

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije, Ispostava Hvar
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

(2) III. Izmjene i dopuna PPUG-a su izradene i na CD-rom mediju, u pdf i word formatu.

Članak 78.

(1) Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna PPUG-a moguće je obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Članak 79.

(1) III. Izmjena i dopuna PPUG-a će se primjenjivati u razdoblju od stupanja Odluke o donošenju na snagu.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće**

KLASA: 350-01/15-01/13
URBROJ: 2128/03-18-138
Stari Grad, 13.kolovoza 2018. godine

PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Toni Lučić Lavčević, dr.med.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («NN», br. 153/13 i 65/17), odredbi Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 14/17) i odredbe članka 32. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na Xv. sjednici održanoj dana 13. kolovoza 2018. godine d o n o s i

O D L U K U o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Staroga Grada

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj: 1/11 i 11/14), u dalnjem tekstu II. Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

II. Izmjene i dopune UPU-a se odnose na izmjenu tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje, te grafičkog dijela UPU-a, a obuhvaćaju dijelove prostora unutar granica UPU-a u skladu s Odlukom o izradi II: Izmjena i dopuna UPU-a.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune UPU-a je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 4.

(1) Elaborat II. Izmjena i dopuna UPU-a je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

I Tekstualni dio- Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
- 2.a Promet i telekomunikacije M 1:1000
- 2.b Vodnogospodarstvo i energetika M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000
5. Načelni plan i tipologija gradnje M 1:1000

III Prilozi:

- Obrazloženje/Sažetak za javnost
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada («Službeni

- glasnik Grada Staroga Grada», broj: 14/17)
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uredjenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: ____/18)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata II. Izmjena i dopuna UPU-a iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju istoimene kartografske prikaze Urbanističkog plana uredjenja Maslinice - dijela naselja Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj: 1/11 i 11/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U cijelom tekstu Odredbi riječi: „gradevinske čestice“ zamjenjuju se rijećima: „gradevne čestice“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 6.

U članku 5., stavku 1., iza podstavka trećeg se dodaje novi podstavak s tekstrom koji glasi: „- ugostiteljsko turistička namjena T“.

Članak 7.

Iza teksta članka 8., dodaje de podnaslov koji glasi „1.3.a Ugostiteljsko turistička namjena T“ i novi članak 8a s tekstrom koji glasi:

„Članak 8a“

„(1) Unutar gradevinskog područja naselja mješovite namjene Maslinica, sukladno odredbama PPUG-a, ovim Planom se određuje dio područja za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Površine za gradnju navedenih sadržaja oznake “T” su prikazane u kartografskom prikazu Plana broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje odredeni su u članku 16a ovih odredbi, te u grafičkim prikazima Plana.“

Članak 8.

U članku 14., Tablica 1. „Numerički pokazatelji namjene površina“ se zamjenjuje novom tablicom i glasi:

Namjena	Površina (m ²)	Površina (%)
Stambena (S)*	13251	16,29
Mješovita – pretežito stambena (M1)*	23589	28,99
Mješovita – pretežito poslovna (M2)	9526	11,71
Ugostiteljsko – turistička (T)	15334	18,85
Zaštitne zelene površine (Z)	2468	3,03
Prateći sadržaji u funkciji kupališta (R3K)	775	0,95
Sportsko-rekreacijska – kupalište (R3)	6006	7,38%
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	10415	12,80%
Ukupno	81364	100,00%

U tekstu Napomene ispod tablice se briše oznaka „S-Aa“.

Članak 9.

Iza teksta članka 16., dodaje de podnaslov koji glasi „Ugostiteljsko turistička namjena“ i novi članak 16a s tekstrom koji glasi:

„Članak 16.a“

„(1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene (T) gradiće se sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene: smještajni kapaciteti u hotelima s pratećim sadržajima, te prateći sadržaji u funkciji

turizma kao zaseban zahvat u okviru zone. Površine za gradnju navedenih sadržaja oznake “T” su prikazane u kartografskom prikazu Plana broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Na kartografskom prikazu Plana broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ prikazan je razmještaj navedenih sadržaja:

- hotela s pratećim sadržajima na gradevnoj čestici „T-A“
- hotela s pratećim sadržajima na gradevnoj čestici „T-C1“ i depandansi tog hotela na gradevnoj/im čestici/ama „T-C2“ i
- pratećih sadržaja u funkciji turizma na gradevnoj čestici oznake „T-B“.

