Na temelju odredbe članka 35. stavka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada*  na XXXVI. sjednici održanoj dana 30. listopada 2020. godine d o n o s i

***ODLUKU***

***o davanju suglasnosti za sklapanje nagodbe u postupku određivanja naknade za deposedirano zemljište – Borna Dobrota i dr.***

Članak 1.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Staroga Grada da sa Bornom Dobrotom, Viđak Renatom, Tadić i Franičević, u postupku određivanja naknade za deposedirano zemljište, koji postupak se vodi pri Službi za imovinskopravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I-944-07/18-01/00023, sklopi nagodbu sljedećeg sadržaja:

***„NAGODBA***

*DOBROTA BORNA (upisati OIB i adresu prebivališta)*

*VIĐAK RENATA*

*TADIĆ ZORAN*

*TADIĆ NEDJELJKA*

*FRANIČEVIĆ VLASTA*

*KOKANOVIĆ MAJA*

*sklopili su dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine*

***NAGODBU***

*Članak 1.*

1. *Utvrđuje se da se pred Službom za imovinskopravne poslove Ureda državne uprave Splitsko-dalmatinske županije vodi postupak, KLASA: UP/I-944-07/18-01/00023, koji se vodio pod klasom UP/I-94407/95-01/13, u vezi određivanja naknade za deposedirano zemljište u K.O. Stari Grad.*
2. *Nekretnine koje su predmet postupka iz stavka 1. ovog članka oduzete su iz posjeda Dobrota Borna u udjelu od 292/1176, Viđak Renata u udjelu od 146/588, Tadić Zoran i Tadić Nedjeljka u ukupnom udjelu od 73/588, Franičević Josip u udjelu od 48/1176 temeljem rješenja Komisije Skupštine Općine Hvar za oduzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta KLASA: 05-Up-2170/1-85 od 5. veljače 1986. godine, ispravljenog zaključkom iste Komisije broj 05-Up-2170/1-86 od 28. rujna 1992. godine, a koje nekretnine su deposedirane radi izgradnje obiteljskih stambenih zgrada.*
3. *Također, nekretnine koje su predmet postupka iz stavka 1. ovog članka oduzete su iz posjeda Dobrota Borna u udjelu od 292/1176, Viđak Renata u udjelu od 146/588, Tadić Zoran i Tadić Nedjeljka svaki u udjelu od 73/588, Franičević Josip u udjelu od 48/1176 temeljem rješenja Komisije Skupštine Općine Hvar za oduzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, broj: 05-Up-971/1-86 od 5. veljače 1986. godine, ispravljenog zaključkom iste Komisije broj: 05-Up-97/1-86 od 25. rujna 1992. godine, a koje nekretnine su deposedirane radi izgradnje javnih puteva.*

*Članak 2.*

1. *Predmet postupka iz članka 1. ove Nagodbe su nekretnine koje su deposedirane radi izgradnje obiteljskih stambenih zgrada i to:*

* *2949/7 u površini od 318 m2*
* *2946/2 u površini od 201 m2*
* *2949/8 u površini od 258 m2*
* *2949/10 u površini od 343 m2*
* *2949/11 u površini od 390 m2*
* *2949/5 u površini od 100 m2*
* *2946/1 u površini od 368 m2*
* *2949/1 u površini od 518 m2*
* *2948/17 u površini od 60 m2*
* *2948/11 u površini od 48 m2 sve K.O. Stari Grad, sada upisane kao vlasništvo fizičkih osoba temeljem rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta, Komisije Skupštine Općine Hvar,*
* *2946/12 u površini od 38 m2*
* *1220 zgr u površini od 72 m2*
* *2948/16 u površni od 45 m2*
* *2949/9 u površini od 493 m2 sve K.O. Stari Grad, sada upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske.*

1. *Predmet postupka iz članka 1. ove Nagodbe su nekretnine koje su deposedirane radi izgradnje javnih puteva i to:*

* *2946/14 u površni od 258 m2*
* *2946/13 u površini od 74 m2*
* *2949/12 u površini od 925 m2*
* *2948/13 u površini od 52,50 m2*
* *2948/19 u površini od 23 m2.*

*Članak 3.*

1. *Predmet ove Nagodbe u odnosu na DOBROTA BORNA je udio od 292/1176 na nekretninama iz članka 2. ove Nagodbe, i to kako slijedi:*
2. *za nekretnine deposedirane za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u površini od 807,46 m2,*
3. *za nekretnine deposedirane za izgradnju javnih puteva u površini od 330,80 m2.*

*(2) Predmet ove Nagodbe u odnosu na VIĐAK RENATA je udio od 146/588 na nekretninama iz*

*Članka 2. ove Nagodbe, i to kako slijedi:*

1. *za nekretnine deposedirane za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u površini od 807,46 m2,*
2. *za nekretnine deposedirane za izgradnju javnih puteva u površini od 330,80 m2.*

*(3) Predmet ove Nagodbe u odnosu na TADIĆ ANTE je udio od 73/588 na nekretninama iz članka 2. ove Nagodbe, i to kako slijedi:*

1. *za nekretnine deposedirane za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u površini od 403,72 m2,*
2. *za nekretnine deposedirane za izgradnju javnih puteva u površini od 165,41 m2.*

*(4) Predmet ove Nagodbe u odnosu na FRANIČEVIĆ JOSIP je udio od 48/1176 na nekretninama iz članka 2. ove Nagodbe, i to kako slijedi:*

1. *za nekretnine deposedirane za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u površini od 132,72 m2,*
2. *za nekretnine deposedirane za izgradnju javnih puteva u površini od 54,37 m2.*

*Članak 4.*

1. *Stranke suglasno utvrđuju sljedeću naknadu:*
2. *Za nekretnine deposedirane za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada Grad Stari Grad se obvezuje isplatiti iznos od 1.000,00 kn/m2.*
3. *Za nekretnine deposedirane za izgradnju javnih puteva Grad Stari Grad se obvezuje isplatiti iznos od 750,00 kn/m2.*

*Članak 5.*

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće činjenice odlučne za zaključenje ove nagodbe:*

* *Da nekretnine opisane u članku 1. ove Nagodbe čine nekretnine koje su deposedirane na temelju rješenja Komisije Skupštine Općine Hvar radi dodjele neizgrađenog građevnog zemljišta za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada i izgradnju javnih puteva,*
* *Da su nekretnine deposedirane za izgradnju stambenih obiteljskih zgrada dodijeljene fizičkim osoba na temelju rješenja Komisije o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta,*
* *Da su nekretnine deposedirane za izgradnju javnih puteva u naravi izvršene,*
* *Da je Grad Stari Grad dana 6. rujna i 5. listopada 2011. godine sklopio nagodbu sa Franičević Vedranom, predlagatelj u istom postupku za određivanje naknade za deposedirano zemljište temeljem koje nagodbe je Vedranu Franičeviću isplaćena naknada u iznosu od 1.000,00 kn/m2 oduzetog zemljišta za izgradnju stambenih zgrada te iznos od 750,00 kn/m2 oduzetog zemljišta za izgradnju javnih puteva,*
* *Da je Gradsko vijeće Grada Staroga Grada, na IX. sjednici održanoj dana 11. travnja 2014. godine donijelo zaključak, KLASA: 940-01/10-01/50, Urbroj: 2128/03-14-17 kojim se predlagateljima u postupku za određivanje naknade za deposedirano zemljište vraćaju razmjerni dijelovi oduzetog zemljišta i to čestice oznake kao č.zem. 2948/14, 2948/15, 2948/16, 2948/18, 2948/20 i 2949/9 sve K.O. Stari Grad,*
* *Da je u odnosu na č.zem. 2948/14, 2948/15, 2948/18 i 2948/20 obustavljen postupak određivanja naknade za deposedirano zemljište,*
* *Da su podnositelji zahtjeva podnijeli zahtjev za mirno rješenje spora prema Općinskom državnom odvjetništvu za č.zem. 2949/9 koji nije konačno riješen, a koji postupak će nastaviti Grad Stari Grad.*

*Članak 6.*

1. *Temeljem navoda iz članka 3. i 4. ove Nagodbe, Grad Stari Grad, se obvezuje DOBROTA BORNI isplatiti sveukupan iznos od 1.055,560,00 kn na način da će iznos od 248.100,00 kn (za javne puteve) isplatiti u roku od 10 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe, a preostali iznos od 807.460,00 kn (za stambenu izgradnju) će isplatiti u 5 jednakih rata i to*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine.*

*Navedeni iznosi isplatiti će se na poslovni račun Dobrota Borne, IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otvoren pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. *Temeljem navoda iz članka 3. i 4. ove Nagodbe, Grad Stari Grad, se obvezuje VIĐAK RENATI isplatiti sveukupan iznos od 1.055,560,00 kn na način da će iznos od 248.100,00 kn (za javne puteve) isplatiti u roku od 10 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe, a preostali iznos od 807.460,00 kn (za stambenu izgradnju) će isplatiti u 5 jednakih rata i to*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*161.492,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine.*

