

Nositelj izrade:  
**GRAD STARI GRAD**



**Izmjene i dopune  
Detaljnog plana uređenja  
zone oko trajektnog pristaništa  
u Starom Gradu**



*Stručni izrađivač:*



Split, prosinac 2011.

Županija:  
**Splitsko - dalmatinska županija**

Grad:  
**Stari Grad**

Naziv prostornog plana:

## **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OKO TRAJEKTNOG PRISTANIŠTA**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju izmjena i dopuna plana donešena 21. studenog 2011. (Službeni glasnik Grada Starog Grada 14/11)
Javna rasprava (datum objave): 09. srpnja 2010.	Javni uvid održan: od 19. srpnja do 03. kolovoza 2010. od 30. svibnja do 13. lipnja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>ĐURĐICA PLANČIĆ</b> , dipl.oec.  (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na izmjene i dopune plana prema članku 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br: 76/07)	
Broj suglasnosti – klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koja je izradila izmjene i dopune plana:  <b>GEOdata d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke usluge, Split, Kopilica 62</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila izmjene i dopune plana:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>STIPE BAUČIĆ</b> , dipl.ing.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga / koordinator izmjena i dopuna plana: <b>Silvija Zdunić, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt</b>	
Stručni tim u izradi izmjena i dopuna plana:  Silvija Zdunić, dipl.ing.arh. Damir Vujčić, dipl.ing.arh. Stipe Baučić, dipl.ing.geod. Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod. Sandi Fabjenović, geod.tehn.	Marija Lerotić, dipl.ing.sig. Ankica Sučić Marić, dipl.pov.um. Daniela Staničić, dipl.ing.el. Danijela Števanić, dipl.ing.građ. Niveska Balić, dipl.oec.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>MARIJO LUŠIĆ BULIĆ</b>  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovih izmjena i dopuna prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060150213

OIB:

42268608259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 GEODATA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i srodne tehničke usluge
- 1 GEODATA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Split  
Kopilica 62

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Istraživačko razvojni rad, ekonomске, organizacijske i tehnološke usluge
- 1 \* - Ostalo projektiranje
- 2 74.2 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 2 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 2 \* - Privatna zaštita osoba i imovine
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara dokumentiranjem nepokretnog kulturnog dobra u smislu radova s mjerništvom i primjenom novih tehnologija koje služe za izmjenu nepokretnih kulturnih dobara i njihovo lociranje u prostoru
- 2 \* - Građenje
- 2 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 3 \* - Kupnja i prodaja robe
- 3 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 3 \* - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 3 \* - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 3 \* - Izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- 3 \* - Izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 3 \* - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

  
**SUBJEKT UPISA**

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 3 \* elaborata katastra zemljišta  
- Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 3 \* - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova, te poslovi stručnog nadzora nad navedenim radovima
- 3 \* - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerena pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), te poslovi stručnog nadzora nad navedenim radovima
- 3 \* - Izradba situacijskih nacrta za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- 3 \* - Iskolčenje građevina, te poslovi stručnog nadzora nad navedenim radovima
- 3 \* - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja, te poslovi stručnog nadzora nad navedenim radovima
- 3 \* - Geodetski radovi u komasacijama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ivan Lerotic, OIB: 20865830260  
Split, Svetog Roka 14  
4 - član društva
- 4 Martina Baučić, OIB: 60051763766  
Kaštel Lukšić, Uz Sv. Ivana 11  
4 - član društva
- 4 Stipe Baučić, OIB: 07745795180  
Omiš, Peovo 3  
4 - član društva
- 4 Darije Jakaša, OIB: 74968692951  
Split, Poljička Cesta 21  
4 - član društva

OSEBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ivan Lerotic  
Split, Sv. Roka 14  
3 - predsjednik uprave  
3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 3 Martina Baučić  
Kaštel Lukšić, Uz Sv. Ivana 11  
3 - član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVACKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSEOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno  
3 Stipe Baučić  
Omiš, Peovo 3  
3 - član uprave  
3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno  
3 Darije Jakaša  
Split, Poljička cesta 21  
3 - član uprave  
3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

2 1.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 3 Odlukom članova društva od 25. travnja 2008. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 08. prosinca 2004. godine, u cijelosti, s novim tekstrom, u bitnim odredbama akta, vezanim za osobne podatke osnivača i djelatnosti društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 25. travnja 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital Društva povećan je, sa iznosa od 84.000,00 kuna, za iznos od 916.000,00 kuna, na iznos od 1.000.000,00 kuna, uplatom u cijelini u novcu, postojećih temeljnih uloga.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 20039

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu 30.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/4449-8	09.12.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-04/2617-8	13.05.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-08/776-6	12.05.2008	Trgovački sud u Splitu

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-10/4025-2	26.11.2010	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis

U Splitu, 02. svibnja 2011.

