

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 17. studenog 2014.

Broj 10. GODINA XXI

SADRŽAJ:

GRADSKO VIJEĆE:

1. *Izvešće o stanju u prostoru Grada Staroga Grada za razdoblje 2010. – 2014. godine ...* 263
2. *Odluka o izmjeni Odluke o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada, u poslovnom objektu u neposrednoj blizini zelene tržnice sjeverno od Ribarnice u Starome Gradu* 293
3. *Odluka o izmjeni Odluke o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada, u zgradi putničkog terminala na trajektnom pristaništu (Luka Stari Grad) u Starome Gradu* 294
4. *Odluka o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada* 294
5. *Rješenje o imenovanju ravnatelja Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem*..... 295
6. *Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Trgovačkog društva Komunalno Stari Grad d.o.o. za 2013. godinu* 295
7. *Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Trgovačkog društva Hvarski vodovod d.o.o. za 2013. godinu*..... 295
8. *Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Muzeja Staroga Grada u 2013. godini* 295
9. *Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem za 2013. godinu* 296
10. *Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Gradske knjižnice i čitaonice u 2013. godini*..... 296
11. *Zaključak povodom razmatranja Godišnjeg izvješća o radu Dječjeg vrtića Sardelice Stari Grad za pedagošku godinu 2013./2014.* 296

GRADONAČELNIK:

1. *Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada* 297
2. *Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice – dijela naselja Staroga Grada*... 297

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13), članka 4. i 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN broj 48/14), te članka 32. Statuta Grada Staroga Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada, na XV. sjednici održanoj 13. i 14. studenog 2014. godine, donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Grada Staroga Grada za razdoblje 2010. - 2014. godine

1. POLAZIŠTA

1.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine, osnovni je dokument praćenja stanja u prostoru, koji prema članku 39. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) razmatraju predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, a koje prema članku 40. Zakona sadrži:

- polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja stanja u prostoru,
- analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te
- prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Cilj izrade Izvješća je dobiti sveobuhvatni pregled prostornog razvoja i planiranja prostora Grada Starog Grada, predvidjeti prostorno razvojne trendove temeljene na postojećim uvjetima, te prikazati instrumente prostornog planiranja i učinkovite mjere što su ih nadležna tijela poduzela u proteklom razdoblju na svim razinama planiranja. Izradom i donošenjem ovog Izvješća ocjenjuje se učinkovitost planskih mjera za unapređenje sustava prostornog uređenja, daje se osnova za određivanje smjernica prostornog razvoja Grada Starog Grada, stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, te eventualno izradu izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade ostalih strateških i razvojnih dokumenata na razini Grada. Izvješće prikazuje utvrđene probleme u prostoru, postojeća rješenja za poboljšanje stanja te ukazuje na mogućnosti daljnjih usmjerenja prostornog razvoja, odnosno analizira stanja i promjene u prostoru koje nastaju pod utjecajem različitih društvenih procesa i imaju veći ili manji neposredan utjecaj na prostor.

Izvješće se bazira na:

- podacima iz Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13),
- podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj 04/07, 08/12 i 2/13),
- rezultatima Popisa stanovništva RH iz 2011.,
- službeno objavljenim i dostupnim, te (na traženje izrađivača Izvješća) dostavljenim podacima nadležnih tijela, ustanova i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, kao i
- podacima iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i programskih dokumenata i pokazatelja županijske razine koji su od utjecaja na prostorne planove niže razine i na održiv razvoj u prostoru, a koji su referentni za područje Grada Starog Grada.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Starog Grada za razdoblje 2010.- 2014. godine izrađeno je i u odnosu na prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Starog Grada („Odluka o prihvatanju i donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru Grada Starog Grada: Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje do 2004. godine i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004/2008 godine“ je objavljena u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“ broj 9/04, a stupila je na snagu početkom prosinca 2004. godine).

Formalno, Izvješće obuhvaća Zakonom utvrđeno razdoblje od četiri godine, od 2010.-2014. godine, ali se podaci koji su obuhvaćeni ovim dokumentom odnose i na znatno duže vremensko razdoblje - od 2004. godine (kada je doneseno posljednje Izvješće), do 2014. godine.

U razdoblju od donošenja posljednjeg Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada, došlo je do značajnih promjena u:

- zakonima i podzakonskim propisima, a koji bitno utječu na stvaranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora,
- sustavu dokumenata prostornog uređenja referentnih za područje Grada Starog Grada, radi čega je težište analiza, razmatranja, zaključaka i smjernica u ovom dokumentu u području prostornog planiranja i uređenja prostora Grada Starog Grada.

1.2. Zakonodavno - institucionalni okvir

Izrada Izvješća, te osnovni sadržaj propisani su člancima 39. i 40. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13), a detaljni sadržaj i osnovni prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i osnovnim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14).

Izvješće o stanju u prostoru razmatra i prihvaća Gradsko vijeće Grada Staroga Grada, a po donošenju se objavljuje u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“ i dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

1.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Staroga Grada

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) određena su područja županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj; jedan od gradova XVII.-e, Splitsko-dalmatinske županije je Grad Stari Grad, s naseljima: Dol, Rudina, Selca kod Starog Grada, Stari Grad i Vrbanj.

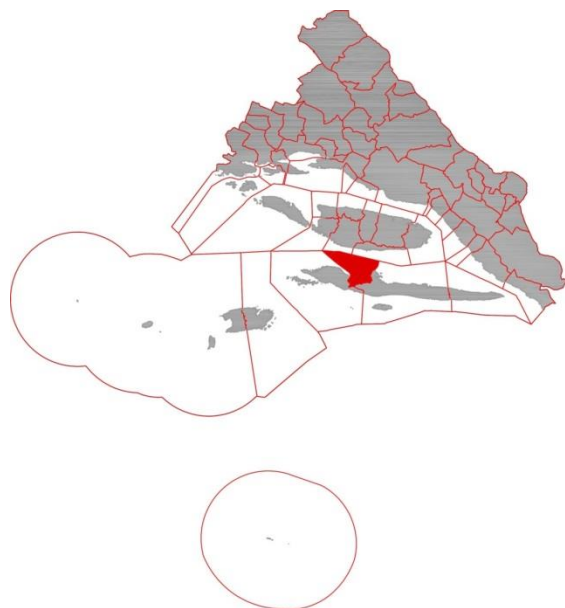
Stari Grad je najstariji grad na istočnojadranskoj obali s postojećim pisanim dokazom o godini osnutka - osnovan kao starogrčki grad Faros, 384. godine prije Krista. Utemeljili su ga grčki doseljenici sa otoka Parosa u Egejskom moru. Stari Grad je smješten u središnjem dijelu otoka, skriven u prekrasnom, dubokom zaljevu i okružen borovom šumom. Starogradska Hora, najbolje očuvan grčki katastar antičkog doba u Sredozemlju, proteže se od Starog Grada do Vrboske, površine oko 1350 ha, dužine oko 5.5 km i širine oko 2 km. Čini ga 70 pravokutnih polja, dužine 181 m i širine 905 m (1 x 5 stadija izraženo u grčkim mjerama). Stari Grci zvali su ga „Chora Faros“ (u prijevodu: „pripada Starom Gradu“), a Rimljani su ga preimenovali u „Ager Publicus“ i nisu mijenjali njegovu formu. Hora je zaštićeni spomenik kulture i na UNESCO-voj listi zaštićene svjetske baštine, pod upravljanjem je Javne ustanove Agencije za upravljanje starogradskim poljem. Stara gradska

jezgra sačuvala je svoj tradicionalni izgled i atmosferu 'Mediterrana kakav je nekada bio'; s uspjehom se njeguje imidž tihog i kulturom bogatog grada, koji se ponosi svojom impozantnom prošlošću. Ostala naselja Grada nude sa svojim specifičnim položajem i organizacijom prostora raznolikost ponudu doživljaja i boravka u prirodi i humanom okruženju; interes posjetitelja i turista za smještajem u ovim područjima, koja nude više od „sunca i mora“ raste, što je evidentno u aktualnoj situaciji obnove i uređenja tih prostora.

Osobitost Grada predstavlja i visoko vrijedna biološka raznolikost i prirodna baština na kopnenom i morskom- obalnom području, koja je, radi svog međunarodnog značaja, uvrštena u međunarodnu mrežu prirodne baštine Natura 2000 koja je ujedno i najveća koordinirana mreža područja očuvane prirode u svijetu.

Zbog svog položaja, Stari Grad je središnja otočna luka s uspostavljenom kvalitetnom mrežom prometnica državne i županijske razine s ostalim dijelovima otoka Hvara - Hvarom, Jelsom i Sućurjem.

Otok Hvar je visinom (najviši vrh Sveti Nikola, 628 m n.m.) na trećem mjestu na Jadranu. Na zapadnom dijelu otoka nalaze se najviše visine, dok protezanje najvišeg hrpta ide od zapada prema istoku s tim da se južne strane strmo spuštaju prema morskoj obali. Najniži dio otoka (ispod 100 m visine) je njegovo sjeverno proširenje (od Starogradskog zaljeva do Jelse) gdje se samo na tri mala vrha tlo uzdiže iznad 100 m. Područje pripada „jadranskom tipu“ mediteranske klime koji ima vruća i suha ljeta te blage i vlažne zime. Srednje vrijednosti insolacije kreću se između 2650 i 2700 sati godišnje s dnevnim prosjekom od 7,2 do 7,4 sati sijanja sunca. Srednja godišnja temperatura, mjerena u razdoblju od 60 godina, iznosi 16,2°C.

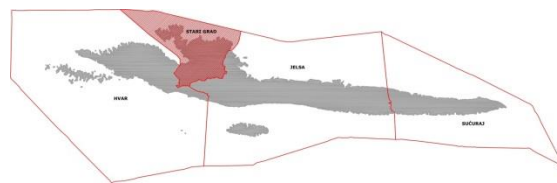


Položaj Grada Staroga Grada u Splitsko – dalmatinskoj županiji

Obuhvat Grada

Prostor Grada Staroga Grada nalazi se na sjeverozapadnom dijelu otoka Hvara, obuhvaća prostor administrativnog područja Grada Starog Grada i pruža se na zapadu i jugu (manjim dijelom) od granice s Gradom Hvarom, te na jugu (većim dijelom) i istoku s Općinom Jelsa. Površina obuhvata Grada Staroga Grada iznosi 53,05 km². Maksimalna duljina kopnenog dijela u smjeru sjever – jug je cca 10 km, a u smjeru zapad - istok oko 12 km.

Zapadna granica Grada Staroga Grada prema Gradu Hvaru počinje u uvali Maslinica, te se uz zapadne granice naselja Selca kod Staroga Grada penje na otočnu visoravan, gdje je u blizini lokaliteta crkvice Gospe od zdravlja tromeđa granica Grada Staroga Grada, Općine Jelsa i Grada Hvara. Od tromeđe, granica se spušta prema sjeveru granicama naselja Dol i Vrbanj do Starogradskog polja. Granica završava na sjeveru u uvali Basina. U pripadajućem akvatoriju, Grad Stari Grad graniči s Gradom Hvarom, te s Općinama Jelsa, Bol i Nerežišća.



Položaj Grada Staroga Grada na otoku Hvaru

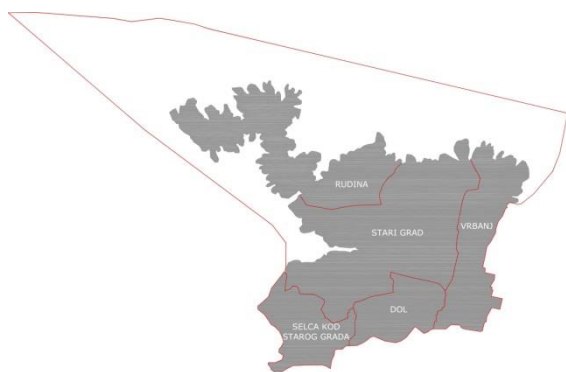
Podjela prostora

Područje Grada Staroga Grada podijeljeno je administrativno na 5 naselja: Dol, Rudina, Selca kod Staroga Grada, Stari Grad i Vrbanj.

Prostor Grada Staroga Grada je u funkcionalnom smislu podijeljen na tri dijela. Visoki, hvarski, otočni hrpat koji se proteže u smjeru istok-zapad oblikuje prostor cijelog otoka Hvara pa i Grada Staroga Grada na tri prostorne cjeline:

- ravninski dio Jelšanskog i Starogradskog polja, obuhvaća naselja Stari Grad i dio naselja Vrbanj.
- na području sjevernih padina otočnog planinskog lanca nalaze se naselja Selca, Dol i dio naselja Vrbanj.
- na području sjeverne visoravni nalazi se naselje Rudina, dio naselja Stari Grad i dio naselja Vrbanj.

Dužina morske obale je cca 59,7 km, sa koeficijentom razvedenosti od cca 4,6.



Naselja u sastavu Grada Staroga Grada

1.4. Grad Stari Grad u okviru prostornoga uređenja Splitsko – dalmatinske županije

Grad Stari Grad nalazi se u sastavu Splitsko – dalmatinske županije, koja ima 16 gradova i 39 općina, dakle 55 jedinica lokalne samouprave. Sa kopnenom površinom od 53,05 km² i 2781 stanovnika prema popisu iz 2011. god, Stari Grad je na 23.-em mjestu po površini i na 29.-om mjestu po broju stanovnika među jedinicama lokalne samouprave u Županiji.

Položajno i funkcijski pripada otočnom području Županije i unutar njega prostornoj cjelini otoka Hvara. Prostor Grada zauzima središnji dio otoka Hvara, s razvedenom obalnom linijom na sjevernoj strani otoka, orijentiran na Hvarski kanal i Starogradski zaljev.

Na kopnu i moru graniči sa Gradom Hvarom, te Općinom Jelsa, a na moru još i s Općinama Bol i Nerežišća.

U razvojnim dokumentima Splitsko – dalmatinske županije (Prostorni plan, Regionalni operativni program, Razvojna strategija, Glavni plan razvoja turizma, Program razvoja ribarstva), Stari Grad je prisutan kao:

- položajno i funkcijski dio otočnog područja Županije i unutar njega dio prostorne cjeline otoka Hvara.
- važno turističko središte Županije i otoka Hvara, koje zahtijeva povećanje kvalitete turističke ponude i smještajnih kapaciteta.
- veće lokalno, područno razvojno središte, koje zahtijeva kompletiranje funkcijama uprave,

školstva, kulture, zdravstva, financijskih usluga, opskrbe i športa.

- specifično - poticajno gospodarsko središte u kojem će se pored turizma, kao osnovne gospodarske grane, poticati malo poduzetništvo, poljoprivreda vezana uz vinarstvo, maslinarstvo, ribolov i ostale tradicijske grane i sl.
- prepoznatljiv urbani i ruralni prostor tj. prostor jedinstvenih krajobraznih karakteristika i specifičnog identiteta,
- lokacija infrastrukturnih građevina i gospodarskih sadržaja od važnosti za Državu i Županiju,
- lokalitet arheološke zone Starogradskog polja, čija parcelacija predstavlja jedno od remek djela grčke kulture na Sredozemlju i 2008. godine je upisana na UNESCO Listu svjetske baštine,
- jedno od većih turističkih područja u Županiji (otok Hvar), sa planiranim novim smještajnim kapacitetima.

