



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi Stari Grad, 10. veljače 2018. Broj 2. GODINA XXV.

SADRŽAJ:

GRADONAČELNIK:

1. Plan postavljanja privremenih objekata na javnim površinama na području Grada Starog Grada za 2018. godinu..... 53
2. Rješenje o visini zakupnine javnih površina u Gradu Starom Gradu za 2018. godinu 55
3. Odluka o davanju u podzakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada – oznake PP14..... 57

Na temelju članka 5. stavak 1. Odluke o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica ("Službeni glasnik Grad Starog Grada" broj: 5/10, 3/11 i 7/11) i članka 46. stavka 1. i stavka 3. alineja 2. i 4. Statuta Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada" broj: 12/09, 10/03, 4/13 i 5/13) Gradonačelnik Grada Starog Grada
d o n o s i

PLAN

postavljanja privremenih objekata na javnim površinama na području Grada Starog Grada za 2018. godinu

I OPĆE ODREDBE

Privremenim objektima u smislu ovoga Plana smatraju se:

- kiosci,
- prodajni stolovi (šandovi),

- prodajne table,
- sanduci,
- drugi jednostavni objekti montirani tako da se u svako vrijeme mogu ukloniti.

Tipovi montažnih objekata su:

- zatvoreni kiosci za prodaju tiska i sl.
- natkriti otvoreni pultovi koji imaju zatvoreni dio ispod prodajne površine,
- drveni ili metalni pultovi koji imaju natkritu prodajnu površinu s tendom,
- pokretni sanduci na kotačima sa ili bez tende (sladoled, pića i sl.),
- metalni stalci za prodaju tiska,
- panoi ili štafelaji za prodaju slika,
- otvoreni drveni ili metalni pultovi sa tendom za prodaju voća i povrća,
- stolovi i stolice ispred poslovnih prostorija (štekati),
- otvorene i zatvorene nadstrešnice ispred poslovnih prostorija,
- vaze sa cvijećem i druge vrste ograda,
- automobili, bicikli i skuteri.

II LOKACIJE

1. Lokacija: LANTERNA:

Smještaj: uz ogradni zid šetnice.

Sadržaj: masaža, prodaja opreme za plažu, suvenira, sladoleda, slastica te voća i povrća lokalnih poljoprivrednika.

Vrsta prodajnih objekata: pokretni ili sklopivi štand, stol ili prikolica, stol za masažu

2. Lokacija: GRUJA

Smještaj: Ispred Hrvatskog doma uz more „NA GRUJI“

Sadržaj: prodaja kokica, slastica domaće izrade, riblji specijaliteti
Vrsta prodajnih objekata: tipizirani drveni štandovi sa tendom.

3. Lokacija: NOVO RIVA

Smještaj: Zapadno od Općinskog doma do ulaza u kazališno koncertnu dvoranu

Sadržaj: prodaja kokica, slastica domaće izrade, sladoleda, riblji specijaliteti

Vrsta prodajnih objekata: tipizirani drveni štandovi sa tendom.

4. Lokacija: NOVO RIVA

Smještaj: Zapadno od ulaska u kazališno-koncertnu dvoranu do Ulice Ive Dulčića

Sadržaj: prodaja lavande, unikatnih suvenira, slika, bižuterije, slikanje portreta

Vrsta prodajnih objekata: tipizirani drveni štandovi sa tendom, iznimno slike na pokretnim stalcima

5. Lokacija: NOVO RIVA

Smještaj: Na platou između „hotela Jadran“ i „Lučke kapetanije“

Sadržaj: prodaja leda iz ledomata

Vrsta prodajnih objekata: ledomat

6. Lokacija: RIVA

Smještaj: od caffe bara „Neptun“ do istočnog ugla kuće „Benzon“.

Sadržaj: slikanje portreta, izrada tetovaže, prodaja slika, razglednica i suvenira.

Vrsta prodajnih objekata: prodaja iz kofera ili na pokretnim stalcima.

7. Lokacija: ISPRED MALOG PARKA NA RIVI:

Smještaj: uz sjeverni zidić malog parka.

Sadržaj: prodaja lavande, bižuterije, nakita, suvenira.

Vrsta prodajnih objekata: tipizirani drveni štandovi sa tendom.

8. Lokacija: ISPRED RIBARNICE:

Smještaj: pored sjevernog zidića parka ispred ribarnice.

Sadržaj: prodaja bižuterije, tekstila, obuće, galanterije, kućanskih potrepština, postava štekata ugostiteljskog objekta.