Ovlaštena osoba:

*J. Ruzić*

REPUBLICA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 6365 /2011

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćana u iznosu 4908 kn, po Tar.  
bt. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 02.05.2011. Ovlašteni službenik  






**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/10-07/24  
Urbroj: 531-06-10-3  
Zagreb, 09. RUJNA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „GEODATA“ d.o.o. iz Splita, Kopilica br. 62, zastupanog po direktoru: Stipe Baučić, dipl.ing.geod., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

### RJEŠENJE

I. „GEODATA“ d.o.o. -- u iz Splita, Kopilica br. 62, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### Obrázloženje

„GEODATA“ d.o.o. iz Splita, Kopilica br. 62, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno

vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonске struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonске struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Damir Vujčić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3622,
- Silvija Zdunić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3231,
- Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod., ovl. inž. geod., br. ovl. 233,
- Stipe Baučić, dipl.ing.geod., ovl. inž. geod., br. ovl. 231,
- Darije Jakša, dipl.ing.geod., ovl. inž. geod., br. ovl. 232,
- Ivan Lerotic, dipl.ing.geod., ovl. inž. geod., br. ovl. 214,
- Željko Kosović, dipl.ing.geod., ovl. inž. geod., br. ovl. 932,
- Marko Vukša, dipl.ing.geod., ovl. inž. geod., br. ovl. 880,
- Marina Buljan, dipl.ing.geod.,
- Vladimir Vušković, dipl.ing.geod.,
- Danijela Števanić, dipl.ing.grad.,
- Antonela Lupi Bilić, ing.grad.,
- Danijela Staničić, dipl.ing.el.,
- Dubravka Ljepojević, ing.el.,
- Ankica Sučić Marić, dipl.pov.umj. i polonist,
- Niveska Balić, dipl.oec.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom суду Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „GEODATA“ d.o.o., Split, Kopilica br. 62,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uredenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/06-01/ 3231  
Urbroj: 314-01-06-1  
Zagreb, 13. studenog 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 08.11.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ZDUNIĆ SILVIJA, dipl.ing.arch., SPLIT, DOVERSKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ZDUNIĆ SILVIJA**, dipl.ing.arch., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3231**, s danom upisa **08.11.2006.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, ZDUNIĆ SILVIJA, dipl.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele finansijske obveze prema istima.

## Obrazloženje

ZDUNIĆ SILVIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 08.11.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom liječku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SILVIJA ZDUNIĆ, 21000 SPLIT, DOVERSKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

MS

## SADRŽAJ:

### 1. Tekstualni dio

#### I. Obrazloženje

#### II. Izmjene Odredbi za provođenje

### 2. Grafički dio

2. Detaljna namjena površina	.....	1:1000
3. Prometna infrastrukturna mreža	.....	1:1000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	.....	1:1000
5. Uvjeti gradnje	.....	1:1000
6. Vodnogospodarski sustav	.....	1:1000
7. Elektroenergetski sustav	.....	1:1000
8. Pošta i telekomunikacije	.....	1:1000

## **1. TEKSTUALNI DIO**

## I. Obrazloženje

Prostor obuhvaćen ovim Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća veći dio područja obuhvata detaljnog plana uređenja, međutim, iako po obuhvatu prostora znatne, izmjene i dopune ne mijenjaju prethodno planom određeno oblikovanje, raspored i funkciju planiranih građevina, već omogućavaju primjenu poboljšanog prometnog rješenja trajektnog pristaništa i prilaznih prometnica, te korigiraju urbanističku parcelaciju sukladno aktualnim investicijskim potrebama u ovom prostoru.

Nagli porast trajektnog prometa kroz ovo trajektno pristanište, veliki broj putnika i vozila na domaćim i međunarodnim trajektnim linijama, te s tim povezana izražena potreba investitora da realiziraju ulaganja u prateće djelatnosti, nametnuo je potrebu izrade izmjena i dopuna postojećeg detaljnog plana uređenja kako bi se rješenja planirana prije 4 godina primjenila što prije, te time u što većoj mjeri stavila u funkciju zadovoljavanja stvarnih prometnih i gospodarskih potreba.

Ujedno, Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije izradila je Idejni projekt Rekonstrukcije i proširenja trajektne luke u Starom Gradu, a Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb Idejni projekt obilazne državne ceste D116. Ovim izmjenama i dopunama usklađuju se i omogućavaju rješenja iz tih dvaju projekata, uz istovremeno poboljšanje postojećih planskih rješenja.

Za zahvat izgradnje pomorske benzinske postaje s privezištem, za kojeg je ishođena građevna dozvola, a koji svojim obuhvatom izlazi izvan granica obuhvata detaljnog plana uređenja i ovih izmjena i dopuna, naznačen je kontaktni prostor sa zonom projektiranog privezišta i pomorske benzinske postaje. Za kopneni dio benzinske postaje ovim izmjenama i dopunama, zbog nužnosti fazne izgradnje i tehničkih rješenja zbog velike visinske razlike, te proširenja na prostor uz obilaznu državnu cestu D116 na koji bi se preselio dio za punjenje vozila gorivom i time uklonio taj dio prometa iz područja trajektne luke, ovim izmjenama i dopunama predviđa se nova urbanistička parcelacija.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) kod definiranja dijelova (etaža) i visine objekata uvodi se pojam suterena, pa se ovim izmjenama i dopunama, u vezi s pojmom suterena, usklađuje tekst DPU-a s novim zakonskim odredbama.

Granica obuhvata izmjena i dopuna označena je na detalnjom planu uređenja kao podlozi u mjerilu 1:1000 i prikazana je na svim grafičkim prilozima.

## Izmjene i dopune odredbi za provođenje

\*\*\*  
Članak 1.