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije

(„Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), je sukladno Zakonu definirano za područje Županije, pa tako i za područje Grada Starog Grada: vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, infrastrukturni koridori i zahvati županijskog značaja, izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu županijskog značaja, površine drugih namjena županijskog značaja, te su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru za javne, društvene i druge građevine područnog značaja i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku i javnu namjenu područnog (regionalnog) značaja.

Građevinska područja naselja se kroz izradu PPUG/O, odnosno u postupcima izmjena i dopuna planova, definiraju u skladu s kriterijima PPSDŽ-a, s obzirom na izračun gustoće stanovanja, koja ne smije biti manja od iskazane u ovoj tablici, koja je preuzeta iz PPSDŽ-a (napomena: statistički podaci iz popisa 2011.-e se u manjoj mjeri razlikuju od finalnih, službeno objavljenih 2013.-e od Državnog zavoda za statistiku).

Grad / Općina	Površina km ²	Provjera površina stanov. Anketna Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.	Odnos broja stanovnika 2011./2001 (%)	GPN (2012.) (ha)	GUSTOĆA (broj stanovnika 2011/	Planirana gustoća stanovanja GPN u odnosu na površinu grada/općine (%)		
Stari Grad	53,05	53,02	2857	2884	2817	2686	Pad (-4,7)	307,32	8,74	30	5,8

Prostornim planom Županije su određeni zahvati od važnosti za Državu, a na području Grada Starog Grada su:

- Cestovne građevine - državne ceste: D116 Vira – Hvar – Stari Grad – Jelsa – Sućuraj

- Zrakoplovne građevine: zračna luka, interventni helidromi - (postojeći - letište u Starom Gradu i planirani - Pločnik)
- Pomorske građevine: morska luka otvorena za međunarodni promet - Stari Grad, morska luka za potrebe državnih tijela - Stari Grad

- Građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Omiš-Brač- Hvar- Vis-Šolta
- Rudno blago: kamenolom Tusto brdo s rudarskim postrojenjima

Zahvati od važnosti za Županiju: Prostornim planom Županije su određeni zahvati od važnosti za Županiju, a na području Grada Starog Grada su:

- županijske ceste: ŽC 6202 T.L.»Arkada» - Stari Grad – D 116, ŽC 6204 Dol – Vrbanj (Ž6206), ŽC 6206 D116 - Vrbanj - Svirče, ŽC 6252 Hvar (D116) – Brusje – Stari Grad (D116)
- pomorske građevine: luka otvorena za javni promet Stari Grad
- energetske građevine: postojeći vodovi, transformatorske i kabelačke stanice napona 110 kV i nižeg, dalekovod 110 kV Stari Grad-Blato, dalekovod/podmorski kabel 110 kV Nerežišća - Stari Grad, transformatorska stanica 110/35 kV Stari Grad, kabelačka stanica (KS) 110kV Travna
- planirani vodovi, transformatorske i kabelačke stanice napona 110 kV i nižeg
- vodne građevine: vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Šolta – Vis sadašnje stanje 639 l/s, (konačno stanje 1050 l/s - prelazi u građevine od državnog značaja)
- građevine sustava odvodnje: Sustav odvodnje otpadnih voda iznad 10.000 ES: Staroga Grada – Vrboske – Jelse
- regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)
- građevine za postupanje s otpadom: sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom.

Zaštićena kulturna dobra: PPSDŽ određuje prema podacima Ministarstva kulture zaštićena kulturna dobra, te smjernice za tretman spomenutih dobara:

Rbr.	BROJ REGISTRA	NASELJE	NAZIV	VRSTA
930	P-836	Dol	Crkva sv. Ane (ranije sv. Barbare)	NEP(P)
931	P-819	Dol	Crkva sv. Marije (ranije sv. Petra)	NEP(P)
932	P-837	Dol	Ostaci crkve sv. Dujma	NEP(P)
933	P-818	Dol	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela i groblje	NEP(P)
934	P-2875	Stari Grad	Austrijska cesta s početka 19. st.	NEP(P)
935	P-816	Stari Grad	Crkva sv. Jelene	NEP(P)
936	P-846	Stari Grad	Crkva sv. Ivana	NEP(P)
937	Z-5634	Stari Grad	Crkva sv. Lucije	NEP(P)
938	P-829	Stari Grad	Crkva sv. Nikole	NEP(P)
939	P-826	Stari Grad	Crkva sv. Roka	NEP(P)
940	RST-1335	Stari Grad	Dominikanski samostan i	NEP(P)

			crkva sv. Petra Mučenika	
941	P-820	Stari Grad	Kapela „Gospojica“	NEP(P)
942	P-2768	Stari Grad	Ruralna cjelina Selca	NEP(C)
943	P-3792	Stari Grad	Palača Bianchini	NEP(P)
944	P-845	Stari Grad	Župna crkva sv. Stjepana	NEP(P)
945	Z-5755	Vrbanj	Crkva sv. Kuzme i Damjana	NEP(P)
946	P-2035	Vrbanj	Sekundarno naselje Rašnik	NEP(C)
947	P-866	Vrbanj	Župna crkva sv. Duha	NEP(P)
948	P-3792	Stari Grad	Palača Bianchini	NEP(P)
949	P-3996	Stari Grad	Mauzolej don Šime Ljubića	NEP(P)
950	RST-0017-1962.	Stari Grad	Kuća pjesnika Hanibala Lucića, Predio Biskupija	NEP(P)
951	RST-0019	Stari Grad	Ostaci grčkih zidina	NEP(P)
952	RST-0020-1962.	Stari Grad	Tvrđalj (dvorac) Hektorovića s ribnjakom	NEP(P)
953	RST-0021-1962.	Stari Grad	Kuća Machiedo	NEP(P)
954	RST-0022-1962.	Stari Grad	Trg "Škor"	NEP(C)
955	RST-0739-1973.	Stari Grad	Rodna kuća Ivana Lucića Lavčevića	NEP(P)
956	RST-0830	Stari Grad	Šmirčić - ostaci villae rusticae	NEP(P)
957	RST-1335	Stari Grad	Crkva sv. Petra Mučenika s dominikanski m samostanom	NEP(P)
958	RST-363, 24/213-68	Stari Grad	Crkva sv. Stjepana	NEP(P)
959	RST-380, 24/149-70	Stari Grad	Crkva sv. Ivana (ex crkva sv. Marije)	NEP(P)
960	RST-427, 24/140-70	Vrbanj	Crkva sv. Duha	NEP(P)
961	RST-N-381	Stari Grad	Crkva sv. Nikole	NEP(P)
962	Z-3827	Stari Grad	Kulturni krajolik Starogradsko polje	NEP(K)
963	Z-5013	Vrbanj	Kraljevi dvori	NEP(P)
964	Z-5086	Stari Grad	Crkva sv. Jerolima sa hospicijem	NEP(P)
965	Z-5098	Stari Grad	Urbanistička cjelina	NEP(C)
966	Z-5158	Vrbanj	Ostaci crkve sv. Vida na Humu	NEP(P)
967	Z-777	Stari Grad	Kuća Franetović s gospodarskom zgradom	NEP(P)

Zaštita dijela područja prirode

U obuhvatu PPUG-a nema formalno-pravno zaštićenih dijelova prirode, a PPSDŽ određuje lokalitet za koji se predlaže provedba proglašenja kao zaštićene prirodne vrijednosti-zaštićeni krajobraz.

Redni broj	Naziv predloženog dijela prirode – lokalitet	Općina / Grad	Prijedlog za kategorizaciju
5.	Kabal – poluotok (kopneni i morski prostor)	Grad Stari Grad	značajni krajobraz

Marikultura - uzgoj ribe/školjkaša se određuje PPSDŽ-om, kako slijedi:

VRSTA ZONE	IME ZONE	GLAVNA UZGOJNA VRSTA	MAKSIMALNI KAPACITET [t] maksimalna lokaliteta	VRSTA U POLIKULTUR I	MAKSIMALNI KAPACITET U VRSTE POLIKULTUR I [t] maksimalna	Površina okvirnog prostornog obuhvata [ha]
2.)	Vlaška – Stari Grad	bijela riba	100	školjkaši	15	25
4.)	Smočiguzica – Stari Grad	bijela riba	500	školjkaši	80	70

Ekološka mreža: Na području Županije nalaze se, sukladno Uredbi Vlade o ekološkoj mreži, ekološki značajna područja: područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, za koje su definirane smjernice i kriteriji za izvedbu zahvata u obuhvatu ekološke mreže.

Kao međunarodno značajno područje za ptice, određeni su srednje-dalmatinski otoci, dakle i cijeli prostor otoka Hvara i samog Grada Starog Grada.

Kao područja očuvanja značajna za divlje svojte i stanišne tipove, određeno je više lokaliteta koji obuhvaćaju zaštitu šireg područja lokaliteta-toponima navedenog u tablici, tako da je područje ekološke mreže dijelom u obuhvatu Grada Starog Grada).

R. br.	Šifra područja	Naziv područja
30	HR2001426	Hvar - Kabal
32	HR2001428	Hvar - od Maslinice do Grebišća
36	HR3000456	Hvar - od uvale Vitarna do uvale Maslinica
37	HR3000451	Hvar - otok Zečevo
38	HR2001427	Hvar - šume kod Starigrada (Staroga Grada)
94	HR3000464	Područje oko rta Tatinja - Hvar
60	HR3000116	Kabal - podmorje
97	HR2001338	Područje oko špilje u uvali Piščena, Hvar

Ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja PPSDŽ-om su također definirane lokacije, kapacitet i tipologija za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, te su iste određene kao obvezujući sadržaj u PPUG-u, bez mogućnosti povećanja, te uz mogućnost smanjenja površine obuhvata do max 10 % iskazane površine u PPSDŽ-u.

GRAD	NASELJE	NAZIV	MAX. POVRŠINA (ha)	MAX. KAPACITET	VRSTA
STARIGRAD	RUDINA	ŽOLCA	30,00	2300	T2
	STARIGRAD	BOROVA-	9,00	800	T2
		BRIZENICA	12,10	800	T2
		KLJUČNA	19,00	1400	T2
		ŠIROKI RAT	12,00	800	T2
		ZOGONKE	8,10	900	T1

Infrastrukturni zahvati za područje Grada Starog Grada koji se posebno navode u odredbama PPSDŽ-a se odnose na:

- cestovnu mrežu, pa se osim cesta koje su navedene kao građevine od važnosti za Državu i Županiju, kao prioritet za realizaciju ističe

izgradnja zaobilaznice trajektne luke u Starome Gradu (D 116), izgradnja zaobilaznice županijske ceste 6202 T.L. Arkada-Stari Grad - D 116 oko Starog Grada, te poboljšavanje otočne cestovne infrastrukture,

- odvodnju otpadnih voda, gdje se navodi kao najpovoljnije rješenje kanalizacijskog sustava za naselja Stari Grad, Jelsa i Vrboska jedinstven kanalizacijski sustav, a u prvoj fazi izgradnje sustavi bi bili samostalni te bi se dosegom određenog kapaciteta pristupilo drugoj završnoj fazi i objedinjavanju sustava. Otpadne vode navedenih naselja se sustavom glavnih kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama trebaju usmjeravati na uređaj za pročišćavanje, a zatim se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more. Također se navodi da je: „u tijeku rekonstrukcija i dogradnja obalnog kolektora i pripadnih crpnih stanica tri crpne stanice u seriji, projektiranje obalnog cjevovoda do ispusta te rekonstrukcija crpne stanice na ispustu i samog cjevovoda ispusta. U prvoj fazi izgradnje sustava otpadnih voda Grada Starog Grada se planira izgradnja kolektora do novog podmorskog ispusta na lokaciji rta Žukova u Hvarskom kanalu.“,
- ostali infrastrukturni sustavi se također obrađuju u planu, kao dio sustava otoka Hvara,
- u dijelu koji obrađuje gospodarenje otpadom na području Županije, navodi se da se radi

uspostave županijskog sustava gospodarenja otpadom planiraju pretovarne stanice kao integralni dio toga sustava za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Jedna od pretovarnih (transfer) stanica u Županiji, a za područje otoka Hvara, određena je na lokaciji Tusto brdo na jugozapadnom dijelu Grada Starog Grada.

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Staroga Grada

Prostor u granicama Grada Staroga Grada je Prostornim planom uređenja Grada namijenjen za: građevinska područja naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene; za poljoprivredne i šumske površine, more i vodne površine, te površine infrastrukturnih sustava.

Površine građevinskog područja naselja prema PPUG-u:

Naselje	Ukupno ha	Neizgrađeno ha	Izgrađeno ha	% izgrađenosti	% grada
Dol	43,7	20,2	23,5	53,8%	0,82%
Rudina	26,0	12,5	13,5	51,9%	0,49%
Selca kod Starog Grada	8,7	4,6	4,1	47,1%	0,16%
Stari Grad	167,2	67,7	99,5	59,5%	3,15%
Vrbanj	60,7	29,2	31,5	51,9%	1,14%
ukupno	306,3	134,2	172,1	56,2%	5,77%

Napomena: Unutar građevinskog područja naselja Stari Grad je turistička zona hotela Arkada-Helios i poslovna zona (K2) Močica površine 1,3 ha, a unutar građevinskog područja naselja Vrbanj je proizvodna zona (I1) Vrbanj površine 2,6 ha.

Površine građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja

Izvan građevinskog područja naselja Grada, ukupna površina zona gospodarske namjene (K i I) je 8,7 hektara:

- unutar granica Starog Grada su komunalno servisne zone: Dolci 1 površine 3,4 ha i Dolci 2 površine 0,4 ha; poslovna zona (K) južno od planirane prometnice na području Zeleminac površine 2,3 ha; proizvodna zona (I1) Vinarija površine 2,0 ha, ukupno 6,1 ha
- unutar granica naselja Vrbanj je proizvodna zona (I1) Vrbanj-Plančić, površine 0,6 ha.

Građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T1, T2) (prema PPUG-u):

Naziv zone	Površina ha	Kategorija	Kapacitet
------------	-------------	------------	-----------

Borova -1	9,0	T2	800
Borova -2	15,0	T2	1000
Borova -3	7,0	T2	600
Stari Grad 1 -Zogonke	8,3	T1	900
Stari Grad 2 - Brizenica		T2	800
Stari Grad 3 -Široki rat		T2	800
Basina (Mudri Dolac) 1, 2		9,4+22,6=32,0	T2
ukupno	95,1		6820

Napomena: PPUG Starog Grada je donesen prije Izmjena i dopuna PPSDŽ-a iz 2013.-e godine, kojim su ukinute zone Borova 2, Borova 3 i Basina (Mudri Dolac), a planirane nove Ključna i Žolca. Prema PPUG-u je dakle bilo planirano osam izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona uz obalu, ukupne površine 95,2 ha, a izmjenama PPSDŽ (s kojim se PPUG mora uskladiti) je broj smanjen na 6, ukupne površine 90,2 ha. Prema Zakonu o prostornom uređenju i PPSDŽ-u, ovaj dio PPUG-a koji je sada neusklađen s planom više razine-PPSDŽ-om, se ne primjenjuje, te je potrebno izvršiti usklađenje kroz postupak izmjena i dopuna PPUG-a.

