

**OBRANA  
SLUŽBENA TAJNA  
POVJERLJIVO  
PRIMJERAK br.**

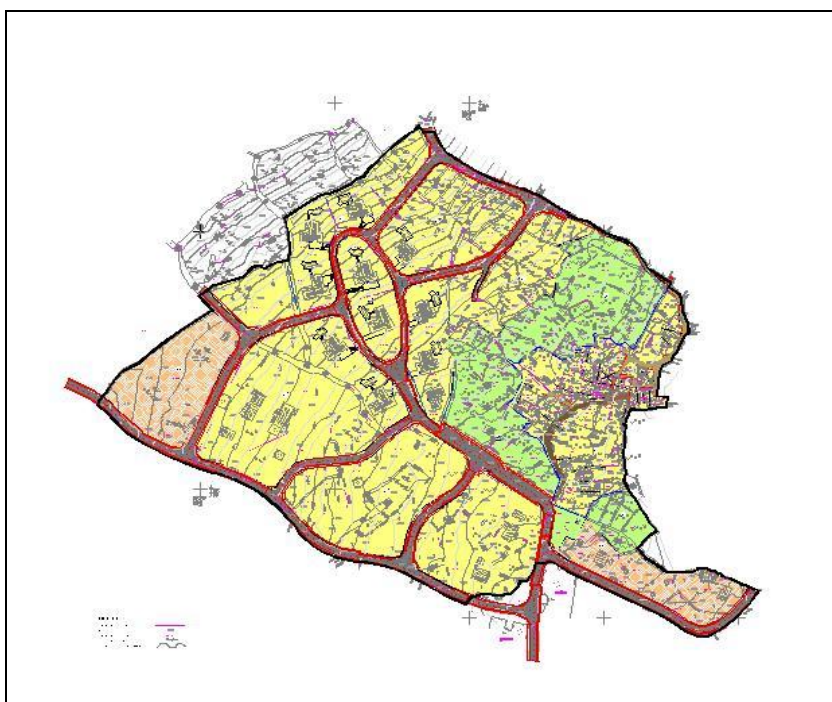
## **PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA MALA RUDINA**

**KNJIGA III**

---



Naručitelj: **GRAD STARI GRAD**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Mjere zaštite: **Srđan šegvić, dipl.ing.arh.**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2011. godine

**GRAD STARI GRAD**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**NASELJA MALA RUDINA**

INVESTITOR: GRAD STARI GRAD

PRAVNO TIJELO KOJE  
JE IZRADILO PLAN: «ARCHING» d.o.o. - SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

KOORDINATOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

MJERE ZAŠTITE: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

VLATKO ŠOKOTA, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc. RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

## **SADRŽAJ**

### **A / TEKSTUALNI DIO**

- I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
  - Analiza ugroženosti kompleksa
  - Prostorno rješenje
  
- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
  - Zaštita od rušenja
  - Zaštita od požara
  
- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**
  
- IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

### **B / GRAFIČKI PRIKAZI**

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodoovodna mreža            | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje        | MJ 1:1000 |

## **A. TEKSTUALNI DIO**

---

## I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

### **Analiza ugroženosti kompleksa**

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, („Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98., člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima). Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86; člankom 5. je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 2/91).

Grad Stari Grad prema broju stanovnika ( 2817 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdjeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Naselje Mala Rudina i njezino šire područje nalazi se unutar VIII potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

### **Prostorno rješenje**

Predmetni obuhvat naselja Mala Rudina , nalazi se na sjevernom dijelu otoka Hvara koji pripada grupi srednjodalmatinskih otoka i nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Otok Hvar povezan je trajektnim i brodskim vezama s kopnom (veza Split sa Hvarom, Jelsom i Starim Gradom te veza Drvenik sa Sućurajem). Otok se dijeli na dvije općine: Općina Sućuraj i Općina Jelsa, i dva grada: Grad Hvar i Grad Stari Grad na čijem se području i nalazi predmetni obuhvat ovog plana. Područje predmetnog Plana ima značajne prostorne mogućnosti razvoja obzirom da se radi o području koje je dobro povezano, u neposrednoj blizini grada Stari Grad, te će se ovim planom sigurno podići nivo kvalitete prostora.

Urbanističkim planom uređenja naselja Mala Rudina obuhvaćeno je područje od 10,1ha. To je većinom izgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata stambene namjene i mješovite namjene-pretežito stambene.

Osnovna namjena površina područja naselja Mala Rudina je stambena.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće namjene:

## S – STAMBENA NAMJENA

### MJEŠOVITA NAMJENA

M1 Pretežito stambena

### ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

### PROMETNE POVRŠINE

Kolne površine

Kolno-pješačke površine

## STAMBENA NAMJENA – S

Unutar stambene namjene dozvoljava se gradnja obiteljskih kuća, unutar kojih se osim stanovanja mogu obavljati i poslovne (uslužne, trovačke, uredske), društvene, javne, ugostiteljske djelatnosti i sl.

### M1 - MJEŠOVITA NAMJENA – pretežno stambena

Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene dopušta stambena izgradnja niske gustoće te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, socijalni, vjerski, trgovački, trgovačko uslužni, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

Dozvoljava se gradnja hotela kapaciteta do 80 kreveta, pansiona i sl.

## ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša ( nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

## PROMET

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina ( koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih gradevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 10,1 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedih namjena unutar Predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenja i namjena površina.

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
S - STAMBENA NAMJENA	6,32	62,6
M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena	0,97	9,6
Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,46	14,5
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	1,35	13,3
<b>UKUPNO</b>	<b>10,10</b>	<b>100</b>

Planom su predviđena tri osnovna načina gradnje građevina unutar predmetnog plana, i to:

- sanacija građevina i dijelova naselja - izgrađeni dio građevinskog područja naselja unutar staroga dijela naselja mala Rudina (konzervacija, rekonstrukcija, rekompozicija)
- sanacija građevina i nova gradnja u sklopu stambene namjene izvan staroga dijela naselja Mala Rudina
- sanacija građevina i nova gradnja u sklopu mješovite namjene (M1) izvan staroga dijela naselja Mala Rudina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja)

### **Sanacija građevina i dijelova naselja u sklopu stambene namjene (S) unutar staroga dijela naselja Mala Rudina (konzervacija, rekonstrukcija, rekompozicija)**

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagodavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornim elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

konzervaciju:

- održavanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje
- očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti

rekonstrukciju:

- potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela

rekompoziciju:

- uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih objekata, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa.
- preoblikovanje okoliša uz prilagodavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Gradnja novih građevina u pravilu nije moguća. Moguće je jedino ponovno izgraditi urušene i zapuštene građevine u izvornim gabaritima.

Kod gradnje novih ili rekonstrukcije starih građevina, maksimalna katnost je  $Po+P+2$ , odnosno max. visina građevine je 10,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca. Pri tome oblikovanje i namjenu treba uskladiti s tipologijom predmetne građevine.

### **Sanacija građevina i nova gradnja u sklopu stambene namjene (S) izvan staroga dijela naselja Mala Rudina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja)**

Unutar stambene namjene (S) dozvoljava se gradnja obiteljskih kuća, unutar kojih se osim stanovanja mogu obavljati i poslovne (uslužne, trovačke, uredske), društvene, javne, ugostiteljske djelatnosti i sl.

Obiteljska kuća je samostojeća i dvojna građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici), koje nemaju više od tri stana.

Maksimalna visina za obiteljske građevine izvan zaštićene zone naselja je  $Po+P+1+Pk$ , odnosno max. 8,5 m visine do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Veličina građevinske čestice određuje se za neizgrađeni dio građevinskog područja:

- kod slobodnostojećih objekata od 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>,
- kod dvojnih objekata od 400 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>,

Dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10 % od propisanih veličina.

Ne dozvoljava se gradnja u nizu.



## **Sanacija građevina i nova gradnja u sklopu mješovite namjene (M1) izvan staroga dijela naselja Mala Rudina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja)**

Unutar mješovite namjene mogu se graditi osim obiteljskih kuća i stambene, stambeno-poslovne, poslovne i građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještajnih kapaciteta do 80 ležaja, te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, socijalni, vjerski, trgovački, trgovačko uslužni, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

Kod gradnje obiteljskih kuća, ili obiteljskih kuća sa manjom poslovnom namjenom u sklopu istih, treba se pridržavati uvjeta iz prethodne točke.

Broj etaža za višestambene, poslovne i gospodarske građevine može biti:

- Po+P+2 odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje i dva kata,
- Po+P+1+Pk odnosno tri etaže koje čine podrum, prizemlje i jedan kat, te stambenim potkrovljem, ako ima nadozid do visine 1,2 m.