### Članak 1. mijenja se i glasi:

Obveza izrade ovog detaljnog plana utvrđena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik grada Starog Grada br8/98). Daljnje aktivnosti oko ovog detaljnog plana predviđene su Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004/2008 (Službeni glasnik grada Starog Grada br. 9/04).

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 26. stavke 1. alineje 3. Statuta Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada 7/01, 1/06 i 2/06) Gradsko vijeće Grada Starog Grada na XXXVI sjednici održanoj dana 29. ožujka 2009. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu.

Detaljnim planom uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu (u dalnjem tekstu DPU) i njegovim izmjenama i dopunama (u dalnjem tekstu ID) utvrđeni su:

- detaljna namjena površina,
- režimi uređivanja prostora,
- uvjeti i način izgradnje građevina, oblikovanje i uređenje građevnih čestica
- način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom,
- uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina
- mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- mjere provedbe plana.

\*\*\*  
Članak 2.

### Članak 5. mijenja se i glasi:

U grafičkom prikazu broj **2. Detaljna namjena površina** prikazana je detaljna namjena površina, a u tablici 1. iskazan je bilans površina.

tablica 1.

namjena	površina/m <sup>2</sup>	%
trajektno pristanište sa terminalom i poslovnim prostorima gospodarske namjene	15,278.0	14.03%
gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka	23,838.0	21.89%
gospodarska namjena - poslovna	8,468.0	7.78%
gospodarska namjena - turistička	2,454.0	2.25%
javne zelene površine - javni park	10,317.0	9.47%
zaštitne zelene površine	24,743.0	22.72%
prometne površine (dio prometnih površina uračunat je u površinu trajektnog pristaništa)	23,813.0	21.86%
	<b>108,911.0</b>	100.00%

\*\*\*  
Članak 3.

**Članak 6. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata formirane su građevinske parcele, sukladno osnovnim funkcionalnim cjelinama. U tablici 2. u nastavku iskazana je površina zahvata. Posebno su iskazane veličine pojedinih građevinskih parcela, a njihov položaj, oznake i oblik vidljiv je na grafičkom prikazu broj **5. Uvjeti gradnje**. Iskazane površine su orientacijske, manje razlike u odnosu na ovdje planirane su moguće, konačne površine i oblik građevinskih parcela (pogotovo granica pomorskog dobra!) definirati će se kroz izradu parcelacijskih elaborata u skladu s propisima i zakonima.

tablica 2.

redni broj	građevna čestica	površina m <sup>2</sup>	katastarska čestica	koeficijent izgrađenosti <b>k<sub>ig</sub></b>	koeficijent iskoristivosti <b>k<sub>is</sub></b>
1.	<b>P 1/1a</b>	12.229	dio 2471/1, dio 2861 + more	0.028	0.1
2.	<b>P 1/1b</b>	227	dio 2471/1	-	-
3.	<b>P 1/1c</b>	3.414	2471/2	0.37	0.70
4.	<b>P 1/2</b>	11.050	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2464, 2465, 2466/1, 2466/2, 2467/1, 2467/2, 2467/3	0.181	0.362
5.	<b>P 2</b>	6.376	dio 2399/1, 2399/2, dio 2400, 2402	0.35	0.70
6.	<b>P 3/1</b>	4.398	dijelovi 2396, 2397, 2399/1 i 2399/3	0.35	0.70
7.	<b>P 3/3</b>	1.233	dio 2399/1	0.35	0.70
8.	<b>P 3/4</b>	1.133	dijelovi 2396, 2399/3	0.35	0.70
9.	<b>P 4/1</b>	2.454	dijelovi 2860/1, 10974	0.35	0.70
10.	<b>P 4/2</b>	1.114	dijelovi 2860/2, 10976	-	-
11.	<b>P 4/3</b>	1.493	dio 2860/2 + more	0.05	0.05
12.	<b>P 4/4</b>	817	dio 2860/1	-	-
13.	<b>P 5/1</b>	2.834	dijelovi 2857/2, 2858, 2863/3, 2862/3, 10974	0.35	0.35
14.	<b>P 5/2</b>	868	dijelovi 2857/2, 2858, 2863/3	-	-
15.	<b>P 6/1</b>	1.360	dijelovi 2860/1, 10974, 10976	-	-
16.	<b>P 6/2</b>	4.613	dijelovi 2862/4, 10974	-	-

17.	<b>P 6/4</b>	860	dijelovi 2862/1, 10976 + more	-	-
18.	<b>P 7/1</b>	3.809	dijelovi 2396, 2397, 2399/1	-	-
19.	<b>P 7/2</b>	8.299	dijelovi 2862/3, 2863/1, 2863/3	-	-
20.	<b>P 7/3</b>	10.806	dijelovi 2473/1, 2473/2, 2857/2 i cijela 2857/1	-	-
21.	<b>P 7/4</b>	919	dijelovi 2473/1, 2473/2	-	-
22.	<b>P 7/5</b>	3.574	dijelovi 2400, 2402	-	-
23.	<b>P 7/7</b>	944	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2861 + more	-	-
24.	<b>P 8/1</b>	7.883	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2467/1, 2471, 2473/1, 2857/2, 2860/1,	-	-
25.	<b>P 8/6</b>	7.426	dijelovi 2397, 2398/1, 2398/2, 2399/1, 2399/3, 2400, 2402, 2464, 2465, 2466/2, 2467/2, 2467/3, 2473/1, 2473/2, 10515/1	-	-
26.	<b>P 8/7</b>	1.339	dijelovi 2396, 2399/1, 2399/6, 2400	-	-
27.	<b>P 8/8</b>	765	dio 2857/2	-	-
28.	<b>P 8/9</b>	148	dio 2473/2	0.8	0.8
29.	<b>P 8/10</b>	42	dio 2857/2	1	1
30.	<b>P 8/11</b>	270	dijelovi 2456, 2471/1	-	-
31.	<b>P 8/12</b>	56	dio 2456	1	1
32.	<b>P 8/13</b>	2733	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2471/1	-	-
33.	<b>P 8/14</b>	198	dio 2461	-	-
34.	<b>P 8/15</b>	1860	dijelovi 2471/1, 2861 + more	-	-
35.	<b>P 8/16</b>	667	dijelovi 2860/1, 2860/2, 10976, 2861 + more	-	-
36.	<b>P 8/17</b>	1208	dijelovi 2860/1, 2860/2, 10974, 10976, 2861	-	-
37.	<b>P 8/18</b>	1181	dijelovi 2456, 2471 + more	-	-
38.	<b>P 8/19</b>	267	dio 2861 + more	-	-

\*\*\*

#### Članak 4.

#### Članak 7. mijenja se i glasi:

##### Parcela br. 1/1a

Parcela P 1/1 se formira od dijelova parcela br. 2471/1, 2861 i mora.

Površina parcele P 1/1 je **12.229 m<sup>2</sup>**.

**kig= 0.03**

**kis=0.1**

Na parceli se planira gradnja objekta za potrebe lučke uprave, organizacija parkirališta za osobne automobile i za autobuse, stajanke za ukrcaj, operativne obale i gatova, te uređenje pješačkih, kolnih i operativnih površina prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilozima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje**. Ovoj parceli može se, u postupku ishodjenja lokacijske dozvole i parcelacije koja potom slijedi, priključiti morsko područje koje je izvan obuhvata ovog plana, a koje će biti obuhvaćeno idejnim projektom proširenja lučke infrastrukture.

##### pješačke komunikacije

Javne pješačke i kolno pješačke površine prikazane su na prilozima **3. Prometna infrastruktura i 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**. Na parceli 1a i njoj susjednim parcelama predviđa se produženje šetališta koje grad povezuje s pristaništem dalje na zapad prema budućem autokampu i naselju. Osim toga, preko parcele 1c osigurana je pješačka veza sa poslovno-trgovačkom zonom na prostoru nekadašnje betonare. Ukoliko je moguće, trebalo bi izvesti pješačku vezu ispod ili iznad postojeće državne ceste kao i nove trase D-116 Vira – Hvar - Stari Grad – Sućuraj sa zonom južno od nove trase D-116.

##### vegetacija

Očuvanje i zadržavanje postojeće vrijedne i zdrave vegetacije jedan je od uvjeta koji se moraju poštovati prilikom bilo kakvog interveniranja u prostor. Tijekom projektiranja i izvođenja terminala treba voditi računa o postojećim borovima i zadržati ih u najvećoj mogućoj mjeri. Također treba nastojati zadržati postojeće žardinjere sa palmama na platou pristaništa. Osim toga, neke površine koje su danas asfaltirane treba ponovo ozeleniti. Načelne upute o potezima zelenila uz objekte, prometnice i parkirališta su prikazane na prilozima **3. Prometna infrastruktura i 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**. Točno rješenje hortikulturnog uređenja pojedinih zona potrebno je izraditi prilikom projektiranja objekata na način da ono bude njegov integralni dio.

##### Parcela br. 1/1b

Parcela P 1/1b se formira od dijela parcele br. 2471/1.

Površina parcele P 1/1b je **227 m<sup>2</sup>**.

##### istočni javni prostor

Ovaj prostor sjeveroistočno od putničkog terminala uređuje se kao javni pješački prostor, te se može pripojiti parceli P 1/1c i formirati jedinstvena građevinska čestica P 1/1c. Time će se ukinuti parcela P 1/1b, a za tako nastalu parcelu primjenjuju se uvjeti i način gradnje koji su propisani za parcelu P 1/1c.

### Parcela br. 1/1c

Parcela P 1/1c je formirana kao parcela br. 2471/2.  
Površina parcele P 1/1c je **3.414 m<sup>2</sup>**.

**kig= 0.37**  
**kis=0.70**

#### putnički terminal

##### Uvjeti i način gradnje

Objekt terminala se mora graditi unutar gradivog dijela čestice. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je slobodno razviti objekt maksimalne katnosti P+1, maksimalne tlocrtne brutto površine 1250 m<sup>2</sup> (maksimalne brutto razvijene površine 2400 m<sup>2</sup>), maksimalne visine objekta +10.50 m od najniže kote tla na kojem se gradi. Zbog tehnoloških razloga i smještaja klimatizacijskih postrojenja i lifta dozvoljava se na najviše 10% tlocrtne površine objekta maksimalna visina +13.5 m. Parkiranje vozila korisnika ove zgrade predviđeno je na okolnim javnim parkiralištima. S obzirom da se radi o zoni koja je u nastajanju i koja tek počinje stvarati kontekst, zoni gdje su mjerilo i ambijent već nepovratno izmjenjeni gradnjom pristaništa, novi objekt terminala bi trebao mjerilom, formom i materijalima korespondirati sa molovima, brodovima i trajektima u pristaništu. To je objekt koji će dati osnovni identitet pristaništu i, u velikoj mjeri, predstavljati grad Stari Grad i otok Hvar općenito (s obzirom da se radi o objektu koji će za većinu posjetitelja biti prvi kontakt s otokom). Bitno je stvoriti objekt koji će dati jak i suvremen, između ostalog, i vizualni identitet cijeloj zoni i biti u stanju 'komunicirati' sa širim područjem.

#### Pješačke i kolne komunikacije

Moguća je pješačka veza planiranim pješačkim mostom preko postojeće trase D-116 sa poslovno-trgovačkom zonom južno od trajektnog pristaništa.

Uz istočno pročelje objekta ovim planom predviđa se izgradnja i uređenje kolno-pješačke površine, koja je ujedno servisni i vatrogasni prilaz istočnom dijelu objekta. Do realizacije planiranog punog kapaciteta ukrcajne platforme za čekanje vozila ovaj prilaz, uz suglasnost Hrvatskih cesta, može se koristiti kao privremeni kolni i pješački ulaz u trajektnu luku, uz istovremeno uređenje dosadašnjeg priključka državnoj cesti na način predviđen ovim planom.

### Parcela br. 8/13

Parcela P 8/13 se formira od dijelova parcela br. 2455, 2456, 2461 i 2471/1.  
Površina parcele P 8/13 je **2.733 m<sup>2</sup>**.

#### zapadno parkiralište

Parkiralište za automobile ima 90 okomitih parkirnih mjesta širine š=2.3 m, dužine d=5 m od kojih su 4 mjesta propisanih dimenzija namijenjena osobama sa invaliditetom. Namijenjeno je korisnicima putničkog terminala i ostalih sadržaja u trajektnoj luci. Obzirom da su novim prometnim rješenjem ukinuta parkirna mjesta koja su se nalazila uz sjeverno pročelje zgrade putničkog terminala, ovom parkiralištu povećan je kapacitet u odnosu na prvotno planirani. Moguće je natkrivanje laganom montažnom konstrukcijom koja bi vozila štitila od atmosferalija i sunca. Uz sjeverni rub planira se izgradnja potpornog zida ispod kojeg bi se uz obalu nastavljala šetnica, a koji bi parkirališnu plohu nadvišavao za najviše 1.4 m kao zaštita od mora i vjetra. Između potpornog zida i šetnice treba zasaditi tamarise ili drugo autohtono drveće i urediti zelene površine. Uz sjeverni rub parkirališta prolazi šetnica prema autokampu i turističkom naselju zapadno od pristaništa.

### **Parcela br. 8/15**

Parcela P 8/15 se formira od dijelova parcela br. 2471/1, 2861 i mora.  
Površina parcele P 8/15 je **1.860 m<sup>2</sup>**.

#### **autobusno stajalište**

Smještaj autobusnih stajališta prikazan je na grafičkom prilogu **3. Prometna infrastruktura**. Stajalište se sastoji od 3 parkirna mjesta u jednom redu za autobuse širine š=3.0 m, dužine d=18 m. Mogu se postaviti tipizirane montažne čekaonice ili natkrivanje laganom montažnom konstrukcijom koja bi putnike i vozila štitila od atmosferalija i sunca. Povremena autobusna stajališta za redovne autobusne linije i izletničke autobuse predviđena su i unutar lučkog područja.

### **Parcela br. 8/19**

Parcela P 8/19 se formira od dijelova parcela br. 2471/1, 2861 i mora.  
Površina parcele P 8/19 je **267 m<sup>2</sup>**.

#### **taxi stajalište**

Smještaj taxi stajališta prikazan je na grafičkom prilogu **3. Prometna infrastruktura**. Taxi stajalište se sastoji od 8 parkirnih mjesta u jednom redu širine š=2.7 m, dužine d=6.5 m. Moguće je natkrivanje laganom montažnom konstrukcijom koja bi putnike i vozila štitila od atmosferalija i sunca.

\*\*\*

Članak 5.

### **Članak 10. mijenja se i glasi:**

### **Parcela br. 3/1**

Formira se od dijela parcele br. 2399/1.  
Površina parcele je **4.398 m<sup>2</sup>**.

**kig=0.35**

**kis=0.70**

### **Parcela br. 3/3**

Formira se od dijela parcele br. 2399/1.  
Površina parcele je **1.233 m<sup>2</sup>**.

**kig=0.35**

**kis=0.70**

### **Parcela br. 3/4**

Formira se od dijelova parcela br. 2396 i 2399/3.  
Površina parcele je **1.133 m<sup>2</sup>**.