2.2. Sustav naselja

Grad Stari Grad (ukupna površina 5.305 ha) čini 5 naselja: Stari Grad (površina 2028 ha), Dol (površina 495 ha), Selca kod Starog Grada (573 ha), Rudina (1327 ha) i Vrbanj (882 ha), u kojima prema popisu stanovništva iz 2011. godine živi 2781 stanovnik.

Naselje Stari Grad, centralno i najveće naselje, koje je i sjedište Grada Starog Grada, povijesno je srce otoka Hvara. Prema posljednjem popisu stanovništva tu živi 1885 stanovnika, dakle 68% ukupnog broja stanovnika Grada Starog Grada.

Naselje Dol nalazi se jugoistočno od Staroga Grada i smješteno je u dvije odvojene udoline. Na njegovom području prema popisu iz 2011. godine živi 311 stanovnika.

Naselje Selca kod Starog Grada se nalazi jugozapadno od Starog Grada i na njegovom području živi 17 stanovnika.

Naselje Rudina se nalazi 2 km sjeverno od Staroga Grada, dijeli se na Rudinu Velu i Rudinu Molu. Prema popisu iz 2011. tu živi 70 stanovnika.

Naselje Vrbanj dominira na brdu iznad Starogradskog polja, istočno od Dola. Izdvojeni dio njegovog građevinskog područja je smješten u uvalama Mudri Dolac i Basina, na sjeveroistočnom dijelu otoka, uz granicu s Općinom Jelsa. Na području ovog naselja živi 498 stanovnika.

U odnosu na popis iz 2001. godine, broj stanovnika u Gradu Starom Gradu je do 2011. smanjen za 36 stanovnika, odnosno 1,3%. Iz priložene tablice s podacima za broj stanovnika od 1961.-e godine do 2011., odnosno za zadnjih pet popisa stanovnika, razvidno je da je pad ukupnog broja stanovnika kontinuiran, pri čemu je naselje Stari Grad prvi put zabilježilo pad broja stanovnika, a naselja Rudina i Vrbanj neznatan porast.

	1961	1971	1981	1991	2001	2011
STARI GRAD	3231	3016	2857	2884	2817	2781
Dol (Stari Grad)	613	497	439	396	348	311

Grad / Općina	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupine	
	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupine
	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.		
Stari Grad	23.964	3.218	10,60%	106,9	79,38%	77,90%	109,10%	113,90%	112,80%	103,60%	102,45%	100-125% IV.

Lokacije poslovnih subjekata na području Grada Starog Grada su uglavnom unutar građevinskog područja naselja Stari Grad, a zahvati veće površine (postojeći i planirani, uključivo izdvojene zone) su prezentirani u prethodnom tekstu.

U kulturno povijesnoj cjelini grada, dominiraju ugostiteljske, trgovačke i uslužne

Rudina	112	73	40	35	54	70
Selca kod Starog Grada	80	53	41	22	20	17
Stari Grad	1460	1607	1676	1836	1906	1885
Vrbanj	966	786	661	595	489	498

Prema popisu iz 2011.-e godine, od ukupnog broja stanovnika podjednak je broj muškaraca i žena (1391 i 1390); prosječna starost je 45,5 godina, a radno sposobnog stanovništva (15-64 godine) je 1827. Ukupan broj od 2871 stanovnika Grada živi u 1112 kućanstva, a prosječan broj osoba u kućanstvu je 2,5.

2.3. Gospodarske djelatnosti

Zbog svog položaja u najplodnijoj ravnici na otoku, Stari Grad je od osnutka bazirao svoje gospodarstvo na poljodjelstvu (uzgoju loze, maslina, smokve), te trgovini i ribarstvu. Danas su ove djelatnosti svedene na zadovoljavanje osobnih potreba stanovništva, dok je turizam osnovna grana gospodarstva od sredine prošlog stoljeća. Turizam je uvelike utjecao na izgled i izgradnju grada i okolnih naselja. Stari Grad je središte prometnih veza otoka s kopnom.

Na temelju Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN broj 153/2009), Vlada Republike Hrvatske je u prosincu 2013. godine donijela Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti. Indeks razvijenosti izračunava se na temelju sljedećih pokazatelja: stope nezaposlenosti, dohotka po stanovniku, proračunskih prihoda jedinica lokalne samouprave po stanovniku, općega kretanja stanovništva i stope obrazovanosti.

Odlukom je Stari Grad svrstan u IV skupinu razvijenosti jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 100% i 125% prosjeka Republike Hrvatske, a prema izračunu izvedenom temeljem Uredbe o indeksu razvijenosti (NN 63/10 i 158/13).

djelatnosti. Prostori u kojima djeluju uglavnom su lokali u prizemljima zgrada, glavnina u privatnom vlasništvu, a dio u vlasništvu Grada.

Od turističkih smještajnih kapaciteta u kulturno povijesnoj cjelini grada, registriran je veći broj turističkih apartmana.

Također u ovom dijelu grada su smješteni objekti u kojima se obavlja javna i društvena

namjena i to: objekti predškolskog i školskog odgoja, gradske i županijske uprave, objekti iz oblasti kulture – muzeji, galerije, društvene organizacije, znanstvene institucije te vjerski objekti. Na tom području djeluje još i manji broj poduzetnika i obrtnika, uglavnom u djelatnostima trgovine na veliko i malo, raznih usluga, turizma, trgovine nekretninama, građevinarstva, te ribarstva i poljoprivrede.

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore na dan 25.9.2014., na području Grada Starog Grada ima 89 registriranih poslovnih subjekata, od kojih 65 nema ni jednog zaposlenog, najveći broj zaposlenih- 143 ima hotelska tvrtka, slijedi s 31 zaposlenim tvrtka koja se bavi skupljanjem neopasnog otpada; tvrtka za preradu ribe s 29 zaposlenih; hotelska tvrtka s 21 zaposlenim; tvrtka koja pruža usluge prijevoza putnika s 19 zaposlenih; trgovina s prodajom na malo s 12 zaposlenih, te dvije tvrtke po 4 zaposlena, 2 tvrtke s po 3 zaposlena, pet s po dva zaposlena, te 9 tvrtki s po jednim zaposlenim.

Ukupan broj zaposlenih prema ovim podacima je 288.

Prema podacima Obrtničke komore, dostavljenim po zahtjevu u postupku izrade Izvješća prikupljanja, na području Grada Starog Grada ima evidentirano ukupno 137 obrta, od čega su 74 sezonski obrti, a ostali rade tijekom cijele godine. Njih 39 se bave djelatnostima ugostiteljstva i turizma; 13 graditeljstvom; knjigovodstvenim (intelektualnim uslugama) se bavi 10 obrta; ribarstvom 8; frizera je registrirano 5, dok se ostatak bavi trgovinom i još nekim uslužnim djelatnostima.

Turizam

Prema podacima Splitsko dalmatinske županije, Odjela za turizam, Turistička zajednica Grada Starog Grada u 2012. godini imala 27326 registriranih turističkih dolazaka i 187630 noćenja, što je oko 15% na razini otoka, odnosno oko 1,5% na razini Županije, a 2013. godine 30.366 turista i 219.592 noćenja. Index noćenja 2012/2013 je 117, a pokazatelji za prethodna razdoblja pokazuju kontinuirani blagi rast turističkih dolazaka.

Prema broju raspoloživih postelja dominira privatni smještaj („usluge građana u domaćinstvu“), zatim hoteli s bugalovima u granicama turističkog naselja, te ostali objekti za smještaj (apartmani i sobe, kuće za odmor, pansioni itd.), a 2010. godine je otvoren i jedini hostel – „Sunce“. U gradu za sada nema smještajnih kapaciteta u hotelima kategoriziranih s više od tri zvjezdice.

Turističke zone unutar naselja Stari Grad - postojeće:

- Turistička zona Helios (namjena T1): Središte hotelske kuće "Helios Faros" d.d., te kompleks

hotela i bungalova u njezinom vlasništvu sa bogatim sportsko rekreativnim sadržajem u neposrednoj blizini mora i borove šume. Tu se nalaze: Hotel Arkada*** (268 soba i 10 apartmana), Lavanda*** (sa dvije depandanse – 94 sobe) i Helios (paviljoni**, hotel Roko i apartmani tip studio) te bungalov naselje Trim*** (32 bungalova). Dakle, područje je većim dijelom izgrađeno, a kroz izradu propisanog UPU-a treba biti valorizirano u odnosu na zatečenu rahlu gradnju hotelskih kapaciteta i pratećih sadržaja, rezultat čega će biti definiranje optimalnog kvantuma moguće nove gradnje, kao i razgraničenje pojedinih dijelova područja na prostorne podcjeline, u okviru kojih se može definirati zona za izgradnju vila.

- Kamp Jurjevac (namjena T3): Također u vlasništvu hotelske kuće "Helios Faros" d.d., za promišljanje o uređenju te dimenzioniranje zahvata i volumena moguće gradnje utvrđena je obveza izrade UPU-a (zajedno sa kontaktnim područjem - zelenim površinama i izgrađenim građevinskim područjem naselja).

Smještaj u domaćinstvima u Gradu Starome Gradu (prema informacijama sa web stranice Grada) nudi 1474 kreveta, a u ponudi dominiraju apartmani kategorizirani sa 3 zvjezdice. Privatni smještajni kapaciteti smješteni su većinom na sjevernoj strani starogradskog zaljeva, podno brežuljka Glavica.

Stari dio grada ostao je sačuvan u smislu tradicionalne arhitekture, te je kao takav od iznimne turističke vrijednosti, pa se adaptacijom kamenih kuća stvara nova ponuda smještaja za koju postoji velika potražnja od strane turista.

Uz južnu stranu zaljeva, između gradske jezgre i kupališta Lanterna smješteno je naselje Borić, gdje se nalaze oko 30% ukupnih smještajnih kapaciteta u Starom Gradu. Samo naselje smješteno je u borovoj šumi stotinjak metara od gradskog kupališta Lanterna.

Turističke zone izvan naselja Stari Grad i Rudina - planirane

U turističkim zonama izvan naselja planirano je ukupno do 7000 postelja (podaci se referiraju na posljednje izmjene PPSDŽ-a s kojima se PPUG još treba uskladiti):

- Turistička zona Žolca (do 2300 postelja na 30 ha) i
- Turistička zona Ključna (do 1400 postelja na 14 ha), namjene T2, nove su turističke zone planirane posljednjim Izmjenama i dopunama PPSDŽ-a i kao takve još neuvrštene u PPUG. Propisana je
- Turistička zona Borova (do 800 postelja na 9 ha), namjene T2, Izmjenama i dopunama PPSDŽ-a je nastala spajanjem i smanjivanjem

prethodno planiranih triju zona (Borova „1“, „2“ i „3“ – kao takvih još prisutnih u PPUG-u). Također je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja.

- Turistička zona Brizenica (do 800 postelja na 12,1 ha), namjene T2: UPU je usvojen (Službeni glasnik GSG br. 6/13) i njime je planiran maksimalni kapacitet od 640 postelja, raspoređenih na način: 190 u hotelu, 355 u vilama i 95 u apartmanima.
- Turistička zona Široki Rat (do 800 postelja na 12 ha), namjene T2: UPU je usvojen (Službeni glasnik GSG br. 13/10) i njime je planirana izgradnja hotela sa 4 i više zvjezdica sa minimalno 150 soba, ukupnog kapaciteta minimalno 240 ležajeva, te samostalnih smještajnih jedinica „vila“ sa ukupno maksimalno 560 ležajeva.
- Turistička zona Zogonke (do 900 postelja na 8,1 ha), namjene T1, UPU je u postupku izrade (Odluka o izradi – Sl. glasnik GSG br.15/13)

Eksploatacija mineralnih sirovina

Tehničko građevni kamen eksploatiran je na eksploatacijskom polju Tusto bardo, površine 15 ha. Temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je donijelo Rješenje Klasa UP/I 351-03/07-02/145 od 27 travnja 2009, kojim se zahvat ocjenjuje prihvatljivim za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.

2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

2.4.1. Cestovni promet

Prostor otoka Hvara povezan je longitudinalnom državnom cestom D116 od grada Hvara do Sućurja (Hvar - Stari Grad – Jelsa – Poljica – Bogomolje - Sućuraj). Osim državne ceste postoje transversalne ceste koje se vežu na državnu cestu i povezuju dijelove obale ili unutrašnjosti sa glavnom cestom, a kategorizacija tih cesta je određena temeljem Zakona o cestama, te prikazana u PPSDŽ-u i PPUO-u, kako slijedi:

Državna cesta:

Dio DC 116 Hvar – Milna – Starigrad (trajektna luka) – Sućuraj (9,19 km u Gradu Starome Gradu)

Županijske ceste:

ŽC 6202 Hotel Arkada – Stari Grad – D116 3,11 km

ŽC 6204 D116 – Dol 1,52 km

Dio ŽC 6206 Vrboska (D116) – Vrbanj – Svirče (L67190) 2,7km (od toga u GSG cca 1,68 km)

Dio ŽC 6252 Hvar (D116) – Brusje – Stari Grad (D116) 18,3 km (od toga u GSG cca 3,80 km)

Lokalne ceste:

LC 67187 D116 – Stari Grad (Ž6202) 2,17 km

LC 67188 V. Rudina

– Stari Grad (Ž6202) 2,69 km

LC 67189 Uvala Ključna – Stari Grad (L67188) 3,24 km

LC 67191 Basina – D116 3,77 km

LC 67224 Dol (Ž6204) – Vrbanj (Ž6206) 2,57 km

Ostale ceste i ulice na području Grada su nerazvrstane ceste, o njima skrbi Grad Stari Grad.



Trasa državne ceste zadovoljava potrebe prometne povezanosti na zapadnom dijelu otoka Hvara, dok njena dionica od Jelse do Poljica kao i veći dio trase od Poljica do Sućurja, ima vrlo nepovoljne elemente, radi čega je u tijeku postupak rekonstrukcije. Cestovnu mrežu je potrebno u planskim dokumentima uskladiti s potrebama otoka Hvara u odnosu na projekciju prometnih tokova, potrebama pomorskog prometa na način da cestovni i brodsko-trajektni promet čini jedan sustav.

Državna cesta D116 je osnova cestovnog prometnog sustava otoka, na koju treba povezati mrežu lokalnih cesta tamo gdje one još uvijek ne postoje, a pokaže li se potreba za njima u smislu prometnog povezivanja pojedinih naselja. Obzirom na prometnu opterećenost trajektne luke u Starome Gradu, posebno u ljetnim mjesecima, u cilju poboljšanja odvijanja pomorskog i cestovnog prometa potrebno je izgraditi obilaznicu trajektne luke te preispitati mogućnost boljeg korištenja prostora luke. Od ostalih objekata i uređaja u funkciji prometa potrebno je u narednom razdoblju izgraditi:

- zaobilaznicu oko Staroga Grada (sjeverna strana – predio Malo Selo i Priko)
- benzinsku crpku u Starome Gradu
- ispitati mogućnosti i potrebe izgradnje i/ili rekonstrukcije autobusnih postaja u naseljima Dol, Rudina, Selca kod Staroga Grada i Vrbanj.