Maksimalna visina objekta je 10,5 m mjereno od visine gornje kote vijenca do najniže kote uređenog terena uz objekt.

Pri izgradnji nove višestambene građevine, ili rekonstrukciji postojeće (osobito u slučaju nadogradnje i dogradnje), međusobna udaljenost građevina višestambene ili obiteljske izgradnje, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine vijenca krovišta veće građevine, ali ne manja od:

$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$  metara, gdje je

$D_{min}$  - najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve građevine mjereno do gornje kote vijenca;

H2 - visina druge građevine mjereno do gornje kote vijenca.

### **Prometna i ulična mreža**

Postojeća prometna mreža naselja oslanja se na kategoriziranu prometnu mrežu – lokalna cesta LC67188. Prometna mreža naselja veže se na ovu prometnicu, koja je i osnovna veza sa širom prometnom mrežom područja, uključujući i vezu sa trajektnim pristaništem u Starom Gradu.

Lokalna cesta LC67188 je označena kao os 1, a u poprečnom profilu se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x2,75 metara. Nepravilnih je elemenata, širine svega 4,5 metra i bez uređenih bankina i bermi. Kod uređivanja lokalne ceste, na dijelu obuhvata potrebno je dograditi pješački nogostup.

Također, pošto je ista sada obrubljena suhozidnim međama, to se proširenjem ove ceste uvjetuje prelociranje (razgradnja i ponovna izgradnja) suhozidnih međa koje su paralelne s trasom puta od križanja osi 1 sa osi 8, do spoja između osi 1 na postojeću cestu os 2.

## **Cestovna mreža**

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od prometnice nadmjesnog značenja (lokalna cesta LC67188), označena kao os 1 te prometnica koje predstavljaju uličnu mrežu (označene kao osi 2 do 13). Prometna veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1.

Planirana prometna mreža unutar područja obuhvata plana se uz prometnicu nadmjesnog značenja (os1) sastoji još od ulične mreže, označene kao os 2 do os 13. Gabariti pojedinih prometnica su uvjetovani postojećom izgrađenošću i terenskim uvjetima.

Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

### **OS 1**

Os 1 je postojeća prometnica nadmjesnog značaja (lokalna cesta LC67188) kojom će se ostvariti veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom, uključujući i vezu sa trajektnim pristaništem u Starom Gradu.

Os 1 je dvotračna i dvosmjerna prometnica. Postojeći elementi su neadekvatni. Kod budućih zahvata na ovoj cesti potrebno je izvršiti proširenje asfaltnog kolnika do najmanje širine od 5,5 metara (1x2,75 m) uz dogradnju obostranog pješačkog nogostupa minimalne širine 1,20 metara, te upošto je ista sada obrubljena suhozidnim međama, to se proširenjem ove ceste uvjetuje prelociranje (razgradnja i ponovna izgradnja) suhozidnih međa koje su paralelne s trasom puta od križanja osi 1 sa osi 8, do spoja između osi 1 na postojeću cestu os 2.

Uzdužni nagibi ove prometnice na području obuhvata ne prelazi 2.0 %

### **OS 2 do os 10**

Osi 2 do 10 su pristupne prometnice unutar područja obuhvata plana, namijenjene su za dvosmjerni promet i širine 2x2,75 metara sa obostranim pješačkim nogostupima najmanje širine 1,2 metra.

**OS 11**

Os 11 je jednosmjerna prometnica širine kolnika 3,0 metra sa obostranim pješačkim nogostupima širine 1,2 metra.

**OS 12 i 13**

Osi 12 i 13 su kolno-pješačke prometnice ukupne širine 3,0 metara.

Planom uređenja, površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješit će se unutar planiranih građevnih parcela individualnih objekata.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

<b>Namjena zgrade</b>	<b>Potreban broj mjesta na</b>
Obiteljske stambene zgrade	1 PM / jedna stambena jedinica
Zgrade mješovite namjene	1 PM / jedna stambena /smještajna jedinica
Obiteljske pansion ili obiteljski hotel	1 PM / jedna smještajna jedinica
Višestambena zgrada	1 PM / jedna stambena jedinica
Školske i predškolske ustanove	0,5 - 1 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Zdravstvene ustanove	1 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Socijalna zaštita	1 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Kultura i fizička kultura	0,5 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Uprava i administracija	1 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.) i usluge	1,5 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Trgovina	1,5 – 2,5 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Ugostiteljstvo	4 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Ugostiteljstvo	1,5 PM / jedan stol
Banka, pošta	2,5 PM / 100m <sup>2</sup> korisnog prostora
Hoteli (u naselju)	0,5 PM / jedan krevet

**Javna parkirališta i garaže**

Za stanovnike starog sela je predviđena izgradnja javnog parkirališta rubom zaštićene cjeline. Na području obuhvata plana nisu predviđene javne garaže .

