po+P+1+Pk;
- na dijelovima građevnih čestica između linije južnog ruba obalne šetnice i regulacijskog pravca obalne šetnice moguća je gradnje bazena, sjenica, nadstrešnica i sl. uz hortikulturno uređenje građevne čestice.
- u prvom redu južno od obalne šetnice nije moguća izgradnja dvojnih građevina
- u negradivom dijelu građevnih čestica prema državnoj cesti potrebno je planirati hortikulturno uređenje u funkciji zaštite od negativnog utjecaja prometa (buka, onečišćenja i dr.);
- za građevinske čestice dio kojih se nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste (25 metara od ukupnog poprečnog profila ceste, odnosno od granice obuhvata Plana, obzirom da je granica Plana formirana po rubu zemljišnog pojasa cestenožici nasipa), obvezno je ishođenje suglasnosti Hrvatskih cesta u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

5.3. Prostorna cjelina M1-2n

Članak 43.

Unutar obuhvata ove prostorne cjeline, planirani su slijedeći uvjeti gradnje:

- izgradnja stambenih, stambeno poslovnih obiteljskih i višestambenih građevina;
- veličina građevinske čestice za gradnju građevina iznosi:
- najmanje 500 m², a najviše 2000 m² za gradnju samostojećih građevina,
- najmanje 400 m², a najviše 1000 m² za gradnju dvojnih građevina.
- veličina građevinske čestice za gradnju višestambenih građevina iznosi najmanje 1000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za gradnju samostojećih građevina, odnosno, 0,35 za gradnju dvojnih obiteljskih građevina, pri čemu najveća tlocrtna izgrađenost pojedine građevne čestice ne može biti veća od 500 m². Od ukupno mogućih 500 m² tlocrtne izgrađenosti najviše 400 m² se odnosi na izgrađenost osnovne građevine (nadzemni dijelovi), a dodatnih 100 m² na terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, bazene, sjenice i sl.
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.
- za gradnju obiteljskih građevina najveća visina iznosi 8,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, najveći broj etaža iznosi Po+P+1+Pk;
- za gradnju višestambenih građevina najveća visina iznosi 10,5 m, najveći broj etaža iznosi Po+P+2;
- u negradivom dijelu građevnih čestica prema državnoj cesti potrebno je planirati hortikulturno uređenje u funkciji zaštite od negativnog utjecaja prometa (buka, onečišćenja i dr.);
- za građevinske čestice dio kojih se nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste (građenje.

5.4. Prostorna cjelina K1n

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata ove prostorne cjeline planirani se jedinstveno urbanističko-arhitektonsko rješenje građevine u funkciji uređene plaže „Duboka“.

(2) Građevina se može graditi prema slijedećim uvjetima:

- Namjena: poslovna sa uslužnim, trgovačkim, poslovnim, ugostiteljskim djelatnostima bez smještajnih jedinica (restoran, pizzeria, slastičarnica, trgovina, suvenirnica turistička agencija i sl.)
- veličina građevinske čestice za gradnju objekta iznosi 1670 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 što znači da je maksimalna površina zemljišta pod građevinom 512 m²
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8, što znači da je maksimalna građevinska (bruto) površina 1366 m²

- najveća visina objekta iznosi 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, najveći broj etaža iznosi Po+P+1+N (Nadgrađe može iznositi najviše 40% donje etaže)
- unutar građevine moguće je planirati i garažu

5.5. Iskaz prostornih pokazatelja za pojedine prostorne cjeline

Tablica 2 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja

* 0,35 za gradnju dvojnih obiteljskih građevina

Namjena	Prostorna kazeta	Površina prostorne kazete	Maksimalna izgrađenost (kig)	Maximalna tlocrtna projekcija	Maksimalna Iskoristivost (kisN)	Maksimalna bruto razvijena površina (BRPN)
STAMBENA	Sn	18079	0.3*	5423	0.8	14463
MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA	M1-1n	30941	0.3*	9282	0.8	24752
	M1-2n	16607	0.3*	4982	0.8	13285
POSLOVNA- PRETEŽITO USLUŽNA	K1n	1670	0.3*	501	0.8	1336
UKUPNO		67297		20188		53836

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 45.

