

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD

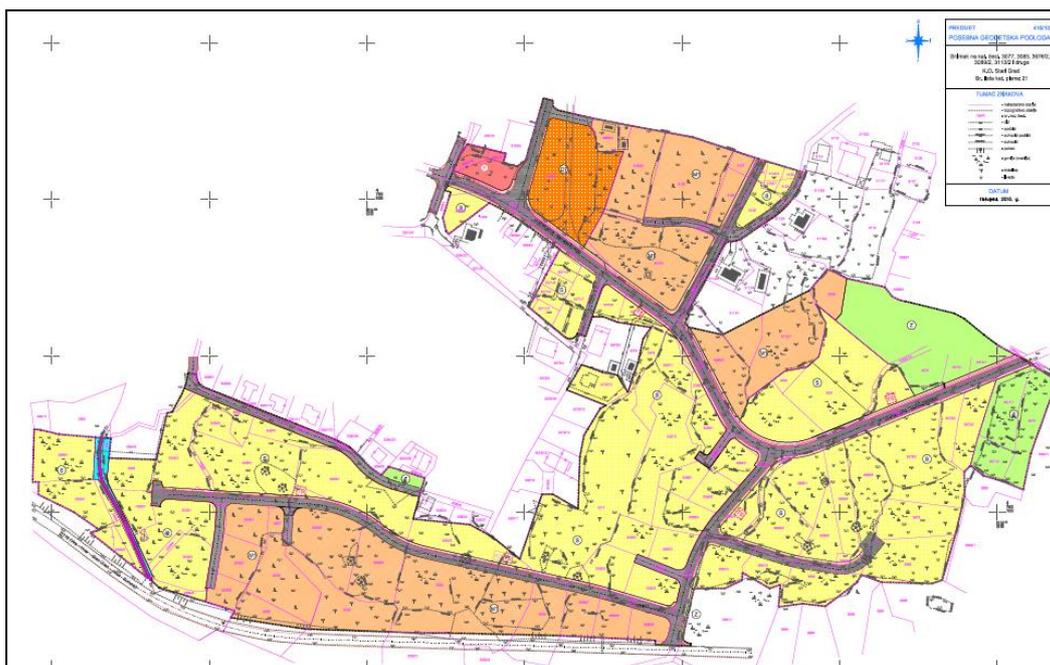


Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA IVANJE GOMILE

KNJIGA I

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO



Naručitelj: **GRAD STARI GRAD**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, srpanj 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA IVANJE GOMILE**

KNJIGA I

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD STARI GRAD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

Split, srpanj 2012. godine

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a NASELJA IVANJE GOMILE

„Službeni glasnik Grada Starog Grada“ br. 10/12

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
Obveza izrade detaljnih planova uređenja

2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Način gradnje	M 1:1000

OPĆI DIO

**ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a NASELJA
IVANJE GOMILE**

„Službeni glasnik Grada Starog Grada” br. 10/12

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju odredbe članka 100, stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, odredbe članka 32. stavka 1. alineja 13. Statuta Grada Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada" br. 12/09 i 3/10) i odredbi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile ("Službeni glasnik Grada Starog Grada" br. 2/09), *Gradsko vijeće Grada Starog Grada* na XXXV sjednici održanoj dana 19. srpnja 2012. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile

Članak 1.

Donosi se urbanistički plan uređenja naselja Ivanje Gomile (u daljnjem tekstu: Plan).

Veličina obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile iznosi cca 9,86 ha. Osnovna namjena u obuhvatu Plana je stambena. Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan je izradio «ARCHING» d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», br. 4/07 i 8/12).

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja naselja Ivanje Gomile“ sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Javna rasvjeta	M 1:1000
2.4. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.5. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.6. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Način gradnje	M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cijelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

STAMBENA NAMJENA -S

MJEŠOVITA NAMJENA

- Pretežito stambena – M1

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- Vatrogasni dom – D7

ZELENE POVRŠINE**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z****PROMET**

- Kolne površine
- Kolno-pješačke površine

članak 6.

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**STAMBENA NAMJENA – S**

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su izričito stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih građevina kao i pomoćnih građevina.

MJEŠOVITA NAMJENA – M1 (pretežno stambena)

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene ili stambeno-poslovne. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, a za dopuštene prateće i poslovne sadržaje (ugostiteljsko-turistički, poslovni, javna i društvena djelatnost, šport i rekreacija...) može se koristiti samo dio stambene građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D7 (vatrogasni dom)

Na površini javne i društvene namjene (D7) planira se izgradnja vatrogasnog doma, u sklopu kojega se mogu planirati prateći sadržaji koji sa istim čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu, tj. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti. Unutar površine namjenjene za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine.

ZELENE POVRŠINE**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z**

To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

PROMET

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

članak 7.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja zasebnih građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

članak 8.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ivanje Gomile, definirana je izričita zona za smještaj građevine društvene djelatnosti – vatrogasni dom (D7).

Građevna čestica namijenjena izgradnji vatrogasnog doma mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 4,0, s tim da ta udaljenost od susjedne čestice ne smije biti manja od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote terena do vijenca).

Maksimalni broj etaža za vatrogasni dom je P+1+Pk, odnosno tri etaže koje čine prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalna visina objekta je 10,5 m (dozvoljena visina prizemlja je 5,8 m) mjereno od visine gornje kote vijenca do najniže kote uređenog terena uz objekt, osim kod izgradnje promatračnice vatrogasnog doma čija visina može biti 15,0 m, i ista mora biti sagrađena od laganih materijala, te osim platforme može sadržavati samo usku vertikalnu komunikaciju (stubište).

Namjena prostora u vatrogasnom domu definirana je specifičnostima korištenja prostora kroz godinu, osnovnom namjenom i potrebama lokalne zajednice. U prostoru vatrogasnog doma predviđa se izgradnja garaže za vozila, radionica, spremišta, sobe dežurstva, ureda, sale za sastanke sa priručnom kuhinjom i smještajem za sezonska pojačanja DVD-a. U manipulativnom dvorištu na granici građevinske parcele planira se izgradnja otvorene nadstrešnice za smještaj vozila sa pomoćnim objektom za održavanje vozila.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju vatrogasnog doma ne može biti veći od 0,5.

Građevna čestica mora biti hortikulturno uređena.

Ograda prema javnoj prometnoj površini ne može biti veća od 2,0 m, i ista mora biti izgrađena od metala i transparentna, dok prema ostalim susjednim građevnim parcelama visina ograde također ne smije prelaziti 2,0 m, i ista može biti puna izrađena od kamena.

Parkirališne potrebe će se osigurati na građevnoj čestici izgradnjom nadstrešnice i garaže za vatrogasna vozila (ukupno 14 PM), dok ostale parkirališne potrebe na građevnoj čestici trebaju biti zadovoljene u skladu sa normativom od 0,5 PM na 100 m² korisnog prostora.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

članak 9.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu mrežu, kao i na ostalu komunalnu infrastrukturu, a ako nema neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja, na kojoj se planira izgradnja stambene građevine mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a kod stambeno-poslovnih građevina taj pristup ne može biti uži od 4,0 m.

članak 10.

Opći uvjeti građenja

Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i to unutar neizgrađenog dijela naselja, i iste su prikazane na kartografskim prikazima br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja;
- urbana sanacija postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, višeobiteljske građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS);
- dvojne (D).

članak 11.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ia) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ia), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 600 m² do 1200 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 800 m² do 1600 m²;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi dvojna stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 500 m² do 1000 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 600 m² do 1200 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,20$, dok je za dvojnu građevinu $k_{ig}=0,25$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti $k_{is}=0,75$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m^2 i ne smije prelaziti 150 m^2 za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_0+P+1 ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je $7,0 \text{ m}$, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od ruba građevne čestice je $3,0 \text{ m}$, ali ne manje od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine);
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi $5,0 \text{ m}$, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

članak 12.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ib) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja izričito samostojećih stambenih građevina do dvije stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ib), kao oblik obiteljskog stanovanja na većoj građevnoj čestici, u zelenilu, u građevini razvedenog tlocrta i visinskog gabarita. Objekti se u pravilu na građevinskoj parceli smještaju na manje vrijednom tlu, kako bi se sačuvali oblici nekadašnjih vinograda i potpornih suhozida, a opći uvjeti za gradnju istih su slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa dvije stambene jedinice je od 1000 m^2 do 2000 m^2 ;
- dopuštena su odstupanja do najviše $\pm 10 \%$ od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,15$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{is}=0,30$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m^2 i ne smije prelaziti 150 m^2 za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_0+P+P_k ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je $6,0 \text{ m}$, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od ruba građevne čestice je $5,0 \text{ m}$;
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi $20,0 \text{ m}$, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice.

- najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka (hortikulturno uređenje parcele obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500).

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

članak 13.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (II) građevinskog područja naselja, u sklopu mješovite namjene (M1)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice, te izričito samostojećih stambeno-poslovnih građevina do šest stambenih jedinica unutar zona mješovite namjene (M1) – neizgrađeni dio naselja (II), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- kod planiranja izgradnje samostojećih ili dvojnih stambenih građevina unutar ovih zona, treba se pridržavati uvjeta iz članka 9. ovoga Plana;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi stambeno-poslovna građevina je 1000 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{ig}=0,30$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{is}=1,0$;
- maksimalna tlocrtna površina stambeno-poslovne građevine ne smije prelaziti 400 m²;
- maksimalna katnost višestambene ili stambeno-poslovne građevine je $P_0+P+1+P_k$, odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje, jedan kat i stambeno potkrovlje (ako ima nadozid do visine 1,2 m), ili P_0+P+1 , odnosno tri etaže koje čine podrum, prizemlje i jedan kat;
- maksimalna visina stambeno-poslovne građevine je 8,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- pri izgradnji nove stambeno-poslovne građevine, međusobna udaljenost građevina stambeno-poslovne ili stambene izgradnje, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine vijenca krovništa veće građevine, ali ne manja od:
 $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara
gdje je
D_{min} najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti,
H₁ visina prve građevine mjereno do gornje kote vijenca,
H₂ visina druge građevine mjereno do gornje kote vijenca;
- na česticama na kojima se grade stambeno-poslovne građevine, najmanje 50 % površine čestice mora biti namijenjeno zelenim površinama

Površina građevinske čestice stambeno-poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Pod pratećim sadržajima koji se mogu planirati u sklopu stambeno-poslovne građevine, misli se na:

trgovinu (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.), ugostiteljstvo i turistički sadržaji (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, i sl.),

zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu (krojač, obuçar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni: proizvodnja pekarskih proizvoda, mali obiteljski pogoni za preradu i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, mali proizvodni pogoni tihe i čiste djelatnosti i sl.),

ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Prateći sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno-poslovne građevine mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

članak 14.

Urbana sanacija postojećih građevina unutar neizgrađenog dijela (III) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1).

Unutar zone urbane sanacije, postojeći objekti će se legalizirati po posebnom zakonu.

članak 15.

Način gradnje pomoćnih građevina

Pomoćne građevine grade se na istoj građevinskoj čestici stambene građevine i s istom čine funkcionalnu cjelinu a njihova površina ulazi u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda odnosno susjednu garažu s time da ne smije imati otvore prema susjedu te ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Pomoćne građevine su garaže za osobne automobile, teze, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra do vijenca, s tim da:

- visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske građevine, a ne više od 5,0m;
- tlocrtna bruto površina najviše 40 m².

Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevinske čestice, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom bez izvora zagađenja na susjednoj građevinskoj čestici;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevinsku parcelu.

članak 16.

Oblikovanje građevina

Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicijski i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom građevine i strukturnom povezanošću te građevine sa susjednim objektima bez «krovnih terasa»
- tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolice, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.
- prozorski i balkonski otvori grilje, škure i vrata trebaju biti izdrađeni od drva;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolski istak balkona, do 110 cm, odnosno 120cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova : kupa kanalica, mediteran crijep, kamene ploče;
- ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 35°;
- ukupna dužina krovnih otvora (luminara i abaina) ne može biti duža od 1/3 dužine pročelja na kojem se izgrađuju, smještenih u srednjem dijelu krovne plohe;

- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

članak 17.

Uređenje terena

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice visine do 1,5 m.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

članak 18.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješackih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonskourbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješackih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

članak 19.

Ceste nadmjesnog značenja

Planirana zona naselja Ivanje Gomile nalazi se sa sjeverne strane Državne ceste D116 (Vira – Hvar – Stari Grad – Jelsa - Sućuraj) neposredno istočno od trajektnog pristaništa Stari Grad. Planiranu zonu presijeca Lokalna cesta LC 67187 (D116 - Stari Grad ŽC 6202) - os 1. Unutar zone se nalazi i autobusna postaja Stari Grad.