**kig=0.35**  
**kis=0.70**

Na ovim parcelama se planira uklanjanje postojećih i izgradnja novih objekata servisno-komunalne i poslovne namjene prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilozima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje.**

### **Uvjeti i način gradnje**

Objekti se moraju graditi unutar gradivog dijela čestice. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je razviti objekte maksimalne katnosti Su+P. Maksimalna visina vijenca za objekte na P-3/1 je 26 mm, na P-3/3 je 28 mm i na P-3/4 je 29 mm. Maksimalni nagib krova je 12%, a sljeme krova mora biti paralelno s duljom stranicom objekta. S obzirom da se radi o objektima koji će zbog konfiguracije terena biti izrazito vizualno prisutni u slici cjelokupne zone trajektnog pristaništa (pogotovo s mora kod dolaska trajektom), prilikom projektiranja se treba voditi računa o gabaritima objekata, mjerilu, formi i primjenjenim materijalima.

### **vegetacija**

Hortikultурно uređenje parcele mora se rješiti u sklopu projekta objekata. Najmanje 20% površine parcele moraju biti zelene površine.

\*\*\*

Članak 6.

### **Članak 11. mijenja se i glasi:**

#### **Parcela br. 4/1**

Formira se od dijelova parcela br. 2860/1 i 10974.

Površina parcele je **2.454 m<sup>2</sup>**.

U zoni se planira izgradnja motela prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilozima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje.**

#### **motel**

##### **2.4.1 Uvjeti i način gradnje**

Objekt mora biti turističke namjene (motel sa restoranom, *caffè*-om, *disco barom* i sl.) i mora se graditi unutar gradivog dijela čestice. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je potpuno slobodno razviti objekt (a koji može biti i paviljonskog tipa) maksimalne tlocrtne brutto površine 600m<sup>2</sup> (maksimalne brutto razvijene površine 1050 m<sup>2</sup>), katnosti P+T (prizemlje + stambeno potkrovље), maksimalne visine objekta +6.00m od najniže kote tla na kojem se gradi. Stambeno potkrovљe može zauzimati najviše 75% tlocrtne brutto površine prizemlja. S obzirom da se radi o gradnji u zoni uz samu obalu sa kvalitetnom vegetacijom, potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeća stabla borova i uklopiti ih u projekt te i na taj način postići karakterističnost i kvalitetu novog objekta.

#### **Parcela br. 4/2**

Formira se od dijelova parcela br. 2860/2 i 10976.

Površina parcele je **1114 m<sup>2</sup>**.

Na parceli se predviđa uređenje partera u funkciji povezivanja privežta sa motelom prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilozima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje.** Na parceli nije dozvoljena gradnja.

### **Parcela br. 4/3**

Formira se od dijela parcele br. 2860/2 i mora.  
Površina parcele je **1493 m<sup>2</sup>.**

**kig=0.05**

**kis=0.05**

Na parceli se predviđa uređenje pomorske benzinske postaje i privežta s pratećim prizemnim objektom prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilozima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje.**

### **Parcela br. 4/4**

Formira se od dijela parcele br. 2860/1.  
Površina parcele je **817 m<sup>2</sup>.**

Na ovoj parceli predviđeni su podzemni tankovi koji bi se mogli koristili za benzinsku postaju na parceli br.5/1 kao i za postaju za opskrbu plovila gorivom na parceli br. 4/3. Pri izradi projekta moraju se primijeniti svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije. Posebni uvjeti i rješenja koje u postupku donošenja propisu i prihvate nadležni organi i institucije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana. Na ovoj parceli, uz njenu istočnu granicu, predviđen je servisni i protupožarni kolni prilaz do pomorskog dijela benzinske postaje, a u pomorskom dijelu uslužni objekt benzinske postaje i privežta sa sanitarnim čvorom za korisnike.

\*\*\*

Članak 7.

### **Članak 13. mijenja se i glasi:**

### **Parcela br. 5/1**

Formira se od dijelova parcele br. 2857/2, 2858, 2863/3, 2862/3 i 10974.  
Površina parcele je **2.834 m<sup>2</sup>.**

Na parceli se predviđa gradnja 1. faze benzinske postaje sa pratećim sadržajima prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilozima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje.** Postaja bi do izmještanja trase D-116 privremeno bila priključena na danas postojeću trasu ceste Stari Grad – Hvar. Nakon izgradnje nove trase, postaja se, izgradnjom 2. faze, mora reorganizirati i priključiti na nju. Predviđeno je da benzinska postaja koristi iste tankove kao i postaja za opskrbu plovila gorivom, a koji će biti izgrađeni na parceli br. 4/4.

#### **Uvjeti i način gradnje**

Objekt postaje se mora izgraditi unutar gradivog dijela čestice prikazanog na grafičkom prilogu **5. Uvjeti gradnje.** Unutar zone predviđene za gradnju moguće je potpuno slobodno

razviti objekt maksimalne brutto razvijene površine 200m<sup>2</sup>, katnosti P. Maksimalna brutto razvijena površina natkrivenog dijela parcele je 800m<sup>2</sup> i u tu površinu je osim nadstrešnice uračunata i površina objekta.

Pri izradi projekta moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije. Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

### **Parcela br. 5/2**

Formira se od dijelova parcele br. 2857/2, 2858 i 2863/3.

Površina parcele je **868 m<sup>2</sup>**.

Na parceli se predviđa gradnja 2. faze benzinske postaje radi njene prilagodbe priključku na novu trasu državne ceste D-116. Za ovu parcelu vrijede odredbe kao za parcelu br. 5/1, uz uvjet da propisana maksimalna brutto razvijena površina objekta i maksimalna brutto razvijena natkrivena površina objekta s nadstrešnicom vrijedi za obje parcele zajedno.