Obalni prostor Grada, posebno u ljetnim mjesecima kad se broj stanovnika deseterostruko

povećava, izložen je neprekidnoj degradaciji uslijed brzog razvitka automobilske prometa. Vrijednost obalnog prostora u velikoj mjeri povezana je s načinom rješavanja prometa u mirovanju. Granica podnošljivosti je često višestruko premašena, pa je zagušenje vozilima značajno ograničenje života u ljetnim mjesecima.

Porast životnog standarda rezultira povećanom mobilnošću, rastom broja motornih vozila i trenda korištenja za zadovoljavanje svakodnevnih prijevoznih potreba. Postojeća masovna upotreba osobnih motornih vozila dovodi do zagušenja ulične mreže, posebno u središnjem dijelu naselja. Stoga se prijeko potrebnim ukazuje potreba izgradnje zaobilaznice kako bi se gro automobilske prometa u središnjem dijelu naselja izmjestio na njegov rubni dio (rubnim dijelom predjela Malo Selo i Priko).

Od 2009. godine najveći zahvati na rekonstrukciji i izgradnji cestovne mreže bili su: parkiralište Malo Selo, rekonstrukcija raskrižja Dol sv. Marije – državna cesta D116, te aktivnosti na pripremi za izvedbu zaobilaznice oko trajektne luke Stari Grad (ishođena je Lokacijska dozvola, izrađen i isporučen glavni projekt), rekonstrukcija lokalne ceste Stari Grad – Rudina (LC 67188) (u postupku ishoda lokacijske dozvole i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa), zaobilaznica Grad – hoteli – Zavala (potrebno ponoviti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole). U tijeku je rekonstrukcija državne ceste Stari Grad- Jelsa-Sučuraj.

2.4.2. Željeznički promet

Nema željezničkog prometa na otoku Hvaru.

2.4.3. Pomorski promet

Dvije su luke otvorene za javni promet na području Grada Staroga Grada: Stari Grad 2A županijskog značaja i Stari Grad 2B (trajektna luka) međunarodnog značaja, kojima upravlja Lučka uprava SDŽ.

Uz sufinanciranje Županijske uprave za ceste Split, 2011. godine uređen je privremeni ulaz u Trajektnu luku i uređen prostor za također privremeno autobusno i taxi stajalište. Konačno rješenje luke (novi radovi u akvatoriju), ulaza u luku i stajališta na kopnenom dijelu će se definirati Urbanističkim planom uređenja Trajektne luke koji je u izradi. Zgrada putničkog terminala u Trajektnoj luci je završena 2011.godine, te je iste godine ishoda uporabna dozvola- objekt je u funkciji.

2013. godine završeno je uređenje rive i privezišta - projekt koji je realizirala Lučka uprava Splitsko - dalmatinske županije (rekonstrukcija gata, uređenje rive za privez većih plovila, izgrađena Mala riva s pojasom žala za privez manjih brodica. Time su se stvorili uvjeti za pristajanje većih izletničkih i ribarskih brodova, čime je riva dobila i funkcionalnu vrijednost.

Od luka posebne namjene u planu je izgradnja luke nautičkog turizma Račice, određena prema broju planiranih vezova kao zahvat od značaja za Županiju, kao i sidrišta na lokacijama određenih PPUG-om.

2.4.4. Zračni promet

Helidrom je u Prostornom planu uređenja Grada Staroga Grada i u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije planiran na području Pločnik, sjeverno od Starog Grada. Izrađen je Idejni projekt za ishoda lokacijske dozvole, financiran sredstvima Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

Brojni zahtjevi Aerokluba Faros da se postojeće sportsko letjelište na području starogradskog polja uvrsti u dokumente prostornog uređenja (PPSDŽ i PPUG) nisu uvaženi, obzirom da se radi o zaštićenom kulturnom dobru (UNESCO).

2.4.5. Elektroničke komunikacije

Postojeći sustavi prijenosa na području Grada koji povezuju komunikacijska čvorišta u telekomunikacijski sustav su:

- KC Stari Grad – povezana 120 kanalnim digitalnim prijenosnim RR sustavom s Vidovom Gorom;
- KC Vrbanj – povezana 30 kanalnim linijskim prijenosnim sustavom sa Starim Gradom.

Osnovu telefonske mreže naselja Stari Grad i Vrbanj čine udaljen pretplatnički stupanj (UPS) povezan svjetlo vodnim sustavom prijenosa na AXE Hvar. Korisnički vodovi kojima se telefonski pretplatnici povezuju na komutacijski čvor položeni su gotovo u svakoj ulici. Telefonska mreža Grada je 100% digitalizirana.

Grad je pokriven sa GSM mrežama tri operatora.

HAKOM je u postupku izrade Izvješća dostavio očitovanje i podatke o postojećim baznim stanicama elektroničkih komunikacija, kako slijedi: „Na dan 23. siječnja 2014., na području Grada Stari Grad ukupan broj baznih postaja je četiri (4). Uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu, predmetne bazne stanice se nalaze na tri (3) lokacije. Navedene tri lokacije možemo podijeliti na antenski stup u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT), te dva antenska prihvatna na postojećim objektima.

2.4.6. Elektroopskrba

- visoki napon

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava dd – Zagreb je u postupku izrade Izvješća dostavio očitovanje i podatke o objektima prijenosne mreže (nadležnost HOPS-a su

dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV):

postojeće

- DV/KB 110 kV TS Nerežišće – TS Stari Grad. Šifra dalekovoda DV 153, godina ulaska u pogon 1971., dijelom rekonstruiran 1987. godine, presjeka faznih vodiča nadzemne dionice Nerežišće – Stari Grad Al/Č 150/25 mm², prijenosne moći 90 MVA, ukupne duljine nadzemnog voda 14,8 kilometara, od toga 6,35 kilometara u granicama obuhvata Grada Starog Grada, odnosno presjeka faznih vodiča podmorske dionice KK Slatina (o.Brač) – KK Travna (o. Hvar) Al 150+Cu 150, prijenosne moći 70 MVA, ukupne duljine podmorskog kabela 4,5 kilometara, od toga 1,9 kilometara u granicama obuhvata Grada Starog Grada.
- DV/KB 110 kV TS Stari Grad – TS Blato. Šifra dalekovoda DV 129, godina ulaska u pogon 1971., presjeka faznih vodiča nadzemne dionice Stari Grad - Blato Al/Č 150/25 mm², prijenosne moći 90 MVA, ukupne duljine nadzemnog voda 21,9 kilometara, od toga 3,75 kilometara u granicama obuhvata Grada Starog Grada, odnosno presjeka faznih vodiča podmorske dionice KK Medvedbad (o.Hvar) – KK Prapatna (o. Korčula) Al 150+Cu 150, prijenosne moći 70 MVA, ukupne duljine podmorskog kabela 16,3 kilometara, koji se ne nalazi u granicama obuhvata Grada Starog Grada.
- TS 110/35 kV Stari Grad. Godina ulaska u pogon 1977., instalirane snage 40 MVA, navedena transformatorska stanica je glavna pojna točka za napajanje distributivnog konzuma cijelog otoka Hvara i otoka Visa.

planirano

- planirani DV/KB 110 kV TS Stari Grad – TS Hvar;
- planirani DV 110 kV TS Stari Grad – TS Bogomolje/Sučuraj.

- **niski napon**

HEP-ODS d.o.o. – Elektrodalmacija Split je u postupku izrade Izvješća dostavio očitovanje i podatke o objektima prijenosne mreže (nadležnost HOPS-a su dalekovodi i transformatorske stanice nižeg napona):

Na području Grada Stari Grad opskrbu električnom energijom putem svog distribucijskog sustava obavlja HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, a elektroenergetska mreža obuhvaća:

Naponski nivo	Nadzemni (km)	Podzemni (km)	Ukupno (km)
35 kV	14,798	2,886	17,684
10(20) kV	18,841	15,419	34,260
UKUPNO	33,639	18,305	51,944

Od ove mreže neposredna opskrba osigurava se putem 26 trafostanica 10(20)/0,4 kV i niskonaponske mreže. Podatak o duljini niskonaponske mreže nemamo.

Na području Grada su i: TS 110/35 kV, TS 35/10 kV i 2 x KK (za podmorske kabele).

2.4.7. Vodoopskrba

Zahvat vode za vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta nalazi se u zasunskoj komori HE Zakučac. Odatle čeličnim cjevovodom ide do uređaja za pročišćavanje (Zagrad) gdje se pročišćava do stupnja higijenske ispravnosti voda za piće. Od Omiša do Brača, položena su četiri podmorska cjevovoda, a od izlaza podmorskih cjevovoda iz mora u uvali Trstena do centralne vodospreme Brač, izgrađen je čelični cjevovod. Iz vodospreme Brač prolaze tri magistralna cjevovoda, od kojih je južni ogranak za otok Hvar: vodosprema Brač-Bol-odvojak za otok Hvar (13.570 m), od čega na tunel Vidovu goru, otpada duljina od 8.500 m. Na izlasku tunela Vidova gora na Braču je ogranak cjevovoda prema Hvaru, duljine 1.440 m. Od obalnog pojasa u Potočinama do uvale Oskorušica, na Hvaru položen je podmorski cjevovod, (5.400 m) dok je u uvali Oskorušici izgrađena precrpna stanica koja se koristi u tijeku turističke sezone. Od crpne stanice Oskorušice do centralne vodospreme Tatinje vodi cjevovod (5.450 m). Od centralne vodospreme Tatinje do crpne stanice Stari Grad izgrađen je cjevovod (6.085 m), s usputnim odvajanjem prema vodospremi Stari Grad. Iz crpne stanice Stari Grad voda se tlači tlačnim cjevovodom u vodospremu Budinjac.

Grad se opskrbljuje vodom iz vodospreme „Stari Grad“ od 1.000 m³ na 65 m.n.m. i vodospreme „Stari Grad“ od 160 m³ na 65 m.n.m. koji su spojeni u centralnu vodospremu „Tatinja“. Iz vodospreme „Ravan“ od 500 m³ na 163 m.n.m., opskrbljuje se naselje Dol, a za naselje Vrbanj puni se prekidna komora-vodosprema „Vrbanj“ od 100 m³ na 152,50 m.n.m.

Naselje Basina opskrbljuje se cjevovodom promjera 150 mm do vodospreme „Basina“, od 250 m³ na 64,10 m.n.m., koji je spojen na glavni cjevovod promjera 450 mm uvala Oskorušica - vodosprema „Tatinja“.

Naselje Rudina opskrbljuje se hidroforskim sustavom koji je smješten u vodospremi „Stari Grad“ zbog konfiguracije terena i malog broja stanovnika.

Naselje Selca kod Starog Grada spojeno je na vodoopskrbnu mrežu hidroforskim postrojenjem iz cjevovoda od vodospreme „Budinjac“ do tunela Maslinica - Dubovica.

2.4.8. Odvodnja

Na području Grada Staroga Grada, postoji djelomično izgrađena kanalizacijska mreža koju čine veći broj zasebnih manjih podsustava manjim

dijelom razdjelnog, a uglavnom mješovitog tipa, s direktnim ispuštanjem u prijemnik (more), te veći broj septičkih jama uglavnom uz individualne stambene objekte, dok ih je manji broj uz privredne objekte. Otpadne vode iz domaćinstava, koje se najčešće prikupljaju u septičkim jamama, ispuštaju se u podzemlje ili u more, ovisno o blizini obale. Na području Grada Staroga Grada postoji sustav kanalizacije u hotelskom naselju, koji će se djelomično uklopiti u buduće stanje, a ostali dio postojeće kanalizacije, kako u hotelskom naselju tako i u samom mjestu, koristit će se za kanaliziranje oborinskih voda, dok će se fekalna kanalizacija ovog dijela, izgraditi potpuno nova. U recentnom razdoblju je rekonstruiran i dograđen obalni kolektor i pripadne crpne stanice do ispusta s rekonstrukcijom crpne stanice na ispustu i samog cjevovoda ispusta. U prvoj fazi izgradnje sustava otpadnih voda predviđa se izgradnja kolektora do novog podmorskog ispusta na lokaciji rta Žukova u Hvarskom kanalu.

Predviđen je jedinstveni kanalizacijski sustav za naselja Stari Grad, Jelsa i Vrboska. Otpadne vode navedenih naselja dovest će se sustavom glavnih kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama na uređaj za pročišćavanje iz dva smjera: iz mjesta Vrboske odnosno Jelse i iz smjera Staroga Grada, a zatim će se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more. Čitav sustav bi se gradio u više faza. Planira se etapna izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda Jelse, Staroga Grada i Vrboske.

U I. etapi kanalizacijski sustav Stari Grad ima zaseban uređaj za pročišćavanje sjeverno od ugostiteljsko-turističke zone Helios, s dugim podmorskim ispustom u akvatorij Hvarskog kanala (lokacija ispusta je sjeverno od rta Žukova).

U II etapi se ova dva sustava spajaju u jedan sa zajedničkim ispustom u Hvarski kanal.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava se izgradnja septičkih jama za manje građevine kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet je obvezna izgradnja bio diskova.

Za naselja: Rudina, Selca kod Starog Grada, Dol i Vrbanj te planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se Planom i izgradnja zatvorenih kanalizacijskih sustava sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda koji se mogu uključiti u planirani etapni sustav odvodnje otpadnih voda Jelse, Staroga Grada i Vrboske.

Svi gospodarski objekti moraju osigurati predtretman otpadnih voda iz procesa proizvodnje (na svojoj građevnoj čestici) do nivoa kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na zajednički sustav odvodnje.

2.4.9. Komunalno - servisne zone i odlagališta otpada

Komunalno - servisni sadržaji, koji su danas locirani na više (privremenih) lokacija u obuhvatu Grada, a prema PPUG-u se planira zonu namjene K1 Dolci 2, nakon provedbe sanacije odlagališta (sjeverni dio zone odlagališta) namijeniti za smještaj sadržaja komunalnih službi Grada, a zahvati se omogućavaju kroz propisane postupke temeljem odredbi Plana.

Prema PPSDŽ-u i PPUG-u, gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području Grada Starog Grada će se osigurati u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom, te županijskog sustava za gospodarenje komunalnim i neopasnim proizvodnim otpadom izvan granica Grada Starog Grada. Do uspostave i puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom izvan otoka, te sabirnog centra (pretovarne - transfer stanice) na području Grada Starog Grada, odlaganje komunalnog otpada i neopasnog proizvodnog otpada na području Grada Starog Grada će se vršiti na postojećem odlagalištu komunalnog otpada «Dolci» uz provođenje mjera sanacije postojećeg odlagališta.

Pretovarna - transfer stanica i reciklažno dvorište (kompleks u kojem se može privremeno skladištiti, selekcionirati i reciklirati korisni otpad, a ostatak kompaktirati, balirati, pripremati i pretovarivati, te odvoziti s otoka na centralni županijski deponij) planirani su na području Starog Grada na lokalitetu Tusto Bardo, uz prometnicu Stari Grad – Selca - Hvar, na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, lokacija nije udaljena od trajektne luke, pa je pogodna i za transfer otpada nakon pripreme (selekcioniranje, kompaktiranje, baliranje, pretovar) do plovila prema kopnu i dalje prema županijskom centru za gospodarenje otpadom. Reciklažno dvorišta se mogu locirati i na drugim lokacijama u sklopu zona gospodarske namjene K i I.