(3) Načelna tipologija i način gradnje gradevina iz stavka 1. ovog članka su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 5. „Načelni plan i tipologija izgradnje“.

(4) Na kartografskom prikazu Plana broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ odredene su 4 gradevne čestice za namjenu „T“:

- gradevna čestica hotela oznake „T-A“ (površina čestice cca 5257 m²),
- gradevna čestica za prateće sadržaje u funkciji turizma oznake „T-B“ (površina čestice cca 1008 m²),
- za hotel oznake „T-C“ određuje se obuhvat zahvata kojeg čini gradevna čestica „T-C1“ (glavna zgrada hotela) i „T-C2“ (depandanse hotela), koje dijeli javna prometnica. Gradevna čestica glavne zgrade hotela oznake „T-C1“ je površine cca 5038 m², a gradevna/e čestica/e depandansi hotela oznake „T-C2“ je površine cca 4031 m². Sukladno posebnom propisu, omogućava se izgradnja 1-3 depandanse hotela na T-C2, te formiranje 1-3 gradevne čestice, u kojem slučaju se uvjeti gradnje i prostorni parametri primjenjuju za svaku od tih čestica pojedinačno (kig, kis, % zelenila, udaljenosti od meda).

(5) Smještajne gradevine ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima na gradevnim česticama „T-A“, „T-C1“ i „T-C2“ se planiraju s višom kategorijom smještaja, a za gradnju istih se određuju ovi uvjeti, prostorni pokazatelji i smjernice:

- gradevine (jedna ili više na svakoj čestici, ali koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu) s pripadajućim zemljištem se smještaju izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- maksimalna izgradenost gradevne čestice može iznositi 40%;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2 (u slučaju gradnje potpuno ukopane podzemne etaže može iznositi 1,6);
- maksimalni broj smještajnih jedinica je: 50 u hotelu „T-A“ i 100 u hotelu „T-C“;
- raspodjela smještajnih jedinica hotela „T-C“ u glavnoj zgradi „T-C1“ i u depandansama hotela „T-C2“ se određuje aktom za gradnju. Omogućava se fazna gradnja koja se definira lokacijskom dozvolom, pri čemu gradnja depandansi nije moguća prije gradnje glavne zgrade hotela;
- broj etaža gradevine može biti: Po+P+2 odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje i dva kata, a maksimalna visina objekta je 10,5 m mjereno od visine kote

vijenca do najniže kote uredenog terena uz objekt (ako se gradevina gradi na strmom terenu, te se sastoji od više dilatacija, ova odredba se primjenjuje za svaku od dilatacija);

- petu fasadu gradevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa;
- kolni i pješački pristup gradevnim česticama se ostvaruje priključkom na postojeću javno prometu površinu položenu u skladu s UPU-om središnjim dijelom zone. Pješački pristup hotelu na gradevnoj čestici oznake T-C1 je moguće ostvariti s dužobalne kolno pješačke površine;
- broj parkirališno/garažnih mjesta se prema vrsti i kategoriji hotela određuje sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16); ako ne postoji mogućnost izvedbe propisanog broja parkirališno/garažnih mjesta na gradevnoj čestici, dio potrebnih kapaciteta se može osigurati u neposrednoj blizini do maksimalno 250 metra udaljenosti. U tom slučaju se prilikom izdavanja akta kojim se odobrava gradnja za izgradnju hotela utvrđuje i gradevna čestica na kojoj se osigurava smještaj vozila, a za koju se dozvola ishodi istodobno ili je prethodno izdana. Površina za parkiranje (kao parkiralište na otvorenom ili garaža) može se planirati i realizirati za više gradevnih čestica, u kojem slučaju se utvrđuje pripadnost etažnog vlasništva pojedinih parkirališnih mjesta za sadržaje na gradevnim česticama, kojima to parkiralište služi. Zahvat kojeg čini gradevna/e čestica/e hotela i čestica na kojoj se osigurava potreban/nedostajući broj parkirališnih mjesta (ili etažna vlasništva na toj čestici) predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu, te se ne mogu otidivati pojedinačno; izgradnja garaže je moguća kao dio gradevine hotela, kao aneks ili kao zasebna gradevina na čestici. Na gradevnim česticama koje su vrlo strme, moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju površina garaže ne ulazi u izgradenost čestice; ako se podrum gradevine koristi kao garažni prostor, moguće je s pristupne strane podruma omogućiti izgradnju rampe za ulazak vozila. Ulaz u garažu ne smatra se najnižom kotom terena. Izgradnja podrumske garaže ispod gradevine je