Planirana prometna mreža unutar i dijelom izvan zone se sastoji od 18 prometnica, nazvanih os 1 do os 18.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 3, os 6, os 7, os 11, os 13.

članak 20.

Ulična mreža

Prometna mreža prikazana je u grafičkim priložima gdje su, pored ostalih elemenata prometne mreže, prikazane orijentacijske visinske kote križanja, a koje će se točno utvrditi kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt), a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 18). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter).

Prometnica os 1 (LC 67187) predstavlja glavnu prometnicu zone koja je osnovna veza sa širom prometnom mrežom područja. Prometnica os 3 se spaja na Državnu cestu D116. Ostale prometnice koje su veza na širu prometnu mrežu predstavljaju već postojeće prometnice koje su najčešće nedovoljnih gabarita te je ovim planom predviđena njihova rekonstrukcija djelomično i izvan granica obuhvata zone.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu

regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Prometna mreža predmetnog područja se sastoji od 6 kolnih i 12 kolno-pješačkih prometnica.

U grafičkim priložima dati su karakteristični poprečni profili planiranih prometnica označeni kao TIP A, TIP B, TIP C.

TIP A (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, obostranog nogostupa širine 1,60 m, te jednostranog sloja zaštitnog zelenila širine 1,00 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil osi 1 (LC 67187).

TIP B (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, te jednostranog nogostupa širine 1,60 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 2, os 3, os 4, os 6, os 7.

TIP C (kolno pješačka prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od kolno pješačke površine širine 5,50 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 5, os 8, os 9, os 10, os 11, os 12, os 13, os 14, os 15, os 18.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do maksimalno 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni profili na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

Članak 21.

Površine za javni prijevoz

Prometovanje vozila javnog prijevoza moguće je uspostaviti na prometnici os 1 - Lokalna cesta LC 67187 (D116 - Stari Grad ŽC 6202).

članak 22.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena građevine		Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene i stambeno-poslovne građevine		Jedna stambena jedinica	1
Prateći sadržaji u sklopu stambeno-poslovne građevine	Zanatstvo, osobne usluge i ostalo	100 m ² korisnog prostora	1-1,5
	Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
	Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4
	Ugostiteljstvo	1 stol	1,5

članak 23.

Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor, moguće je s pristupne strane podruma omogućiti izgradnju rampe širine 3,0 m za ulazak vozila. Ulaz u garažu širine 3,0 m ne smatra se najnižom kotom terena.

Izgradnja podrumske garaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti čestice za dio izvan gabarita građevine. Garaža mora biti potpuno ukopana u zemlju.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**članak 24.**

Na području obuhvata Plana je predviđeno samo jedno javno parkiralište, dok će se ostatak prometa u mirovanju riješiti unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**članak 25.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) ili kao kolno pješačke površine, prema grafičkom prilogu u planu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne telekomunikacijske mreže**članak 26.**

Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže planirane Prostornim planom Starog Grada. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće:

Formirati novo TK čvorište.

Izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika.

Instalaciju DTK planirati , gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti .

Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.

Investitor zgrade mora izgraditi kablesku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu

investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav.

Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvata i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara.

Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Planirano TK čvorište, treba osigurati kolni prilaz.
- Kabelsku kanalizaciju graditi sa 2 PVC cijevi promjera 110 mm i 2 PEHD cijevi cijevi promjera 50 mm.
- Poklopci kabelskih zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.
- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabivanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.
- U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50 mm².
- Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 42/09) i treba ih se pridržavati.
- U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

Izgradnju planirane kabelske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija, u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

članak 27.

Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi pet trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet 20 kV unutar obuhvata plana za prihvata planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV.
- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvata postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.
- Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.
- Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV kabele načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa zadanim uvjetima:
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala kabela 20 kV iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz važećih zakona i propisa.

članak 28.

Javna rasvjeta

Za pokrivanje prometnica u području obuhvata javnom rasvjetom potrebno je izvršiti sljedeće:

- izgraditi kabelsku mrežu javne rasvjete kabelima XP 00-A 4x25 mm² i XP 00-A 4x35 mm²
- izgraditi potrebne ormare javne rasvjete uz planirane ili postojeće slobodnostojeće trafostanice 10(20)kV
- Izgraditi i opremiti dovoljan broj stupova javne rasvjete
- Tip i vrsta stupova vanjske rasvjete, pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica uvažavajući veličinu i karakter prometnica.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije infrastrukture javne rasvjete treba obratiti pažnju na sljedeće:

- planirane kabele 1 kV izvoditi XP 00-A 4x25 mm² i XP 00-A 4x35 mm².
- dubina kabela u kanalima kabela javne rasvjete iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$,
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

članak 29.

Vodovod i kanalizacija

Vodoopskrba

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (List 2.4. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) i u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih dijelova vodovodne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Prostornog plana uređenja Starog Grada i ovim Planom,

uključivo uvjete nadležnog komunalnog poduzeća koje upravlja vodovodnom mrežom u naselju.

Potrebite količine vode za rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih postojećih i planiranih objekata na području Plana osigurat će se preko postojeće i nove mjesne vodovodne mreže.

Vodoopskrba područja obuhvaćenog ovim Planom izvodi se povezivanjem na vodoopskrbni cjevovod u državnoj cesti D116, lociran sa južne strane, a koji je obuhvaćen Prostornim planom Starog Grada.

Vodoopskrba je dimenzionirana profilima \varnothing 100, i \varnothing 150 mm, kako bi se osigurale dovoljne količine vode i potreban tlak za normalno funkcioniranje vodovodne mreže ovog naselja.

Izgradnji planiranih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju kvalitetne vodoopskrbe predmetnog područja, odnosno po ishodu suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Nova vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi tako da zajedno s već postojećom čini jedinstvenu mjesnu vodovodnu mrežu čime se osigurava bolja distribucija tlakova i veća elastičnost sustava. Ista se mora izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu.

Planirana vodoopskrbna mreža mora se uskladiti sa planovima izgradnje ostale komunalne infrastrukture (fekalna i oborinska kanalizacijska mreža, elektrovodovi i TT vodovi)

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode, a u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće .

Kod projektiranja i građenja treba osigurati odgovarajuće razmake vodovodnih cjevovoda od ostalih instalacija: od kanalizacijskih cijevi, od visokonaponskih kabela, od TT vodova i niskonaponskih kabela.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Posteljica mora biti nabijena i isplanirana radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

Vodovodne cijevi treba uvijek položiti iznad kanalizacijskih cijevi. Iznimno se može odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, te izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti priključak s glavnim vodomjerom na dostupnom mjestu. Tip vodomjerna, te tip i gabarit okna za vodomjerilo, određuje nadležno komunalno poduzeće.

Izvođač radova mora prije početka radova od djelatnika nadležnog komunalnog poduzeća zatražiti obilježavanje postojeće vodovodne mreže na terenu.

Za protupožarnu zaštitu mora se u sklopu planiranih vodoopskrbnih cjevovoda izgraditi kvalitetna hidrantska mreža u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06, te uvjetima koje će odrediti MUP i nadležno komunalno poduzeće .

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

članak 30.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvaćenog Planom primjenjuje se razdjelni sustav odvodnje, prikazan u grafičkom prilogu Plana (List 2.5. Kanalizacijska mreža).

Odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a je riješena u skladu s usvojenom varijantom iz Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda na ovome području i njegovim spajanjem na kanalizacijski sustav Grada Stari Grad, sa kojim bi se sve sakupljene otpadne vode prepumpavale istočno na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispuštom u priobalno more Hvarskog kanala, na predmetnom području se zahtjeva da svaki specifični zagađivač ima vlastiti sustav za pročišćavanje voda. Sve postojeće i novoplanirane manje građevine (do 10 ES) trebaju rješavati odvodnju kućnih otpadnih voda sakupljanjem u individualnim, kvalitetno izgrađenim (potpuno nepropusnim) sabirnim jamama, bez ispusta i preljeva. Pri izgradnji i održavanju gore navedenih građevina mora se vršiti stroga kontrola, a pražnjenje istih se treba prepustiti isključivo ovlaštenim sanitarnim službama.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje svi veći objekti (preko 10 ES) na predmetnom području trebaju rješavati odvodnju otpadnih voda obradom u manjim predgotovljenim tipskim uređajima za biološko pročišćavanje. Uređaji trebaju biti što jednostavniji za održavanje i izvedbu, a s povoljnim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijske cijevi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda, kao i na dovoljnoj međusobnoj horizontalnoj udaljenosti.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina sa otvorenim vodnim licem.

Odzračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko odzračivača na svim priključnim objektima kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Priključenje na javni kanalizacijski sustav treba izvesti prema uvjetima nadležnog Javnog ili komunalnog poduzeća.

Oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do morske obale.

Radi zaštite morskog akvatorija od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda, prije planiranog ispusta za ispuštanje ovih otpadnih voda u obalno more, moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje ulja i masnoća.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Za što učinkovitije rješavanje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim prometnim površinama treba ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni \varnothing 200 mm, uz minimalni pad od $I = 0,50\%$.

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti \varnothing 250 mm kao minimalni profil.

Članak 31.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na području obuhvata ovog Plana nalazi se bujica Duboka sa ispuštom u recipijent.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili

poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U ovome planu je planirana regulacija bujičnog vodotoka u obliku otvorenog trapeznog armirano-betonskog kanala, ili u obliku otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (minimalne propusne moći 100-god velika voda), što je predviđeno ovim planom i na način koji će omogućiti njegovo što jednostavnije održavanje i čišćenje (eventualno natkrivanje je potrebno izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasa dionice regulirane bujice Duboka postavljena je u blizini zapadne granice obuhvata plana na čestici javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina

članak 32.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

članak 33.

Predmetni plan se nalazi cijelom svojom površinom unutar područja ekološke mreže i to međunarodnog područja važnog za ptice, naziva i šifre *HR1000036# Srednjedalmatinski otoci i Pelješac*, unutar kojega se nalaze divlje svojte *jarebice kamenjarke, Ušare, Leganja, Zmijara, eje strnjarice, sivog sokola, voljića maslinara, sredozemnog galeba*, a na koje se odnose mjere zaštite 7, 9, 11, 27 i 28 iz priloga 1.3. Uredbe.

Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07)

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	priode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju

109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem članka 27. Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- praćenje stanja divljih svojti i stanišnih tipova;
- utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.

Monitoring je potrebno prioritarno provoditi za divlje svojte i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

8. Postupanje sa otpadom

članak 34.

Komunalni otpad će se odvoditi sukladno odluci o komunalnom redu Grada Staroga Grada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

članak 35.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, a primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja, negativni utjecaj je moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i

prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

članak 36.

Zaštita zraka

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

članak 37.

Zaštitu od buke

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke. Zakonom o zaštiti od buke (“NN” broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (“NN” broj 145/04) propisana je najviša dopuštena razina buke unutar obuhvata plana koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

članak 38.

Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Kako je obalno more na ovom području namijenjeno za kupanje i rekreaciju sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u morski recipijent adekvatno pročititi do stupnja koji neće ugroziti njegovu kvalitetu.

Oborinske otpadne vode moraju se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispustom u more.

Prije svakog obalnog ispusta za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u obalno more moraju se ugraditi separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 39.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Uz zapadnu granicu obuhvata plana protječe bujica „Duboka“.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. Propusne moći 100 god. Velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

članak 40.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

članak 41.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU „naselja Ivanje Gomile“, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010)

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 42.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 43.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se građevine protivne planiranoj namjeni.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/11-01/7
URBROJ: 2128/03-12-103
Stari Grad, 19. srpnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijo Lušić Bulić

3. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
	4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
	4.2. Način gradnje	M 1:1000

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD STARI GRAD

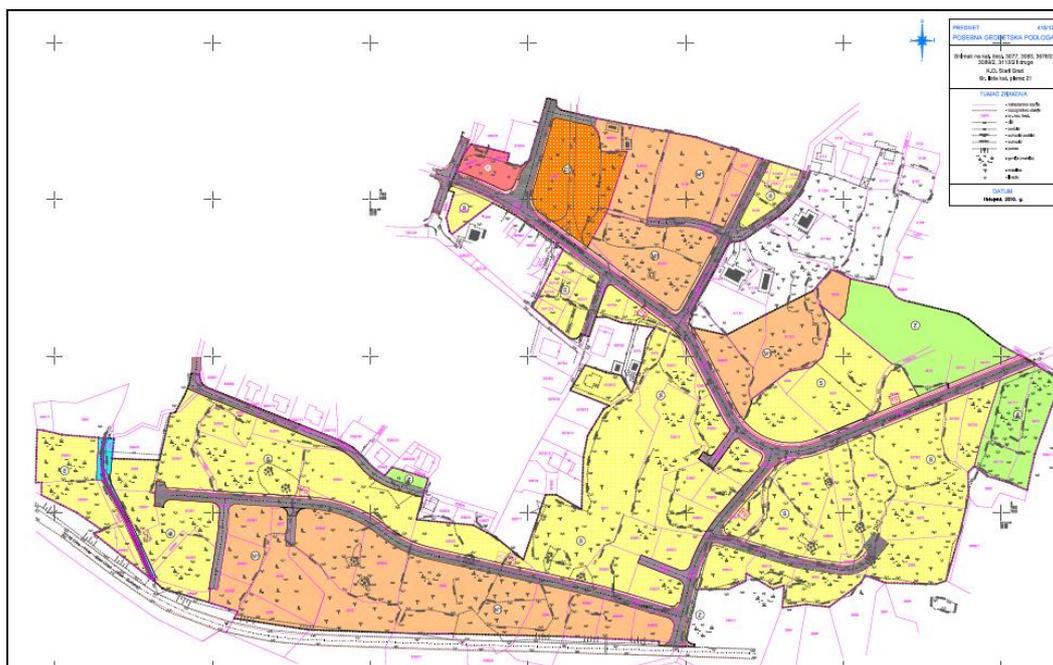


Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA IVANJE GOMILE

KNJIGA II

OBAVEZNI PRILOZI



Naručitelj: **GRAD STARI GRAD**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, srpanj 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA IVANJE GOMILE**

KNJIGA II

OBAVEZNI PRILOZI

NARUČITELJ: **GRAD STARI GRAD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

Split, srpanj 2012. godine

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

- E. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**
- F. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**
- G. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**
- I. SAŽETAK ZA JAVNOST**

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj 2/09).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Stari Grad (Službeni glasnik Grada Stari Grad, broj 4/07 i 8/12) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 13/07).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Predmetni plan se nalazi na otoku Hvaru. Hvar pripada grupi srednjodalmatinskih otoka i nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Duljine je 72 m, i širine 10,5 m. Površina mu je 299,7 km². Povezan je trajektnim i brodskim vezama s kopnom (veza Split sa Hvarom, Jelsom i Starim Gradom, te veza Drvenik sa Sućurjem). Otok se dijeli na dvije općine: Općina Sućuraj i Općina Jelsa, i dva grada: Grad Hvar i Grad Stari Grad na čijem se području i nalazi obuhvat ovog plana. Stari Grad ima prema popisu stanovništva iz 2001. godine 2817 stanovnika i 53,05 km².

Područje predmetnog Plana ima značajne prostorne mogućnosti razvoja obzirom da se radi o području koje je dobro povezano, u neposrednoj blizini centra grada Stari Grad, te će se ovim Planom sigurno podići nivo kvalitete prostora. Prostorno razvojne značajke buduće zone određene su planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Stari Grad), kao i položajem i obilježjima terena i u cjelini.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

- Cestovni promet

Planirana zona naselja Ivanje Gomile nalazi se sa sjeverne strane Državne ceste D116 (Vira – Hvar – Stari Grad – Jelsa - Sućuraj) neposredno istočno od trajektnog pristaništa Stari Grad. Planiranu zonu presijeca Lokalna cesta LC 67187 (D116 - Stari Grad ŽC 6202) - os 1. Unutar zone se nalazi i autobusna postaja Stari Grad.

Unutar samog obuhvata Plana postoji izgrađene prometna infrastruktura, uglavnom na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Ove prometnice su uglavnom neadekvatnih tehničkih elemenata za nesmetano odvijanje prometa.

Planirana prometna mreža unutar i dijelom izvan zone se sastoji od 18 prometnica, nazvanih os 1 do os 18.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 3, os 6, os 7, os 11, os 13.

- Elektroenergetika

Urbanistički plan uređenja naselja Ivanje Gomile predviđa značajanu izgradnju objekata mješovitog - pretežno stambenog sadržaja što zahtjeva širu analizu elektroenergetskog sustava šireg područja.

Predloženo elektroenergetsko rješenje omogućava izgradnju i eksploataciju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove izgradnje i ekonomičnost eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da se pri tome ne ugrozi postojeći konzum.

- Telekomunikacije

Na području obuhvata plana ima postojećih telekomunikacijskih instalacija.

- Vodovodna i kanalizacijska mreža

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Na području zahvata UPU-a ne postoje izgrađene instalacije odvodnje. Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja Ivanje Gomile predviđa izgradnju objekata stambene i mješovite namjene, te je potrebna dodatna naliza postojećeg sustava vodoopskrbe i odvodnje šireg područja.

Izgradnjom sustava odvodnje osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike.

Ovaj plan predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava sa usvojenim razdjelnim sistemom kanalizacije, u kojem se oborinske vode i otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavoma.

Vodoopskrba

Na području zahvata UPU-a ne postoje izgrađene instalacije vodoopskrbe, koje zadovoljavaju potrebe plana.

Predložena rješenja omogućavaju izgradnju i korištenje objekata vodoopskrbe koji će uz što minimalnije troškove izgradnje i ekonomičnosti korištenja pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Do sada nisu evidentirani spomenički nalazi. Sa aspekta zaštite prirode treba provoditi mjere sukladno odredbama ovoga Plana. Područje obuhvata predmetnog Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže za ptice pod nazivom Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (HR1000036). Područje obuhvata UPU Zogonke nije evidentirano u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti, odnosno utvrđeno je da unutar obuhvata nema zaštićenih prirodnih

vrijednosti, temeljem članka 8., stavka 1., Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05 i 139/08).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Predmetni obuhvat plana iznosi 9,86 ha i nalazi se na dijelu Starog Grada. Stari Grad prostire se na površini od 53,05 km². Na ukupnom području, prema popisu stanovništva iz 2001.g. živi 2817 stanovnika, što predstavlja gustoću naseljenosti od 53,10 stanovnika/km², ili 0,53 stanovnik/ha.

Gst (neto), odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine unutar ovoga plana je 0,66 stanovnika/ha.

Gust (ukupno neto), odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta) unutar ovoga plana je 0,53 stanovnika/ha.

Gbst (bruto), odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) unutar ovoga plana je 0,56 stanovnika/ha.

Gnst, odnos broja stanovnika i površine obuhvata ovoga plana je 0,53 stanovnika/ha.

Za očekivati je da će realizacijom predmetne zone, naravno i još nekih sadržaja u prostoru na području cijelog Grada rezultirati i potaknuti na demografske promjene, te na neki način revitalizirati ponudu Grada Stari Grad.

Povoljan zemljopisni položaj uz izuzetno povoljne klimatološke uvjete, utjecao je na razvitak u povijesti, ali daje šanse i za budući razvitak.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Na temelju analize dostupnih podataka, spoznaja i elemenata o stanju u prostoru, može se sa sigurnošću ustvrditi da prostor Starog Grada sadrži sve elemente za kvalitetan razvoj na temelju, uglavnom očuvanih, prirodnih i prostornih resursa, te gospodarskih potencijala.

Razvitak gospodarstva je moguć uz uvažavanje novih društvenih i političkih okolnosti, kao i preusmjeravanje tradicionalnog na moderno gospodarstvo (informatizacija i sl.).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj je ovisan o gospodarskim kretanjima. Unutar zone mješovite namjene (u Planu višeg reda naznačeno kao neizgrađeno građevinsko područje), može se očekivati još 100-ak novih građevina, te sukladno tome, moguće je očekivati i određeni broj novog stalno nastanjenog stanovništva. Ukoliko se to ostvari, postoji mogućnost povoljnijih demografska kretanja za razliku od sadašnjeg stanja.

Prema popisu stanovnika Stari Grad 1991. godine imao je 2884 stanovnika, a 2001. godine 2817 stanovnika, što je 0.60 % stanovništva županije i pad od 2.30 % između 1991. i 2001. godine. Raspodjela stanovnika po pojedinim naseljima 2001. godine je slijedeća: Dol 348, Rudine 54, Selca 20, Stari Grad 1906, Vrbanj 489 stanovnika. Gustoća stanovništva je raznolika od Selca s 3.5 st/km² do Stari Grad s 94 st/km². Prosjek je 53.10 st/km².

Starosna struktura stanovništva je nepovoljna, a primjetan je i značajan pad broja stanovnika u svim naseljima osim u Starom Gradu (+3,80 %) i Rudinama (+54 %).

Kao dio otočkog dijela županije, u prostorno-razvojnog i demografskom smislu to je vrlo osjetljiv prostor, već desetljećima podvrgnut kontinuiranom raseljavanju i odumiranju svih gospodarskih funkcija. Tu se mogu razlikovati dva različita područja:

- grad Stari Grad koji se održava kao središte tog dijela otoka,
- manja i udaljenija okolna mjesta, gdje su gospodarske aktivnosti gotovo sasvim zamrle, gdje nije problem samo mali broj stanovnika, već i njihova dobna struktura te ekonomska aktivnost.

Demografski razvoj treba temeljiti na prirodnom prirastu stanovništva radi:

- zadržavanja stanovništva na područjima koja su kao tradicionalno emigracijska pogođena depulacijskim procesima
- omogućavanja poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti na bazi sporog rasta stanovništva
- omogućavanja komunalnog i urbanog opremanja grada na bazi ograničavanja nove i ekstenzivne stambene izgradnje

Važna činjenica je što na području grada ima dovoljno prostora za smještaj poslovnih, turističkih i stambenih zona sa svim popratnim sadržajima.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Dugoročni razvitak područja grada Stari Grad zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Presudan utjecaj na koncepciju dugoročnog razvitka prostora ima politika gospodarskog razvitka Hrvatske kao i mjere ekonomske politike koje će se donositi na razini države, a čiji

su globalni ciljevi povećanje proizvodnje roba i usluga, povećanje izvoza, povećanje produktivnosti rada, povećanje profitabilnosti poslovanja i porast životnog standarda.

Na lokalnoj razini koncepcija razvitka gospodarstva temelji se na prirodnim resursima, dosadašnjim rezultatima i dostignutom stupnju razvitka te komplementarnosti s okolnim područjima, priobaljem Županije i zaleđem.

Razvoj područja bazira se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja.

Polazeći od današnje strukture gospodarstva i dostignutog stupnja razvitka te uzimajući u obzir tendencije u svijetu i u nas, grane od posebne važnosti su:

- Razvoj turizma
- Razvoj komunalne infrastrukture
- Razvoj djelatnosti u tercijarnom i kvartalnom sektoru

Prostorna struktura na mikro razini zahtjeva prije svega daljnji razvoj i izgradnju interne ulične mreže koja je nedovoljno razvijena i predstavlja prepreku svakoj budućoj izgradnji.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- Cestovni promet

Prometna mreža prikazana je u grafičkim priložima gdje su, pored ostalih elemenata prometne mreže, prikazane orijentacijske visinske kote križanja, a koje će se točno utvrditi kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt), a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 18). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter).

Prometnica os 1 (LC 67187) predstavlja glavnu prometnicu zone koja je osnovna veza sa širom prometnom mrežom područja. Prometnica os 3 se spaja na Državnu cestu D116. Ostale prometnice koje su veza na širu prometnu mrežu predstavljaju već postojeće prometnice koje su najčešće nedovoljnih gabarita te je ovim planom predviđena njihova rekonstrukcija djelomično i izvan granica obuhvata zone.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Prometna mreža predmetnog područja se sastoji od 6 kolnih i 12 kolno pješačkih prometnica.

U grafičkim priložima dati su karakteristični poprečni profili planiranih prometnica označeni kao TIP A, TIP B, TIP C.

TIP A (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, obostranog nogostupa širine 1,60 m, te jednostranog sloja zaštitnog zelenila širine 1,00 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil osi 1 (LC 67187).

TIP B (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, te jednostranog nogostupa širine 1,60 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 2, os 3, os 4, os 6, os 7.

TIP C (kolno pješačka prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od kolno pješačke površine širine 5,50 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 5, os 8, os 9, os 10, os 11, os 12, os 13, os 14, os 15, os 18.

- Elektroenergetika

Osnovno napajanje električnom energijom područja Ivanje Gomile vrši se iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“ putem 10 kV dalekovoda. Trafostanica je izgrađena 1959. godine. Instalirana snaga je 2 x 4 MVA.

Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ivanje Gomile nema elektroenergetskih objekata više naponske razine.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja,
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom,
- zaštiti okoliša,
- ekonomskim kriterijima.

- Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području dijela UPU-a Ivanje Gomile temelji se na urbanističkim kapacitetima i Prostornom planu.

Povezivanje na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a.

Osnovni cilj rješenja DTK infrastrukture je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju TK mreže koja će korisnicima TK usluga (fiksni i mobilni) pružiti maksimalnu pouzdanost korištenja.

Plan razvoja TK mreže se temelji na postojećem stanju DTK infrastrukture, pretpostavljenom povećanju broja korisnika, unaprijeđenju proizvoda i usluga temeljenih na TK kapacitetima, zaštiti okoliša te ekonomskim kriterijima.

- Vodovod i kanalizacija

Vodopostroba

Vodopostrobnii sustav kako u planskom razdoblju mora ostvariti slijedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače;
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

Odvodnja

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja UPU-a:

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- povećati komunalni standard i zaštitu okoliša izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Izgradnjom i uređenjem zone stambene namjene nužno će se izmijeniti krajobraz šireg područja. Potrebno je očuvati postojeću vrijednost krajobraza i riješiti ga sa autohtonim zelenilom i uz upotrebu (obradu vanjskih zidova) kamena.

Kako je cilj izrade svakog plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u okoliš, onečišćenja voda i sl. Iz tog razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unapređenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak. To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora. Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Razvojne djelatnosti stoga treba planirati na način da prednost imaju one koje unapređuju i štite okoliš, a ujedno su prilagođene kako prirodnim tako i ljudskim mogućnostima prostora.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prema popisu stanovnika Stari Grad 1991. godine imao je 2884 stanovnika, a 2001. godine 2817 stanovnika, što je 0.60 % stanovništva županije i pad od 2.30 % između 1991. i 2001. godine. Raspodjela stanovnika po pojedinim naseljima 2001. godine je slijedeća: Dol 348, Rudine 54, Selca 20, Stari Grad 1906, Vrbanj 489 stanovnika. Gustoća stanovništva je raznolika od Selca s 3.5 st/km² do Stari Grad s 94 st/km². Prosjek je 53.10 st/km². Starosna struktura stanovništva je nepovoljna, a primjetan je i značajan pad broja stanovnika u svim naseljima osim u Starom Gradu(+3,80 %) i Rudinama (+54 %).

Primarni je cilj zaustaviti pad (raseljavanje) i odumiranje stanovništva u svima naseljima, a rast se očekuje ulaganjem i razvijanjem turizma i gospodarstva, osiguravanjem dobrih prometnih veza naselja i otoka međusobno te sa županijskim središtem(Split), osiguravanjem boljih životnih uvjeta stanovništva ulaganjem i u zdravstvo, školstvo, sportske sadržaje i dr.

Stari Grad ima pet statističkih naselja i to: Selca, Rudine, Stari Grad, Vrbanj i Dol.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 169,50 ha, a neizgrađeni dio 137,20 ha. Neizgrađena građevinska područja naselja formiraju se oko postojećih izgrađenih zona pravilno sa svih strana prema unutrašnjosti. Ukupno građevinsko područje naselja iznosi 306,70 ha, postotak izgrađenosti iznosi 55,3%.

Planiranim zahvatima na ovom području potrebno je što manje mijenjati krajobraz oblikovanjem kompaktnih naselja kako bi se sačuvale prirodne posebnosti. Planski cilj je postupno povećanje gustoće stanovanja građevinskih područja naselja te interpoliranje potrebnih pratećih sadržaja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenjem naselja, izgradnjom infrastrukture, komunalne i društvene opreme povećati će se stambeni, komunalni i društveni standard. Treba osigurati uređenje vrjednijih prostora na temelju odgovarajuće dokumentacije prostora, vodeći računa o obaveznom udjelu zelenih površina. Prioritetna je izgradnja kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje te priključivanje svih zagađivača. Radi osiguranja neophodnog kvaliteta mora, nužno je osigurati stalno praćenje parametara zagađenja uvođenjem sustava mjerenja i istraživanjem utjecaja zagađenja.

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture unutar zone poradilo se na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se odvodnja rješava zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

Smjernice za komunalnu infrastrukturu su:

- poboljšati i obogatiti strukturu naselja (komunalno i infrastrukturno opremanje)
- stambena naselja upotpuniti i sadržajno oplemeniti
- prometne i infrastrukturne koridore tehnički unaprijediti
- kultivirati i sačuvati prirodno zelenilo i značajne pejzaže

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja naselja Ivanje Gomile obuhvaćeno je područje od 9,86 ha. To je većinom izgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata stambene namjene i mješovite namjene – pretežito stambene.

Osnovna namjena površina područja naselja Ivanje Gomile je stambena.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

S – STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 Pretežito stambena

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D7 Vatrogasni dom

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

Kolne površine

Kolno-pješačke površine

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena stambena (S). Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja, a osim stambene namjene planom je još predviđena i mješovita namjena (M1 – pretežito stambena), te javna i društvena namjena (D7 – vatrogasni dom).

Pored stanovanja unutar plana se mogu graditi i prateći sadržaji tipa trgovina, ugostiteljstvo i turizam, zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu i ostalo.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 9,86 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar Predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. *Korištenja i namjena površina*.

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
S – STAMBENA NAMJENA	5,13	52,03
M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	2,15	21,81
D7 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – vatrogasni dom	0,30	3,04
Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,43	4,36
PROMETNE POVRŠINE, PARKIRALIŠTE I OSTALO	1,85	18,76
UKUPNO	9,86	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Promet

Planirana prometna mreža unutar zone obuhvata Plana temelji se na idejnom rješenju kojim je sagledan širi prostor.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se promet sagleda na način da se rastereti kategorizirana prometna mreža,
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Planirana prometna mreža unutar i dijelom izvan zone se sastoji od 18 prometnica, nazvanih os 1 do os 18, odnosno od 6 kolnih i 12 kolno-pješačkih prometnica.

Prometna mreža prikazana je u grafičkim priložima gdje su, pored ostalih elemenata prometne mreže, prikazane orijentacijske visinske kote križanja, a koje će se točno utvrditi kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt), a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 3, os 6, os 7, os 11, os 13.

Prometna mreža prikazana je u grafičkim priložima gdje su, pored ostalih elemenata prometne mreže, prikazane orijentacijske visinske kote križanja, a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji višeg reda, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Prometna mreža predmetnog područja se sastoji od 6 kolnih i 12 kolno pješačkih prometnica.

U grafičkim priložima dati su karakteristični poprečni profili planiranih prometnica označeni kao TIP A, TIP B, TIP C.

TIP A (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, obostranog nogostupa širine 1,60 m, te sloja zaštitnog zelenila širine 1,00 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil osi 1 (LC 67187).

TIP B (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, te jednostranog nogostupa širine 1,60 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 2, os 3, os 4, os 6, os 7.

TIP C (kolno pješačka prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od kolno pješačke površine širine 5,50 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 5, os 8, os 9, os 10, os 11, os 12, os 13, os 14, os 15, os 18.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do maksimalno 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata je i karakteristični poprečni profili na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz

pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

Na području obuhvata Plana je predviđeno samo jedno javno parkiralište, a ostali prostor potreban za smještaj vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) ili kolno pješačke površine prema grafičkom prilogu u planu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Elektroenergetika

Elektroenergetska mreža na području Grada Starog Grada sastoji se od prijenosne mreže naponskih razina 220 i 110kV, te distributivne mreže 110, 35, 10 i 0.4kV.

U blizini područja obuhvata ovog Plana prolazi zračni samonosivi visokonaponski vod 35 kV. Zaštitna zona zračnog voda 35 kV obuhvaća manje rubne dijelove Plana .

Područjem obuhvata ovog Plana (prometnica OS1) prolazi postojeći sredjenaponski kabel od TS 10/0,4 STARIGRAD-5 (BORIĆ) prema TS 35/10(20) kV STARI GRAD.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i UPU-a u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tabeli 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po prostornim jedinicama:

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

prostorna jedinica	opis	Maksimalna izgrađenost cca m2	Poslovni sadržaj cca m2	Jedinična snaga W/m2	El snaga kW	Stambeni sadržaj cca m2	Jedinična snaga W/m2	El snaga kW	El snaga kW
1	S – STAMBENA NAMJENA	51.300		40	-	51.300	40	2.052	2.058
2	M1 – MJEŠOVITA NAMJENA	21.500	6.450	80	512	15.050	40	512	1.036
3	D7 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	3.000	3.000	80	208		40	-	208
4	Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	4.300	3.440	5	17	860	40	35	52
5	PROMETNE POVRŠINE, PARKIRALIŠTE I OSTALO	18.500	12.950	12	155	5.550	40	222	377
UKUPNO			25.840		892	72.760		2.821	3.731

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim objektima iznosi

$$P_v = 3\,731,0 \text{ kW}$$

Ukupno vršno opterećenje na nivou UPU-a kad se uzme u obzir faktor istovremenosti (f_i) između ove dvije kategorije potrošnje iznosi :

$$P_v = P_{VS} + f_i \times P_{VPP} = 2\,821,0 + 0,8 \times 892,0 = 3\,534,60 \text{ (kW)}$$

PVPP – vršno opterećenje poslovno-uslužnih sadržaja

PVS – vršno opterećenje stanovanja

Na osnovu zbroja vršnog opterećenja po pojedinim objektima određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vU}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{3731,0}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 4,9 \Rightarrow 5TS$$

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača na području ovog UPU-a planirana je izgradnja 5 novih trafostanica koje će biti tipa „gradska“, 10(20)/0.4kV, 1000 kVA.

Položaj trafostanica je prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. Elektroenergetska mreža

Trasa visokonaponskog kabela u zahvatu UPU-a postavljena je u trupu prometnice, u nogostupu ili zelenom pojasu. Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije planirati će se i izvesti podzemno u trupu prometnice i prilaznom putu tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm², XP00-A 4x50 mm², odnosno XP00-A 4x25 mm².

Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).

Prilikom gradnje potrebno je držati se tehničkih uvjeta:

- građevinska čestica na kojoj će biti izgrađena trafostanica mora biti minimalno 7x6m, s omogućenim pristupom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala u principu iznosi 0.8m na nogostupu i na slobodnim površinama, a na prelascima preko kolnika na dubini od 1.2m, dok će širina ovisiti o broju položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnice kabeli se polažu u cijevi koje se ulijevaju u betonske blokove.

Uz cijeli se kabelski rasplet polaže pletenica za uzemljenje 50mm² Cu.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, br. 38/09, br. 55/11, br. 90/11 i br. 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.92/10.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, br. 94/96, br. 114/03, br. 100/04, br. 86/08, br. 116,08 i br. 75/09
4. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom, N.N. br. 116/10.
5. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, N.N. br. 5/10.
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

Električna mreža javne rasvjete

Za potrebe napajanja javne rasvjete i vanjske rasvjete naselja postaviti će se u blizini trafostanice ormar javne rasvjete KRO-JR koji služi za mjerenje energije i razvod kabela rasvjete te je opremljen uklopnim satom i svjetlo-osjetilnim relejom. U razdjelniku se ostavlja posebno brojilo za javnu rasvjetu, a posebno za vanjsku rasvjetu naselja.

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP 00-A 4x25 mm² i XP 00-A 4x35 mm² iz ormara javne rasvjete smještene uz planiranu TS.

Tip i vrsta stupova vanjske rasvjete, pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica uvažavajući veličinu i karakter prometnica.

Telekomunikacije

Područje UPU-a Ivanje Gomile uglavnom je telekomunikacijski neopremljeno. Postojeća korisnička mreža rubno je vezana na Komutacijsko čvorište Stari Grad pri čemu je duljina postojećih korisničkih petlji veća od 1km.

Obzirom na sadržaje koji su dislocirani po cijelom području UPU-a predviđa se formiranje novog kommutacijskog čvorišta u području obuhvata plana. Za novo komutacijsko čvorište predviđena je zasebna čestica zemlje cca 35-40 m² površine na koju bi se postavila samostojeća građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m², za smještaj komutacijskog čvorišta i TK opreme.

DTK mreža će se položiti u trupu prometnice nasuprot elektroenergetskim kabelima. U blizini ulaska javne prometnice u naselje postiti će se veliki zdenac DTK mreže. Na uvodnom telekomunikacijskom zdencu telekomunikacijski operator osigurava priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu telekomunikacijsku mrežu.

DTK u prometnicama do ulaza u pojedinu prostornu cjelinu t.j. do kablinskih zdenaca izvest će se s 2 x PVC Ø 110 mm + 2 x PEHD Ø 50 mm, a od DTK-zdenca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø 50 mm. Trase polaganja DTK i ugradnja DTK-zdenaca je u nogostupu ili u trupu prometnice na suprotnoj strani ulice na kojoj se polažu elektroenergetski vodovi 10(20) kV, 0,4kV i JR. Gustoća zdenaca uvjetovana je zadovoljavajućim međusobnim razmakom koji dozvoljava lako uvlačenje telekomunikacijskih kabela i samom izgradnjom građevina. Investitori izgradnje građevina naselja vrše izgradnju raspleta i uvoda na parcelama građevina i u samim građevinama što ujedno predstavlja sekundarnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijsku instalaciju treba izvesti s najmanje dvije cijevi PEHD Ø 50mm, od kojih će se jedna cijev koristiti za uvlačenje kabela telekomunikacijske mreže, a druga za izgradnju kablinske televizije ili centralnog antenskog sustava CATV naselja.

Kablinske izvođe pristupne kablinske telekomunikacijske mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema građevinama cijevima položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene telekomunikacijske mreže.

Telekomunikacijsku mrežu treba izgraditi kabelima TK 59 GM, koji su korišteni pri izgradnji mjesne telekomunikacijske mreže.

Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (priključci na državnu cestu), informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr. Planirana DTK na području obuhvata plana prikazana je u prilogu br. 2.3. Telekomunikacijska mreža.

Propisane minimalne udaljenosti drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

• paralelno vođenje

- DTK – energetski kabel preko 35 kV	2,0 m
- DTK – energetski kabel od 35 kV	1,0 m
- DTK – energetski kabel od 10 kV	0,5 m
- DTK – telefonski kabel	0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa	1,0 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa	1,0 m
- DTK – vodovodna cijev do Ø200mm	1,0 m
- DTK – vodovodna cijev preko Ø200mm	2,0 m
- DTK – cijev gradske kanalizacione odvodnje	1,0 m

• križanje

- DTK – energetski kabel	0,5 m
- DTK – TK podzemni kabel	0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa	0,15 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa	0,15 m
- DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Na području UPU-a planira se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Izgradnju planirane kabelaške kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih se ističu:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08 i 90/11),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (21/09),
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09),

kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelaškim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih ili postojećih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Vodoopskrba

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom kao i naselje Stari Grad, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n.m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog sustava : Omiš-ot. Brač-ot. Hvar-vodosprema Stari Grad (kota dna 60,95 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom.

Planirana količina vode za protupožarnu zaštitu je 10 l/s, tako da su predviđeni minimalni profili cijevnih odvojaka DN 80 mm. Planirana je ugradnja protupožarnih nadzemnih

hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži u skladu sa pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06.

S obzirom na planirano povećanje potrošnje treba izvršiti odgovarajuće intervencije na postojećim cjevovodima do planirane zone, što se ogleda u eventualnoj rekonstrukciji postojeće cijevne mreže. Planirana vodovodna mreža biti će priključena na planirani vodovod u državnoj cesti D 116, locirane sa južne strane.

Zatečena mreža postojećeg razvoda na otoku mora se poboljšavati i umrežiti s novim sustavom koji se planira.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom nema izgrađenu kanalizaciju, dok naselje Stari Grad na južnoj strani Starogradskog zaljeva ima djelomično izgrađenu kanalizaciju kao i dio hotelskog naselja na sjevernoj strani, sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more, putem postojećeg podmorskog ispusta.

Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava Stari Grad, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda, te se isti primjenjuje i za ovu zonu Ivanje Gomile. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode naselja Stari Grad se konačnim rješenjem prepumpavaju istočno na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u priobalno more Hvarskog kanala. Do izgradnje kanalizacijskog sustava, predviđa se izgradnja samostalnog sustava sa uređajem za pročišćavanje i upojnim bunarima i mogućnosti polaganja podmorskog ispusta, te mogućnošću prebacivanja u konačni sustav kanalizacije, igradnjom crpne stanice i tlačnog cjevovoda do priključka. Također za pojedinačne cjeline treba izgraditi manji uređaj za biološko pročišćavanje sa upojnim bunarom unutar same cjeline.

Oborinsku vodu sa prometnice i parkirališta u području obuhvata potrebno je pročišćavati ugradbom odvajča nečistoća i separatora ulja i masti. Nakon separatora pročišćene vode se dalje odvede do ispusta u priobalno more.

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Realizacija cjelokupnog sustava odvodnje UPU-a, predviđa se postupno, s tim da svaka faza gradnje predstavlja tehničko funkcionalnu cjelinu, koja se uklapa u konačno stanje. Prioritet je izgradnja zajedničkih kapitalnih objekata za dispoziciju otpadnih voda, te glavnih kolektora u cilju da se što više otpadne vode prikupi i odvede do uređaja za pročišćavanje.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na zapadnom dijelu području obuhvata ovog Plana nalazi se bujica Duboka.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U ovome planu je planirana regulacija bujičnog vodotoka u obliku otvorenog trapeznog armirano-betonskog kanala, ili u obliku otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (minimalne propusne moći 100-god velika voda), što je predviđeno ovim planom i na način koji će omogućiti njegovo što jednostavnije održavanje i čišćenje (eventualno natkrivanje je

potrebno izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasa dionice regulirane bujice Duboka postavljena je u blizini zapadne granice obuhvata plana na čestici javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Eventualni poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Na mjestima eventualnog prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Svi zahvati u prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile provodit će se na temelju ovog Plana i to neposrednom provedbom.

Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i to unutar neizgrađenog dijela naselja, i iste su prikazane na kartografskim prikazima br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja;
- urbana sanacija postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, višeobiteljske građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS);
- dvojne (D).

Isto tako, unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ivanje Gomile, definirana je izričita zona za smještaj građevine društvene djelatnosti – vatrogasni dom (D7).

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada. Prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste. U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima ovog plana.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

ZRAK

Na području obuhvata plana nema energetskih postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti takozvani čisti energenti.

VODA

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja bit će otpadne vode iz naselja.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja,
- za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom.

TLO

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom

ZAŠTITA OD POŽARA

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju(važeći Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 2/09).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 4/07 i 8/12) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04 5/05, 13/07).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile nisu izrađivane posebne podloge na kojima se temelji prostorno plansko rješenje. Rješenje se temelji na analizi postojećeg stanja, prostornih planova šireg područja i zahtjeva pravnih osoba s posebnim ovlastima i tijela državne uprave.

D. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

Za potrebe Urbanističkog plana naselja Ivanje Gomile nije bilo potrebe za izradu strateške studije utjecaja na okoliš.

E. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji

Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12

2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86

4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima

Narodne novine br. 101/07

5. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Narodne novine, br. 151/05 i 61/07

6. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu

Narodne novine, br. 116/07

7. Zakon o naseljima

Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

1. Zakon o javnim cestama

Narodne novine, br. 180/04 i 138/06

2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama

Narodne novine, br. 67/08

3. Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama

Narodne novine, br. 36/91

4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,

Narodne novine, br.73/98

5. Pomorski zakonik

Narodne novine, br. 181/04,

6. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

Narodne novine, br. 158/03 i 141/06

7. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene

Narodne novine, br. 110/04 i 82/07

8. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke

Narodne novine, br. 110/04

9. Zakon o elektroničkim komunikacijama

Narodne novine, br. 73/08

10. Zakon o vodama

Narodne novine, br. 107/95 i 150/05

11. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,

Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01

12. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata

Narodne novine, br. 28/96

13. Zakon o energiji

Narodne novine, br. 68/01, 177/04 i 76/07

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO**1. Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04

4. ZAŠTITA OKOLIŠA**1. Zakon o zaštiti okoliša**

Narodne novine, br. 110/07

2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

Narodne novine, br. 64/08

3. Zakon o zaštiti zraka

Narodne novine, br. 178/04

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**1. Zakon o zaštiti prirode**

Narodne novine, br. 70/05

2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu

Narodne novine, br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05

3. Zakon o šumama

Narodne novine, br. 140/05 i 82/06

4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03

6. ZAŠTITA OD POŽARA**1. Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine, br. 58/93, 33/05 i 107/07

2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

Narodne novine, br. 108/95

3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 - ispravak

4. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

5. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

1. Zakon o zaštiti na radu

Narodne novine, br. 59/96, 94/96 i 114/03

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

1. Zakon o zaštiti od buke

Narodne novine, br. 20/03

2. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave

Narodne novine, br. 145/04

9. OSTALI PROPISI

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05

2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Narodne novine, br. 16/07

3. Zakon o obrani

Narodne novine, br. 33/02, 58/02-ispravak i 76/07

F. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČI. 79 I ČI. 94 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Grad Stari Grad uputila je i zatražila od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjev za mišljenjem, odnosno suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile. U prilogu slijede kopije zahtjeva upućenih istima, njih 17, te odgovori od njih 11, i to od:

- Hrvatski telekom d.d., odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske-strojarskom i mrežnom infrastrukturu, Savska cesta 32, 10 000 Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21 000 Split,
- HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 24 460 Stari Grad,
- HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21 465 Jelsa,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških hrvata 1, 21 000 Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurušićeva 13, 10 002 Zagreb,

dok se šest službi nije očitovalo u propisanom roku, i to Hvarski vodovod iz Jelse, Komunalno iz Starog Grada, Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji iz Splita, Županijska uprava za ceste iz Splita, Hrvatske ceste iz Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje iz Splita, te se samim time smatra da su iste suglasne na Nacrt konačnog prijedloga plana.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, Grad Stari Grad je isti poslala Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje, a nakon što je isto dobiveno, Plan je poslan Županu na suglasnost, te je ista dobivena (Klasa: 350-01/12-01/0102; Ur.broj: 2181/1-11-12-0004).

G. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za Nacrt prijedloga plana, kao i za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING d.o.o. Split, sukladno čl. 84 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Oglas za prethodnu raspravu objavljen je dana 10. lipnja 2011. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranicama i na oglasnoj ploči Grada Starog Grada.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana naselja Ivanje Gomile održana je u Gradskoj vijećnici dana 17. lipnja 2011. godine.

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 02. rujna 2011. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranicama i na oglasnoj ploči Grada Starog Grada.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog Plana uređenja naselja Ivanje Gomile trajao je 30 dana, od 12.09.2011. do 11.10.2011.

Javno izlaganje održano je 23. rujna 2011. godine u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljeno je ukupno 12 pisanih primjedbi.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, te je izrađen Nacrt konačnog prijedloga plana i upućen na Gradonačelnicu Đurđicu Plančić, dipl. oec..

Oglas za ponovljenu javnu raspravu objavljen je dana 05.12.2011. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranicama i na oglasnoj ploči Grada Starog Grada.

Ponovljeni javni uvid u Prijedlog Urbanističkog Plana uređenja naselja Ivanje Gomile trajao je 8 dana, od 14.12.2011. do 21.12.2011.

Ponovljeno javno izlaganje održano je dana 16.12.2011. godine u Gradskoj vijećnici u Gradu Starome Gradu, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljene su ukupno 2 pisane primjedbe.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja, te je nakon toga izrađen Nacrt konačnog prijedloga plana i upućen na Gradonačelnicu Đurđicu Plančić, dipl. oec..

Nakon usvajanja Nacrta konačnog prijedloga plana, isti je poslan na mišljenja i suglasnosti tijelima sa javnim ovlastima i pravnim osobama, te nakon što su ista prikupljena, izrađen je Konačni prijedlog plana i upućen na Gradonačelnicu Đurđicu Plančić, dipl. oec..

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, isti je poslan u Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje, a na temelju kojega je zatražena suglasnost od strane Župana, te nakon što je ista dobivena Plan je poslan Gradskom vijeću Grada Starog Grada na usvajanje

Gradsko vijeće Grada Starog Grada na 35. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile.