(1) Za područja pojedinih prostornih cjelina namjene S i M, odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s odredbama ovog Plana, ukoliko je osiguran propisani pristup do građevne čestice, te drugi infrastrukturni priključci, sukladno

ovom Planu. Propisanim pristupom se smatra prometna površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

(3) Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata za građenje i uređenje prostora, dalje mogu biti podijeljene/razgraničene: a) prometnim površinama javne namjene, b) pristupima - prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema članku 33. ovog Plana u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Članak 46.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna mreža.

(2) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine, zaštitno zelenilo i slično.

(3) Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj, 2.1. – Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(4) Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2.1. - Prometna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

(5) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

(6) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog spriječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

(7) Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 47.

(1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl. tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja i omogući adekvatno pješačko kretanje.

(3) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- kolne prometnice (osi 1,2,3, i 4)
- kolno - pješačke prometnice (osi 5 i 6).

(4) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Osi planiranih prometnica načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim hodnicima osim kolno - pješačkih, a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

(5) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika državne prometnice iznosi 7,00 m
- najmanja širina kolnika kolne prometnice iznosi 5,90 m
- najmanja širina kolno - pješačkih prometnica iznosi 5,50m
- najmanja širina dužobalne šetnice iznosi 3,0 m
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m.

(6) Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa svih prometnica izuzev državne ceste D116 (os 1).

(7) Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

(8) Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

(9) Kolne i kolno-pješačke prometnice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim nogostupom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 48.

Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:

- individualne parkirališne površine na građevinskoj čestici

- otvoreno javno parkiralište na sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana na kraju osi 3 gdje je ostvareno potrebnih 10% parkirališnih mjesta za javno korištenje u odnosu na planirane namjene i kapacitete.

6.1.2.1. Individualne parkirališne površine

Članak 49.

(1) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

(2) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² GBP:

Namjena	Broj mjesta na	Broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	1 stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	1 stambena jedinica	1,0
Višestambena zgrada	1 stambena jedinica	1,5
Poslovanje i usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	1 stol	1,5

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(3) Iznimno, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambene i stambeno-poslovne građevine ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina za koje nema mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici. Moguće je odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje.

(4) Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m² bruto površine.

(5) U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(6) Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

6.1.2.2. Otvorena javna parkirališta

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

(2) Javno parkiralište određeno je na sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana u na kraju osi 3. Rješenje parkirališnog prostora označeno je u kartografskom prikazu grafičkog

dijela ovog Plana. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se i unutar građevnih parcela, prema odredbama ovoga Plana

6.1.3. Pješačke površine

Članak 50.

(1) Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih nogostupa uz kolnike sabirnih ulica
- pješačke staze za pristup javnim sadržajima i dužobalna šetnica.

(2) Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(3) Na području obuhvata Prostornog plana predviđeno je postojeću obalnu šetnicu, lungo mare izmjestiti i urediti u širini od 3m koja je od građevnih čestica odjeljena zelenim pojasom od min.1,5 metara.

U obuhvatu Plana nalazi se arheološki lokalitet-Austrijska cesta s početka 19. stoljeća koja je upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara. Istu je planirano koristiti kao šetnicu pa je za sve radove na prostoru obuhvata kulturnog dobra neophodno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(4) Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

6.1.4. Javni autobusni promet

Članak 51.

Linija javnog prijevoza autobusa prolazi državnom cestom D116 koja se nalazi unutar obuhvata plana. Autobusno stajalište nije predviđeno u obuhvatu plana.

6.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 52.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(2) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 53.