- moguća do 2,0 m udaljenosti od granice gradevne čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgradenosti čestice za dio izvan gabarita gradevine. Garaža mora biti potpuno ukopana u zemlju;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela gradevine hotela od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m, s tim da ta udaljenost od susjedne čestice ne smije biti manja od H/2;
- -minimalna udaljenost gradevine od prometne površine (ceste) iznosi 5,0 m, osim na gradevnim česticama koje su vrlo strme i na kojima je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže; oblikovanjem i impostacijom gradevina hotela u zahvatu određenom ovim Planom, izborom razvedene forme i gradiranjem visina na način da prate pad terena, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar cjelovite zone područja Maslinica, eksponirane vizurama s mora na plovnom putu prema Starogradskom zaljevu i luci. U odnosu na pitoresknu Uvalu Maslinica, potrebno je ostvarenjem propisanih distanci prednji plan gradnje hotela T-C1 formirati tako da se uspostavi kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima i namjeni uvale (plažne površine i dužobalna prometna površina), pri čemu je obvezno formiranje poteza zelenila prema obalnim površinama. Taj potez zelenila će osigurati odgovarajući integritet plaži u uvali, ali i samom hotelu;
- najmanje 30% površine gradevne čestice mora biti hortikultурno uredeni teren (od čega procjedna površina iznosi minimalno 20 % površine gradevne čestice), pri čemu se preporuča na rubnim dijelovima gradevnih čestica zadržati postojeće visoko raslinje;
- na gradevnoj čestici se mogu graditi: bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgradenost gradevne čestice, a udaljenost istih od mesta ne može biti manja od 2,0 metra;
- visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Iznimno, visina ulične ogradi može biti i viša kada je to nužno radi zaštite gradevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ogradi između susjednih čestica može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uredenog terena. Teren oko gradevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih gradevina. Odgovarajuće

valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina i ozelenjenih platoa, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. U uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) preporuča se korištenje kamena.

- mogućnost priključenja gradevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama. U cilju određivanja uvjeta priključenja zahvata hotela u elektroenergetski sustav, potrebno je izvršiti energetsku valorizaciju planiranih kapaciteta, u skladu s uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. U obuhvatu zahvata hotela je moguć smještaj 10 KV trafostanice i to unutar gradevine, ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.). Oblikovanje prilagoditi okruženju i arhitektonskom izričaju za hotel;

(6) Prateći sadržaji u funkciji turizma planiraju se na gradevnoj čestici oznake „T-B“;

Uvjeti gradnje i uređenja za zahvat na gradevnoj čestici „T-B“ su:

- najveći koeficijent izgradenosti (kig) iznosi 0,4;
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2;
- najveća visina iznosi 7,2 m od najniže kote uredenog terena uz gradevinu do vijenca;
- najveći broj etaža gradevine iznosi Po+2E;
- petu fasadu gradevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa;
- u dijelu gradevne čestice između „linije minimalne udaljenosti izgradnje gradevina od obalne linije“ i regulacijskog pravca obalne šetnice moguća je gradnja bazena, sjenica, nadstrešnica i sl. uz hortikultурno uredenje gradevne čestice. Navedeni zahvati u ovom dijelu gradevne čestice nisu mogući na udaljenosti manjoj od 6 m od granica gradevne čestice prema obalnoj šetnici ili susjednim gradevnim česticama;
- kolni i pješački pristup gradevnoj čestici se ostvaruje priključkom na postojeću javno prometnu površinu položenu u skladu s UPU-om središnjim dijelom zone i/ili na prometnu površinu oznake M1-Ba;
- broj parkirališno/garažnih mjesta se određuje sukladno članku 39. ovog Plana ili sukladno posebnom propisu za ovu vistvu namjene; ako ne postoji mogućnost izvedbe propisanog broja parkirališno/garažnih mjesta na gradevnoj

čestici, dio potrebnih kapaciteta se može osigurati u neposrednoj blizini. U tom slučaju se određuje obuhvat zahvata kojeg čini gradevna čestica „T-B“ i čestica na kojoj se osigurava potreban/nedostajući broj parkirališnih mesta, a te čestice navedene u gradevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu, te se ne mogu otudivati pojedinačno; mogućnost priključenja gradevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnoj prometnoj površini;

- najmanje 30% površine gradevne čestice mora biti hortikulturno uredeni teren (od čega procjedna površina iznosi minimalno 20 % površine gradevne čestice), pri čemu se preporuča na rubnim dijelovima gradevne čestice zadržati postojeće visoko raslinje.