H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

- Postupajući u skladu sa Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 2/09) Gradsko vijeće Grada Starog Grada je na XXXVI. sjednici održanoj 20. ožujka 2009. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile.
- Poziv za prethodnu raspravu objavljen je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Grada Starog Grada i na oglasnoj ploči Grada Starog Grada, sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dana 10.06.2011. godine.
- Prethodna rasprava na Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile održana je dana 17.06.2011. godine u prostorijama Gradske vijećnice Grada Starog Grada. U prethodnoj raspravi sudjelovali su nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te drugi sudionici kojima je upućena pisana obavijest.
- Gradonačelnica Grada Starog Grada je dana 30. kolovoza 2011. godine donijela Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile i njegovo upućivanje na javnu raspravu.
- Javna rasprava objavljena je 02.09.2011. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Grada Starog Grada i na oglasnoj ploči Grada Starog Grada.
- Javni uvid je trajao od 12. rujna do 11. listopada 2011. godine, a Javno izlaganje održano je dana 23. rujna 2011. godine, u prostorijama Gradske vijećnice Grada Starog Grada.
- Gradonačelnica Grada Starog Grada je dana 01. prosinca 2011. godine donijela Zaključak kojim se utvrđuje izmjenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile i njegovo upućivanje na ponovnu javnu raspravu.
- Ponovna javna rasprava objavljena je 05.12.2011. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Grada Starog Grada i na oglasnoj ploči Grada Starog Grada.
- Ponovni javni uvid je trajao od 14. do 11. prosinca 2011. godine, a Javno izlaganje održano je dana 16. prosinca 2011. godine, u prostorijama Gradske vijećnice Grada Starog Grada.
- Gradonačelnica Grada Starog grada 14. svibnja 2012. godine donijela je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile.
- Gradsko vijeće Grada Starog Grada 19. srpnja 2012. godine donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile.

I. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim ARCHING d.o.o. je izradio elaborat Nacrta prijedloga UPU-a naselja Ivanje Gomile za prethodnu raspravu.

Prijedlog UPU-a naselja Ivanje Gomile, za javnu raspravu utvrdila je Gradonačelnica Grada Starog Grada Đurđica Plančić, dipl. oec., v.r.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice u Starom Gradu izložen je utvrđeni prijedlog UPU-a naselja Ivanje Gomile, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a Gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni plan se nalazi na otoku Hvaru, a područje predmetnog Plana ima značajne prostorne mogućnosti razvoja obzirom da se radi o području koje je dobro povezano, u neposrednoj blizini centra grada Stari Grad, te će se ovim Planom sigurno podići nivo kvalitete prostora. Prostorno razvojne značajke buduće zone određene su planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Stari Grad), kao i položajem i obilježjima terena i u cjelini.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Planirana zona naselja Ivanje Gomile nalazi se sa sjeverne strane Državne ceste D116 (Vira – Hvar – Stari Grad – Jelsa - Sućuraj) neposredno istočno od trajektnog pristaništa Stari Grad. Planiranu zonu presijeca Lokalna cesta LC 67187 (D116 - Stari Grad ŽC 6202) - os 1. Unutar zone se nalazi i autobusna postaja Stari Grad.

Unutar samog obuhvata Plana postoji izgrađene prometna infrastruktura, uglavnom na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Ove prometnice su uglavnom neadekvatnih tehničkih elemenata za nesmetano odvijanje prometa.

Planirana prometna mreža unutar i dijelom izvan zone se sastoji od 18 prometnica, nazvanih os 1 do os 18.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 3, os 6, os 7, os 11, os 13.

- Elektroenergetika

Urbanistički plan uređenja naselja Ivanje Gomile predviđa značajanu izgradnju objekata mješovitog - pretežno stambenog sadržaja što zahtjeva širu analizu elektroenergetskog sustava šireg područja.

Predloženo elektroenergetsko rješenje omogućava izgradnju i eksploataciju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove izgradnje i ekonomičnost eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da se pri tome ne ugrozi postojeći konzum.

- Telekomunikacije

Na području obuhvata plana ima postojećih telekomunikacijskih instalacija.

- Vodovodna i kanalizacijska mreža

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Na području zahvata UPU-a ne postoje izgrađene instalacije odvodnje. Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja Ivanje Gomile predviđa izgradnju objekata stambene i mješovite namjene, te je potrebna dodatna naliza postojećeg sustava vodoopskrbe i odvodnje šireg područja.

Izgradnjom sustava odvodnje osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike.

Ovaj plan predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava sa usvojenim razdjelnim sistemom kanalizacije, u kojem se oborinske vode i otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavoma.

Vodoopskrba

Na području zahvata UPU-a ne postoje izgrađene instalacije vodoopskrbe, koje zadovoljavaju potrebe plana.

Predložena rješenja omogućavaju izgradnju i korištenje objekata vodoopskrbe koji će uz što minimalnije troškove izgradnje i ekonomičnosti korištenja pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Program gradnje i uređenja prostora

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 9,86 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedih namjena unutar Predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenja i namjena površina.

Tabelarni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
S – STAMBENA NAMJENA	5,13	52,03
M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	2,15	21,81
D7 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – vatrogasni dom	0,30	3,04
Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,43	4,36
PROMETNE POVRŠINE, PARKIRALIŠTE I OSTALO	1,85	18,76
UKUPNO	9,86	100

1.Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Urbanističkim planom uređenja naselja Ivanje Gomile obuhvaćeno je područje od 9,86 ha. To je većinom izgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata stambene namjene i mješovite namjene – pretežito stambene.

Osnovna namjena površina područja naselja Ivanje Gomile je stambena.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

S – STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 Pretežito stambena

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D7 Vatrogasni dom

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

Kolne površine

Kolno-pješačke površine

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

STAMBENA NAMJENA – S

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su izričito stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih građevina kao i pomoćnih građevina.

MJEŠOVITA NAMJENA – M1 (pretežno stambena)

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene ili stambeno-poslovne. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, a za dopuštene prateće i poslovne sadržaje (ugostiteljsko-turistički, poslovni, javna i društvena djelatnost, šport i rekreacija...) može se koristiti samo dio stambene građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D7 (vatrogasni dom)

Na površini javne i društvene namjene (D7) planira se izgradnja vatrogasnog doma, u sklopu kojega se mogu planirati prateći sadržaji koji sa istim čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu, tj. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti. Unutar površine namijenjene za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine.

ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

PROMET

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2.Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja zasebnih građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ivanje Gomile, definirana je izričita zona za smještaj građevine društvene djelatnosti – vatrogasni dom (D7).

Građevna čestica namijenjena izgradnji vatrogasnog doma mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 4,0, s tim da ta udaljenost od susjedne čestice ne smije biti manja od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote terena do vijenca).

Maksimalni broj etaža za vatrogasni dom je P+1+Pk, odnosno tri etaže koje čine prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalna visina objekta je 10,5 m (dozvoljena visina prizemlja je 5,8 m) mjereno od visine gornje kote vijenca do najniže kote uređenog terena uz objekt, osim kod izgradnje promatračnice vatrogasnog doma čija visina može biti 15,0 m, i ista mora biti sagrađena od laganih materijala, te osim platforme može sadržavati samo usku vertikalnu komunikaciju (stubište).

Namjena prostora u vatrogasnom domu definirana je specifičnostima korištenja prostora kroz godinu, osnovnom namjenom i potrebama lokalne zajednice. U prostoru vatrogasnog doma predviđa se izgradnja garaže za vozila, radionica, spremišta, sobe dežurstva, ureda, sale za sastanke sa priručnom kuhinjom i smještajem za sezonska pojačanja DVD-a. U manipulativnom dvorištu na granici građevinske parcele planira se izgradnja otvorene nadstrešnice za smještaj vozila sa pomoćnim objektom za održavanje vozila.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju vatrogasnog doma ne može biti veći od 0,5.

Građevna čestica mora biti hortikulturno uređena.

Ograda prema javnoj prometnoj površini ne može biti veća od 2,0 m, i ista mora biti izgrađena od metala i transparentna, dok prema ostalim susjednim građevnim parcelama visina ograde također ne smije prelaziti 2,0 m, i ista može biti puna izrađena od kamena.

Parkirališne potrebe će se osigurati na građevnoj čestici izgradnjom nadstrešnice i garaže za vatrogasna vozila (ukupno 14 PM), dok ostale parkirališne potrebe na građevnoj čestici trebaju biti zadovoljene u skladu sa normativom od 0,5 PM na 100 m² korisnog prostora.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu mrežu, kao i na ostalu komunalnu infrastrukturu, a ako nema neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja, na kojoj se planira izgradnja stambene građevine mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a kod stambeno-poslovnih građevina taj pristup ne može biti uži od 4,0 m.

Opći uvjeti građenja

Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i to unutar neizgrađenog dijela naselja, i iste su prikazane na kartografskim prikazima br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja;
- urbana sanacija postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, višeobiteljske građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS);
- dvojne (D).

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ia) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ia), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 600 m² do 1200 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 800 m² do 1600 m²;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi dvojna stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 500 m² do 1000 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 600 m² do 1200 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,20$, dok je za dvojnju građevinu $k_{ig}=0,25$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti $k_{is}=0,75$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m² i ne smije prelaziti 150 m² za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_0+P+1 ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je 7,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od ruba građevne čestice je 3,0 m, ali ne manje od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine);
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ib) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja izričito samostojećih stambenih građevina do dvije stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ib), kao oblik obiteljskog stanovanja na većoj građevnoj čestici, u zelenilu, u građevini razvedenog tlocrta i visinskog gabarita. Objekti se u pravilu na građevinskoj parceli smještaju na manje vrijednom tlu, kako bi se sačuvali oblici nekadašnjih vinograda i potpornih suhozida, a opći uvjeti za gradnju istih su slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa dvije stambene jedinice je od 1000 m² do 2000 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,15$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{is}=0,30$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m² i ne smije prelaziti 150 m² za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_o+P+P_k ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je 6,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od ruba građevne čestice je 5,0 m;
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 20,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice.
- najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka (hortikulturno uređenje parcele obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500).

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (II) građevinskog područja naselja, u sklopu mješovite namjene (M1)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice, te izričito samostojećih stambeno-poslovnih građevina do šest stambenih jedinica unutar zona mješovite namjene (M1) – neizgrađeni dio naselja (II), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- kod planiranja izgradnje samostojećih ili dvojnih stambenih građevina unutar ovih zona, treba se pridržavati uvjeta iz članka 9. ovoga Plana;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi stambeno-poslovna građevina je 1000 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{ig}=0,30$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{is}=1,0$;
- maksimalna tlocrtna površina stambeno-poslovne građevine ne smije prelaziti 400 m^2 ;
- maksimalna katnost višestambene ili stambeno-poslovne građevine je $P_0+P+1+P_k$, odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje, jedan kat i stambeno potkrovlje (ako ima nadozid do visine 1,2 m), ili P_0+P+1 , odnosno tri etaže koje čine podrum, prizemlje i jedan kat;
- maksimalna visina stambeno-poslovne građevine je 8,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- pri izgradnji nove stambeno-poslovne građevine, međusobna udaljenost građevina stambeno-poslovne ili stambene izgradnje, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine vijenca krovništa veće građevine, ali ne manja od:
 $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara
gdje je
 D_{min} najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti,
 H_1 visina prve građevine mjereno do gornje kote vijenca,
 H_2 visina druge građevine mjereno do gornje kote vijenca;
- na česticama na kojima se grade stambeno-poslovne građevine, najmanje 50 % površine čestice mora biti namijenjeno zelenim površinama

Površina građevinske čestice stambeno-poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Pod pratećim sadržajima koji se mogu planirati u sklopu stambeno-poslovne građevine, misli se na:

trgovinu (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
ugostiteljstvo i turistički sadržaji (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, i sl.),

zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu (krojač, obuçar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni: proizvodnja pekarskih proizvoda, mali obiteljski pogoni za preradu i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, mali proizvodni pogoni tihe i čiste djelatnosti i sl.),

ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Prateći sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno-poslovne građevine mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Urbana sanacija postojećih građevina unutar neizgrađenog dijela (III) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1).

Unutar zone urbane sanacije, postojeći objekti će se legalizirati po posebnom zakonu.

Način gradnje pomoćnih građevina

Pomoćne građevine grade se na istoj građevinskoj čestici stambene građevine i s istom čine funkcionalnu cjelinu a njihova površina ulazi u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda odnosno susjednu garažu s time da ne smije imati otvore prema susjedu te ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Pomoćne građevine su garaže za osobne automobile, teze, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra do vijenca, s tim da:

- visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske građevine, a ne više od 5,0m;
- tlocrtna bruto površina najviše 40 m².

Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevinske čestice, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom bez izvora zagađenja na susjednoj građevinskoj čestici;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevinsku parcelu.

Oblikovanje građevina

Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicijski i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;

- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom građevine i strukturnom povezanosti te građevine sa susjednim objektima bez «krovnih terasa»
- tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.
- prozorski i balkonski otvori, grilje, škure i vrata trebaju biti izdrađeni od drva;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolski istak balkona, do 110 cm, odnosno 120cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova : kupa kanalica, mediteran crijep, kamene ploče;
- ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 35°;
- ukupna dužina krovnih otvora (luminara i abaina) ne može biti duža od 1/3 dužine pročelja na kojem se izgrađuju, smještenih u srednjem dijelu krovne plohe;
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

Uređenje terena

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice visine do 1,5 m.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA IVANJE GOMILE**

KNJIGA III

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I
RATNIH OPASNOSTI**

Naručitelj: **GRAD STARI GRAD**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, srpanj 2012. god.

**NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA IVANJE GOMILE**

KNJIGA III

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA
I RATNIH OPASNOSTI**

NARUČITELJ: GRAD STARI GRAD

IZRAĐIVAČ: ARCHING d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

Split, srpanj 2012. god.

SADRŽAJ

A / TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
 - Analiza ugroženosti objekta
 - Prostorno rješenje

- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
 - Zaštita od rušenja
 - Zaštita od požara

- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**

- IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

B / GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodoopskrbna mreža | MJ 1:1000 |
| 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja | MJ 1:1000 |

A / TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

ANALIZA UGROŽENOSTI OBJEKTA

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, „Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98 – člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima. Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, („Narodne novine“ br. 29/83, 42/86; člankom 5 je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91).

Grad Stari Grad prema popisu iz 2001 godine ima 2817 stanovnika i spada u IV stupanj ugroženosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 sklonišnih mjesta).

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Grad Stari Grad i njegovo šire područje nalazi se unutar VIII potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

Prilikom projektiranja svih objekata ispoštovati Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN47/06).

PROSTORNO RJEŠENJE

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj 2/09).

Predmetni plan se nalazi na otoku Hvaru. Predmetni obuvat plana iznosi 9,86 ha i nalazi se na dijelu Starog Grada. Urbanističkim planom uređenja naselja Ivanje Gomile obuhvaćeno je područje od 9,86 ha. To je većinom izgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata stambene namjene i mješovite namjene – pretežito stambene.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Stari Grad (Službeni glasnik Grada Stari Grad, broj 4/07 i 8/12) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 13/07).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

S – STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 Pretežito stambena

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D7 Vatrogasni dom

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

Kolne površine

Kolno-pješačke površine

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

STAMBENA NAMJENA – S

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su izričito stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih građevina kao i pomoćnih građevina.

MJEŠOVITA NAMJENA – M1 (pretežno stambena)

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene ili stambeno-poslovne. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, a za dopuštene prateće i poslovne sadržaje (ugostiteljsko-turistički, poslovni, javna i društvena djelatnost, šport i rekreacija...) može se koristiti samo dio stambene građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D7 (vatrogasni dom)

Na površini javne i društvene namjene (D7) planira se izgradnja vatrogasnog doma, u sklopu kojega se mogu planirati prateći sadržaji koji sa istim čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu, tj. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

Unutar površine namjenjene za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine.

ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

PROMET

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena stambena (S). Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja, a osim stambene namjene planom je još predviđena i mješovita namjena (M1 – pretežito stambena), te javna i društvena namjena (D7 – vatrogasni dom).

Pored stanovanja unutar plana se mogu graditi i prateći sadržaji tipa trgovina, ugostiteljstvo i turizam, zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu i ostalo.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 9,86 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedih namjena unutar Predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenja i namjena površina.

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
S – STAMBENA NAMJENA	5,13	52,03
M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	2,15	21,81
D7 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – vatrogasni dom	0,30	3,04
Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,43	4,36
PROMETNE POVRŠINE, PARKIRALIŠTE I OSTALO	1,85	18,76
UKUPNO	9,86	100

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA POSLOVNIH DJELATNOSTI

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ivanje Gomile, definirana je izričita zona za smještaj građevine društvene djelatnosti – vatrogasni dom (D7).

Građevna čestica namijenjena izgradnji vatrogasnog doma mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 4,0, s tim da ta udaljenost od susjedne čestice ne smije biti manja od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote terena do vijenca).

Maksimalni broj etaža za vatrogasni dom je P+1+Pk, odnosno tri etaže koje čine prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalna visina objekta je 10,5 m (dozvoljena visina prizemlja je 5,8 m) mjereno od visine gornje kote vijenca do najniže kote uređenog terena uz objekt, osim kod izgradnje promatračnice vatrogasnog doma čija visina može biti 15,0 m, i ista mora biti sagrađena od laganih materijala, te osim platforme može sadržavati samo usku vertikalnu komunikaciju (stubište).

Namjena prostora u vatrogasnom domu definirana je specifičnostima korištenja prostora kroz godinu, osnovnom namjenom i potrebama lokalne zajednice. U prostoru vatrogasnog doma predviđa se izgradnja garaže za vozila, radionica, spremišta, sobe dežurstva, ureda, sale za sastanke sa priručnom kuhinjom i smještajem za sezonska pojačanja DVD-a. U manipulativnom dvorištu na granici građevinske parcele planira se izgradnja otvorene nadstrešnice za smještaj vozila sa pomoćnim objektom za održavanje vozila.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju vatrogasnog doma ne može biti veći od 0,5.

Građevna čestica mora biti hortikulturno uređena.

Ograda prema javnoj prometnoj površini ne može biti veća od 2,0 m, i ista mora biti izgrađena od metala i transparentna, dok prema ostalim susjednim građevnim parcelama visina ograde također ne smije prelaziti 2,0 m, i ista može biti puna izgrađena od kamena.

Parkirališne potrebe će se osigurati na građevnoj čestici izgradnjom nadstrešnice i garaže za vatrogasna vozila (ukupno 14 PM), dok ostale parkirališne potrebe na građevnoj čestici trebaju biti zadovoljene u skladu sa normativom od 0,5 PM na 100 m² korisnog prostora.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu mrežu, kao i na ostalu komunalnu infrastrukturu, a ako nema neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja, na kojoj se planira izgradnja stambene građevine mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a kod stambeno-poslovnih građevina taj pristup ne može biti uži od 4,0 m.

OPĆI UVJETI GRADNJE

Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i to unutar neizgrađenog dijela naselja, i iste su prikazane na kartografskim prikazima br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja;
- urbana sanacija postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, višeobiteljske građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS);
- dvojne (D).

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ia) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ia), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 600 m² do 1200 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 800 m² do 1600 m²;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi dvojna stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 500 m² do 1000 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 600 m² do 1200 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,20$, dok je za dvojnju građevinu $k_{ig}=0,25$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti $k_{is}=0,75$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m² i ne smije prelaziti 150 m² za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_0+P+1 ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je 7,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od ruba građevne čestice je 3,0 m, ali ne manje od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine);
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana Knjige I.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ib) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja izričito samostojećih stambenih građevina do dvije stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ib), kao oblik obiteljskog stanovanja na većoj građevnoj čestici, u zelenilu, u građevini razvedenog tlocrta i visinskog gabarita. Objekti se u pravilu na građevinskoj parceli smještaju na manje vrijednom tlu, kako bi

se sačuvali oblici nekadašnjih vinograda i potpornih suhozida, a opći uvjeti za gradnju istih su slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa dvije stambene jedinice je od 1000 m² do 2000 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,15$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{is}=0,30$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m² i ne smije prelaziti 150 m² za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_o+P+P_k ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je 6,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od ruba građevne čestice je 5,0 m;
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 20,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice.
- najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka (hortikulturno uređenje parcele obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500).

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (II) građevinskog područja naselja, u sklopu mješovite namjene (M1)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice, te izričito samostojećih stambeno-poslovnih građevina do šest stambenih jedinica unutar zona mješovite namjene (M1) – neizgrađeni dio naselja (II), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- kod planiranja izgradnje samostojećih ili dvojnih stambenih građevina unutar ovih zona, treba se pridržavati uvjeta iz članka 9. ovoga Plana;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi stambeno-poslovna građevina je 1000 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{ig}=0,30$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{is}=1,0$;
- maksimalna tlocrtna površina stambeno-poslovne građevine ne smije prelaziti 400 m²;
- maksimalna katnost višestambene ili stambeno-poslovne građevine je $P_o+P+1+P_k$, odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje, jedan kat i stambeno potkrovlje (ako ima nadozid do visine 1,2 m), ili P_o+P+1 , odnosno tri etaže koje čine podrum, prizemlje i jedan kat;
- maksimalna visina stambeno-poslovne građevine je 8,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- pri izgradnji nove stambeno-poslovne građevine, međusobna udaljenost građevina stambeno-poslovne ili stambene izgradnje, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine vijenca krovništa veće građevine, ali ne manja od:

$$D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je

D_{min} najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti,

- H1 visina prve građevine mjereno do gornje kote vjenca,
H2 visina druge građevine mjereno do gornje kote vijenca;
- na česticama na kojima se grade stambeno-poslovne građevine, najmanje 50 % površine čestice mora biti namijenjeno zelenim površinama

Površina građevinske čestice stambeno-poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Pod pratećim sadržajima koji se mogu planirati u sklopu stambeno-poslovne građevine, misli se na:

trgovinu (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),

ugostiteljstvo i turistički sadržaji (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, i sl.),

zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu (krojač, obučar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni: proizvodnja pekarskih proizvoda, mali obiteljski pogoni za preradu i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, mali proizvodni pogoni tihe i čiste djelatnosti i sl.),

ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Prateći sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno-poslovne građevine mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Urbana sanacija postojećih građevina unutar neizgrađenog dijela (III) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1).

Unutar zone urbane sanacije, postojeći objekti će se legalizirati po posebnom zakonu.

NAČIN GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Pomoćne građevine grade se na istoj građevinskoj čestici stambene građevine i s istom čine funkcionalnu cjelinu a njihova površina ulazi u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda odnosno susjednu garažu s time da ne smije imati otvore prema susjedu te ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Pomoćne građevine su garaže za osobne automobile, teze, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra do vijenca, s tim da:

- visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske građevine, a ne više od 5,0m;
- tlocrtna bruto površina najviše 40 m².

Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevinske čestice, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom bez izvora zagađenja na susjednoj građevinskoj čestici;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevinsku parcelu.

UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Ceste nadmjesnog značenja

Planirana zona naselja Ivanje Gomile nalazi se sa sjeverne strane Državne ceste D116 (Vira – Hvar – Stari Grad – Jelsa - Sućuraj) neposredno istočno od trajektnog pristaništa Stari Grad. Planiranu zonu presijeca Lokalna cesta LC 67187 (D116 - Stari Grad ŽC 6202) - os 1. Unutar zone se nalazi i autobusna postaja Stari Grad.

Planirana prometna mreža unutar i dijelom izvan zone se sastoji od 18 prometnica, nazvanih os 1 do os 18.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 3, os 6, os 7, os 11, os 13.

Ulična mreža

Prometna mreža prikazana je u grafičkim prilogima gdje su, pored ostalih elemenata prometne mreže, prikazane orijentacijske visinske kote križanja, a koje će se točno utvrditi kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt), a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opskrbnih ulica (os 1 do os 18). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opskrbni karakter).

Prometnica os 1 (LC 67187) predstavlja glavnu prometnicu zone koja je osnovna veza sa širom prometnom mrežom područja. Prometnica os 3 se spaja na Državnu cestu D116. Ostale prometnice koje su veza na širu prometnu mrežu predstavljaju već postojeće prometnice koje

su najčešće nedovoljnih gabarita te je ovim planom predviđena njihova rekonstrukcija djelomično i izvan granica obuhvata zone.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Prometna mreža predmetnog područja se sastoji od 6 kolnih i 12 kolno-pješačkih prometnica.

U grafičkim priložima dati su karakteristični poprečni profili planiranih prometnica označeni kao TIP A, TIP B, TIP C.

TIP A (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, obostranog nogostupa širine 1,60 m, te jednostranog sloja zaštitnog zelenila širine 1,00 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil osi 1 (LC 67187).

TIP B (kolna prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, te jednostranog nogostupa širine 1,60 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 2, os 3, os 4, os 6, os 7.

TIP C (kolno pješačka prometnica)

Karakteristični poprečni profil se sastoji od kolno pješačke površine širine 5,50 m. Ovaj karakteristični poprečni profil je karakteristični profil slijedećih osi: os 5, os 8, os 9, os 10, os 11, os 12, os 13, os 14, os 15, os 18.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do maksimalno 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni profili na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Prometovanje vozila javnog prijevoza moguće je uspostaviti na prometnici os 1 - Lokalna cesta LC 67187 (D116 - Stari Grad ŽC 6202).

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena građevine		Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene i stambeno-poslovne građevine		Jedna stambena jedinica	1
Prateći sadržaji u sklopu stambeno-poslovne građevine	Zanatstvo, osobne usluge i ostalo	100 m ² korisnog prostora	1-1,5
	Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
	Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4
	Ugostiteljstvo	1 stol	1,5

Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor, moguće je s pristupne strane podruma omogućiti izgradnju rampe širine 3,0 m za ulazak vozila. Ulaz u garažu širine 3,0 m ne smatra se najnižom kotom terena.