2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

2.5.1. Poljodjelstvo

Poljoprivredno zemljište je prostor udoline Starogradskog polja i kontaktno područje sjevernih padina uz naselja Dol i Vrbanj na južnoj strani polja, te dijelom i oko naselja Rudina i Selca.

Poljoprivredno zemljište zauzima prema podacima iz PPUG-a ukupno 1472,6 ha; u strukturi poljoprivrednih površina najviše je vinograda (1020,4 ha), zatim maslinika (390,2 ha), pašnjaka (48,1 ha), te oranica (13,9 ha). Nekad velike površine na kojima se loza tradicionalno uzgajala na ovom području, kao i površine pod aromatičnim biljem su dijelom zapuštene, a poljoprivredna proizvodnja postala je dopunska djelatnost

pojedinih kućanstva. Ostale poljoprivredne kulture nažalost nemaju poseban gospodarski značaj već se uglavnom pojavljuju kao proizvodnja za vlastite potrebe. Lavanda osim gospodarske koristi ima posebno mjesto u pejzažnoj valorizaciji samog otoka Hvara pa tako i Staroga Grada, kao jedan od turističkih simbola otoka. Stoga uzgoj lavande zaslužuje posebnu pažnju. U posljednje vrijeme podižu se novi nasadi masline i obnavljaju stari zapušteni maslinici.

PPUG-om su određena vrijedna poljoprivredna zemljišta /P2/, ukupne površine 364,8 ha, koje ima poseban status i zaštitu, na kojima su pretežno rigosole maslinika, njiva i vinograda najčešće terasirane, ponegdje skeletoidne s nagibom terena te s srednje dubokom ekološkom dubinom tla, od čega se veći dio obrađuje a manji dio je pod šumom. Vrijedno poljoprivredno zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera.

Planom su izdvojena zemljišta tla koja su svrstana u PŠ /ostale poljoprivredne i šumske površine/ i P3 /ostala obradiva tla/ prostornu kategoriju korištenja zemljišta. Ova tla zauzimaju ukupno 947,3 ha, od čega se veći dio zbog čestih požara nalazi pod šumom, a tek se manji dio obrađuje.

U naseljima Grada Staroga Grada, prema dostupnim podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, (Regionalnog ureda za Splitsko - dalmatinsku županiju), ima prijavljenih 318 obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Nije dostupan podatak o ukupnoj površini zemljišta kojim raspolažu ti OPG-ovi, ali je iskazana površina registriranih maslinika od 100,83 ha. Sitni posjedi i njihova raštrkanost utječu na manju rentabilnost OPG-a, iako se sporadično pojavljuju aktivnosti pojedinaca za okrupnjavanje posjeda, obrađivanje i sadnja - uzgoj pojedinih kultura (vinogradi, citrusi, voće).

2.5.2. Šumske površine

Značajan dio teritorija Grada Staroga Grada je šumsko zemljište, ukupne površine koja iznosi 500,7 ha. Na području Grada, prema podacima iz PPUG-a, šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu ima 485,07 ha. Na dijelu te površine su urađeni biološki radovi čišćenja sastojina (prorjede i njege), te sanacije, izrađeni su protupožarni presjeci sa elementima šumskih puteva. U strukturi šuma prevladava makija (320,3 ha), zatim garig (76,7 ha), alepski bor (55,4 ha), te neobrađeno proizvodno zemljište (38,8 ha). Prostornim planom su utvrđene šumske površine razvrstane na površine pod: visoku šumu (alepski i crni bor), te nisku šumu (makija, garig i neobraslo proizvodno zemljište za pošumljavanje).

2.5.3. Vode i more

Razgraničenje morskih i vodnih površina u PPUG-u je određeno na osnovu izrađenih vodogospodarstvenih sustava - na morske površine, te na vodne površine.

More: morske površine (Hvarski kanal i Starogradski zaljev) namijenjene su prometu (plovni putovi, luke, privezi, sidrišta), ribarenju, turizmu, rekreaciji i ostalim djelatnostima, PPUG-om je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji: zaštite pomorskog dobra i obalnog pojasa, sprječavanja daljnje dužobalne izgradnje, razvoja turizma u blizini obale izgradnjom hotelskih kapaciteta s pripadajućim turističko-ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima prema uvjetima i smjernicama određenim zakonskom regulativom i planom više razine, a koje se odnose na tretman zaštitnog obalnog pojasa.

Vode: Bujica Krušvica iznad naselja Dol, na strmim padinama brda Sv. Nikola formira se na najvišoj koti sliva 626 mnm, u gornjem dijelu sliva je duboko usječena u strm teren, a dalje protječe uskim koritom blagog pada kroz obradive površine (vinogradi) sve do mora. Dužina toka bujice Krušvica je 6,5 km i spada u bujicu III kategorije. U uvalu Maslinica se slijevaju bujice Maslinica 1 s pritokom, Maslinica 2, Zelenikovac s pritokom Borović. U uvalu Duboka slijeva se bujica Duboka. Na području Grada nalaze se i dva fošala uz gradski park, te tri lokve: Dračevica u Starogradskom polju, Blato Vlaška i Blato srednja. Mjere zaštite, uvjeti i smjernice za zaštitu i uređenje vodotoka, kao i slivnog područja, određene od strane Hrvatskih voda, sastavni su dio PPUG-a Starog Grada.

2.5.4. Zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Prema članku 111. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) zaštićeni dijelovi prirode su zaštićena područja, zaštićene vrste i zaštićeni minerali i fosili. Zaštićena područja razvrstana su u devet kategorija: strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture, a uključuju i područja koja se nalaze pod preventivnom zaštitom. Zaštićena područja upisuju se u Upisnik zaštićenih područja, koji je u trenutku pisanja ovog Izvješća u fazi revizije pa popis zaštićenih područja kao i detaljnije informacije trenutno nisu dostupne. No, pregledom interaktivne karte na GIS portalu zaštite prirode Ministarstva kulture, utvrđeno je da na području Grada Staroga Grada nema zaštićenih područja prirode, uz napomenu da se kulturni krajolik Starogradskog polja vodi kao zaštićeno kulturno dobro.

Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/08-06/0545 od 16.2.2010., utvrđeno je da

kulturni krajolik Starogradsko polje ima svojstvo kulturnog dobra, a mjere zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja za zonu A (obuhvaća čitavo područje Starogradskog polja izuzev naselja Vrbanj) se odnose na dio kulturnog krajolika koji sadrži dobro očuvane tragove intenzivne kultivacije pejzaža podjele prostora u antici (kamene gromače kao limitacijske oznake hore, ostaci zidova).

Na području Grada Staroga Grada PPUG-om je planirana zaštita dijelova prirode, kao kulturnog krajolika za poluotok Kabal (površina 868,5 ha) i Sv. Nikola-Remik (površina 1844,9 ha), te kao spomenika parkovne arhitekture za gradski park «Vorba» Stari Grad i za park šumu Priko-Stari Grad.

2.5.5. Ekološka mreža

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta.

Prema Karti ekološke mreže Republike Hrvatske, na području Grada Starog Grada, ekološka mreža na području Grada Staroga Grada obuhvaća slijedeće:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP:

HR1000036, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac – čitav kopneni dio površine grada (kao i uostalom područje čitavog otoka Hvara)

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS:

HR2001338, Područje oko špilje u uvali Piščena; Hvar (76,9 ha)

HR2001426, Hvar – Kabal (532,2 ha)

HR2001427, Hvar - šume kod Starigrada (1120,8 ha)

HR2001428, Hvar - od Maslinice do Grebišća (1417,5 ha)

HR3000116, Kabal – podmorje (275,4 ha)

HR3000451, Hvar - otok Zečevo (89 ha)

HR3000456, Hvar - od uvale Vitarna do uvale Maslinica (11,6 ha)

HR3000464, Područje oko rta Tatinja – Hvar (233,7 ha)

PPUG-om su određene mjere zaštite: provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

2.5.6. Zaštićena kulturna dobra

Graditeljska kulturna baština Grada Starog Grada su spomenici graditeljskog naslijeđa, vrijedne graditeljske cjeline naselja, arheološki lokaliteti i pojedinačni spomenici kulture. Očuvanje kulturnih, urbanih i umjetničkih vrijednosti pojedinih građevina i cjelina naselja, vrši se kroz njihovo čuvanje i obnavljanje, kroz reguliranje izgradnje ili drugih promjena u prostoru u njihovoj okolini, a uvjeti i mjere zaštite su propisani sukladno konzervatorskim smjernicama, odredbama za provedbu PPUG-a.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Grada Staroga Grada:

	BROJ REGISTRA	NASELJE	NAZIV	VRSTA
1	P-836	Dol	Crkva sv. Ane (ranije sv. Barbare)	NEP(P)
2	P-819	Dol	Crkva sv. Marije (ranije sv. Petra)	NEP(P)
3	P-837	Dol	Ostaci crkve sv. Dujma	NEP(P)
4	P-818	Dol	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela i groblje	NEP(P)
5	P-2875	Stari Grad	Austrijska cesta s početka 19. st.	NEP(P)
6	P-816	Stari Grad	Crkva sv. Jelene	NEP(P)
7	P-846	Stari Grad	Crkva sv. Ivana	NEP(P)
8	Z-5634	Stari Grad	Crkva sv. Lucije	NEP(P)
9	P-829	Stari Grad	Crkva sv. Nikole	NEP(P)
10	P-826	Stari Grad	Crkva sv. Roka	NEP(P)
11	RST-1335	Stari Grad	Dominikanski samostan i crkva sv. Petra Mučenika	NEP(P)
12	P-820	Stari Grad	Kapela „Gospojica“	NEP(P)
13	P-2768	Stari Grad	Ruralna cjelina Selca	NEP(C)
14	P-3792	Stari Grad	Palača Bianchini	NEP(P)
15	P-845	Stari Grad	Župna crkva sv. Stjepana	NEP(P)
16	Z-5755	Vrbanj	Crkva sv. Kuzme i Damjana	NEP(P)
17	P-2035	Vrbanj	Sekundarno naselje Rašnik	NEP(C)
18	P-866	Vrbanj	Župna crkva sv. Duha	NEP(P)
19	P-3792	Stari Grad	Palača Bianchini	NEP(P)
20	P-3996	Stari Grad	Mauzolej don Šime Ljubića	NEP(P)
21	RST-0017-1962.	Stari Grad	Kuća pjesnika Hanibala Lucića, Predio Biskupija	NEP(P)
22	RST-0019	Stari Grad	Ostaci grčkih zidina	NEP(P)
23	RST-0020-1962.	Stari Grad	Tvrđalj (dvorac) Hektorovića s ribnjakom	NEP(P)
24	RST-0021-1962.	Stari Grad	Kuća Machiedo	NEP(P)
25	RST-0022-1962.	Stari Grad	Trg "Škor"	NEP(C)

26	RST-0739-1973.	Stari Grad	Rodna kuća Ivana Lučića Lavčevića	NEP(P)
27	RST-0830	Stari Grad	Smirčić - ostaci villae rusticae	NEP(P)
28	RST-1335	Stari Grad	Crkva sv. Petra Mučenika s dominikanskim samostanom	NEP(P)
29	RST-363, 24/213-68	Stari Grad	Crkva sv. Stjepana	NEP(P)
30	RST-380, 24/149-70	Stari Grad	Crkva sv. Ivana (ex crkva sv. Marije)	NEP(P)
31	RST-427, 24/140-70	Vrbanj	Crkva sv. Duha	NEP(P)
32	RST-N-381	Stari Grad	Crkva sv. Nikole	NEP(P)
33	Z-3827	Stari Grad	Kulturni krajolik Starogradsko polje	NEP(K)
34	Z-5013	Vrbanj	Kraljevi dvori	NEP(P)
35	Z-5086	Stari Grad	Crkva sv. Jerolima sa hospicijem	NEP(P)
36	Z-5098	Stari Grad	Urbanistička cjelina	NEP(C)
37	Z-5158	Vrbanj	Ostaci crkve sv. Vida na Humu	NEP(P)
38	Z-777	Stari Grad	Kuća Franetović s gospodarskom zgradom	NEP(P)

2.5.7. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Grad Stari Grad je usvojio Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada, (Klasa:810-01/11-01/7, UR.BROJ: 2128/03-11-2, usvojena na Gradskom vijeću 14.3.2011. godine).

Kao zone potencijalne ugroze stanovništva i materijalnih dobara na području Grad ističu se:

- područje obalnog dijela naselja Stari Grad u istočnom dijelu Starogradskog zaljeva (plavljenje, plimni val, ščiga)
- najuža zona kulturno-povijesne cjeline Grada (potres)
- zone pod visokom vegetacijom (požari)
- šire zone oko gospodarskih subjekata (korištenje zapaljivih tvari u procesu- požari)

2.6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tumač kratica:

DZS – Državni zavod za statistiku

MRRFEU – Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije

SRPJ-DGU – Središnji registar prostornih jedinica-Državna geodetska uprava

PPUG – Prostorni plan uređenja Grada

UPU – Urbanistički plan uređenja

DPU – Detaljni plan uređenja

DZZP – Državni zavod za zaštitu prirode

Popis obveznih prostornih pokazatelja:

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI							
	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza		Izvor podataka	
				broj	mj. jed.		
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	2781		DZS popis 2011.
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	0,99		DZS popis 2011/2001
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-135		DZS podaci 2001-2011 (10 god.)
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	1112		DZS popis 2011.
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	1,11		DZS popis 2011/2001
			3.	Prosječna veličina kućanstva	2,5		DZS popis 2011.
1.2	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	102,45	%	MRRFEU (podaci 2013)
			2.	Stupanj razvijenosti	IV.		

2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA							
2.1	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	5		DZS /PPUG
			2.	Gustoća naselja	94,25	br. naselja/1000km ²	
			3.	Gustoća naseljenosti	52,42	br.st./km ²	
2.2	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja (ukupno)	5305	ha	PPSDŽ, PPUG
			1.a	Dol	495	ha	
			1.b	Rudina	1327	ha	
			1.c	Selca kod Starog Grada	573	ha	
			1.d	Stari Grad	2028	ha	
			1.e	Vrbanj	882	ha	
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	306,30	ha	PPSDŽ, PPUG
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	5,77%	%	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	3,24%	%	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	43,81 %	%	
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	N.P.	%	
			6.	Broj stanovnika/ ukupna površina GP	9,08	st/ha	
			7.	Broj stanovnika/izgrađe na površina GP	16,16	st/ha	
			8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	N.P.	st/ha	
2.3	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	105,3	ha	PPSDŽ, PPUG
				0,04	ha/st.		