\*\*\*

Članak 8.

### **Članak 14. mijenja se i glasi:**

Postojeća cesta D116 kojom se pristupa trajektnom pristaništu predviđena je kao dvosmjerna prometnica s kombiniranim korištenjem tri vozna traka širine 3.0 m, te obostranim pločnikom. Do realizacije punog kapaciteta ukrcajne platforme, uz suglasnost Hrvatskih cesta, moguće je korištenje servisne prometnice uz istočno pročelje zgrade putničkog terminala kao privremenog ulaza u trajektnu luku.

Prometni tok kroz trajektno pristanište je jednosmjeran, od ulaza predviđene su dvije trake širine 3.0 m koje služe za prolaz, te 8 traka širine 2.5 m i tri trake širine 3 m, s razmakom 1.5 m, koje služe za razvrstavanje i čekanje na ukrcaj. Svi radijusi zaobljenja su predviđeni za vozila viših kategorija (autobusi, kamioni).

Režim prometa unutar predviđenih gabarita prometnica (broj kolnih traka, smjer i sl.) može se mijenjati u odnosu na ovim planom predviđeni režim ovisno o realizaciji pojedinih objekata i stvarnim prometnim potrebama.

Za detaljno projektiranje priključaka na državnu cestu D116 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/2007) kao i u skladu sa važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U. C4050.

*Lungomare* se zadržava u postojećem pravcu uz eventualnu izmjenu hodne plohe te dodatno osvjetljenje u zoni motela i privezišta. Šetnica se unutar lučkog područja pretvara u pješačke površine, a od parkirališta na zapadu lučkog područja nastavlja se dalje u smjeru zapada.

Do realizacije lučke obilaznice moguće je uređenje i korištenje postojećeg poljskog puta (interventnog – protupožarnog puta) kao privremenog kolnog priključka na staru cestu Stari Grad – Hvar za građevinsku česticu s oznakom K-3/4.

Karakteristike prometnica date su u kartografskom prikazu **3. Prometna infrastrukturna mreža**.

\*\*\*

Članak 9.

### **Članak 17. mijenja se i glasi:**

### 3.4.2 Kanalizacijska mreža

Kanalizacijsku mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (**6. Vodogospodarstveni sustav**).

Sustav odvodnje s objektima zaštite voda i mora treba projektirati u skladu s rješenjima i principima zaštite prema kojima je planirana realizacija odvodnje i zaštite u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava za područje grada Starog Grada) s objektima za zaštitu voda i mora obavezno se treba ostvariti propisani nivo zaštite osjetljivog priobalnog mora, kao recipijenta iz zajedničkog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i drugih podmorskih ispusta iz gradskog područja Starog Grada.

Vode povremenog vodotoka – bujice Zelenikovac u dijelu u kojem on prolazi preko parcele P-1/2 prilikom gradnje trgovačkog centra na toj parceli usmjereni su kroz cjevovod ispod državne ceste i prometnih površina u trajeknoj luci do ispusta u more. U dijelu u kojem taj vodotok prolazi trasom prikazanom u kartografskom prikazu *6. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita* preko parcela P-2, Z-7/1, I-8/7, I-8/6 i Z-7/4 predviđa se njeno ukopavanje (natkrivanje), te dalje spajanje ili paralelno vođenje s postojećom trasom preko parcela I-8/1, I-8/2 i P-1/1a sukladno odredbi o uređenju voda i zaštiti vodnog režima i vodopravnim uvjetima koje je prilikom projektiranja objekata na ovim parcelama potrebno ishoditi od Hrvatskih voda, VGO Split. Odstupanja od predviđene trase radi boljeg tehničkog rješenja uz suglasnost Hrvatskih voda, VGO Split neće se smatrati odstupanjem od ovog plana.

\*\*\*

Članak 10.

### Članak 18. mijenja se i glasi:

U granicama obuhvata plana smještena je trafostanica 10-20/0,4 kV Stari Grad 11 (Trajektno pristanište), koja napaja postojeći distributivni konzum. Napajanje navedene trafostanice vrši se kabelom 20(10) kV „Stari Grad – Hvar“ iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Trafostanica "Stari Grad 11" je tipa "gradska", slobodno stoeća, instalirane snage 1000 kVA, a prema ostvarenom opterećenju nema mogućnosti prihvata novih potrošača. Radi toga se ovim planom predviđa širenje ove trafostanice do udvostručenja sadašnje instalirane snage. Područjem obuhvata plana prolazi i kabelski vod 35 kV „Stari grad - Hvar“ koji je od značaja za elektroenergetski sustav grada Hvara. Javna rasvjeta na području obuhvata DPU-a djelomično je izgrađena.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području DPU-a na koje su primjenjeni normativ za pojedine sadržaje. Predviđena je izgradnja objekata sa sljedećim sadržajem:

POTROŠAČI	OKVIRNA TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	VRŠNO OPTEREĆENJE (kW)
1. TRAJEKTNO PRISTANIŠTE + POSLOVNA (USLUŽNA) NAMJENA OZNAKE - K1+K2	1.100	500 + 100
2. ZONA TRGOVAČKE NAMJENE OZNAKE – K2 a) MAX. IZGRAĐENOST 2000 m <sup>2</sup> P+1 b) MAX. IZGRAĐENOST 2500 m <sup>2</sup> P+1	3.000 2.500	Postojeća TS 300