**Trgovi i druge veće pješačke površine**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

## II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

### ZAŠTITA OD RUŠENJA

#### **Sanacija građevina i nova gradnja u sklopu stambene namjene (S) unutar starog dijela naselja Mala Rudina**

- max.katnost je Po+P+2
- max.visina građevine je 10,0m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca.

#### **Sanacija građevina i nova gradnja u sklopu stambene namjene (S) izvan starog dijela naselja Mala Rudina**

- max.katnost za obiteljske građevine je Po+P+1+Pk
- max.visina građevine je 8,5m do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt
- kis može biti 1,0, a za čestice veće od 800m<sup>2</sup> ukupna max.iskorištenost građevinskih čestica ne može biti veća od 800m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.
- kig – za slobodnostojeće građevine do 0,3
  - za dvojne građevine do 0,35.

#### **Sanacija građevina i nova gradnja u sklopu mješovite namjene (M1) izvan starog dijela naselja Mala Rudina**

- katnost: Po+P+2 odnosno 4 etaže koje čine podrum, prizemlje i 2 kata  
Po+P+1+Pk odnosno 3 etaže koje čine podrum, prizemlje i 1 kat, te stambenim potkrovljem ako ima nadozid do visine 1,2m.
- max.visina objekta je 10,5m mjereno od visine gornje kote vijenca do najniže kote uređenog terena uz objekt.
- kig za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina ne može biti veći od 0,3
- kis građevinske čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina je 1,0, a za turističke svrhe je 0,8.

Pri izgradnji nove višestambene građevine ili rekonstrukciji postojeće međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5m, \text{ gdje je:}$$

D<sub>min</sub> - najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve građevine mjereno do gornje kote vjenca;

H2 - visina druge građevine mjereno do gornje kote vijenca.

## **Vodoopskrba**

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada visokoj zoni snabdijevanja vodom kao i dio Stari Grad, odnosno zoni iznad kote 50,00 m n. m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – ot. Šolta – ot. Hvar – vodosprema “Stari Grad” ( kota dna 60,95 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. U sklopu vodospreme izgrađeno je hidroforsko postrojenje kapaciteta 10 l/s, koje tlači vodu do naselja Mala Rudina cjevovodom profila 110 mm, osiguravajući tlak u naselju od 3 bara. Unutar same zone planiran je vodovodni prsten, koji pokriva čitavo područje obuhvaćeno Urbanistički planom uređenja, sa priključkom na postojeći dovodni cjevovod..

Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom “Stari Grad” sa kotom dna 60,95 m n. m. i postojećim cjevovodom, i planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Prema vrijedećem pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06, moguće je osigurati potrebnu količinu vode ugradnjom spremnika sa hidroforskim postrojenjem kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak u mreži. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti.

Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža , osiguravati će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

U čvrovima su predviđene betonske šahte sa ljevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora.

Cijevi su okruglog presjeka klase “C”, koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

## **ZAŠTITA OD POŽARA**

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti zemljišta su dva osnovna parametra za procjenu opasnosti od prenošenja požara.

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeci Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeci Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

Opasnost od požara smanjuje se neizgrađenim površinama, koje se javljaju kao protupožarne pregrade, kao javne i zaštitne zelene površine, široke ulice, otvoreni javni prostori i sl.

### **III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**

Grad Stari Grad prema broju stanovnika ( 2817 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom Pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

#### **MIRNODOPSKA NAMJENA**

Zakloni (skloništa) projektirati kao dvonamjenski prostor. Mirnodopsku namjenu odrediti prema prostoru i projektiranom objektu.

#### **LOKACIJA ZAKLONA (SKLONIŠTA)**

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

### **IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

Naselje Mala Rudina se nalazi u području VIII stupnja potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

## **B. GRAFIČKI DIO**

---