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu i izgradnju nove treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK u planiranim prometnicama.
- planirane priključke izvesti u najbližem kabelskom zdencu što bliže postojećem komunikacijskom čvorištu UPS Stari Grad
- glavne pravce planirati sa minimalno 50 mm. □110mm+NxPEHD□NxPVC
- spoj objekata i privode izvesti u kabelskim 50 mm. □zdencima, sa NxPEHD
- na čvornim mjestima ugraditi tipske kabelske zdence MZ-D(0,1,2 ili 3).
- poklopce planirati za opterećenje 150 kN gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila i 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti
- u slučaju potrebe osigurati prostoriju na nivou terena za lokalni UPS veličine 15m², te osigurati pristup s javno prometne površine.
- pri paralelnom vođenju i približavanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
□ DTK – telefonski kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa, te iznad drobljenim kameno potrebne granulacije i završnim slojevima asfalta prema

građevinskom projektu do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(4) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09) i
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

(5) DTK je predviđena u prometnici i nije određen položaj iste u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije. Točnu lokaciju u poprečnom presjeku prometnice definirati pri izradi idejnog i glavnog projekta, te je postaviti udaljeno od elektroenergetskih kabela, a na strani vodovodne instalacije. Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(6) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 54.

6.3.1. Energetika

Elektroopskrba

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA,
- Izgraditi 2x2 KB 20(10) kV za spoj trafostanica po sistemu ulaz-izlaz na postojeći KB 10 kV.
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za napajanje planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x9 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12
 - Zakon o zaštiti od požara, NN RH br. 92/10
 - Zakon o zaštiti na radu, N.N.RH br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09
 - Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom NN br. 116/10 i 124/10
 - Tehnički propisi za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010)
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09)
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05.)
 - Tehničkih propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama NN 87/08
 - Zakon o normizaciji (NN 55/96)
 - Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije NN RH. br. 9/87
 - Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten3/92
 - Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"

- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11).
- HRN EN 40-5: 2008-Rasvjetni stupovi-5.dio: Zahtjevi za čelične rasvjetne stupove

6.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 55.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i regulaciju bujica.

(2) Planom ucrtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava detaljno će se odrediti idejnim projektom u postupku ishoda lokacijske dozvole i temeljem mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Vodoopskrba

Članak 56.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Osnovu vodoopskrbnog sustava područja obuhvaćenog Planom čine:

- Postojeći opskrbni cjevovod Ø125 mm sa vodospreme "Stari Grad";
- Novi cjevovodi Ø125 mm položeni u novim prometnicama.

(3) Postojeća vodovodna mreža područja obuhvaćenog Planom dio je vodoopskrbnog sustava grada Stari Grad, vodosprema "Stari Grad", na koti 65 m.n.m.

(4) Glavni spoj na postojeći cjevovod predviđen je u vodovodnom oknu uz istočnu granicu Plana. Obzirom da je Planom dijelom predviđena nova trasa obalne šetnice, postojeći cjevovod je u tom dijelu planirano izmjestiti. Novi vodoopskrbni cjevovod planiran je uzduž nove obalne šetnice, između zelenog pojasa i regulacijskog pravca šetnice.

(5) Nova vodovodna mreža polaže se u kolniku planiranih prometnica, na udaljenosti 1.0 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1.0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska mreža) uskladit će se sa uvjetima javnih poduzeća koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano željeznim poklopcima iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(6) Za potrebe protupožarne zaštite predviđena je ugradnja nadzemnih požarnih hidranata, na međusobnoj udaljenosti maksimalno 100 m. Prema navedenom Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) potrebno je osigurati minimalan tlak u mreži od 2.5 bara.

(7) Vodoopskrbne ogranke prema planiranim građevinama izvoditi prema projektu i proračunu, za svaku pojedinačnu građevinu. Vodomjerna okna i tip vodomjera izvesti prema uvjetima javnog komunalnog poduzeća "Hvarski vodovod" Jelsa.