3. POSLOVNA ZONA OZNAKE – K, MAX. IZGRAĐENOSTI 4400 m <sup>2</sup>	2.200	300
4. MOTEL OZNAKE – M MAX. IZGRAĐENOSTI 1050 m <sup>2</sup>	500	100
5. PRIVEZIŠTE , OZNAKE L1	30	100
6. PUMPNA STANICA, OZNAKE - PS	70	35
7. JAVNA RASVJETA		40
<b>U K U P N O:</b>		<b>1475</b>

Vršno opterećenje neizgrađenih objekata na području DPU-a iznosi:  $P_{vu} = 1475,0 \text{ kW}$

Za napajanje planiranih potrošača potrebno je izgraditi trafostanice 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA i „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA. Planirane trafostanice će biti tipa „gradska“, opremljene prema tipizaciji HEP ODS d.o.o. „Elektrodalmacije“ Split. Lokacije trafostanica predviđene su na izdvojenim parcelama, jedna neposredno uz pristupni put za benzinsku postaju, a druga uz taxi stajalište u trajektnoj luci. Nove trafostanice će se interpolirati kabelom 10(20) kV, po sistemu ulaz - izlaz na postojeći kabel 20(10) kV „Stari Grad - Hvar“. Za priključenja će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>. Priključenja će se realizirati utvrđenim trasama sukladno dinamici izgradnje trafostanica, a izmjene mjesta, broja, opterećenja priključaka ili slično, unutar planirane elektroopskrbne mreže, radi optimizacije korištenja instaliranih kapaciteta neće se smatrati odstupanjem od odredbi ovog plana.

Za napajanje planiranih objekata izgraditi će se osam kabelskih izvoda iz novih trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ploča (GRO). Iz KRO će se izgraditi niskonaponski rasplet do glavnih razvodnih ormara (GRO) u pojedinim objektima. Za priključenje KRO-a koristit će se tipski kabeli XP 00-AY 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet prema objektima kabeli XP 00-A nižeg presjeka.

Kod izgradnje planirane prometnice potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg kabela 35 i 20 kV u planirani nogustup. Također, u planirani nogostup uz buduću državnu prometnicu – obilaznicu, planira se postavljanje kabela 35 kV prema naselju Maslinica.

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite. Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struci isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Osim zadovoljenja ovog uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sistem nulovanja ),
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka),
- mjere izjednačavanja potencijala.

Također treba izvesti temaljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Rasvjeta cesta unutar DPU-a uz postojeću trafostanicu napajati će se i iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanica kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA,
- dograditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 11“ (Trajektno pristanište) instalirane snage do 2 x 1000 kVA,

- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA,
- izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup> za priključke trafostanica,
- izgraditi niskonaponski rasplet 1 kV za prihvat novih potrošača,
- izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj i pristupnoj prometnici, te parkiralištima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanicu mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>,
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli, a ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm) - isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°,
- polaganje kabela treba uskladiti s postojećim i planiranim stanjem različitih opskrbnih infrastrukturnih postrojenja i instalacija, sukladno Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV, Prve izmjene i dopune, Bilten HEP-a br. 130 od 31. prosinca 2003. i ostalim izdanjima Biltena HEP-a izdanim do 31. prosinca 2010.

\*\*\*

#### Članak 11.

### Članak 23. mijenja se i glasi:

#### Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138, (prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Marine, lučice i privezišta projektirati sukladno američkoj normi NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards.

U svrhu sprječavanja širenje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primjeniti.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010). Postaju za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom treba projektirati u skladu s Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br.93/98).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05). Potvrdu na projektu dokumentaciju za zahtjevnu građevinu iz područja zaštite od požara i eksplozija potrebno je ishoditi temeljem člana 15. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

\*\*\*

#### Članak 12.

#### Članak 30. mijenja se i glasi:

Pri izradi projekata, osim elemenata koji su navedeni ovim planom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije. Pri projektiranju objekata potrebno je posebno voditi računa i primjeniti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja objekata.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i institucije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana. Projekt nove državne ceste – obilaznice, unutar granica građevinske čestice s oznakom I-8/6, može, u svrhu poboljšanja konačnog rješenja, odstupiti od ovog plana.

Projekti rekonstrukcije i nadogradnje gata i operativne obale, te pomorske benzinske postaje i privezišta, koji će se svojim obuhvatom povezati sa prostorom obuhvaćenim ovim planom utvrdit će točne granice zahvata, nasipanja mora, eventualnog produbljivanja morskog dna i način gradnje, kako bi se omogućilo pristajanje trajekata sa dubljim gazom. Uvjeti koje će morati zadovoljiti ti projekti biti će određeni u postupku ishođenja lokacijskih dozvola.

Prije izdavanja građevinske dozvole za bilo kakve radove na morskem dnu, unutar obuhvata predmetnog DPU-a potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

\*\*\*

#### Članak 13.

#### dodaje se Članak 32.

#### Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posebno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i

gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodoteke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturnu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerjenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonским pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## **2. GRAFIČKI DIO**