Članak 10.

U članku 18., stavku prvom, briše se tekst: „određeno je sedam prostornih cjelina unutar zona“

i zamjenjuje tekstrom: „odredene su prostorne cjeline“.

Članak 11.

U članku 32., stavku prvom, podstavku četvrtom, broj 10 se zamjenjuje brojem 5, a tekst: „i gradevnu česticu za gradnju kolno-pješačkog pristupa“ se briše.

Članak 12.

U članku 34., stavku prvom, podstavku drugom, tekstu: „Na gradevinskim česticama oznake M1-C8 i M1-C9, na kojima je moguća gradnja slobodnostojec gradevine, alternativno se omogućava gradnja dvojne gradevine (radi specifične strme konfiguracije terena i izdužene forme čestice, površina čestice je u slučaju gradnje dvojne gradevine veća od maksimalno propisane za dvojne gradevine);“ se briše,

u podstavku petom, broj 12 se zamjenjuje brojem 11,

u podstavku šestom, broj 1 se zamjenjuje brojem 6.

Članak 13.

U članku 36., Tablica 2 se zamjenjuje novom koja glasi:

Namjena	Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline	
		m ²	%
Stambena	S-A*	5403	6,64
	S-B	4963	6,10
	S-C	2885	3,55
S ukupno		13251	16,29
Mješovita pretežito stambena	M1-A*	7601	9,34
	M1-B*	11375	13,98
	M1-C*	4613	5,67
M1 ukupno		23589	28,99
Mješovita pretežito poslovna	M2-A	9526	11,71
M2 ukupno		9526	11,71
Ugostiteljsko - turistička	T-A	5257	6,46
	T-B	1008	1,24
	T-C	9069	11,15
T ukupno		15334	18,85
S + M1 + M2 + T UKUPNO		61700	75,83
Z		2468	3,03
R3		6006	7,38
R3K		775	0,95
IS		10415	12,80

Z+ R3+ R3K+ IS UKUPNO	19664	24,17
OBUHVAT SVEUKUPNO	81364	100,00

U tekstu Napomene ispod tablice se briše oznaka „S-Aa“.

Članak 14.

U članku 38., stavku drugom, tekst: „U skladu s člankom 127. PPUGSG-a i članku 106. stavak 1. alineja 7., a u vezi s člankom 2. točka 20. Zakona o prostornom uredenju i gradnji.“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „U skladu s odredbama Zakona o prostornom uredenju i odredbama PPUG-a.“, a oznaka „S-A“ i oznaka „S-Aa“ se brišu.

Članak 15.

U članku 39., stavku drugom, broj 200 se zamjenjuje brojem 250, a riječ „lokacijske“ se briše.

iza stavka 5 se dodaje novi stavak koji glasi: „(6) Broj parkirno-garažnih mjesta, koje treba osigurati za gradnju planiranih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene se određuje ovisno o kategoriji i vrsti hotela prema odredbama „Pravilnika o razvrstavanju kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine broj 56/16).

Članak 16.

U članku 42., iza stavka četvrtog, dodaje se novi stavak s tekstrom koji glasi: „(5) U cilju omogućavanja uvođenja novih tehnologija, pristupa operatora ili rekonfiguracije mreže, u prometnicama izvedenim u obuhvatu Plana su osigurani koridori za električku komunikacijsku infrastrukturu. Smještaj gradevine za ugradnju komutacijskih čvorista i drugih telekomunikacijskih uređaja se može riješiti unutar gradevine čestice SB-2 kao samostalna funkcionalna i etažna cjelina ili kao samostalna gradevina na zasebnoj gradevnoj čestici koja se može formirati uz prometnu površinu od dijela gradevne čestice SB-2.“

Članak 17.