Vrsta prodajnih objekata: pokretni ili sklopivi štand ili stol, te stolovi i stolice za konzumiranje pića

9. Lokacija: TRG STJEPANA RADIĆA

Smještaj: uz zapadni zid parkića

Sadržaj: prodaja sladoleda, prodaja kokica, slastica domaće

Vrsta prodajnih objekata: automat/škrinja za sladoled, pokretni ili sklopivi štand

10. Lokacija: TRŽNICA – ZAPADNI DIO:

Smještaj: uz zidić do kanala, te južno od „kućice ADIS“.

Sadržaj: prodaja bižuterije, suvenira, nakita, postava pulta i bar stolica za konzumiranje pića.

Vrsta prodajnih objekata: tipizirani štandovi, te pultovi i bar stolice za konzumiranje jela i pića.

11. Lokacija: UZ ŠKOLU:

Smještaj: istočna strana parka i zgrade škole, te dio iza škole.

Sadržaj: Iznajmljivanje bicikla, skutera i automobila.

Vrsta prodajnih objekata: tipizirane „kućice“ za iznajmljivanje, te javna parkirališna površina za prometna sredstva.

12. Lokacija: MURVAC

Smještaj: između gustirne i velikog stabla.

Sadržaj: prodaja voća i povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda, te sirovina za

poljoprivredu, lončanica, sadnica i cvijeća, galanterije i sličnih potrepština.

Vrsta prodajnih objekata: prodaja iz automobila, kombija ili drugog prijevoznog sredstva.

13. Lokacija: OBALA HRVATSKIH BRANITELJA

Smještaj: zapadno od „Spomenika“.

Sadržaj: slikanje portreta, prodaja slika, prodaja kokica, slastica domaće izrade, sladoleda

Vrsta prodajnih objekata: prodaja iz kofera ili na pokretnim stalcima, pokretni ili sklopivi štand

14. Prodaja plodina i sladoleda na pokretnim kolicima moguća je na svim javnim površinama od novog trajektnog pristaništa do uvale Bonj.

15. Stolovi i stolice, ograde i rashladni uređaji ispred svih ugostiteljskih objekata mogu se postaviti na način, po postupku i prema uvjetima utvrđenim Odlukom o korištenju javnih površina i isticanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica i ugovorom o zakupu javne površine sklopljenim u skladu sa odredbama te Odluke.

16. Nadstrešnice (otvorene i zatvorene) mogu se postaviti samo izvan granica zaštićenog područja, na način, po postupku i prema uvjetima utvrđenim Odlukom o korištenju javnih površina i isticanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica i ugovorom o zakupu javne površine sklopljenim u skladu sa odredbama te Odluke.

III ZAVRŠNE ODREDBE

1. Ovim Planom određene su lokacije za područje Grada Starog Grada na kojima se mogu postavljati montažni-prijenosni objekti do privođenja javne površine drugoj trajnoj namjeni.

2. Nadzor nad primjenom ovoga Plana provodit će komunalni redar i Jedinstveni upravni odjel Grada Starog Grada.

3. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Starog Grada".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD

KLASA: 363-02/18-01/3
URBROJ: 2128/03-18-1
Stari Grad, 9. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIK
Antonio Škarpa

Na temelju članka 38. stavak 1. Odluke o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 5/10, 3/11 i 7/11) i članka 46. stavak 3. alineja 2. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 10/03, 4/13 i 5/13) Gradonačelnika Grada Staroga Grada d o n o s i

R J E Š E N J E
o visini zakupnine javnih površina
u Gradu Starom Gradu za 2018. godinu

Utvrdjuje se visina zakupnine javnih površina u Gradu Starom Gradu za 2018. godinu, kako slijedi:

- 1. Za postavu stolova i stolica ispred poslovnih prostorija (ugostiteljskih radnji)**
- I zona** (lokacije u Starom Gradu) **300,00 kn/m²,**
- II zona** (lokacije u naseljima: Vrbanj, Dol, Rudina i Selca) **210,00 kn/m²,**
- Odobrava se **5% popusta** svim ugostiteljima koji svoje obveze u ime zakupnine javne površine podmiruju na vrijeme
 - Odobrava se **10% popusta** svim ugostiteljskim objektima koji pripremaju i uslužuju toplu i hladnu jela koja zahtijevaju složeniju pripremu **tijekom cijele godine** i svoje obveze u ime zakupnine javne površine podmiruju na vrijeme
- 2. Za postavu zatvorenih kioska, štandova, pokretnih stabilnih uređaja za obavljanje jednostavnih zanatskih djelatnosti zatvorenih kioska i ostalih zatvorenih prostora za razne namjene (prehrana, ugostiteljstvo, tisak i sl.):**
- | Korisnik | Iznos u kunama |
|--|---------------------|
| 1. Za postavu štanda za prodaju lavande, ružmarina i sl. | |
| - na Rivi ispred malog parka – za sezonu po štandu | 7.000,00 kn |
| - na Novoj rivi - za sezonu po štandu dimenzija (120x70 – gradski štand) | 7.000,00 kn |
| - za sezonu po štandu dimenzija (120x70 – osobni štand) | 6.000,00 kn |
| - za sezonu po štandu dimenzija (200x90 – gradski štand) | 8.000,00 kn |
| - za sezonu po štandu dimenzija (200x90 – osobni štand) | 7.000,00 kn |
| 2. Za postavu stolica za prodaju voća i povrća na plaži | |
| - po stolicu za sezonu | 2.000,00 kn |
| 3. Za postavu štanda za prodaju bižuterije i nakita, | |
| slastice domaće izrade, riblji specijaliteta i sl. | |
| - na tržnici - za sezonu po štandu | 20.000,00 kn |
| - na Rivi ispred malog parka – za sezonu po štandu | 11.000,00 kn |
|
 | |
| - na Novoj rivi od Općinskog doma do Ulice Ive Dulčića za sezonu | |
| • uključujući gradski drveni štand | |
| dimenzija 200 cm X 90 cm | 9.000,00 kn |

dimenzija 120 cm x 70 cm	8.000,00kn
• drveni štand u osobnom aranžmanu uz odobrenje Gradonačelnika	
dimenzija 200 cm x 90 cm	8.000,00 kn
dimenzija 120 cm X 70 cm	7.000,00 kn
- ispred ribarnice – za sezonu po štandu	
dimenzija 200 cm x 90 cm	10.000,00 kn
4. Za postavu reklama na javnim površinama (do 1,00 m2)	
- jedna reklama	1.000,00 kn
- dvije reklame	1.500,00 kn
- svaka naredna	1.000,00 kn
5. Za postavu prodajnih stalaka (razglednice, prodaja karata i sl.)	
- po komadu za sezonu	1.500,00 kn
6. Za postavu okruglih stolova (na limenku) bez stolica	
- po komadu za sezonu	1.500,00 kn
7. Za postavu pokretnih štandova za kokice, plodine, slastice i sl.	
dimenzija do 200 cm x 90 cm	
• Lokacija Gruja	
- po komadu za sezonu	20.000,00 kn
• Ostale lokacije	
- po komadu za sezonu	7.000,00 kn
8. Za postavu rashladnog uređaja za prodaju pića	
- po komadu za sezonu	6.000,00 kn
9. Za postavu škrinja i automata za sladoled i sl.	
• na Rivi i Novoj Rivi	
- po komadu za sezonu	12.000,00 kn
• ostale lokacije	
- po komadu za sezonu	5.000,00 kn
10. Za postavu stalaka za prodaju slika	
- po lokaciji za sezonu	10.000,00 kn
11. Za postavu stolica i stalka za slikanje portreta	
- po lokaciji za sezonu	5.000,00 kn
12. Prodaja iz kofera, tetovaža, (nakit i slično)	
- po lokaciji za sezonu	8.000,00 kn
13. Medicinska masaža na plaži	
- po komadu prijenosne masažne stolice za sezonu	6.000,00 kn
14. Za izvođenje artistskih i sličnih točaka	
- po lokaciji dnevno	200,00 kn
15. Za postavu „kućice“ i uporabu parkinga za iznajmljivanje bicikla, skutera i dr.	
Za upotrebu parkinga za iznajmljivanje automobila, skutera, bicikla i dr.	
Ovisno o poziciji kraj Osnovne škole Petra Hektorovića na način bolja pozicija veća cijena:	
• prva pozicija	16.000,00 kn
• druga pozicija	14.000,00 kn
• treća pozicija	12.000,00 kn
• četvrta pozicija	10.000,00 kn
16. Za prodaju iz prijevoznog sredstva	
- dnevno	200,00 kn
17. Za prodaju galanterije, tekstila, kućnih potrepština i sl.	

