

Obrazac Izvješća o savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA STAROGA GRADA Nositelj izrade izvješća: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA STAROG GRADA	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću	Odluka o lokalnim porezima Grada Staroga grada
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt / provedbu savjetovanja	Grad Stari Grad Jedinstveni upravni odjel
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Dana 01. 01. 2025. godine stupio je na snagu Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj: 152/24) Temeljem odredbe članka 12. navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su Odluku o lokalnim porezima uskladiti s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj: 152/24) najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine. Navedenim Zakonom jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine. Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a visinu poreza na nekretnine predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom. Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi. U skladu s odredbom članka 4. stavka 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj: 152/24) jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Ciljevi koji se žele postići donošenjem nove Odluke o lokalnim porezima, usklađene sa aktualnim zakonskom odredbama, jesu uravnoteženje ukupnih proračunskih prihoda zbog manjka prihoda nastalih drugačijom raspodjelom prikupljenih sredstava po osnovi poreza na kuće za odmor kao i projiciranim smanjenjem prihoda s osnova pripadajućeg poreza na dohodak zbog umanjenja stope poreza na dohodak ispod zakonskog maksimuma, a čime Grad Stari Grad želi rasterećenje rada, a veće porezno opterećenje imovine.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://stari-grad.hr/otvorena-savjetovanja
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 16. siječnja 2025. do 17. veljače 2025. godine
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	

Ime /naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje i primjedbe na nacrt zakona, drugog propisa ili akta	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA
Luka Franetović (Spartor)	Gospodin Luka Franetović predlaže smanjenje predloženog iznosa poreza na nekretnine za Grad Stari Grad (uključujući i sela) na iznos manji od najviše realne granice od 2 €/m², a za domaće stanovništvo na maksimalno 0,60 €/m². Uz smanjenje poreza na nekretnine predlaže donošenje odluke o poreznim olakšicama od najmanje 90% (ili barem na najnižu moguću zakonsku granicu) za naslijeđene nekretnine bez obzira na to jesu li one u funkciji ili ne i bez obzira na to da li nasljednici žive u takvim nekretninama ili na području druge jedinice lokalne samouprave. U obrazloženju prijedloga navodi se da bi ove olakšice doprinijele kako bi se potaknula nasljedna generacija da ostane na otoku i nastavi koristiti ili obnoviti naslijeđene nekretnine. Bez ovih olakšica, postoji velika opasnost da će potomci biti prisiljeni prodati npr. „nonotove“ kuće zbog nemogućnosti plaćanja poreza, čime bi se dalje destabilizirala demografska struktura otoka. Kao razlog zašto lokalni stanovnici ne mogu plaćati paušal i porez na nekretnine prema istim pravilima kao ostali navodi se da je sva osnovna infrastruktura u Starom Gradu izgrađena osobnim sredstvima stanovnika kao npr. cestovna infrastruktura, telekomunikacijska, vodoopskrba i sl. Predlaže se iznalaženje novih izvora za punjenje proračuna na način većeg poreznog opterećenja drugih subjekata poput jahti i hotela.	<u>Primjedba se ne prihvaća.</u> Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj: 152/24) kao i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj: 152/24) pred jedinice lokalne samouprave stavljena je obveza usklađenja lokalnih odluka o porezima do 28. veljače 2025. godine. Slijedom navedenog riječ je o tri različite odluke međusobno povezane efektima djelovanja na prihode proračuna lokalnih jedinica samouprave te ih se u prijedlozima odluka koje idu na usvajanje na sjednici predstavničkog tijela nastojalo sagledavati u njihovoj ukupnosti i financijskim utjecajima na proračun. Unatoč dozvoljenom rasponu za propisivanje niže porezne stope u rasponu od 15% do 21% predlaže se smanjenje porezne stope sa sadašnjih 22% na 20%. Na taj način projicira se smanjenje proračunskih prihoda s osnova poreza na dohodak za -9% uz istovremeno povećanje neto osobnih dohodaka svim osobama s područja Grada Staroga Grada koji dohodak stječu nesamostalnim radom (zaposlene osobe). Također zbog zakonskih izmjena u rasporedu prihoda s osnove lokalnih poreza od dosadašnjih 100% prihoda s osnova poreza na kuće za odmor sada JLS-ovima pripada 80% poreza na nekretnine što znači da je samo za zadržavanje istog iznosa proračunskih prihoda potrebno opterećenje podići za 25%. Trećim prijedlogom Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području

		Grada Staroga Grada predlaže se određivanje najmanjeg zakonskog iznosa paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj za I. kategoriju turističke razvijenosti u iznosu od 100,00 € po krevetu. Slijedom navedenog predlagatelj je mišljenja da će jedino na ovaj način, kako je predloženo u navedenim prijedlozima odluka, biti moguće ostvariti porezne prihode kojima se financira široki spektar potreba građana – od socijalne skrbi, predškolskog odgoja, kulture i sporta do komunalnog gospodarstva i prostornog planiranja. Prijedlog o donošenju odluke o poreznim olakšicama za lokalno stanovništvo <u>ne prihvaća se</u>. Odredbama članka 27. Zakona o lokalnim porezima propisano je da se porez na nekretnine <u>ne plaća</u> na nekretnine koje služe za stalno stanovanje kao i za one koje se iznajmljuju temeljem ugovora o najmu za stalno stanovanje. Također se ne plaća porez na nekretnine i za one nekretnine u kojima nije moguća stambena namjena. Slijedom navedenog mišljenje je predlagača da obveza plaćanja poreza na nekretnine nema nikakvog utjecaja na domicilno stanovništvo kao ni na domaćine (iznajmljivače) koji ugostiteljsku djelatnost iznajmljivanja smještaja obavljaju u objektu u kojem stanuju. Stoga se prijedlog o donošenju odluke o olakšicama za domicilno stanovništvo pokazao nepotrebnim.
Fizička osoba	Predlaže se smanjenje predloženog iznosa od 6,50 €/m² na iznose kakve imaju pojedini veći gradovi koji imaju daleko veću potrebu za dugoročnim najmom nego Grad Stari Grad.	<u>Primjedba se ne prihvaća</u>. Primjedba se ne prihvaća iz istih razloga sagledavanja cjelokupne porezne reforme kao i u prethodnom obrazloženju i jer se radi o suštinski istim primjedbama i prijedlozima.

	Također se predlaže donošenje Odluke o poticajima/olakšicama na plaćanje lokalnom stanovništvu.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva	

Klasa: 410-01/25-01/02

Urbroj: 2181-10-03-25-5

Stari Grad, 18. veljače 2025. godine