

Na temelju odredbe članka 45. stavka 1. podstavka 3. i odredbe članka 89. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), predsjednik Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, na temelju zaključaka sa XXXIV. sjednice Gradskog vijeća održane dana 13. kolovoza 2020. godine podnosi

O Č I T O V A N J E

povodom raspravljanja o Prijedlogu Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Široki rat

Na XXXIV. sjednici Gradskog vijeća Grada Staroga Grada održanoj dana 13. kolovoza 2020. godine, pod točkom 5. Dnevnog reda, raspravljalo se o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Široki rat, na inicijativu predstavnika Investitora, Heros d.o.o. iz Splita.

Vijećnicima je uz točku 5. dostavljena Inicijativa Investitora o provođenju postupka donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a Široki rat te izvješće od 31. srpnja 2020. godine kojim se ukazalo na postojeće stanje u pripremi dokumentacije i realizaciji projekta Hvar luxury resort.

Nakon očitovanja predsjednika Gradskog urbanističkog odbora g. Balde Stančića, te gradonačelnika Grada Staroga Grada g. Antonija Škarpe, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali vijećnici Gradskog vijeća, gradonačelnik i predsjednik Gradskog urbanističkog odbora.

Unutar rasprave o gore navedenoj točki Dnevnog reda definiran je stav vijećnika i gradonačelnika, posebno u odnosu na zaobilaznicu kao najvažnijeg faktora za realizaciju cjelokupne zone na području Široki rat. Izgradnja zaobilaznice predstavlja preduvjet za realizaciju projekta i samog razvoja Grada.

Napominjemo da je Grad Stari Grad te shodno tome i Gradsko vijeće, donio Urbanistički plan uređenja, po zahtjevu Investitora, već 2010. godine kada su svi zahtjevi Investitora prihvaćeni upravo iz razloga što je i tada glavni preduvjet za izgradnju zone bio i izgradnja zaobilaznice. Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Investitori su pristupili Gradu sa zahtjevom za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja. Gradsko vijeće Grada Staroga Grada je sve zahtjeve Investitora prihvatio i pristupio izmjenama UPU-a, što je i realizirano donošenjem Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 2016. godine.

Nadalje, 16. kolovoza 2018. godine, za vrijeme održavanja svečane sjednice Gradskog vijeća, potpisan je Okvirni sporazum o međusobnoj suradnji u vezi gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja u funkciji TZ Široki rat u Starom Gradu, otok Hvar, Republika Hrvatska, a koji Sporazum je dodatno osnažio potrebu za izgradnjom zaobilaznice kao bitnim preduvjetom realizacije cjelokupne zone, dok su neposredno prije navedene sjednice predstavnici Investitora predstavili plan realizacije projekta u kojem je navedeno da će se izvlaštenje izvršiti u razdoblju studeni/prosinac 2018. godine, dok će sama gradnja započeti u prvom kvartalu 2019. godine.

U duhu zajedničkog interesa i potrebe Investitora i Grada, pokrenut je postupak osiguranja dokaza pred nadležnim tijelom, međutim u trenutku kada je Grad trebao dokazati da postoje sredstva za izvlaštenje zemljišta za potrebe gradnje zaobilaznice, na poziv Grada upućenog Investitorima, dokazi o istome nisu podneseni te je nadležno tijelo obustavilo postupak osiguranja dokaza što je rezultiralo zastojem u nastavku realizacije projekta.

Vijećnici i Grad Stari Grad su mišljenja da je Grad Stari Grad izrazio dobru volju i spremnost za realizaciju projekta kao izuzetno važno ulaganje u razvoj Grada i to prihvaćanjem svih zahtjeva Investitora, međutim u tom razdoblju nije došlo do realizacije najvažnijeg dijela projekta, a to je izgradnja zaobilaznice te je stav Gradskog vijeća da se neće pristupati izmjenama i dopunama

Urbanističkog plana uređenja dok se ne osiguraju sredstva za provođenje izvlaštenja zemljišta za izgradnju zaobilaznice.

Interes Grada Staroga Grada je da se projekt Hvar luxury resort nastavi i realizira u što kraćem roku, te je spreman pružiti podršku u ostvarenju cilja, a smatramo da je glavni preduvjet izgradnja zaobilaznice, ne samo radi interesa Grada, već i Investitora te cjelokupne turističke zone Široki rat. Grad Stari Grad će i dalje, putem vijećnika i članova Gradskog urbanističkog odbora, pružati potporu nastavku realizacije projekta te očekujemo pozitivan iskaz volje Investitora u ostvarenju zajedničkog cilja.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/13
URBROJ: 2128/03-20-2
Stari Grad, 4. rujna 2020. godine