U članku 46., stavku trećem, na kraju se dodaje tekst koji glasi: „Povećanjem konzuma za TS Maslinica 1, na poziciji iste je moguća izvedba dvostrukе trafostanice (DTS) za ugradnju 2x630(1000) kVA transformatora, u koju svrhu je potrebno osigurati površinu za smještaj iste dimenzija 8x9 m“.

Članak 18.

U članku 50., iza stavka šestog se dodaje novi stavak s tekstrom koji glasi:

„(7) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 124/13 i 105/15), ekološka mreža na području ovog plana obuhvaća:

- područja očuvanja značajna za ptice – POP (HR1000036, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, kojim je obuhvaćen cijeli otok Hvar),
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (HR2001428, Hvar - od Maslinice do Grebišća, ukupna površina ekološke mreže je 1417,5 ha).
- more izvan obuhvata UPU-a, jugozapadno od granice Plana je dio područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000456, Hvar - od uvale Vitarna do uvale Maslinica (ukupna površina ekološke mreže je 11,6 ha).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu“.

Članak 19.

U članku 53., stavku prvom, ispred teksta se dodaje tekst koji glasi: „Područje obuhvata Plana se nalazi neposredno uz uvalu Maslinica, dio Starogradskog zaljeva koji je prema Registru zaštićenih područja označen kao osjetljivo područje (loša izmjena priobalnih voda).“; riječi „kokacijskih dozvola“ se zamjenjuju rijećima: „akata za gradnju“. Tekst „Uredbom o kakvoći voda za kupanje (Narodne novine 51/10)“ se zamjenjuje tekstrom „Uredbom o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine 73/08)“.

Članak 20.

Tekst naslova 11. koji glasi „MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI“ se zamjenjuje tekstrom „MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA“, a tekst stavka prvog i drugog ispod tog teksta se brišu.

Ispod naslova se dodaje novi članak i tekst članka koji glasi:

„Članak 55a.

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mјere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uredjenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog Plana, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje. Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, osim obveze primjene u planskim rješenjima i odredbama Plana propisa navedenih u posebnim uvjetima, sastavni dio Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“, naslovjen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uredjenja“. Istim su navedene preventivne mјere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Grad Stari Grad je naručio, a tvrtka ZAST doo je 2010. izradila na temelju tada važećih propisa „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 3/11). Mјere zaštite u ovom PPUG-u se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Starog Grada, a razradene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreća, a za predmetno područje obuhvata Plana su:

Potresi

Područje Grada se nalazi u zoni VI stupnja potresa za povratni period od 50 godina, te u zoni VIII stupnja za period od 200 i 500 godina prema MSK ljestvici. Od urbanističkih mјera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Olujni vjetrovi

Gradevinske mјere zaštite u dokumentima prostornog uredjenja:

Zbog pojave orkanskog i jakog vjetra koji čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne

štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u gradevinama ili njenim dijelovima koji su izgradeni sukladno važećim propisima koji uredaju predmetnu problematiku. Obveza pravnih subjekata koji koriste opasne tvari je provedba preventivnih mјera za sprječavanje nesreća i ograničenje pristupa. Preventivne mјere su redovno održavanje instalacija, postrojenja i gradevina, provođenje mјera sigurnosti te ispitivanje nepropusnosti spremnika.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Za gašenja požara na gradevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Pri projektiranju planiranih gradevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mјerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine broj 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

Uzbunjivanje stanovništva

Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te hoteli, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mјerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici gradevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave za zaštitu i spašavanje dopustiti postavljanje uredaja za uzbunjivanje gradana i korištenje električne energije.

Sklanjanje

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjeseta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine broj 2/91) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Narodne novine broj 53/91), čime je izvan snage stavljen i obveza planiranja i gradnje skloništa.

(4) Sukladno smjernicama iz elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“ i primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugradene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“

Članak 21.

U članku 56., stavku drugom, na kraju se dodaje tekst koji glasi: „Propisi: Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10), Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine broj 108/95 i 56/10).“.

u stavku trećem, na početku popisa propisa se dodaje tekst: „Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine broj 54/99), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine broj 93/08), iza brojek 35/94 se dodaje tekst „55/94- ispravak I“, a iza brojke 29/13 se dodaje tekst „i 87/15“; briše se tekst: „izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA (2012) „.

Članak 22.