(8) Za cjelokupnu novu vodovodnu mrežu potrebno je izraditi idejni projekt, na koji se mora ishoditi suglasnost javnog komunalnog poduzeća "Hvarski vodovod" d.o.o. Jelsa.

Odvodnja otpadnih voda i uređenje bujica

Članak 57.

(1) Trase cjevovoda sustava odvodnje, lokacije uređaja i građevina sustava, te trasa regulirane bujice, na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5. Odvodnja otpadnih voda i uređenje bujica u mjerilu 1:1000.

(2) Odvodnja otpadnih voda i uređenje bujica na području koje je obuhvaćeno Planom riješena je u skladu sa Prostornim planom uređenja (PPU) grada Starog Grada, izmjenom PPU-a i izrađenim idejnim rješenjem kanalizacijskog podsustava Stari Grad (Idejno rješenje kanalizacijskog sustava središnjeg dijela otoka Hvara – Podsustav Stari Grad, izradio "Foramen" 2005. g.).

PPU-om i idejnim rješenjem podsustava Stari Grad na cijelom području usvojen je razdjelni sustav odvodnje, što znači da se otpadne fekalne vode prikupljaju odvojeno od oborinskih i sustavom gravitacijskih kanala, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica transportiraju prema centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćena voda se crpnom stanicom tlači do prekidnog okna i nastavno ispušta podmorskim ispustom u Hvarski kanal.

Uređaj za pročišćavanje lociran je sjeverno od ugostiteljsko-turističke zone Helios, sa dugim podmorskim ispustom u akvatorij Hvarskog kanala (lokacija ispusta je sjeverno od rta Žukova). Navedena lokacija uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta temelji se na odredbama izmjena i dopuna PPU grada Starog Grada.

Prema sadašnjim saznanjima lokacija podmorskog ispusta je u fazi razmatranja u sklopu izrade studije jedinstvenog kanalizacijskog sustava Stari Grad – Jelsa – Vrboska.

PPU-om je planirano oborinske vode prikupljati sustavom oborinske odvodnje i uz prethodno pročišćavanje kontrolirano ispuštati u postojeće vodotoke ili direktno u priobalno more, uz mogućnost da se dio postojeće mješovite kanalizacije zadrži kao kanalizacija oborinskih voda.

(3) U skladu sa koncepcijom odvodnje zacrtane Prostornim planom uređenja grada Staroga Grada Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje, odvojeno prikupljanje fekalnih i oborinskih voda.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda

(4) Sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda područja unutar Plana čine gravitacijski cjevovodi kojima se prikupljene otpadne vode dovode na crpnu stanicu CS Stari Grad 1A, (Idejno rješenje – Podsustav Stari Grad).

Crpna stanica CS Stari Grad 1A je prva u nizu crpnih stanica glavnog kolektora položenog uzduž obale Starogradskog zaljeva. Prema Idejnom rješenju u ovu crpnu stanicu se transportiraju otpadne vode područja južno od uvale Duboka, što je područje obuhvata ovog UPU-a.

(5) Glavni gravitacijski cjevovod na području obuhvata Plana planirano je položiti uzduž obalne šetnice, između zelenog pojasa i regulacijskog pravca šetnice. U svim prometnicama područja iznad obalne šetnice izvest će se gravitacijski cjevovodi i priključiti na obalni kolektor.

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(7) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema posebno propisu o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

(1) Paralelno sa sustavom odvodnje fekalnih otpadnih voda, planirana je odvodnja oborinskih voda. Sustav oborinske odvodnje podijeljen je na 2 podsustava, sjeverni i južni. Sve oborinske vode južnog sustava planirano je unutar područja Plana ispuštati u postojeći vodotok, a oborinske vode sjevernog sustava planirano je ispuštati direktno u priobalno more. Sve oborinske vode, prije ispusta u recipijent, planirano je propustiti kroz separatore protoka, za odvajanje taloga, ulja i masti.

(2) Planom je predviđeno sustavom oborinske odvodnje prikupljati samo oborinske vode sa svih prometnica, javnih parkirališta i svih javnih površina. Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje predviđeno je da se vlastite oborinske vode građevinskih čestica upuštaju u teren na samoj čestici, putem manjih upojnih bunara. Upojni bunari moraju biti dimenzionirani na način da se od plavljenja osigura okolno zemljište i susjedne čestice. Oborinske vode s krovova građevina mogu se direktno upustiti u teren, a oborinske vode sa većih parkirališta i manipulativnih površina unutar čestica potrebno je, prije konačnog upuštanja u teren, propustiti kroz separator ulja. Kako bi se osigurao što manji koeficijent otjecanja i smanjile količine oborinskih voda unutar čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, Planom je određena minimalna površina za zelene vodopropusne površine (min. 30% ukupne površine građevne čestice).

Članak 58.

(1) Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) polažu se kolniku planiranih prometnica. Fekalni kolektori polažu se na minimalnoj dubini 1.50 m, a oborinski na minimalnoj dubini 1.30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka. Za minimalni profil fekalne kanalizacije usvojen je Ø200 mm, a za oborinsku kanalizaciju Ø300 mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase moraju se izvesti revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm. Okna se pokrivaju armirano betonskom pločom sa otvorom i lijevano željeznim poklopcem. Radi što kvalitetnijeg rješavanja

odvodnje oborinskih voda, na svim prometnicama izvesti odgovarajuće poprečne i uzdužne padove i ugraditi dovoljan broj slivnih okana, a po potrebi i kanala sa linijskim rešetkama.

(2) Za cjelokupnu kanalizacijsku mrežu, uređaje i građevine sustava odvodnje potrebno je izraditi idejni projekt, na koji se mora ishoditi suglasnost javnog komunalnog poduzeća "Hvarski vodovod" d.o.o. Jelsa.

Uređenje bujica

Članak 59.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3m, od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu

zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro", iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidrološkog mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju objekata privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom dobru treba biti usklađeno sa odrednicama propisanim zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice, itd.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih propusta u dužini min. 3 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka, kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(8) Na području Plana predviđena je regulacija bujice Duboka u vidu otvorenog armirano betonskog kanala 100x100 cm, prema Idejnom rješenju "Uređenja bujica zapadnog dijela otoka Hvara". Na cijeloj dionici predviđenoj za regulaciju u sklopu ovog Plana bujica nije na čestici javnog dobra. Planom je predviđeno formiranje čestica za koridor bujice i pripajanje javnom vodnom dobru.

U sklopu regulacije bujice Planom je predviđen inundacijski pojas širine 3.0 m od gornjeg ruba korita. U grafičkom dijelu Plana (1. Korištenje i namjena površina) ucrtano je planirano korito bujice sa inundacijskih pojasom, kao površine posebne namjene, čime je u toj zoni zabranjena svaka gradnja.

(9) Za regulaciju bujice unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi idejni projekt, na koji se moraju ishoditi vodopravni uvjeti i suglasnost "Hrvatskih voda" d.d.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

(1) U okviru površina svih namjena moguće je planirati zelene površine, uređene kao zaštitno zelenilo, organizirane u sklopu građevnih čestica ili na zasebnim česticama, pri čemu se preporuča planirati drvored uz javne prometne površine.

(2) Planirati se može nisko i visoko raslinje, pri čemu je potrebno kod krajobraznih zahvata dati prednost autohtonom bilju, uz korištenje biljnih vrsta sličnih stanišnih prilika. Potrebno je postojeću vegetaciju, koliko je moguće, maksimalno zaštititi i uklopiti u konačno krajobrazno rješenje.