Izgradnja podrumске garaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti čestice za dio izvan gabarita građevine. Garaža mora biti potpuno ukopana u zemlju.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Na području obuhvata Plana je predviđeno samo jedno javno parkiralište, dok će se ostatak prometa u mirovanju riješiti unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) ili kao kolno pješačke površine, prema grafičkom prilogu u planu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

ZAŠTITA OD RUŠENJA

Dometi ruševina

Uvjeti građenja za gospodarske građevine poslovnih djelatnosti:

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

Uvjeti građenja za građevine društvenih djelatnosti

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ivanje Gomile, definirana je izričita zona za smještaj građevine društvene djelatnosti – vatrogasni dom (D7).

Građevna čestica namijenjena izgradnji vatrogasnog doma mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 4,0, s tim da ta udaljenost od susjedne čestice ne smije biti manja od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote terena do vijenca).

Maksimalni broj etaža za vatrogasni dom je P+1+Pk, odnosno tri etaže koje čine prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalna visina objekta je 10,5 m (dozvoljena visina prizemlja je 5,8 m) mjereno od visine gornje kote vijenca do najniže kote uređenog terena uz objekt, osim kod izgradnje promatračnice vatrogasnog doma čija visina može biti 15,0 m, i ista mora biti sagrađena od laganih materijala, te osim platforme može sadržavati samo usku vertikalnu komunikaciju (stubište).

Namjena prostora u vatrogasnom domu definirana je specifičnostima korištenja prostora kroz godinu, osnovnom namjenom i potrebama lokalne zajednice. U prostoru vatrogasnog doma predviđa se izgradnja garaže za vozila, radionica, spremišta, sobe dežurstva, ureda, sale za sastanke sa priručnom kuhinjom i smještajem za sezonska pojačanja DVD-a. U manipulativnom dvorištu na granici građevinske parcele planira se izgradnja otvorene nadstrešnice za smještaj vozila sa pomoćnim objektom za održavanje vozila.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju vatrogasnog doma ne može biti veći od 0,5.

Građevna čestica mora biti hortikulturno uređena.

Ograda prema javnoj prometnoj površini ne može biti veća od 2,0 m, i ista mora biti izgrađena od metala i transparentna, dok prema ostalim susjednim građevnim parcelama visina ograde također ne smije prelaziti 2,0 m, i sta može biti puna izgrađena od kamena.

Parkirališne potrebe će se osigurati na građevnoj čestici izgradnjom nadstrešnice i garaže za vatrogasna vozila (ukupno 14 PM), dok ostale parkirališne potrebe na građevnoj čestici trebaju biti zadovoljene u skladu sa normativom od 0,5 PM na 100 m² korisnog prostora.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu mrežu, kao i na ostalu komunalnu infrastrukturu, a ako nema neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja, na kojoj se planira izgradnja stambene građevine mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a kod stambeno-poslovnih građevina taj pristup ne može biti uži od 4,0 m.

OPĆI UVJETI GRADNJE

Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i to unutar neizgrađenog dijela naselja, i iste su prikazane na kartografskim prikazima br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja;
- urbana sanacija postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, višeobiteljske građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS);
- dvojne (D).

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ia) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ia), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 600 m² do 1200 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 800 m² do 1600 m²;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi dvojna stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom je od 500 m² do 1000 m², a sa maksimalno tri stambene jedinice od 600 m² do 1200 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,20$, dok je za dvojnju građevinu $k_{ig}=0,25$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti $k_{is}=0,75$;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m² i ne smije prelaziti 150 m² za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_0+P+1 ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je 7,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od ruba građevne čestice je 3,0 m, ali ne manje od $H/2$ (H je visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine);
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana Knjige I.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (Ib) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S)

Dozvoljava se gradnja izričito samostojećih stambenih građevina do dvije stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja (Ib), kao oblik obiteljskog stanovanja na većoj građevnoj čestici, u zelenilu, u građevini razvedenog tlocrta i visinskog gabarita. Objekti se u pravilu na građevinskoj parceli smještaju na manje vrijednom tlu, kako bi se sačuvali oblici nekadašnjih vinograda i potpornih suhozida, a opći uvjeti za gradnju istih su slijedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća stambena građevina sa dvije stambene jedinice je od 1000 m² do 2000 m²;
- dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{ig}=0,15$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene građevine može biti $k_{is}=0,30$;

- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine može biti minimalno 60 m^2 i ne smije prelaziti 150 m^2 za sve veličine građevinskih čestica;
- maksimalna katnost samostojeće ili dvojne stambene građevine je P_0+P+P_k ;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene građevine je 6,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od ruba građevne čestice je 5,0 m;
- minimalna udaljenost samostojeće stambene građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 20,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice.
- najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom u duhu s autohtonim oblicima mediteranskih biljaka (hortikulturno uređenje parcele obvezni je dio grafičkog dijela projektne dokumentacije sa rješenjem internog kolnog i pješačkog prometa, parkirališnih površina i sl., min. u mjerilu 1:500).

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Nova gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela (II) građevinskog područja naselja, u sklopu mješovite namjene (M1)

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina do tri stambene jedinice, te izričito samostojećih stambeno-poslovnih građevina do šest stambenih jedinica unutar zona mješovite namjene (M1) – neizgrađeni dio naselja (II), te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- kod planiranja izgradnje samostojećih ili dvojnih stambenih građevina unutar ovih zona, treba se pridržavati uvjeta iz članka 9. ovoga Plana;
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi stambeno-poslovna građevina je 1000 m^2 ;
- dopuštena su odstupanja do najviše $\pm 10 \%$ od propisanih veličina;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{ig}=0,30$. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja stambeno-poslovne građevine može biti $k_{is}=1,0$;
- maksimalna tlocrtna površina stambeno-poslovne građevine ne smije prelaziti 400 m^2 ;
- maksimalna katnost višestambene ili stambeno-poslovne građevine je $P_0+P+1+P_k$, odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje, jedan kat i stambeno potkrovlje (ako ima nadozid do visine 1,2 m), ili P_0+P+1 , odnosno tri etaže koje čine podrum, prizemlje i jedan kat;
- maksimalna visina stambeno-poslovne građevine je 8,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine;
- pri izgradnji nove stambeno-poslovne građevine, međusobna udaljenost građevina stambeno-poslovne ili stambene izgradnje, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine vijenca krovništa veće građevine, ali ne manja od:
 $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$
gdje je
 D_{min} najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti,
 H_1 visina prve građevine mjereno do gornje kote vijenca,
 H_2 visina druge građevine mjereno do gornje kote vijenca;
- na česticama na kojima se grade stambeno-poslovne građevine, najmanje 50 % površine čestice mora biti namijenjeno zelenim površinama

Površina građevinske čestice stambeno-poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Pod pratećim sadržajima koji se mogu planirati u sklopu stambeno-poslovne građevine, misli se na:

trgovinu (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
ugostiteljstvo i turistički sadržaji (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, i sl.),

zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu (krojač, obuçar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni: proizvodnja pekarskih proizvoda, mali obiteljski pogoni za preradu i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, mali proizvodni pogoni tihe i čiste djelatnosti i sl.),
ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Prateći sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno-poslovne građevine mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 20. ovoga Plana.

Urbana sanacija postojećih građevina unutar neizgrađenog dijela (III) građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1).

Unutar zone urbane sanacije, postojeći objekti će se legalizirati po posebnom zakonu.

NAČIN GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Pomoćne građevine grade se na istoj građevinskoj čestici stambene građevine i s istom čine funkcionalnu cjelinu a njihova površina ulazi u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda odnosno susjednu garažu s time da ne smije imati otvore prema susjedu te ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Pomoćne građevine su garaže za osobne automobile, teze, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra do vijenca, s tim da:

- visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske građevine, a ne više od 5,0m;
- tlocrtna bruto površina najviše 40 m².

Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevinske čestice, a ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takvom pomoćnom građevinom bez izvora zagađenja na susjednoj građevinskoj čestici;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevinsku parcelu.

ZAŠTITA OD POŽARA

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU „naselja Ivanje Gomile“, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
 - Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
 - Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
6. U slučaju da će se u objektima stavljeni u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010)

VODOOPSKRBA

VODOVODNA MREŽA – POSTOJEĆE STANJE

Na području zahvata UPU-a ne postoje izgrađene instalacije vodoopskrbe, koje zadovoljavaju potrebe plana.

VODOVODNA MREŽA – PREDVIĐENA

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (List 2.4. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) i u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih dijelova vodovodne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Prostornog plana uređenja Starog Grada i ovim Planom, uključivo uvjete nadležnog komunalnog poduzeća koje upravlja vodovodnom mrežom u naselju.

Potrebite količine vode za rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih postojećih i planiranih objekata na području Plana osigurat će se preko postojeće i nove mjesne vodovodne mreže.

Vodoopskrba područja obuhvaćenog ovim Planom izvodi se povezivanjem na vodoopskrbni cjevovod u državnoj cesti D116, lociran sa južne strane, a koji je obuhvaćen Prostornim planom Starog Grada.

Vodoopskrba je dimenzionirana profilima Ø 100, i Ø 150 mm, kako bi se osigurala dovoljne količine vode i potreban tlak za normalno funkcioniranje vodovodne mreže ovog naselja.

Izgradnji planiranih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju kvalitetne vodoopskrbe predmetnog područja, odnosno po ishodu suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Nova vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi tako da zajedno s već postojećom čini jedinstvenu mjesnu vodovodnu mrežu čime se osigurava bolja distribucija tlakova i veća elastičnost sustava. Ista se mora izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu.

Planirana vodoopskrbna mreža mora se uskladiti sa planovima izgradnje ostale komunalne infrastrukture (fekalna i oborinska kanalizacijska mreža, elektrovodovi i TT vodovi)

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode, a u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće .

Kod projektiranja i građenja treba osigurati odgovarajuće razmake vodovodnih cjevovoda od ostalih instalacija: od kanalizacijskih cijevi, od visokonaponskih kabela, od TT vodova i niskonaponskih kabela.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Posteljica mora biti nabijena i isplanirana radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

Vodovodne cijevi treba uvijek položiti iznad kanalizacijskih cijevi. Iznimno se može odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, te izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija. Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti priključak s glavnim vodomjerom na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo, određuje nadležno komunalno poduzeće.

Izvođač radova mora prije početka radova od djelatnika nadležnog komunalnog poduzeća zatražiti obilježavanje postojeće vodovodne mreže na terenu.

Za protupožarnu zaštitu mora se u sklopu planiranih vodoopskrbnih cjevovoda izgraditi kvalitetna hidrantska mreža u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06, te uvjetima koje će odrediti MUP i nadležno komunalno poduzeće .

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

ZAŠTITA VODA

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Kako je obalno more na ovom području namijenjeno za kupanje i rekreaciju sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u morski recipijent adekvatno pročistiti do stupnja koji neće ugroziti njegovu kvalitetu.

Oborinske otpadne vode moraju se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispustom u more.

Prije svakog obalnog ispusta za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u obalno more moraju se ugraditi separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Uz zapadnu granicu obuhvata plana protječe bujica „Duboka“.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim

slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. Propusne moći 100 god. Velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Predmetni plan se nalazi cijelom svojom površinom unutar područja ekološke mreže i to međunarodnog područja važnog za ptice, naziva i šifre **HR1000036# Srednjedalmatinski otoci i Pelješac**, unutar kojega se nalaze divlje svojte *jarebice kamenjarke*, *Ušare*, *Leganja*, *Zmijara*, *eje strnjarice*, *sivog sokola*, *voljića maslinara*, *sredozemnog galeba*, a na koje se odnose mjere zaštite 7, 9, 11, 27 i 28 iz priloga 1.3. Uredbe.

Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07)

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepске travnjake i reintroducirati stepске vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazе
17	prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju

109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem članka 27. Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- praćenje stanja divljih svojti i stanišnih tipova;
- utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.

Monitoring je potrebno prioritarno provoditi za divlje svojte i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, a primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja, negativni utjecaj je moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

ZAŠTITA OD BUKE

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke. Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisana je najviša dopuštena razina buke unutar obuhvata plana koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 sklonišnih mjesta).

ZA PROJEKTIRANJE SKLONIŠTA KORISTITI

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94. i 161/98.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL. list 55/83.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (SL. list 31/75.)

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Grad Stari Grad i njegovo šire područje nalazi se unutar VIII potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 29/83. i 21/88.).

B / GRAFIČKI DIO PLANA
