

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 46. stavka 3. podstavka 21. Statuta Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradonačelnik Grada Starog Grada, dana 5. veljače 2018. godine, donio je

O D L U K U
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad

Članak 1.

Grad Stari Grad od nadležnih tijela, Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinske u postupku donošenja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad traži mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem stava nadležnih tijela, Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj 1/11 i 11/14), u dalnjem tekstu: Odluka, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad (u dalnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a).

Izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a će se temeljiti na Odluci o izradi, koju donosi Gradska vijeće Starog Grada.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune UPU-a provodi Grad Stari Grad u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz ovog stavka.

Članak 2.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a i provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Grada Starog Grada.

Članak 3.

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a određeni su Prijedlogom Odluke o izradi i glase: „Tvrte HVAR STAR RESIDENCE d.o.o. i STARI GRAD BAY RESIDENCE d.o.o. su se kao vlasnici dijela zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad, obratili Gradu s inicijativom za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna tog plana.“

Razlozi navedeni u obrazloženju inicijative su da je interes investitora na zemljištu u njihovom vlasništvu graditi ugostiteljsko turističke smještajne građevine s pratećim sadržajima, a ne stambene ili stambeno poslovne građevine, kako je to određeno važećim UPU-om.

Radi toga je nužno provesti postupak izmjena i dopuna UPU-a, kao i usklađenja istog s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada, za koji je u tijeku procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a određeni su Odlukom o izradi i

- Osnovni cilj Izmjene i dopune UPU-a je omogućavanje gradnje ugostiteljsko turističkih kapaciteta i sadržaja umjesto planirane gradnje stambene namjene S i mješovite namjene M1.

Izmjenama UPU-a će se izvršiti:

- promjena namjene za građevinske parcele u vlasništvu tvrtki iz članka 3. ove Odluke iz stambene namjene „S“, mješovite, pretežito stambene namjene „M1“ i pratećih sadržaja u funkciji kupališta „R3-K3“ u ugostiteljsko turističku „T“, te dopuniti odredbe plana uvjetima gradnje za ugostiteljsko turističku namjenu,

- usklađenje UPU-a s III. Izmjenama i dopunama PPUG-a (određivanje broja ležaja i urbanističkih pokazatelja za ugostiteljsko turističku namjenu - hotele u naselju, određivanje načina izračuna visine građevine na kosom terenu).

Članak 5.

II. Izmjene i dopune UPU-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu za područja unutar granica obuhvata UPU-a i to za prenamjenu u ugostiteljsko turističku namjenu građevinskih čestica određenih kartografskim prikazom broj 4 važećeg UPU-a kao SA-6, SA-7, SA-8, SA-9, SA-10, S-Aa, SB-5, SB-6, SB-7, M1-B5, M1-C7, M1-C8, M1-C9, M1-C10, M1-C11 i R3-K3 te s tim u vezi izmjenu i dopunu odredbi UPU-a.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temeljit će se na odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se II Izmjene i dopune UPU-a donose i to slijedećim redoslijedom provedbe:

- Grad Stari Grad, sukladno obvezi iz članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („*Za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa za koje je Zakonom određena obveza strateške procjene, provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene*“) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II Izmjena i dopuna UPU-a donošenjem ove Odluke.
- Grad pribavlja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
- Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu.
- Ako Grad ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja tijelu i/ili osobi koja je dostavila mišljenje iz prethodnog stavka ovog članka.
- Prije donošenja odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za II Izmjene i dopune UPU-a koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Grad je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cijelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
- Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. Izmjene i dopune UPU-a imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe.

- Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. Izmjene i dopune UPU-a nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o II. Izmjenama i dopunama UPU-a i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

- O odluci da nije potrebno provesti stratešku procjenu Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune UPU-a prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatske šume, Split
- Splitsko –dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Splitsko –dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
- Splitsko –dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
- Lučka kapetanija, Split,
- Grad Hvar.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.



Klasa: 351-01/17-01/12
Urbroj: 2128/03-18-4
Starigrad, 5. veljače 2018. godine