U članku 57. brišu se tekst stavka prvog i drugog i zamjenjuje tekstrom koji glasi:

„(1) Sklanjanje ljudi provesti će se u zaklonima, koje je potrebno planirati u stambenim, te manjim stambeno-poslovnim i poslovnim gradevinama.

(2) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima.“

u stavku petom, tekst „H1 + H2 + 5,5 m“ se zamjenjuje tekstrom „H1/2+H2/2 + 5 m“.

Članak 23.

Ispred članka 58. se dodaje naslov: „11.2. Zaštita od potresa“.

Članak 24.

U članku 60., dodaje se novi stavak koji glasi: „(4) Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Staroga Grada provodi ocjenu arhitektonske uspješnosti u postupku ishodenja akata za gradnju gradevina na gradevnim česticama označe T-A, T-C1 i T-C2.“

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

(1) Elaborat II. Izmjena i dopuna UPU-a je u šest izvornika koji se čuvaju u:

- Pismohrani Gradskog vijeća Grada Staroga Grada
- Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada (2 primjerka)
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno planiranje Splitsko-dalmatinske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uredjenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Hvar
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uredjenja

(2) II. Izmjena i dopuna UPU-a je izrađena i na CD-rom mediju, u pdf i word formatu.

Članak 26.

(1) Uvid u elaborat II. Izmjena i dopuna UPU-a moguće je obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Članak 27.

II. Izmjena i dopuna UPU-a će se primjenjivati u razdoblju od stupanja Odluke o donošenju na snagu.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STAROG GRADA
Gradsko vijeće**

KLASA: 350-01/17-01/34
URBROJ: 2128/03-18-34
Stari Grad, 13. Kolovoza 2018. godine

**PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Toni Lučić Lavčević, dr.med.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uredjenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XV. sjednici održanoj dana 13. kolovoza kolovoza 2018. godine donosi

**O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uredjenja Gradskog groblja Stari Grad**

I. Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka izradi Urbanističkog plana uredjenja Gradskog groblja Stari Grad (u dalnjem tekstu: UPU/Plan).

II. Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uredjenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

Plan će se izraditi u skladu s: Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te Prostornim planom uredjenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj 4/07, 8/12, 2/13) i III. Izmjenama i dopunama PPUG-a.

III. Razlozi za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

Prostornim planom uredjenja Grada Staroga Grada su određena područja za koja se

propisuje obveza izrade urbanističkih planova uredjenja. Ova Odluka se donosi za obuhvat područja obveze izrade UPU-a broj 25. definiran kao neizgrađeno gradevinsko područje groblja prikazan u kartografskim prikazima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4.3. - Gradevinska područja, koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uredjenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/07, 8/12 i 2/13) i Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUG-a, te za njemu kontaktni obuhvat područja definiran kao izgrađeno gradevinsko područje groblja.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uredjenja Grada Starog Grada:

- članak 156. određuje da je izrada Urbanističkog plana uredjenja za groblje u naselju Stari Grad potrebna za planirano proširenje groblja temeljem Pravilnika o grobljima;
- članak 170., točka 9., određuje da se odlukom o izradi plana užeg područja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog PPUG-om, te da se Odlukom o izradi utvrđuje i naziv plana užeg područja, s čim u skladu se donosi i ova Odluka;
- članak 170.a definira osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uredjenja: za naselje Stari Grad pod točkom 25. propisane su smjernice za izradu plana za područje namijenjeno za groblje kako slijedi: „PPUG-om je predviđeno proširenje groblja u Starom Gradu. Sukladno Zakonu o grobljima za proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% propisuje se obveza izrade radi čega se ovim planom određuje obveza izrade plana za taj prošireni dio groblja“;.

Grad Stari Grad je osnivač Trgovačkog društva Komunalno Stari Grad d.o.o. koje obavlja komunalne djelatnosti, između ostalog i održavanje groblja (održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane, te ukopa pokojnika). Temeljem izvješća o radu s iskazanim potrebama za daljnje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja. Grad utvrđuje potrebu za proširenje Prostornim planom uredjenja Grada Starog Grada. Izradom i donošenjem ovog UPU-a stvorit će se pretpostavke za realizaciju predmetnog zahvata, od prethodnih radnji za rješavanje imovinskih odnosa do ishodenja potrebnih akata za proširenje groblja, kao zahvata od interesa za Grad Stari Grad.