			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:				
			2.a	Ugostiteljsko-turistička namjena <u>prema važećem PPUG-u</u> (prema PPSDŽ iznosi 90,2 ha)	95,2	ha	PPSDŽ	
					90,38 %	%		
			2.b	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	8,67	ha		
					8,23%	%		
					0,003	ha/st.		
			2.c	Sport i rekreacija	–	ha		
					–	%		
					–	ha/st.		
			2.d	Područja posebne namjene	–	ha		
					–	%		
			2.e	Površina groblja	1,46	ha		
					1,39%	%		
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	7000	postelja		
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	117,25	postelja /km ²		
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST							
3.1	PROMETNA INFRASTRUKTUR A	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama			HC, ŽUC, PPUG	
			1.a	Državne ceste	9,19	km		
			1.b	Županijske ceste	10,11	km		
			1.c	Lokalne ceste	14,44	km		
			1.d	Nerazvrstane ceste	N.P.	km		
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta				

		2.a	Državne ceste	27,23 %	%	
		2.b	Županijske ceste	29,97 %	%	
		2.c	Lokalne ceste	42,80 %	%	
		2.d	Nerazvrstane ceste	N.P.	%	
		3.	Cestovna gustoća za D/Ž/L (duljina cesta / površina područja)	0,01	km/km2	
	B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	–	km	HŽ
		2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	–	%	
		3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	–	km/km2	
	C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama			PPUG
		1.a	Interventni helidrom (letjelište Faros)	1	broj	
		2.	Površina zračnih luka			
		2.a	Interventni helidrom (letjelište Faros)	5,53	ha	
	D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti			Lučka uprava SDŽ
		1.a	Luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja (Stari Grad 2B)	1	broj	
		1.b	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (Stari Grad 2A)	1	broj	
		2.	Površina kopnenog dijela luke			
		2.a	Luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja (Stari Grad 2B)	1,77	ha	

			2.b	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (Stari Grad 2A)	0,43	ha	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	–	broj	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	–	broj,	MPPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	–	klasa	
						–	km
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,14	br./100 st.	HAKOM
3.2	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	63,94	km	HOPS; HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, PPUG
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti			
			2.a	110 kV nadzemni	10,10	km	
					15,80 %	%	
			2.b	110 kV podmorski	1,90	km	
					2,97%	%	
			2.c	35 kV nadzemni	14,80	km	
					23,14 %	%	
			2.d	35 kV podzemni	2,89	km	
					4,51%	%	
			2.e	10(20) kV nadzemni	18,84	km	
					29,46 %	%	
			2.f	10(20) kV podzemni	15,42	km	
					24,11 %	%	
2.g	0.4 kV nadzemni	N.P.	km				
		N.P.	%				
2.h	0.4 kV podzemni	N.P.	km				
		N.P.	%				
B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	–	km	PLINACRO		
	2.	Udio prema vrsti plinovoda	–	%	lok.distr.		

		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	–	km	JANAF, INA
3.3	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	126,7	km	Hvarski vodovod
			2.	Potrošnja pitke vode	205	litara/stanovnik	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	N.P.	km	HRV.VODE lok.distr.
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	2	broj	
N.P.	ES						
3.4	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti			AZO, PPUG
			1.a	Odlagalište komunalnog otpada (Dolci)	1	broj	
					1,32	ha	
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1	broj	
1,32	ha						
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA						
4.1	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	746,20	ha	PPSDŽ, PPUG
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	14,07 %	%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,27	ha/stanovnik	
		*		"Ostale poljoprivredne i šumske površine"	551,70	ha	
				Udio	10,40 %	%	
				Površina po stanovniku	0,20	ha/stanovnik	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	500,70	ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	9,44%	%	

			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,18	ha/ stanovnik	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)			
			1.a	More	5232	ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	0,49	%	
			3.	Dužina vodotoka	24,84	km	
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	59,7	km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina			
			1.a	Građevinski kamen - Tusto Bardo	1	broj	
					15	ha	
4.2	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	-	broj	DZZP, PPUG
					-	ha	
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	9	broj	
					5305	ha POP	
				3757	ha POVS		
4.3	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	38	broj	MK, PPSDŽ
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	N.P.	broj	
					N.P.	%	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	N.P.	broj	
N.P.	%						
4.4	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća			

5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA							
5.1	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP			ZPU, PPUG
			1.a	PPUG	1	broj	
			1.b	UPU	7	broj	
			1.c	DPU	1	broj	
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP			
			2.a	PPUG	2	broj	
			3.	Broj PP u izradi			
			3.a	UPU	8	broj	
5.2	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	N.P.	broj	UO za prostorno uređenje
5.3	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	-	broj	ZPU
			2.	Površina	-	ha	
5.4	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	N.P.	broj	UO za prostorno uređenje, AZONIZ
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	-	broj	
5.5	NADZOR		1.	Nadzor nad planovima (broj rješenja)	N.P.	broj	MGIPU
			2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	18	(broj od 2010-2013.)	

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

3.1. Izrada prostornih planova

3.1.1. Nadležnost za izradu i donošenje planova

Nadležnost za izradu i donošenje planova propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), prema kojem su planovi lokalne razine: prostorni plan uređenja grada i urbanistički plan uređenja (osim urbanističkih planova uređenja državne i županijske razine).

Prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN broj 37/14.) površine državnog značaja su (između ostalog) površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene, a površine područnog (regionalnog) značaja (između ostalog) površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene. Državnim planom prostornog razvoja i na temelju njega donesenom Prostornom planu županije će se definirati i navedena izdvojena građevinska područja.

U ovom dokumentu se (osim obveze izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Starog Grada), navode obveze za donošenje svih UPU-ova za izdvojena građevinska područja, bez obzira na nadležnost za donošenje istih.

3.1.1.a Problematika obveze izrade PPPPO „Kulturni krajolik Starogradsko polje“

Prema Zakonu, određeni su i planovi područja posebnih obilježja: nacionalni park, park prirode i drugi prostorni plan područja posebnih obilježja čija je obveza donošenja propisana Državnim planom, a donošenje istih je u nadležnosti Države.

Za Kulturni krajolik Starogradsko polje (zaštićen rješenjem Ministarstva kulture Klasa: 612-08/08-06/0545; Ur.broj: 532-04-01-01/4-10-4 od 16.2.2010. godine - broj registracije Z 3827.; od srpnja 2008. godine na UNESCO-voj Listi svjetske baštine; zaštićeno područje je površine cca 1350 hektara, pretežiti dio je unutar granica Grada Starog Grada, a manji istočni dio je unutar granica Općine Jelsa; obuhvaća dijelove KO: Stari Grad, Dol, Vrbanj, te Vrboska, Jelsa i Vrisnik). PPSDŽ-om, PPUG-om Starog Grada i PPUO-om Jelse je sukladno ranijoj zakonskoj regulativi, propisana obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja, do donošenja kojeg na tom području nije moguće izdavanje akata za provedbu zahvata u prostoru. Rješenjem o zaštiti je bilo određeno da se kroz izradu PPPPO-a mogu odrediti zahvati koji će omogućiti i unaprijediti tradicijski način korištenja prostora kao poljoprivrednog područja, uvažavajući kulturno-povijesni značaj područja i promjene u načinu korištenja tradicijskih građevina i sekundarnih stambeno-gospodarskih sklopova.

Grad Stari Grad i Općina Jelsa su radi navedenog pokrenuli inicijativu za izradu PPPPO-a prema Splitsko-dalmatinskoj županiji, a u konzultacijama obavljenim u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja je predloženo da se pristupi izradi potrebne dokumentacije - konzervatorske podloge kojom će se evidentirati i valorizirati kulturno – povijesna baština, definirati konzervatorske smjernice za zaštitu/obnovu/tretman – način korištenja i prezentacije, te provesti vrednovanje kulturnog krajobraza i definirati mjere zaštite i unapređenja, te da se temeljem takve dokumentacije pristupi izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Starog Grada i Općine Jelsa, (uz prethodnu izmjenu PPSDŽ-a kojom je sada propisana obveza PPPPO)

3.1.2. Prostorni planovi u granicama Grada Starog Grada doneseni od 2004.-2014.

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj iz 1991.-e je izmijenjen teritorijalni ustroj na području otoka Hvara (do tada je cijeli otok bio područje jedne

općine), tako da su utvrđene 3 općine i jedan grad (formirana je Općina Stari Grad), a Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj iz 1997. godine, Stari Grad dobiva status Grada.

U vrijeme izrade i donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru 2004.-e godine, važeći prostorni plan za područje Grada Starog Grada je bio Prostorni plan (bivše) općine Hvar iz 1992.-e., (kao i dio planova užih područja- Generalni urbanistički plan i detaljni planovi uređenja), koji je bio u primjeni do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Hvara 2007.-e godine.

U razdoblju 2004.-2014. godine (dakle od donošenja prethodnog Izvješća 2004.-e godine), izrađeni su i usvojeni:

3.1.2.1. Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada

(„Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 4/07, 8/12 i 2/13), u daljnjem tekstu: PPUG

- PPUG Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 04/07) je donesen 26.6.2007. godine na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04, te u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05 i 5/06).
- Izmjene i dopune PPUG-a („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 8/12) su donesene na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/07).
- Ciljane izmjene i dopune, te usklađenje PPUG-a sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 2/13) su donesene na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/07).

3.1.2.2. Urbanistički planovi uređenja, Detaljni plan uređenja

Temeljem obveze iz PPUG-a, koji je usvojen 2007.-e godine, u razdoblju nakon njegovog donošenja su usvojeni urbanistički planovi uređenja za pojedine dijelove prostora Grada, te Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja (koji je bio donesen prije donošenja PPUG-a), a koji se ovdje navode po naseljima.

Naselje Stari Grad:

3.1.2.2.1.

Urbanistički plan uređenja Zogonke- dijela naselja Stari Grad

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 9a/12)

3.1.2.2.2.

Urbanistički plan uređenja naselja Ivanje Gomile

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 10/12)

3.1.2.2.3.

Urbanistički plan uređenja Maslinica–dijela naselja Stari Grad

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 1/11)

3.1.2.2.4.

Urbanistički plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ugostiteljsko turističke namjene Široki rat

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 13/10)

3.1.2.2.5.

Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ugostiteljsko-turističke namjene Brizenica

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 6/13)

3.1.2.2.6.

Detaljni plan uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu na Hvaru

(Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 8/01, 1/02,12/06 i 14/11),

Naselje Vrbanj:

3.1.2.2.7.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Vrbanj

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 1/11)

Naselje Rudina:

3.1.2.2.8.

Urbanistički plan uređenja naselja Mala Rudina

(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 1/11)

3.2. Provedba prostornih planova

Provedba Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada realizira se kroz donošenje planova užih područja- urbanističkih planova uređenja, te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s prostornim planom, posebnim propisima i aktima kojima se odobrava gradnja.

Provedba urbanističkih planova uređenja (UPU), realizira se provođenjem zahvata u prostoru

u skladu s tim planom, posebnim propisima i aktima kojima se odobrava gradnja.

Pojedinačni akti prostornog uređenja

Za provedbu dokumenata prostornog uređenja nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava u Hvaru.

U postupku izrade Izvješća, od nadležnog tijela je zatražena dostava podataka o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje, rješenja o izvedenom stanju i rješenja o utvrđivanju građevne čestice) u proteklom četverogodišnjem razdoblju, koji podatak nije bio dostupan do okončanja izrade Izvješća.

Inspekcijski nadzor

Prema podacima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora građevinske inspekcije, Područni ured u Splitu, na području Grada Starog Grada je u četverogodišnjem razdoblju (2010, 2011, 2012, 2013) donijeto 18 inspekcijskih rješenja.

Praćenje provedbe prostornih planova od strane Grada

Grad Stari Grad je temeljem dijela zahtjeva građana koji su u provedbi PPUG-a usvojenog 2007.-e godine imali ograničenja u namjeri ishoda akata za gradnju (a koja ograničenja nisu proizlazila iz zakonskih odredbi ili pojedinih propisa, nego isključivo iz odredbi i smjernica PPUG-a), u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 8/12 i 2/13), uvrstio i izmjene kojima su otklonjene zapreke za izdavanje akata za gradnju i uređenje prostora.

3.3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Osim razvojnih i programskih dokumenata izrađenih za područje Grada i Županije (a od utjecaja su na područje Grada u odnosu na ovo Izvješće), a koji su obrađeni u drugim poglavljima Izvješća, za spomenuti je Lokalnu razvojnu strategiju Škoji.

Lokalna akcijska grupa (LAG) „Hvar“, danas LAG „Škoji“, osnovana je 2011. godine s ciljem pripreme jedinica lokalne samouprave otoka Hvara (Gradova Stari Grad i Hvar te Općina Jelsa i Sućuraj). Osnovan je kao organizacija civilnog društva, sukladno Zakonu o udrugama. Razlog za osnivanje LAG-a otoka Hvara je bila uspostava javno-privatnog partnerstva predstavnika javnog, gospodarskog i civilnog sektora otoka Hvara, sa namjerom izrade i provedbe lokalne razvojne strategije otoka Hvara, pripreme projekata i prijedloga i traženja sredstava od fondova Europske unije. Nedugo nakon osnivanja u sastav LAG-a

pristupili su i Gradovi Vis i Komiža, odnosno JLS otoka Visa pri čemu je LAG promijenio ime u LAG „Škoji“.

Nakon osnivanja LAG-a, sukladno LEADER procedurama, izrađena je Lokalna razvojna strategija (LRS) za razdoblje 2012-2014., te je usvojena od Skupštine Laga Škoji u ožujku 2013. godine.

U pripremi ovog strateškog dokumenta- Lokalna razvojna strategija LAG-a je uključila sudionike iz sva tri razvojna sektora (javni, gospodarski, civilni). Izradu LRS sufinancirali su Splitsko-dalmatinska županija, UNDP Hrvatska kroz projekt „Coast“, te sam LAG.

Provedba Lokalne razvojne strategije je kontinuirani zadatak ureda i članova provedbenih tijela lokalne akcijske grupe, kroz primjenu novih radnih načela i metodologija, te daljnji razvoj ideja i provedbe projekata koji doprinose ostvarenju strategije, njezinih prioriteta i ciljeva u svrhu postizanja vizije razvoja.

Redovito praćenje provedbe LRS provodi se putem godišnjih izvješća o provedbi aktivnosti i realizacije programskih prioriteta, a prema definiranim pokazateljima učinka, odnosno, indikatorima provedbe. Vanjska evaluacija provedbe LRS će biti provedena krajem 2014-te godine.

3.4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Starog Grada

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Starog Grada izrađeno je i doneseno od strane Gradskog vijeća za razdoblje do 2004. godine.

„Odluka o prihvaćanju i donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru Grada Starog Grada: Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje do 2004. godine i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004/2008 godine“, kao i „Izvješće o stanju u prostoru Grada Starog Grada za razdoblje do 2004. godine objavljena je u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“, broj 9/04, a stupila je na snagu početkom prosinca 2004. godine.

U prethodnom Izvješću su navedene slijedeće smjernice:

- potrebno je potaknuti izradu i donošenje novog Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada,
- za sustavno uređenje građevinskog zemljišta i privođenje namjeni predviđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, potrebno je izvršiti odgovarajuću pripremu zemljišta koja zahtjeva imovinsko-pravno razrješenje, preparcelaciju, te uspostavu odgovarajućeg komunalnog standarda prije same gradnje,
- utvrditi metode kontinuiranog praćenja događanja na terenu i njihovo unošenje u prostorno-plansku dokumentaciju (stalne reambulacije geodetsko-katastarskih podloga),

- razmotriti mogućnosti aktivnog sudjelovanja (i sufinanciranja) individualnih korisnika u smislu osiguranja infrastrukturnih koridora, te odlukama garantirati dogovoreni oblik kompenzacija,
- donijeti posebnu "Odluku o položajnim zonama ovisno o atraktivnosti" kojom bi se utvrdio odnos prema objektima bespravne gradnje, a vezano za Zakon o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima,
- pokrenuti pripreme radnje za izradu prostorne dokumentacije propisane PPUG-om
- osigurati potrebna sredstva za geodetsko snimanje novih, odnosno reambulaciju postojećih topografsko-katastarsko-geodetskih podloga i pripremu digitalnih podloga za programom utvrđene zone obuhvata plana.

Programom mjera, koji je uz Izvješće bio sastavni „Odluke o prihvaćanju i donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru Grada Starog Grada“ iz 2004.-e godine, određeno je:

- iskoristiti komparativne prednosti prostora - geografskog položaja, prirodnih resursa i uvjeta razvitka, za dalji razvoj visokokomercijalnih turističkih djelatnosti na području Grada i predložiti smjernice razvoja Grada Starog Grada kroz izradu prostornog plana uređenja Grada Starog Grada,
- posebnu pažnju posvetiti priobalnom pojasu i to naročito sanaciji pojasa širine 100 m od pomorskog dobra – postojeću gradnju nastojati uklopiti u prirodni ambijent, odnosno neadekvatnu gradnju ukloniti,
- ravnomjerno i usklađeno razvijati čitav teritorij Grada Starog Grada,
- prostornom dokumentacijom utvrditi, a potom realizirati efikasno povezivanje prometnicama sa naseljima koja gravitiraju, te sa gradom Hvarom – osigurati siguran promet na dionici tunela, te izvršiti prema planu prioriteta rekonstrukciju nerazvrstanih prometnica na teritoriju Grada
- prostornom dokumentacijom utvrditi i potom realizirati sustav odvodnje s glavnim kolektorom i pročišćivačem što je jedna od prioritarnih mjera očuvanja okoliša, naročito obalnog pojasa,
- obnoviti i unapređivati ruralna područja, te iznaći mogućnosti potpore razvoju seoskog i eko-turizma na zatečenim i planiranim ruralnim područjima i obiteljskim gospodarstvima izvan građevinskih zona u kopnenom dijelu teritorija Grada,
- potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, te iskoristiti resurse za razvoj visokokomercijalnog elitnog turizma.
- razmotriti i kartirati vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište, kategorizirati tla i odrediti uzgoj najpovoljnijih poljoprivrednih kultura,

- kartirati sve zone zaštite i posebnog režima korištenja, te navedenim zonama odrediti režime zaštite odnosno korištenja,
- izradom prostornog plana Grada potaknuti mjerodavna tijela uprave da se primjereno zaštiti graditeljska baština, posebno urbani dio povijesne jezgre Grada Starog Grada, gdje su pojedine građevine u znatnoj mjeri devastirane vremenskim propadanjem i manjim dijelom neadekvatnim nadogradnjama i adaptacijama, te da se kvalitetnije obrade sve lokacije zaštite prirodnih vrijednosti, ali u smislu održivog razvoja kako je Strategijom RH preporučeno.

Navedene smjernice, zaključci i preporuke iz dokumenata praćenja stanja u prostoru Grada Starog Grada usvojene od strane Gradskog vijeća 2004.-e godine u velikoj mjeri su ambiciozno postavljene, a dijelom su se odnosile na aktivnosti koje nisu u nadležnosti (niti financijskoj mogućnosti) Grada.

Analiza realizacije ciljeva postavljenih prije desetljeća, pokazuje bitne odmake u području izrade i donošenja planskih dokumenata za područje Grada: Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (te dvije izmjene/dopune), kao i planske dokumentacije za uža područja - urbanističke planove uređenja, čiji se popis daje u ovom Izvješću.

Kartiranje poljoprivrednog zemljišta, evidentiranje zona zaštite i lokaliteta prirodnih vrijednosti, kao i povijesnih cjelina i zona, te pojedinačnih kulturnih dobara izrađivano je u proteklom razdoblju na razini tijela Države, Županije i Grada, prema nadležnostima određenim propisima, a iz prethodnog teksta je razvidno da je veliki dio zacrtanih zadaća i ciljeva ostvaren.

Smjernice u odnosu na uređenje prostora kroz komunalno opremanje i uređenje prostora koji su u nadležnosti lokalne samouprave su u aktivnostima Grada i uvažavane, te je isto rezultiralo donošenjem odluka i zahvatima u prostoru koji predstavljaju vidljiv iskorak za Grad i njegove stanovnike, kao i posjetitelje ovog prelijepog dijela Dalmacije i Hrvatske, bogate prošlosti i obećavajuće budućnosti.

4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Starog Grada obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Starog Grada se vežu prije svega uz pitanja razvoja i održivosti turizma, kao djelatnosti koja ima najveći utjecaj na prostor Grada. U strateškom turističkom dokumentu, Glavnom planu razvoja turizma

Splitsko dalmatinske županije, za otok Hvar su predložene slijedeće investicijske aktivnosti:

- restrukturiranje i podizanje kvalitete glavnine postojećih smještajnih objekata, turističkih atrakcija, infrastrukture i usluga,...;
- razvoj visokokvalitetnih novih smještajnih objekata koji su utemeljeni na inovativnim tržišnim konceptima te uklopljeni u okružje (high-value green field),...;
- razvoj visokokvalitetnih projekata obnove starijih objekata, zapuštenih lokacija i industrijskih postrojenja izvan uporabe konverzijom u turističke namjene.

Glavni cilj u razvoju turizma na hrvatskim otocima, pa tako i na ovom području, prema zaključcima više studija izrađenih u recentnom razdoblju, mora biti podizanje kvalitete života i sprječavanje depopulacije. Grad Stari Grad, unatoč trendu depopulacije još uvijek ima očuvan odnos između prirode i otočnog stanovništva, s dugom turističkom tradicijom. Turistički razvoj otoka traži suživot s tradicionalnom kulturom, uz optimalnu iskorištenost turističkih različitosti.

Osim turističke namjene, koja je lokacijama i kapacitetima determinirana planom više razine – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, u Gradu Starom Gradu je kroz planske dokumente primjetljiva prostorna politika neširenja građevinskih područja naselja, odnosno konsolidacije gradskog teritorija koji je već obuhvaćen građevinskim područjima i čuvanja poljoprivrednih i šumskih površina.

Realizaciji planiranog razvoja- izgradnji turističkih kapaciteta, ali i građevinskih područja naselja preduvjet je pravodobna priprema zemljišta osiguranjem komunalne infrastrukture. Za pojedine zahvate (ukupno planiranih turističkih kapaciteta-7000 kreveta prema PPSDŽ-u) navedeno podrazumijeva zahtjevna investicijska rješenja, koja obzirom na potrebu rješavanja dovoda novih količina vode i električne energije s kopnenog dijela Županije, podrazumijeva uključivanje područne/regionalne uprave u ovaj proces. Potreba rješavanja odvodnje otpadnih voda je urgentan zadatak, kojim je u ovoj fazi cilj riješiti odvodnju za izgrađeni dio građevinskog područja naselja, a sukcesivno gradnji turističkih kapaciteta i odvodnju za pojedine zone, kao autonomne sustave i/ili dio jedinstvenog sustava odvodnje Grada.

4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini Grada Staroga Grada

Iz analize važeće planske dokumentacije i usklađenosti planova sa Zakonom o prostornom uređenju, te sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, kao i potrebama Grada Starog Grada za stvaranje pretpostavki za privođenje dijelova prostora Grada planiranim namjenama, proizlazi i potreba izrade novih, te

izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.

4.2.1. Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada (PPUG)

(„Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 4/07, 8/12 i 2/13)

Nakon donošenja PPUG-a i izmjena PPUG-a 2012. i 2013. godine, usvojene su Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 9/13), kojim izmjenama i dopunama je obuhvaćen i dio zahvata na području Grada Starog Grada. U tom dijelu je PPUG sada neusklađen s planom više razine- PPSDŽ-om; prema Zakonu o prostornom uređenju se u tom slučaju plan ne primjenjuje u dijelu koji nije usklađen s PPSDŽ-om. Ugostiteljsko - turističke zone izvan naselja: Borova 2, Borova 3 i Mudri Dolac su ukinute, a PPSDŽ-om su planirane nove lokacije ugostiteljsko - turističke namjene Ključna i Žolca. Također je PPSDŽ-om planirana i marikultura (uzgoj bijele ribe i školjkaša) na području poluotoka Kabal, a koja u važećem PPUG-u nije predviđena. Također su mijenjane neke odredbe u PPSDŽ-u s kojima je potrebno izvršiti usklađenje odredbi PPUG-a.

Radi navedenog, **potrebno je donijeti Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a.** Odlukom se, osim navedene potrebe usklađenja PPUG-a s PPSDŽ-om, treba obuhvatiti i eventualne izmjene i dopune plana, za koje je kroz primjenu u razdoblju od njegovog donošenja utvrđeno da postoji potreba i interes Grada za redefiniranje dijela planskih postavki i odredbi, a koje nisu protivne propisima ili PPSDŽ-u.

Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13) je 1.1.2014. godine stupio na snagu, a istim je propisana obveza dopune PPUG/O-ova na način da se u njima odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Do donošenja dopune plana, nije moguće izdavanje akata za gradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako za ta područja nije donesen urbanistički plan uređenja, ili ako planom nije razgraničeno neizgrađeno uređeno od neizgrađenog neuređenog dijela prostora, pa je isto dodatni razlog za pripremu i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Starog Grada.

4.2.2. Obveza izrade planova za uža područja

Obveza izrade planova za uža područja u pojedinim naseljima Grada, propisana je Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 4/07, 8/12 i 2/13). Potrebno je naglasiti da je izmjenama PPUG ukinuta obaveza izrade većeg broja (ili smanjenje površine obuhvata) detaljnijih dokumenata

prostornog uređenja iz razloga ocjene da se određeni prostori mogu kvalitetno riješiti i temeljem odredbi plana šireg područja.

Također je izmjenama PPUG-a određeno (sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a koja zakonska odredba je propisana i Zakonom o prostornom uređenju koji je stupio na snagu nakon donošenja izmjena i dopuna PPUG-a Grada Starog Grada), da se Odlukom o izradi plana užeg područja- provedbenog dokumenta prostornog uređenja može odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog PPUG-om, te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen PPUG-om.

Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada, kroz izradu i donošenje planova, ili donošenje izmjena i dopuna planova koji su na snazi (uključivo mogućnost stavljanja istih izvan snage) odvija se kao kontinuirani proces, u skladu s propisima i odredbama za provođenje PPUG-a, te odlukama o izradi tih planova. Za područja ili dijelove prostornih cjelina- urbanih i ruralnih, koje se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao i one dijelove prostora koji se štite kao ambijentalne cjeline mjerama plana, u pripremi za izradu plana se određuju smjernice i mjere zaštite, očuvanja i unapređenja, a temelje se na: konzervatorskim laboratorima (za zaštićena područja), posebnim uvjetima nadležnih tijela, te odredbama odluka o izradi planova za takva područja ili njihove dijelove.

Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane obnove dijelova područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja, te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja.

4.2.2.0 PPUG-om je propisana obveza izrade planova užih područja, urbanističkih planova uređenja i detaljnog plana uređenja prema popisu koji slijedi:

Planovi koji su temeljem odluke o izradi u postupku izrade/donošenja ili postupku izrade/donošenja izmjena i dopuna (oznaka*) i Službeni glasnik u kojem je objavljena odluka o izradi.

Naselje Stari Grad:

- 4.2.2.1 Šiberija (UPU) naselja – 4,6 ha
- 4.2.2.2 Lanterna (UPU) naselja - 1,4 ha
- 4.2.2.3 Malo Selo (UPU) naselja – 9,8 ha*
(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 2/09)
- 4.2.2.4 Podglavica (UPU) naselja – 10.5 ha
- 4.2.2.5 Račice - Vratenjica (UPU) naselja - 10.2 ha

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada* (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 13/10)

- 4.2.2.6 Trajektna luka (UPU) naselja - 14.2 ha
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke*
(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 13/11,14/11, 9a/12, 4/14)
- 4.2.2.7 Maslinica (UPU) naselja - 8.7 ha
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica- dijela naselja Stari Grad* (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 4/14)
- 4.2.2.8 Dolci 1 (UPU) poslovna - 3.4 ha*
(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 2/09)
- 4.2.2.9 Močica (UPU) poslovna namjena i dio naselja - 1.4 ha
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Močice-poslovna namjena i dio naselja *
(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 9a/12)
- 4.2.2.10 Jurjevac (UPU) turistička namjena i dio naselja – 5.8 ha
- 4.2.2.11 Obala - Priko (UPU) naselja – 4.4 ha
- 4.2.2.12 Turistička zona - Helios (UPU) – 17.6 ha
- 4.2.2.13 Turistička zona Stari Grad 1-Zogonke (UPU) - 8.2 ha
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Zogonke *
(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 15/13)
- 4.2.2.14 Turistička zona - Borova 1 (UPU) - 9.0 ha
- 4.2.2.15 Turistička zona - Borova 2 (UPU) - 15.0 ha
- 4.2.2.16 Turistička zona - Borova 3 (UPU) - 7.0 ha
- 4.2.2.17 Groblje (DPU) – 0,7 ha

Napomene:

- za UPU-ove Turistička zona - Borova 2 i Turistička zona - Borova 3 se radi neusklađenosti s planom više razine – PPSDŽ-om ne mogu donositi odluke o izradi, niti se isti mogu izrađivati,
- za UPU Groblje je temeljem Zakona o grobljima propisana obveza izrade DPU-a, a u postupku donošenja odluke o izradi se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prema kojem detaljni planovi nisu propisani, može donijeti odluka o izradi UPU-a.

Naselje Vrbanj:

- 4.2.2.18 Vrbanj (UPU) naselja – 45,1 ha
- 4.2.2.19 Basina - Mudri dolac (UPU) naselja - 12.9 ha

- 4.2.2.20 Turistička zona Basina (UPU za dvije prostorne cjeline) - 32,0 ha (alternativno: 4a. TZ Basina1 (UPU) – 9,4 ha; 4b. TZ Basina 2 (UPU) - 22,6 ha)

Napomena:

- za plan UPU Turistička zona Basina se radi neusklađenosti s planom više razine – PPSDŽ-om ne može donijeti odluka o izradi, niti se isti može izrađivati.

Naselje Dol:

- 4.2.2.21 Dol 1 (UPU) naselja – 22,0 ha
- 4.2.2.22 Dol 2 (UPU) naselja - 9.9 ha
- 4.2.2.23 Dol 3 (UPU) naselja - 12.6 ha

Naselje Selca kod Staroga Grada:

- 4.2.2.24 Selca (UPU) naselja - 8.7 ha
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Selca *(Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj 13/10)

Naselje Rudina:

- 4.2.2.27 Velika Rudina (UPU) naselja - 17.6 ha

4.2.3. Zaključci Gradskog vijeća o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja planova

Gradsko vijeće Grada Starog Grada, je na 43. sjednici održanoj dana 4. veljače 2013. godine donijelo Zaključak o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2013. godini, a na 9. sjednici održanoj dana 11. travnja 2014. godine donesen je **Zaključak o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova** Grada Staroga Grada u 2014. godini, kojima je određeno slijedeće:

I Urbanistički plan uređenja naselja Malo Selo, sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Malo Selo KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ: 2128-03-09-1 od 20. ožujka 2009. godine («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 2/09 – dalje u tekstu: UPU Malo Selo). Donošenjem UPU-a Malo Selo ostvarili bi se uvjeti i pretpostavke za izdavanje akata za provedbu toga Plana, čime bi se otklonile formalnopravne zapreke i otvorio prostor izgradnji na tom području, posebice izgradnji zaobilazne prometnice sa sjeverne strane Staroga Grada.