(3) Planom se, u sklopu zelenih površina, omogućava ugradnja i postavljanje urbane opreme: rasvjete, klupa, koševa za otpatke i drugog urbanih elemenata. Detaljne mjere zaštite zelenih površina određene su točkom 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalne vrijednosti.

Javne zelene površine

Članak 61.

(1) U sklopu obuhvata plana planiran je javna zelena površina – vrt, vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

(2) Javna zelena površina – vrt (Z3) ima oblikovnu, edukativnu i zaštitnu ulogu, a sve u cilju očuvanja identiteta naselja.

Zaštitne zelene površine u sastavu prometnih površina

Članak 62.

(1) U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine u sastavu prometnih površina, vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina u širini od 2,5 m uz obalnu šetnicu obvezna je sadnja visokog zelenila kao i uz kolnu prometnicu u osi 1.

8. MJERE GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 63.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se arheološki kopneni lokalitet – Austrijska cesta s početka 19. stoljeća koja je upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prostor obuhvata kulturnog dobra Austrijske ceste podliježe slijedećim posebnim uvjetima:

1. Na području rasprostiranja same ceste i 5 metara s obje strane ne dozvoljava se nikakva izgradnja postavljanje montažnih objekata te odlaganje otpada.

2. S obzirom na ostatke predmetne ceste unutar obuhvata Plana, za sve radove na prostoru obuhvata kulturnog dobra neophodno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

3. Vlasnik kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a određuje ih nadležno tijelo.

4. Predmetno kulturno dobro može se prodati samo pod uvjetima čl. 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) U obuhvatu Plana u dijelu zone južno i istočno od korita bujice „Duboka“ (k.č. 2900, 2921, 2922/1) nalazi se vrijedno zelenilo u obliku maslinika velike starosti. Zaštita tog dijela plana provodi se na način da je veličina građevne čestice na tom dijelu od 1000 do 2000 m² od čega uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren otpada najmanje 40 %.

9. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 64.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđeno stvaranje otpada, koji bi zahtijevao poseban tretman, već samo nastanak komunalnog otpada. Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari, koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se iskoristiti na neki drugi način (npr. biorazgradivi otpad). Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama,

odnosno, spremnicima postavljenim na javnim površinama, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama.

(2) Uvjeti, koji se za izgradnju pojedinih sadržaja, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispuštom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu
- od strane ovlaštene tvrtke.
- Uvjeti za izgradnju javno prometnih površina:
- osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz obalnu šetnicu – lungomare,
- nogostupe, javna parkirališta, pješačke staze i odmorišta.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

Zaštita okoliša

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(3) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(4) Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš.

(5) Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

(6) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(7) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, planira se:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.

U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelaških razvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita voda

Članak 66.

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Podzemne vode štite se od zagađenja:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- obveznom ugradnjom dodatnih pročišćavača za otpadne vode i za oborinske vode s parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
- sanacijom zatečenog stanja u odvodnji te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja
- kontroliranim odlaganjem otpada
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja

Zaštita od buke

Članak 67.

(1) Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije, IRAeq.

(2) Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA. Na granici obuhvata Plana buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

(3) U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima
- prometnica
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju
- međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu.

Zaštita zraka

Članak 68.

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

(2) Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

(3) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(4) Stacionarni izvori (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(5) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

Zaštita od požara

Članak 69.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR. 108/95)

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115700, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009)

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

(1) Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

(3) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji reguliraju način i uvjete građenja građevina, isti se moraju primjenjivati.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

- (1) Elaborat Plana sačinjen je u 5 (pet) izvornika i u digitalnom obliku.
- (2) Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Starog Grada i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Starog Grada sastavni je dio ove Odluke.
- (3) Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Starog Grada, dok se ostali primjerci zajedno sa ovom odlukom dostavljaju nadležnom ustanovama.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Starog Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gr adsko vijeće

KLASA: 350-01/16-01/16
URBROJ: 2128/03-16-143
Stari Grad, 29. ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.