- dnevno (izvan sezone, do 15 m²) **250,00 kn**
- 18. Za prodaju cvijeća**
- dnevno (izvan sezone) **100,00 kn**
- 19. Najam kućice za prodaju na predjelu „Priko“**
- po lokaciji za sezonu **15.000,00 kn**
- 20. Smještaj vozila na motorni pogon i bicikala, a radi iznajmljivanja**
- po lokaciji za sezonu **300,00 kn/m²,**

Na mjestima na kojima postoji električni priključak a koristio bi se za rasvjetu uključen je u cijenu. U koliko se električna energija koristi za rad (pečenje, prženje, potpurni hladnjak) cijene se uvećavaju **500,00 kn** po priključku.

Većim potrošačima električne energije kao što su ledomati i slično cijena bi se uvećavala sukladno tehničkim specifikacijama uređaja. U koliko ne postoje tehničke specifikacije uvećavat će se cijena najma minimalno **1.500,00 kn** mjesečno.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine.

III

Danom stupanja na snagu ovog Rješenja, prestaje važiti Rješenje o visini zakupnine javnih površina u Gradu Starom Gradu za 2017. godinu, KLASA: 363-02/17-01/8, URBROJ: 2128/03-17-1, od 31.01. veljače 2017. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 363-02/18-01/4

URBROJ: 2128/03-17-1

Stari Grad, 9. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIK
Antonio Škarpa

Na temelju odredbe članka 24. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 07/12 i 12/16), a u svezi čl. 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) te članka 46. stavak 1. i 3. alineja 4. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradonačelnik Grada Staroga Grada d o n o s i

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Staroga Grada – oznake
PP14**

Članak 1.

Utvrđuje se da je, sukladno Odluci o odabiru ponuditelja po Javnoj natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada

Staroga Grada oznake PP14 u prizemlju poslovne zgrade putničkog terminala u Starome Gradu – čest. zgr. 2471/2, k.o. Stari Grad, KLASA: 372-02/16-01/15, Urbroj: 21258/03-16-7 od 17. svibnja 2016. godine, a sve po natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada objavljenom na oglasnim pločama Grada Staroga Grada te internetskoj stranici Grada Staroga Grada dana 5. svibnja 2016. godine, između Grada Staroga Grada, kao zakupodavca i trgovačkog društva A PRIORI d.o.o. (OIB: 16768262687) sa sjedištem u Starome Gradu, Domobranska 31, zaključen Ugovor o zakupu, KLASA: 362-02/16-01/15, Urbroj: 2128/03-16-8 od 23. svibnja 2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Jadranka Plenković u Starome Gradu, broj OV-2153/16 od 23. svibnja 2016. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovno prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada oznake PP14 – prizemlje poslovne zgrade putničkog terminala u Starome gradu, č.zem. 2471/2 zk.ul. 6513 K.O. Stari Grad, ukupne površine 10,09 m², sa utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 510,00 kn, za obavljanje uredske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Članak 2.

Ovom Odlukom odobrava se trgovačkom društvu A PRIORI d.o.o., (OIB: 16768262687) sa sjedištem u Starome Gradu, Domobranska 31, davanje u podzakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke, u cijelosti, i to trgovačkom društvu PODLOGA d.o.o., Solin, na određeno vrijeme i to u trajanju utvrđenom osnovnim Ugovorom o zakupu, KLASA: 362-02/16-01/15, Urbroj: 2128/03-16-8 od 23. svibnja 2016. godine, za obavljanje uredske djelatnosti.

Članak 3.

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Starome Gradu kao zakupodavcu, glede zakupa poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke je zakupnik A PRIORI d.o.o. iz Staroga Grada, Domobranska 31.

Zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja Grada Staroga Grada po osnovi zakupnine, poreza i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospjeću.

Podzakup iz članka 2. ove Odluke odobrava se uz uvjete da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostave svaki po jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja, da je zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu, a da podzakupnik nema dugovanja prema Gradu Starome Gradu, da Zakupnik i podzakupnik za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja poslovnoga prostora odgovaraju solidarno dok traje podzakup te da podzakup prestaje u svakom slučaju kad prestaje i zakup.

Zakupoprimac se obvezuje dostaviti Gradu Starome Gradu solemnizirani ugovor o podzakupu najkasnije u roku od 3 radna dana od dana izvršene solemnizacije Ugovora.

Podzakupnik se obvezuje sa Gradom Starim Gradom sklopiti Ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz ugovora o zakupu poslovnog prostora za koji se traži odobrenje podzakupa, ako zakupnik to ne učini.

Članak 4.

Aneks Ugovora o zakupu, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, Služba tajništva.

Troškove sklapanja aneksa Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

Klasa: 372-02/16-01/15
Urbroj: 2128/03-18-14
Stari Grad, 5. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIK
Antonio Škarpa