II UPU trajektne luke Utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-11-2 od 14. listopada 2011. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 13/11), KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-11-5 od 18.

studenog 2011. godine («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 14/11) i KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-12-59 od 2. srpnja 2012. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 9.a/12 – dalje u tekstu: UPU trajektne luke).

Donošenjem UPU-a trajektne luke ostvarili bi se uvjeti i pretpostavke za izdavanje akata za provedbu toga Plana, čime bi se otklonile formalnopravne zapreke i otvorio prostor izgradnji na tom području, posebice dogradnji trajektne luke «Luka Stari Grad».

III UPU Basina-Mudri dolac (stambeni dio) U zavisnosti od usvojenih Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u 2013. godini, utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Basina-Mudri dolac (stambeni dio).

Donošenjem UPU-a Basina-Mudri dolac ostvarili bi se uvjeti i pretpostavke za izdavanje akata za provedbu toga Plana, čime bi se otklonile formalnopravne zapreke i otvorio prostor izgradnji na tom području.

4.2.4. Odluke Gradskog vijeća o izradi planova iz točke 4.2.1 i 4.2.2

Gradsko vijeće će i nadalje, u skladu s dosadašnjom praksom, a temeljem obveze izrade planova (UPU) za uža područja, propisane PPUG-om (odnosno izmjenama i dopunama istog), određivati prioritete i donositi na prijedlog Gradonačelnika, a uz prethodno očitovanje Gradskog urbanističkog odbora, odluke o izradi planova, ili odluke o izradi izmjena i dopuna planova.

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Na temelju analize stanja u prostoru u razdoblju 2010. - 2014. godine, predlažu se slijedeće aktivnosti za daljnje unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru:

- buduće korištenje i uređenje prostora prioritarno temeljiti na korištenju rezervi postojećih, već izgrađenih struktura naselja za djelatnosti i stanovanje, s naglaskom na unaprjeđenje već izgrađenih područja,
- zadržati autentičnu fizionomiju povijesnih naselja ;
- poljoprivredne površine potrebno je sačuvati od prenamjene, prostor Starogradskog polja od današnjih cca 40% površine koja se obrađuje, povećati poticajnim mjerama na razini Grada županije, te unaprijediti tradicijski način korištenja prostora kao poljoprivrednog područja, uvažavajući kulturno - povijesni značaj područja,
- šumsko zemljište potrebno je održavati (požarni putevi, čišćenje), pošumljavati i obnavljati,
- racionalno koristiti i štititi obalu i obalni pojas,
- funkcionalnu usmjerenost Grada na ugostiteljstvo i turizam nadalje razvijati, te poticati mjerama i odlukama koje su u nadležnosti Grada razvoj pratećih funkcija i usluga, te kulturnih djelatnosti koje će promovirati Grad kao turističku destinaciju s težištem na kulturi i očuvanom okolišu,
- u cilju izrade dokumentacije prostora, provesti u cijelosti izmjeru i uspostavljanje katastra nekretnina, za cijelo područje Grada (u koordinaciji sa Državnom geodetskom upravom),
- unaprijediti praćenje stanja u prostoru korištenjem novih tehnologija (DOF, GIS).
- izraditi konzervatorske podloge za područje Starogradskog polja, kao stručne podloge za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, u cilju određivanja mjera za zaštitu i unaprjeđenje kulturnog krajolika, uvjeta uređenja i korištenja prostora te provedbe zahvata u prostoru Starogradskog polja,
- donijeti Odluku o izradi, izraditi i donijeti Izmjene i dopune PPUG-a Starog Grada
- donijeti Odluke o izradi, izraditi i donijeti urbanističke planove uređenja (navedene u prethodnom poglavlju, a prema godišnjem planu aktivnosti u izradi planske dokumentacije koju donosi Gradsko vijeće),
- izvršiti pripremu i izgradnju objekata društvenog standarda, prema planovima i godišnjim programima Grada:
- izvršiti pripremu i izgradnju/rekonstrukciju prometnica, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju poboljšanja uvjeta na izgrađenim područjima Grada (prioritetno), kao i opremanja zemljišta neophodnom komunalnom infrastrukturom za područja planirana za novu gradnju, sve sukladno godišnjim planovima Grada
- izraditi studiju prometa i javnih parkirališta,
- poticati izgradnju/rekonstrukciju prometnica i objekata komunalne infrastrukture, te luka, a koji su u nadležnosti Županije i Države,
- u cilju unaprjeđenja održivog razvoja u prostoru Grad, sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine,
- poduzimati aktivnosti na rješavanju planiranog načina gospodarenja otpadom, a koje su u nadležnosti Grada,
- mjerama poticati korištenje obnovljivih izvora energije, te
- sustavno unaprjeđivati razvoj programa i projekata za uključivanje u sufinancirane projekte, poduzimati aktivnosti korištenja regionalnih institucija međunarodne suradnje u cilju sudjelovanja u projektima koji se financiraju iz fondova Europske unije.

5. IZVORI PODATAKA

- Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13),
- Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj 04/07, 08/12 i 2/13),
- Popis 2011 - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011. godine, (Državni zavod za statistiku RH, Zagreb 2013. godine);
- Zaštićena područja u Hrvatskoj, Natura 2000 (Državni zavod za zaštitu prirode, web stranice)
- Registar kulturnih dobara RH (Ministarstvo kulture, web stranice)
- Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti. (Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, web stranice)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Starog Grada za razdoblje do 2004. („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 9/04),
- Razvojna strategija SDŽ 2011-2013 (SDŽ, web stranice)
- Regionalni operativni program SDŽ (Ekonomski fakultet Sveučilišta u Splitu)
- Lokalna razvojna strategija „Škoji 2012.2014. (Lokalna akcijska grupa/LAG Škoji, Stari Grad, prijedlog, revidirana verzija 2013.)
- Statistička analiza turističkog prometa 2013. (Turistička zajednica SDŽ, Split, travanj 2014. godine),
- Glavni plan razvoja turizma SDŽ (Horwath Consulting, Zagreb)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada, (ZAST Split, 2010., usvojena na Gradskom vijeću 14.3.2011.)
- Plan gospodarenja otpadom u Splitsko - dalmatinske županiji za razdoblje 2007. - 2015. godine, ("Službeni glasnik" Splitsko - dalmatinske županije, broj 01/08);
- podaci nadležnih državnih tijela, javnih ustanova te drugi pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima (HOPS dd; HEP ODS dd- Elektrodalmacija Split; Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Split; Hrvatske ceste doo Poslovna jedinica Split; Županijska uprava za ceste Split; MGIPU-Gradevinska inspekcija, Područni ured u Splitu, Služba Split I: Odjel za turizam SDŽ, HAKOM, Hrvatska gospodarska komora, ŽK Split; Obrtnička komora SDŽ; Hvarski vodovod

doo Jelsa; Komunalno Stari Grad doo Stari Grad)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/13-01/21

URBROJ: 2128/03-14-7

Stari Grad, 13. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 3. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada, u poslovnom objektu u neposrednoj blizini zelene tržnice, sjeverno od Ribarnice u Starome Gradu

Članak 1.

U Odluci o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada, u poslovnom objektu u neposrednoj blizini zelene tržnice, sjeverno od Ribarnice u Starome Gradu („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/11), članak 1. mijenja se i glasi:

U poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada, u poslovnom prostoru investicijske oznake B-3, površine 10,70 m² u sklopu poslovnog objekta u neposrednoj blizini zelene tržnice, sjeverno od Ribarnice u Starome Gradu, Obala Franje Tuđmana b.b., može se obavljati slijedeća djelatnost: ugostiteljska i/ili trgovačka i /ili turistička djelatnost.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 372-02/14-01/12
URBROJ: 2128/03-14-2
Stari Grad, 14. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 3. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni Odluke o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada u zgradi putničkog terminala na trajektnom pristaništu (Luka Stari Grad) u Starome Gradu

Članak 1.

U Odluci o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada u zgradi putničkog terminala na trajektnom pristaništu (Luka Stari Grad) u Starome Gradu („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 6/11 i 2/13), u članku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

1. u poslovnoj prostoriji PP2 sa okućnicom PP2a
- turistička i/ili trgovačka i/ili ugostiteljska
i/ili uredska djelatnost (uredski prostor).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 372-02/11-01/7
URBROJ: 2128/03-14-5
Stari Grad, 14. studenog 2014. godine
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, broj 28/10) i članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada

Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 8/14) u članku 2. Odluke, u trećem retku Tablice: RUKOVODITELJ, pod rednim brojevima 3. i 4, u četvrtom stupcu naziv radnog mjesta mijenja se i glasi
voditelj službe.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 120-02/14-01/1
URBROJ: 2128/03-14-4
Stari Grad, 14. studenog 2014. godine
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 7. Sporazuma o osnivanju javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 1/09; «Službeni glasnik Općine Jelsa», broj 1/09), odredbe članka 28. stavka 1. Statuta Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem («Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 6/09; i 2/11; «Službeni glasnik Općine Jelsa», broj 3/09 i 3/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 27. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na prijedlog Upravnog vijeća Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine d o n o s i

RJEŠENJE

**o imenovanju ravnatelja Javne ustanove
Agencije za upravljanje Starogradskim poljem**

I

Mr. oec. FRANČESKO DUBOKOVIĆ,
dipl. ing. agr. i m e n u j e s e ravnateljem Javne
ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim
poljem.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku
Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 013-01/14-01/7

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 14. studenog 2014. god.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1.
podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada
(„Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj:
12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada
Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i
14. studenog 2014. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o radu
Trgovačkog društva Komunalno Stari Grad
d.o.o. za 2013. godinu**

I

Pr i m a s e k z n a n j u Izvješće o radu
Trgovačkog društva Komunalno Stari Grad d.o.o.
za 2013. godinu, KLASA: 363-01/14-01/57,
URBROJ: 2128/03-14-1 od 21. listopada 2014.
godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku
Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/14-01/57

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 13. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1.
podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada
(„Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj:
12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada
Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i
14. studenog 2014. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o radu
Trgovačkog društva Hvarski vodovod d.o.o.
za 2013. godinu**

I

Pr i m a s e k z n a n j u Izvješće o radu
Trgovačkog društva Hvarski vodovod d.o.o. za
2013. godinu, KLASA: 325-01/14-01/21,
URBROJ: 2128/03-14-1 od 16. svibnja 2014.
godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku
Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 325-01/14-01/21

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 13. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1.
podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada
(„Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj:
12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada
Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i
14. studenog 2014. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvještaja o radu Muzeja
Staroga Grada u 2013. godini**

I

Pr i m a s e k z n a n j u Izvještaj o radu Muzeja Staroga Grada, KLASA: 612-01/14-01/11, URBROJ: 2128/03-14-1 od 20. ožujka 2014.godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 612-01/14-01/11

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 14. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o radu Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem za 2013. godinu

I

Pr i m a s e k z n a n j u Izvješće o radu Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem, KLASA: 612-01/14-01/9, URBROJ: 2128/03-14-1 od 14. ožujka 2014. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 612-01/14-01/9

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 13. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o radu Gradske knjižnice i čitaonice u 2013.godini

I

Pr i m a s e k z n a n j u Izvješće o radu Gradske knjižnice i čitaonice, KLASA: 612-01/14-01/10, URBROJ: 2128/03-14-1 od 20. ožujka 2014. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 612-01/14-01/10

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 13. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XV sjednici održanoj dana 13. i 14. studenog 2014. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Godišnjeg izvješća o radu Dječjeg vrtića Sardelice Stari Grad za pedagošku godinu 2013./2014.

I

Pr i m a s e k z n a n j u Godišnje izvješće o radu Dječjeg vrtića Sardelice Stari Grad za pedagošku godinu 2013./2014., KLASA: 601-01/14-01/8, URBROJ: 2128/03-14-1 od 9. rujna 2014. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 601-01/14-01/8

URBROJ: 2128/03-14-2

Stari Grad, 14. studenog 2014. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, broj 86/08, 61/11), odredbe članka 32. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, broj 74/10), odredbe članka 46. stavak 1. i stavak 3. alineja 8. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) i odredbe članka 3. Odluke o ustroju Jedininstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 12/04, 6/06 i 11/10) *Gradonačelnik Grada Staroga Grada*, na prijedlog pročelnika Jedininstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada d o n o s i

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA
O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA GRADA STAROGA
GRADA

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

U Glavi II Pravilnika o unutarnjem redu Jedininstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/10 i 6/14) **NAZIVI RADNIH MJESTA, OPISI POSLOVA, STRUČNI I DRUGI UVJETI**, u Točki 10., naziv radnog mjesta mijenja se i glasi:

VODITELJ SLUŽBE – KOMUNALNI
REDAR

U točki 10., u stavku 1. **Osnovni podaci o radnom mjestu**, naziv radnog mjesta mijenja se i glasi:

Voditelj službe – komunalni redar

Članak 2.

U Točki 11., naziv radnog mjesta mijenja se i glasi:

KOMUNALNI REDAR

U točki 11., u stavku 1. **Osnovni podaci o radnom mjestu**, naziv radnog mjesta mijenja se i glasi:

Komunalni redar

Članak 3.

U Točki 12., naziv radnog mjesta mijenja se i glasi:

VODITELJ SLUŽBE – PROMETNI
REDAR

U Točki 12., u stavku 1. **Osnovni podaci o radnom mjestu**, naziv radnog mjesta mijenja se i glasi:

Voditelj službe – prometni redar

U Točki 12. u stavku 2. **Stručno znanje**, u podstavku 2., riječ *dvije* zamjenjuje se riječju *četiri*.

U Točki 12. **OPIS POSLOVA**, iza podstavka 4. dodaju se podstavci 5. i 6. koji glase:

- *suraduje s policijom i drugim institucijama,*
- *organizira rad prometnih redara,*

Dosadašnji podstavak 5. postaje podstavak 6.

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-01/6

URBROJ: 2128/03-14-3

Stari Grad, 10. studenog 2014. godine

GRADONAČELNIK:

Vinko Maroević, dipl.iur., v.r.

Na temelju odredbe članka odredbe članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («NN», broj 153/13), i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 14. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), *Gradonačelnik Grada Staroga Grada* d o n o s i

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MASLINICE – DIJELA NASELJA
STAROGA GRADA

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice – dijela naselja Staroga Grada (dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-a Maslinica).

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Maslinica) čine:

1. Opći dio

2. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

3. Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna
infrastrukturna mreža
- 2.a. Promet i telekomunikacije
- 2.b. Prometna, ulična i komunalna
infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite
prostora
4. Način i uvjeti gradnje
5. Načelni plan i tipologija gradnje

4. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/13-01/12

URBROJ: 2128/03-14-30

Stari Grad, 14. studenog 2014. godine

GRADONAČELNIK:

Vinko Maroević, dipl.iur., v.r.