1. *Navedeni iznosi isplatiti će se na poslovni račun Viđak Renate, IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otvoren pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
2. *Temeljem navoda iz članka 3. i 4. ove Nagodbe, Grad Stari Grad, se obvezuje TADIĆ ZORANU I TADIĆ NEDJELJKI isplatiti sveukupan iznos od 527.777,50 kn na način da će iznos od 124.057,50 kn (za javne puteve) isplatiti u roku od 10 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe, na način da će se 62.028,75 kn isplatiti na poslovni račun Tadić Zorana, IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otvoren pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, te 62.028,75 kn na poslovni račun Tadić Nedjeljki, IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otvoren pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Preostali iznos od 403.720,00 kn (za stambenu izgradnju) će isplatiti u 5 jednakih rata i to*

*80.744,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*80.744,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*80.744,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*80.744,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*80.744,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine.*

*Navedeni iznosi isplatiti će se na poslovne račune Tadić Zorana i Tadić Nedjeljki, svakome u pola iznosa.*

1. *Temeljem navoda iz članka 3. i 4. ove Nagodbe, Grad Stari Grad, se obvezuje FRANIČEVIĆ JOSIPU isplatiti sveukupan iznos od 173.497,50 kn na način da će iznos od 40.777,50 kn (za javne puteve) isplatiti u roku od 10 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe, na način da će se 20.388,75 kn isplatiti na poslovni račun Franičević Vlaste, IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otvoren pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, te 20.388,75 kn na poslovni račun Kokanović Maje, IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otvoren pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Preostali iznos od 132.720,00 kn (za stambenu izgradnju) će isplatiti u 5 jednakih rata i to*

*26.544,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*26.544,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*26.544,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*26.544,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine,*

*26.544,00 kn zaključno do \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine.*

*Navedeni iznosi isplatiti će se na poslovne račune Franičević Vlaste i Kokanović Maje, svakoj u pola iznosa.*

*Članak 7.*

*Sklapanjem ove Nagodbe, Borna Dobrota, Viđak Renata, Tadić Zoran ,Tadić Nedjeljka, nasljednice iza Franičević Josipa i to Franičević Vlasta i Kokanović Maja ovlašćuju Grad Stari Grad da pristupi rješavanju spornih odnosa na č.zem. 2946/12, 2948/16 i 2949/9 i č.zgr. 1220 K.O. Stari Grad pri Općinskom državnom odvjetništvu radi dokazivanja prava vlasništva na navedenim nekretninama u njihovim udjelima.*

*Članak 8.*

*Sklapanje ove Nagodbe, Borna Dobrota, Viđak Renata, Tadić Zoran, Tadić Nedjeljka (nasljednici iza Tadić Ante), Franičević Vlasta i Kokanović Maja (nasljednice iza Franičević Josipa) potvrđuju da su na ime naknade za deposedirano zemljište radi stambene izgradnje i izgradnje javnih puteva, temeljem rješenja broj: 05-Up-2170/1-85 od 5. veljače 1986. godine i rješenja 05-Up-971/1-86 od 5. veljače 1986, a koja rješenja su ispravljena zaključcima 05-Up-2170/1-86 od 28. rujna 1992 i 05-Up-97/1-86 od 25. rujna 1992. godine, u cijelosti namireni te da u odnosu na iste nemaju više nikakvih potraživanja prema Gradu Starome Gradu.*

*Sklapanjem ove Nagodbe, Borna Dobrota, Viđak Renata, Tadić Zoran, Tadić Nedjeljka (nasljednici iza Tadić Ante), Franičević Vlasta i Kokanović Maja (nasljednice iza Franičević Josipa) izjavljuju da povlače prijedlog za određivanje naknade u odnosu na nekretnine opisane u članku 2. ove Nagodbe te ovlašćuju Grad Stari Grad da ovu Nagodbu dostavi nadležnom tijelu te zatraži donošenje odluke o obustavi postupka u odnosu na predmetne nekretnine i njihov suvlasnički udio.*

*Članak 9.*

*Sve dosada nastale troškove upravnog postupka, snosi svaka strana za sebe, dok troškove sastava ove Nagodbe snosi Grad Stari Grad.*

*Članak 10.*

*Ugovorne strane potvrđuju da ova Nagodba predstavlja pravu volju stranaka te je u znak prihvata vlastoručno potpisuju.*

*Nagodba se zaključuje u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.“*

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD

***G r a d s k o v i j e ć e***

KLASA: 940-01/11-01/73 PREDSJEDNIK

URBROJ: 2128/03-20-2 *Teo Bratanić*

Stari Grad, 30. listopada 2020. godine