

Na temelju članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj: 03/17) i članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 13. Statuta Grada Starog Grada („Službeni Glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Starog Grada donosi

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 02. prosinca 2020. (KLASA: 351-01/20-01/1540, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDUPU su: Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), Statut Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18) i ova Odluka.

Razlozi za izradu i donošenje predmetnih IDUPU:

- Trgovačko društvo Exminium Hvar d.o.o. se kao vlasnik dijela zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada (UPU), obratilo Gradu s inicijativom za donošenje Odluke o izradi predmetnih IDUPU.
- Razlozi za podnošenje inicijative su kako se u izradi projekata došlo do spoznaje da bi se manjim izmjenama rješenja i uvjeta privođenja zemljišta planiranoj namjeni propisanih UPU-om omogućila učinkovitija realizacija pojedinih dijelova zahvata s kvalitetnijom prilagodbom terenskim uvjetima (prometnice) i oblikovanju nove izgradnje u dužobalnom potezu usklađene s vrijednostima prostora i nužnosti formiranja primjerene slike grada s mora.
- Izrada predmetnih IDUPU će se provesti radi redefiniranja uvjeta gradnje i uređenja prostora sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 4/07, 8/12, 2/13 i 9/18) i to za područje dijela UPU-a obuhvaćeno ovom Odlukom.

Osnovni cilj predmetnih IDUPU je omogućavanje redefiniranja uvjeta gradnje planiranih sadržaja u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada za područje mješovite, pretežito stambene namjene M1.

Izmjene i dopune UPU-a će se izraditi u cilju:

- promjene namjene za dio građevnih čestica u vlasništvu tvrtke iz članka 3. ove Odluke iz stambene namjene „S“ u mješovitu, pretežito stambenu namjenu „M1“,
- promjena namjene iz stambene namjene "S" za dio površine jugoistočno od važećim Planom planiranog parkinga u namjenu „zelenilo“ (sukladno zaključku i prema obuhvatu definiranom od Gradskog urbanističkog odbora). Prostor je dio dolca uz bujicu-vodotok Duboka, pretežito pod trajnim nasadima (masline), a cilj je očuvati ga kao zelenu cezuru - udolinu bez gradnje između sjevernog i južnog dijela naselja bez promjene vlasničke strukture iz privatne u javnu. Na odgovarajući način će se redefinirati i kontaktne prometne površine ovog dijela područja,
- usklađenja prostornih parametara i pokazatelja za namjenu M1 s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada,
- određivanja prostorne cjeline i propisivanje restriktivnijih uvjeta za katnost građevina mješovite namjene uz obalnu šetnicu („prvi red do mora“),
- redefiniranja infrastrukturne namjene i trase planiranih prometnica- OS 3 i OS 5; prilagodba trase dužobalne šetnice i posljedično, u manjoj mjeri izmjena površine i oblika zona kontaktnih namjena,
- redefiniranja oblika i površine namjene K1 (poslovna, pretežito uslužna) i
- redefiniranja oblika i površine namjene R3-1 i R3-2 isključivo u dijelu istočno od kč 2886 i kč 2887 KO Stari Grad čime se neće mijenjati planska rješenja za dio zemljišta koji je u zemljišniku upisan kao javno dobro- morska obala,
- izmjene granice prostornih cjelina unutar zone radi usklađenja s izmjenom trase prometnica, odnosno površina infrastrukturne namjene,
- određivanja dijelova prostora i pojedinih prostornih cjelina u obuhvatu za koje se ovim IDUPU mogu utvrditi oblik i površina građevnih čestica,
- po potrebi izmjena uvjeta i smjernica gradnje i uređenja unutar obuhvata sukladno zahtjevima javno pravnih tijela i potreba prilagodbe izmjenama navedenim u prethodnim alinejama.

Obuhvat predmetnih IDUPU je dio površine UPU-a sjeverno od prometnice određene UPU-om kao OS1 (državna cesta D 116, Hvar Sućuraj) i zapadno od prometnice određene UPU-om kao OS2; istočna granica slijedi granicu UPU-a, a sjeverna granica slijedi liniju razgraničenja planirane namjene R3-1 i R3-2 s akvatorijem.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih IDUPU Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada je Jedinstveni upravni odjel Grada Starog Grada.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se

predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za predmetne IDUPU potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Grad Stari Grad dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Grada Starog Grada“ i na web stranicama Grada Starog Grada (www.stari-grad.hr).

KLASA: 351-03/23-01/01

URBROJ: 2181-10-02-23-1

Stari Grad, 16. ožujka 2023. godine



Prilozi:

- I. Redosljed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za IDUPU Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO IDUPU Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za IDUPU Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 1/IV, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
9. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
10. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
11. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
12. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
14. Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad
15. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa